

TE KOOP / TE HUUR

Totaal ca. 1.601m²

Multifunctionele bedrijfs- kantoorruimte

Arnoudstraat 6 te Hillegom



Vraagprijs € 2.495.000,- k.k.

Vraagprijs € 195.000,- per jaar excl. BTW

PROJECTINFORMATIE

Multifunctioneel en representatief bedrijfscomplex voor showroom, kantoor en bedrijfsruimte van totaal ca. 1.601 m² met ruim omliggend verhard terrein van ca. 2.000 m² voor ca. 50 parkeerplaatsen.

Het pand is gelegen op industrieterrein "De Arnoud", Hillegom-Zuid waar ook gevestigd zijn bedrijven zoals; McDonalds, Van Mossel Peugeot, Renault Hillegom, Warmteservice, Equinox MHE, Biosensors, een bouwmarkt, heftruckcentrum Hillegom, en vestigingen van Fiat en Volvo.

De bestemming is ruim; Autoshowroom en bedrijven t/m categorie 4.1. Het pand heeft een energielabel A.

De bereikbaarheid van Bedrijventerrein Hillegom-Zuid is prima. Vanaf zowel de N207 als de N208 bent u in "no time" op de A4 en A44 alsmede de Driemerenweg / N205 en Schiphol, Amsterdam, Haarlem en Leiden zijn derhalve snel bereikbaar. Hillegom beschikt over een eigen NS Station en er is een bushalte op loopafstand van het bedrijventerrein. De centra van Lisse, Hillegom en nieuw Vennep liggen vlakbij en de afstand naar Hoofdorp en Schiphol is slechts 10-15 minuten.

Het multifunctionele gebouw staat op ruim 3.004 m² eigen grond met meer dan 50 parkeerplaatsen rondom en heeft een indrukwekkende entree door het enorme atrium. Deze entree straalt luxe uit en imponeert uw bezoekers direct. Daarnaast zijn er buiten het terrein nog extra gratis parkeerplaatsen.

Dit hoogwaardig afgewerkte pand is hét ultieme visitekaartje. Tevens is het pand voorzien van een professionele presentatieruimte (bioscoop) wat zich natuurlijk perfect leent voor opleidingsinstituten of rijsscholen, alsmede een grote kluisruimte van circa 65 m² en een kantine met professionele keuken. Daarnaast treft u alle benodigde faciliteiten van een "turn key" kantoor aan en mogelijkheden tot een privé fitness ruimte met douche. Tenslotte heeft u ook de beschikking over een groot dakterras. De begane grond van het gebouw heeft een indrukwekkend atrium. De boven verdieping is bereikbaar met een brede trap of een inpandige lift.

Koopovereenkomst:

- Koopsom te vermeerderen met kosten koper
- Notaris ter keuze van koper
- Diverse verkoopclausules van toepassing, zie brochure
- Uitdrukkelijk geldt een voorbehoud goedkeuring en gunningsrecht verkoper
- Uitdrukkelijk gelden de voorwaarden en clausules zoals opgenomen in de projectinformatie.
- Zekerheidsstelling te voldoen bij tekenen koopakte.

KADASTER INFORMATIE

Gemeente	Hillegom
Sectie	C
Nummer	4095
Bijzonderheden	Eventuele erfdienstbaarheden, publiekrechtelijke beperkingen etc. zijn op te vragen via Bedrijfslocatie.NL.
Eigendomsbewijs / splitsingsakte	Op te vragen bij Bedrijfslocatie.NL

VERHUURGEGEVENS

Huurprijs	€ 195.000,- per jaar
Servicekosten	Er zijn geen servicekosten van toepassing. Huurder dient zelf levering van gas-, water-, elektra en telecom te verzorgen.
BTW	Over bovengenoemde huurprijs is BTW verschuldigd (thans 21%).
Waarborgsom / bankgarantie	3 maanden overeengekomen huur en servicekosten te vermeerderen met 21%BTW
Huurtermijn	In nader overleg te bepalen
Indexering	Jaarlijks per ingangsdatum huurovereenkomst op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het C.B.S.
Opleverdatum	In nader overleg te bepalen
Contract en voorwaarden	Op te vragen bij Bedrijfslocatie.NL. Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor. Tevens kan het zijn dat verhuurder informatie aangaande de bedrijfsvoering en financiële situatie van de toekomstige huurder verlangt. Uitgangspunt voor de verhuur is het vigerende bestemmingsplan.

