



Vastgoedinformatie

Marconistraat 8, Hillegom

OBJECTINFORMATIE



ALGEMENE INFORMATIE

Het betreft een bedrijfsruimte met kantoor aan de Marconistraat 8 te Hillegom. Gunstig gelegen op bedrijventerrein Maronistraat nabij de N207 welke aansluit op de rijksweg A4/A44 richting Amsterdam/Schiphol/Leiden/Den Haag/Rotterdam.

OPPERVLAKTEN

Circa 660m² BEDRIJFSRUIMTE begane grond
Circa 54m² KANTOORRUIMTE begane grond
Circa 54m² KANTOORRUIMTE 1e verdieping

Het is tevens mogelijk om de naastgelegen bedrijfsunit aan de Marconistraat 10 bij te huren. Deze bedrijfsunit met kantoorruimte heeft dezelfde oppervlakten, met als extra een buitenterrein van circa 400m².

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Hillegom, sectie E, nummer 2100.

VOORZIENINGEN

De bedrijfsruimte is voorzien van vloerverwarming, verlichtingsarmaturen, elektrisch bedienbare overheaddeur, lichtstraten, betonvloer met een maximale vloerbelasting van 2.500kg/m², vrije hoogte circa 8.20 meter, krachtstroomaansluiting, voorbereiding voor entresolvloer, brandmelders en een alarmsysteem.

De kantoorruimte is voorzien van pantry, toilet, vloerverwarming, systeemplafonds met inbouwverlichtingsarmaturen, airconditioning, rookmelders, meterkast met eigen aansluitingen voor gas, water en elektra.

PARKEREN

Twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

BESTEMMING

Bestemming bedrijf tot en met categorie 3.2. Voor alle actuele bestemmingsplannen kijkt u op omgevingswet.overheid.nl. Bij vragen hierover adviseren wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

AANVAARDING

Oplevering en aanvaarding vindt plaats in onderling overleg met onze opdrachtgever.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 58.500,00 exclusief btw per jaar.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUURTERMIJN

De termijn zoals genoemd in het standaard model van de ROZ is vijf jaar en vijf optie jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI alle huishoudens 2015 = 100, gepubliceerd door het CBS.

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een btw belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe btw wetgevingsvoorstelling huurder niet aan het criterium "meer dan 90% btw belaste prestaties verricht" voldoet, en zodoende het verzoek om btw belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

BETALINGEN

Per kwartaal vooruit.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur met btw.

INTERESSE?

Voor het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u contact met ons opnemen. Als u na bezichtiging interesse heeft in dit pand dan kunt u ons een huurvoorstel doen toekomen. Dit voorstel dient te voldoen aan de volgende criteria:

- Omschrijving wie u bent en wat u doet.
- Huurprijs, ingangsdatum en contracttermijn.
- Aanvullende informatie, zoals uw website en Kvk nummer, is altijd welkom.

BIJZONDERHEDEN

- Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.
- Er is geen NEN2580 meetrapport aanwezig. Verhuurder, danwel Mens Makelaars aanvaarden geen aansprakelijkheid voor afwijkingen in de opgegeven maten cq. plattegrond. Huurder verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te controleren.
- Mocht er door bemiddeling van Mens Bedrijfsmakelaardij B.V. voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u als huurder ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.
- Als makelaar zijn wij in bepaalde gevallen verplicht om in het kader van de Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering Terrorisme (Wwft) een cliëntonderzoek uit te voeren.
- De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING:

Mens Makelaars B.V.
Heereweg 326
2161 BV LISSE
Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl
Website: www.mens.nl