VERKOOPGEGEVENS

Vraagprijs	€ 2.495.000,- kosten koper
Overdrachtsbelasting / BTW	Geen B.T.W. van toepassing.
Waarborgsom / bankgarantie	10% van de overeengekomen koopsom, te voldoen binnen 2 weken na mondelinge overeenstemming.
Notaris	Ter keuze van koper
Opleverdatum	In nader overleg te bepalen
Koopakte, clausules en voorwaarden	Bij een mondelinge overeenkomst zal een koopakte worden opgesteld door Bedrijfslocatie.NL. In de koopakte worden alle afspraken bevestigd en worden clausules opgenomen welke hierna staan vermeld.

Gunningsrecht	Uitdrukkelijk geldt een voorbehoud goedkeuring en gunningsrecht verkoper.
---------------	---------------------------------------------------------------------------

CLAUSULES VERKOOP BEDRIJFSONROEREND GOED

Bij de verkoop van bedrijfsonroerend goed zijn de volgende clausules van toepassing. Deze clausules zullen worden opgenomen in de koopakte.

“As is Where is”

Koper heeft kennis genomen van de inhoud van de brochure van het object en de beschikking gekregen tot stukken in de dataroom en heeft het gekochte bezichtigd. Het object wordt aanvaard conform het principe "as is, where is". Dit houdt in dat het object door koper wordt aanvaard in de bouwkundige, juridische, milieu technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht c.q. oplevering, derhalve inclusief alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper heeft het object zelf nooit gebruikt anders dan als beleggingsobject. De verkoper zal aldus geen garanties verstrekken en zal geen enkele aansprakelijkheid ter zake aanvaarden. Indien er voordeel overdrachtsbelasting van toepassing is dan komt deze ten goede van de verkoper.

Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat dit object meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwgebouwde objecten. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft staat hij niet in voor o.a. de kwaliteit van de vloeren, het dak, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, evt. afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals houtworm, boktor, zwam, etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het door koper voorgenomen gebruik.

Asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Bodemverontreiniging/olietank, bodemclausule

Koper verklaart bekend te zijn met de milieu-informatie en / of het bodemonderzoeksrapport met betrekking tot de onroerende zaak. Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de bodem. Het risico ter zake van verontreiniging van de onroerende zaak, van welke aard ook, rust op de koper. Indien na de eigendomsoverdracht en/of na de feitelijke levering blijkt dat de onroerende zaak is verontreinigd, in welke zin dan ook, dan is de verkoper niet aansprakelijk, tenzij hij met de verontreiniging bekend was.

Funderingsclausule

Verkoper heeft in het kader van de verkoop geen onderzoek verricht naar de fundering en kan derhalve niet instaan voor de kwaliteit van de fundering. Koper vrijwaart verkoper van alle aanspraken inzake de fundering.

Waterhuishoudingclausule

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

Bestemmingsclausule

Het verkocht is verkocht conform de daarop thans geldende bestemming. Het risico ter zake van wijziging van bestemmingsplannen of gebruiksbepalingen komt geheel voor rekening van koper. Koper dient zelf onderzoek te doen naar de mogelijkheden met betrekking tot het beoogde gebruik en vrijwaart verkoper van alle aanspraken inzake de bestemming.

Niet zelf in gebruik

Verkoper heeft het Verkochte niet of recentelijk niet zelf in gebruik gehad. Uit dien hoofde is zij niet bekend met eventuele zichtbare of onzichtbare gebreken en eventuele verontreiniging. In verband hiermee zijn partijen overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken volledig voor rekening en risico van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopprijs hiermee rekening is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken ten aanzien van die eigenschappen respectievelijk gebreken van derden, (waaronder begrepen die van zijn rechtsopvolgers onder bijzondere titel).

Maatvoering

Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht. Het Verkochte is niet opgemeten en wordt verkocht 'as-is'. Vanwege de diverse plattegronden, maten en complexiteit van de gebouwen is een globale totaal maat gecommuniceerd. Er is geen NEN2580 rapport of meetrapport aanwezig. De werkelijke maatvoering kan afwijken van de opgegeven maatvoering vanwege de complexiteit van de gebouwen en afwerkingen.