De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

OBJECTFOTO'S



OBJECTFOTO'S



OBJECTFOTO'S

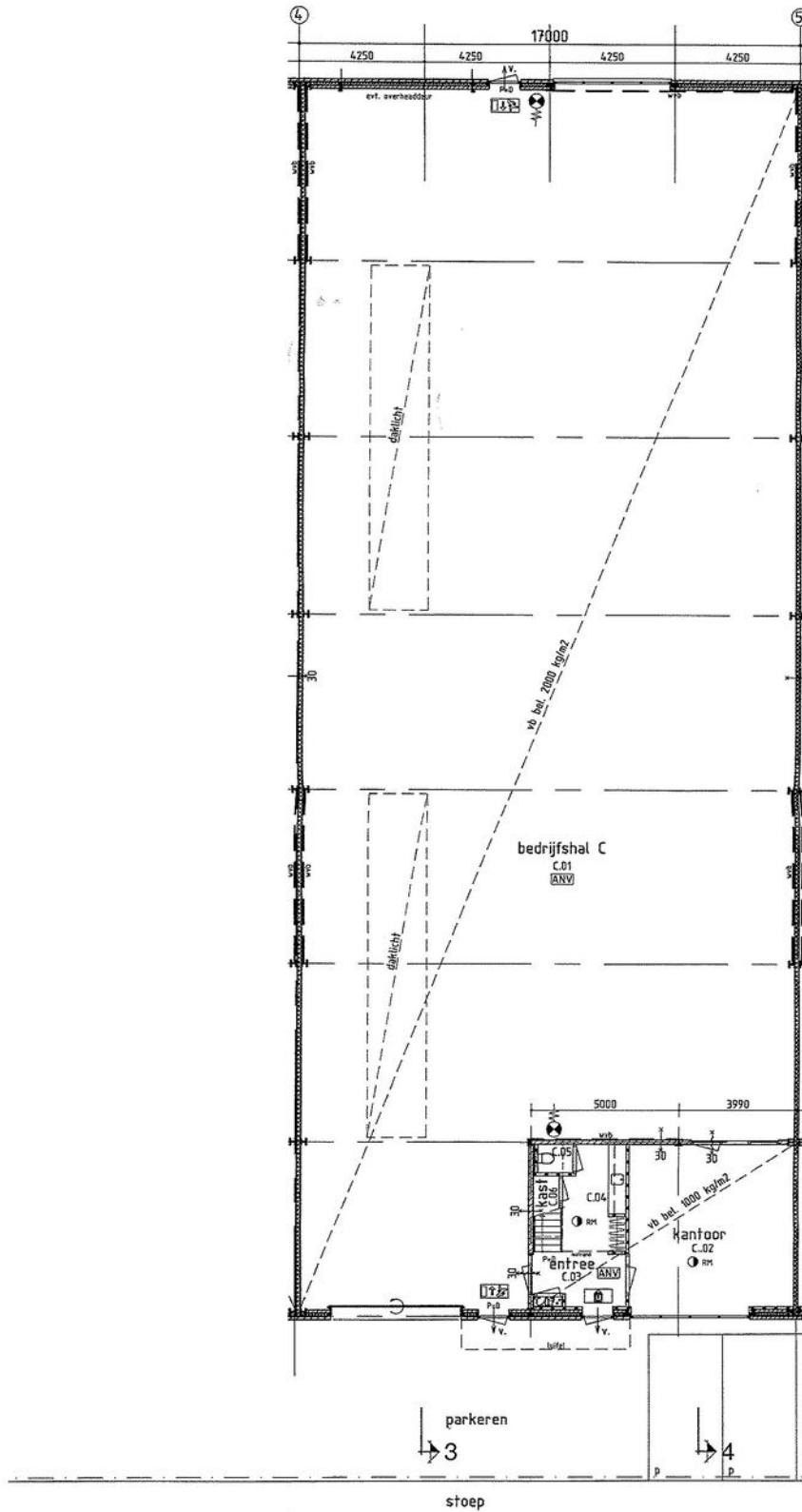


OBJECTFOTO'S



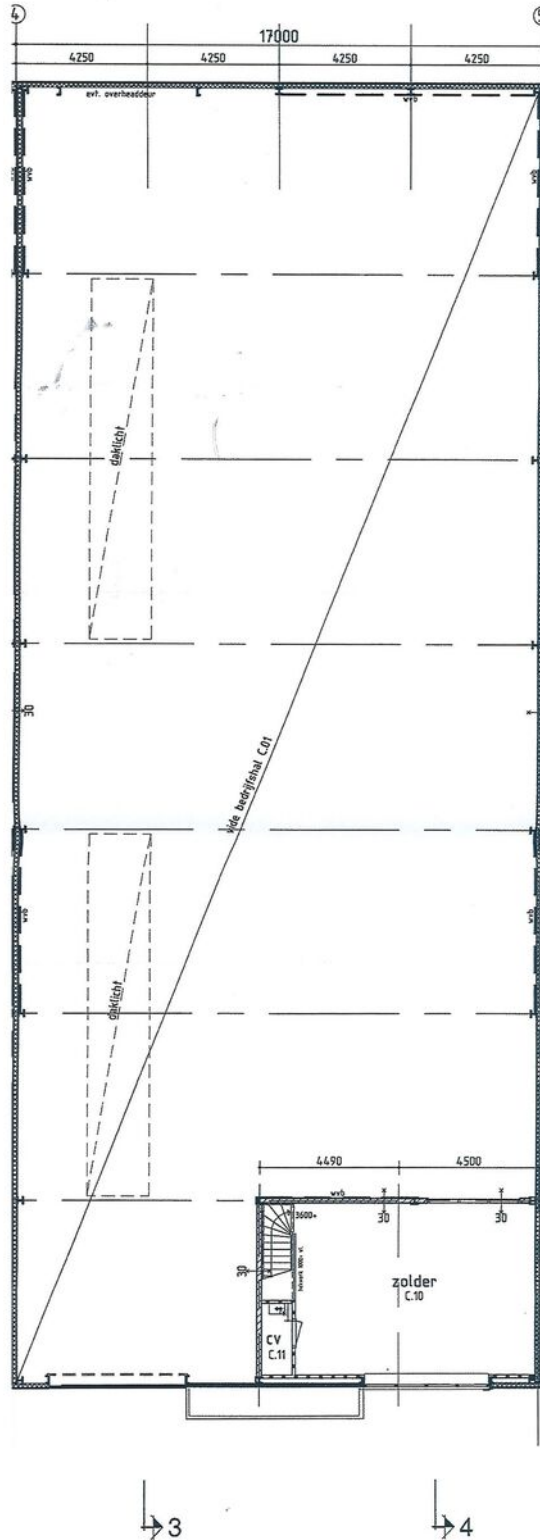


PLATTEGROND



HAL C begane grond (schaalloos!)

PLATTEGROND



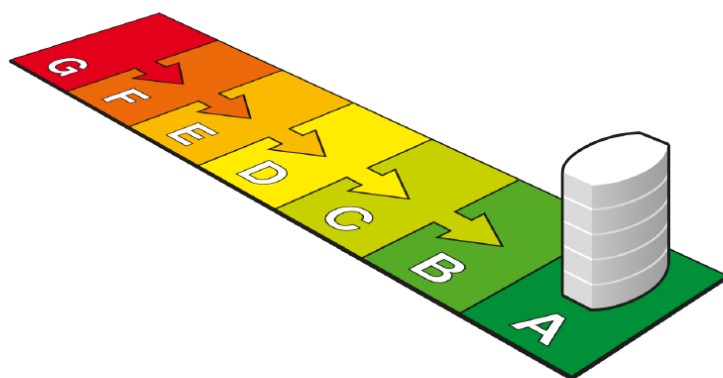
HAL C verdieping (schaalloos!)

ENERGIELABEL

Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Marconistraat 8 Hillegom

Kantoorfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak

106.6 m²

Opnamedatum

24-04-2018

Energie label geldig tot

24-04-2028

Afmeldnummer

838661427

Naam adviseur

Harmen ter Haar

Examenummer

5403

Handtekening



Adviesbedrijf

Energieadvies voor uw bedrijf B.V.

Inschrijfnnummer

IKB0162

KvK-nummer

65361040

 < bedrijfslabel.nl

Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

A

(zie toelichting in bijlage)



Straat (zie bijlage)

Marconistraat

Nummer/toevoeging

8

Postcode

2181AK

Woonplaats

Hillegom

Volgnummer gebouw



634,6 MJ/m²
(megajoules)

36,2 kg/m²
(CO₂-emissie)

40,8 kWh/m² (electriciteit)

7,3 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)

KADASTRALE INFORMATIE

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marconistraat 8



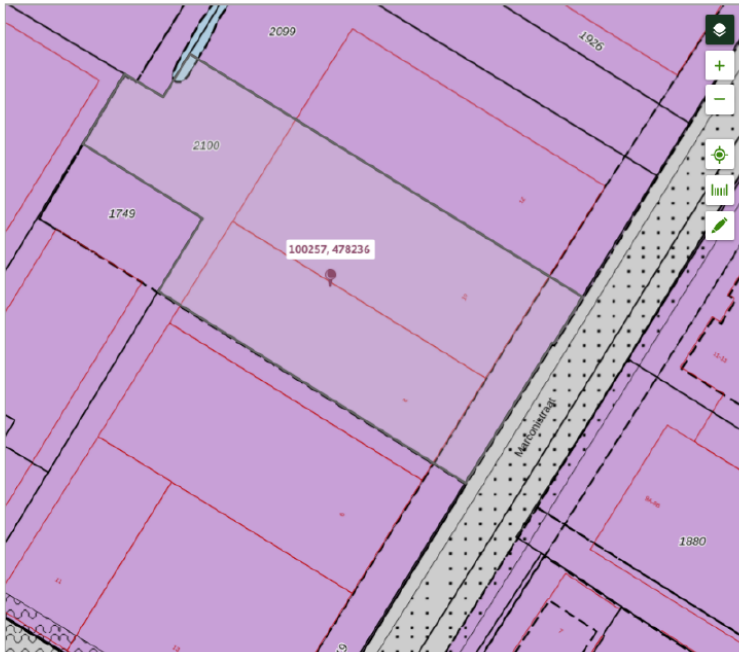
0 10 20 30 40 50m


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Hillegom</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2100</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BESTEMMINGSPLAN



Bedrijventerreinen
Bestemmingsplan Gemeente Hillegom
meer kenmerken 
vastgesteld 23-01-2014 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig

Bestemmingsvlakken (1)

- Bedrijventerrein** >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functeaanduidingen (2)

- bedrijf tot en met categorie 3.2**
- specifieke vorm van bedrijf - autoshowrooms**

Maatvoeringen (1)

- Maximum bouwhoogte (m) (1)**
 - Maximum bouwhoogte (m): 10**

BESTEMMINGSPLAN

Artikel 4 Bedrijventerrein

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 zoals opgenomen in de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage bij deze regels is gevoegd;
- b) in afwijking van het bepaalde onder a: bedrijfsactiviteiten tot en met de categorie zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie' en zoals opgenomen in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' die als bijlage bij deze regels is gevoegd;
- c) in afwijking van het bepaalde onder a en b: tevens bedrijfsactiviteiten met de SBI-code 2562, 3311.1 uit ten hoogste categorie 3.2 zoals opgenomen in de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' die als bijlage bij deze regels is gevoegd, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1';
- d) bedrijfsgebonden kantoren tot 50% van het bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf en tot een bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf van maximaal 2000 m²;
- e) ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' tevens een bedrijfswoning;
- f) ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus' tevens voor detailhandel in volumineuze goederen;
- g) ter plaatse van de aanduiding 'horeca' tevens een horecabedrijf uit categorie 4;
- h) ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' uitsluitend een nutsvoorziening;
- i) in afwijking van het bepaalde onder d: ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' tevens zelfstandige kantoren;
- j) ter plaatse van de aanduiding 'sport' tevens sportvoorzieningen;
- k) ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg' tevens een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg;
- l) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoshowrooms' tevens voor autoshowrooms;
- m) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bouwmarkt' tevens voor bestaande bouwmarkten;
- n) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - constructiebedrijf 1' tevens een constructiebedrijf van categorie 3.2 zoals opgenomen in de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' ;
- o) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - constructiebedrijf 2' tevens een constructiebedrijf van categorie 4.1 zoals opgenomen in de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- p) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel vloeibare en gasvormige brandstoffen' tevens een groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen tot en met categorie 4.1 zoals opgenomen in de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage is gevoegd bij deze regels;
- q) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kalkzandsteenfabriek' tevens een kalkzandsteenfabriek tot en met categorie 4.2 zoals opgenomen in de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage is gevoegd bij deze regels;
- r) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kookstudio' tevens een kookstudio;
- s) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf' tevens een transportbedrijf tot en met categorie 3.2 zoals opgenomen in de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage is gevoegd bij deze regels;

BESTEMMINGSPLAN

- t) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - koikarpers' tevens voor detailhandel in koikarpers en aanverwante artikelen;
- u) bij de bestemming behorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, groen, water, erven, tuinen en paden.

4.2 Bouwregels

Op de in lid 4.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden.

4.2.1 Hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a) hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b) de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 3 m;
- c) de afstand van gebouwen tot de achterste perceelgrens bedraagt minimaal 3 m;
- d) in afwijking van het bepaalde onder b en c mag de afstand van gebouwen tot de zijdelingse danwel de achterste perceelgrens minder dan 3 m bedragen als dit de bestaande afstand betreft;
- e) in afwijking van het bepaalde onder b en c gelden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering 1' de onder b en c genoemde afstandseisen niet;
- f) het percentage aan hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 60% tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximaal bebouwingspercentage' anders is aangegeven;
- g) ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan aangegeven;
- h) in afwijking van het bepaalde onder g geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte' de bestaande bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van de kalkzandsteenfabriek als maximale bouwhoogte.