Koper is zelf verantwoordelijk zich te vergewissen van exacte indeling, afwerking en maatvoeringen en opgegeven maten en plattegronden zijn slechts indicatief en kunnen bovendien afwijken van de bestaande situatie.

Afwijking van de maatvoering is vanwege de complexiteit en afwerkingen van het object niet uitgesloten en koper aanvaardt uitdrukkelijk deze omstandigheid. Koper vrijwaart Verkoper alsmede (de medewerkers van) verkopend makelaars van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel oppervlakte als inhoud van het object.

Client onderzoek

Op grond van de WWFT is ons kantoor verplicht tot het verrichten van cliëntonderzoek bij een voorgenomen transactie. In dit kader dient voorafgaand aan de totstandkoming van een transactie de koper onder andere een kopie identiteitsbewijs, recente KVK uittreksels en ingevulde en ondertekende UBO verklaring en verklaring herkomst gelden te overhandigen en dient de koper aan wie verkoper voornemens is te verkopen volledig medewerking te verlenen aan het door verkopend makelaar en notaris uit te voeren client onderzoek.

De makelaar zal strikt vertrouwelijk omgaan met verkregen gegevens.

Goedkeuring verkoper

Koper is ermee bekend dat alle uitgebrachte voorstellen namens verkoper worden verricht onder het uitdrukkelijke voorbehoud van definitieve goedkeuring verkoper.

Voor meer informatie of projectdocumentatie kunt u contact opnemen met onze bedrijfsmakelaars of kijken op www.bedrijfslocatie.nl.

VOORBEHOUD

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens moet ervan worden uitgegaan worden dat de in deze brochure verstrekte gegevens slechts indicatief zijn. Bedrijfslocatie.NL en de verkoper / verhuurder van het object aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid van de gegevens. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, maten etc.) zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De huurder / koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. De eventueel bijgevoegde tekeningen worden slechts verstrekt om inzicht te geven in de maatvoering en indeling van de betreffende ruimte en kunnen niet voor een ander doel worden gebruikt. Van belang zijnde documentatie, is bij Bedrijfslocatie.NL op te vragen.

INFORMATIE EN BIEDINGEN

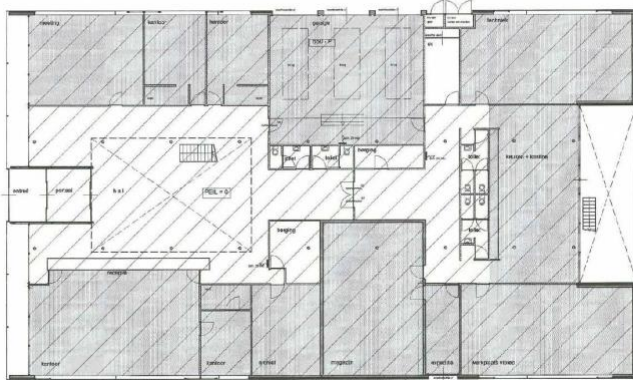
Bedrijfslocatie.NL Bedrijfsmakelaars - Taxateurs

P.M. Wijkhuizen RT/RMT

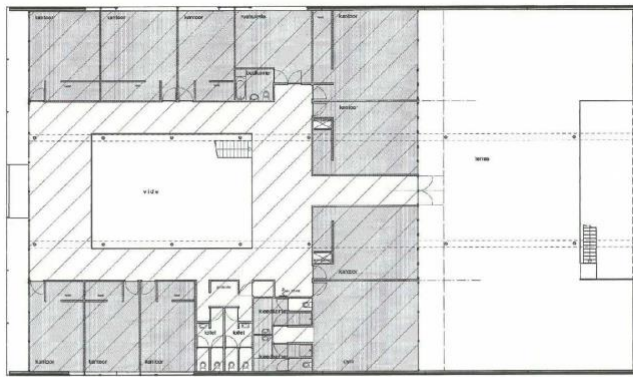
Oudeweg 8^E 2031 CC HAARLEM

Tel: 023-5251525

www.bedrijfslocatie.nl / info@bedrijfslocatie.nl



BEGANE GROND



VERDIEPING



= Gebruiksoppervlak = 1601 m²



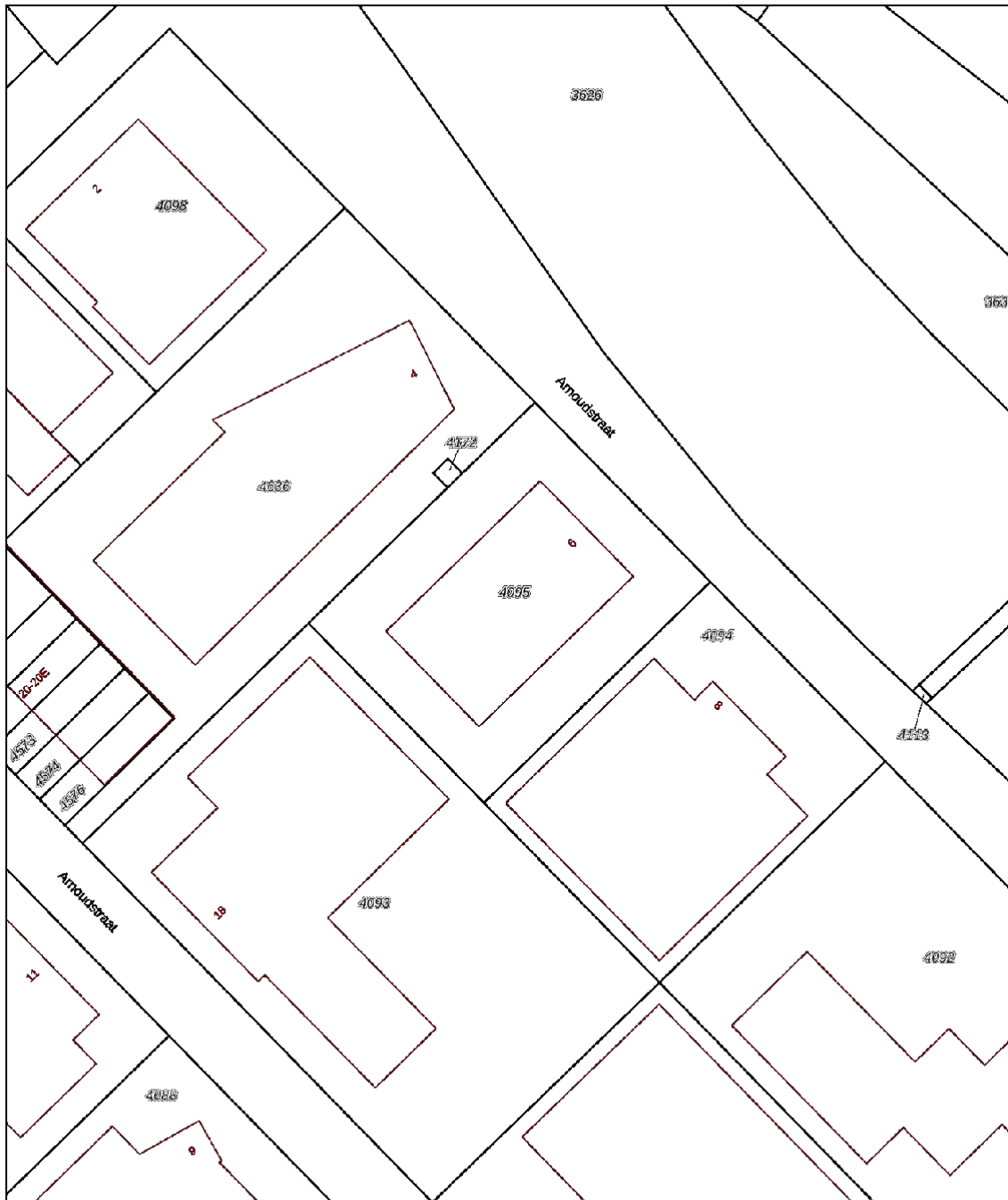
= Verblifsgebied = 1119 m²

Snelder Architecten

Project : Nieuwbouw bedrijfspand Hillegom
 Opdrachtgever : Stinger B.V.
 Onderdeel : Definitief ontwerp; bouwbesluitgegevens, GC + VG

schaal :	getekend :	datum :	tekeningennummer :
1:200	JE	2013081	742 B BG.01

Brinklaan 129 1404 GB Bussum Tel. 005-6961367 Fax 005-6981368



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hillegom</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4095</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

