4.2.2 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

- a) bedrijfswoningen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' worden gebouwd;
- b) de inhoud van een bedrijfswoning, inclusief bijbehorende bouwwerken, mag niet meer bedragen dan 500 m³;
- c) de goothoogte van niet-inpandige bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan 6 m;
- d) de bouwhoogte van niet-inpandige bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan 9 m;
- e) bij de bedrijfswoning mogen bijbehorende bouwwerken worden opgericht, onder de voorwaarde dat:
 - 1) de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - 2) het gezamenlijk oppervlak niet meer mag bedragen dan 50 m²;
- f) in afwijking van het bepaalde in lid 4.2.2 onder b, c en d mogen bestaande bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken met afwijkende maatvoeringen worden gehandhaafd.

BESTEMMINGSPLAN

4.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a) andere bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b) de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan:
 - 1) 10 m voor lichtmasten;
 - 2) 2 m voor erf- en terreinafscheidingen;
 - 3) 3 m voor reclamezuilen;
 - 4) 3 m voor overige andere bouwwerken.
- c) in afwijking van het bepaalde onder b sub 4 zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering 1' silo's met een bouwhoogte van 25 m toegestaan;
- d) in afwijking van het bepaalde onder b zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte' lichtmasten met een bouwhoogte van 17 m toegestaan en mogen bestaande andere bouwwerken met een afwijkende maatvoering worden gehandhaafd;
- e) in afwijking van het bepaalde onder b sub 4 zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende maatvoering 2' overige andere bouwwerken en technische installaties met een bouwhoogte van niet meer dan 9 m toegestaan.

4.2.4 Zend-/ontvangstinstallatie

In afwijking van het bepaalde onder 4.2.1 en 4.2.3 mag ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' worden gebouwd:

- a) een bijbehorend bouwwerk ter plaatse waar op grond van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' een bouwhoogte van 3 m is toegestaan;
- b) een zend- en ontvangstinstallatie ter plaatse waar op grond van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' een bouwhoogte van 48 m is toegestaan.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Duurzame energie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 4.2.3 en toestaan dat andere bouwwerken voor de opwekking van duurzame energie worden opgericht mits:

- a) voldaan wordt aan de geldende eisen voor geluid;
- b) belangen van omwonenden niet onevenredig worden geschaad.

4.3.2 Afstand tot de perceelgrens

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 4.2.1 onder b en c voor het realiseren van gebouwen op een kortere afstand dan 3 meter tot de zijdelingse en/of achterste perceelgrens, mits dit uit stedenbouwkundig, milieukundig en waterstaatkundig oogpunt aanvaardbaar is.

BESTEMMINGSPLAN

4.3.3 Bedrijfswoningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - afwijkingsgebied' met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 4.2.2 onder a voor het realiseren van een nieuwe in pandige bedrijfswoningen, mits:

- a) omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt;
- b) voldaan wordt aan de geldende eisen ten aanzien van milieu-aspecten.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik van de in lid 4.1 bedoelde gronden geldt dat:

- a) risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan, behoudens ter plaatse van bestaande risicovolle inrichtingen;
- b) verkooppunten voor motorbrandstoffen niet zijn toegestaan, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg';
- c) transportbedrijven zijn niet toegestaan, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf';
- d) tuincentra en bouwmarkten zijn niet toegestaan, behoudens bestaande bouwmarkten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bouwmarkt';
- e) geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- f) detailhandelsbedrijven niet zijn toegestaan:
 - 1) behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - koikarpers';
 - 2) behoudens ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus';
 - 3) behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoshowrooms';
- g) de opslag op onbebouwde gronden uitsluitend tot een hoogte van 7 m is toegestaan.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Milieucategorieën

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 4.1 onder a en toestaan dat bedrijfsactiviteiten worden toegelaten:

- a) in categorie 3.1 of 3.2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage bij deze regels is gevoegd of;
- b) die niet genoemd zijn als categorie 1 of 2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage bij deze regels is gevoegd, mits die bedrijfsactiviteiten naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de bedrijfsactiviteiten genoemd in categorie 1 of 2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage bij deze regels is gevoegd en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving.

BESTEMMINGSPLAN

4.5.2 Milieucategorieën

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 4.1 onder b en toestaan dat bedrijfsactiviteiten worden toegelaten die niet vallen onder de toegestane categorie, mits die bedrijfsactiviteiten naar de aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met de bedrijfsactiviteiten uit de toegestane categorie van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' die als bijlage bij deze regels is gevoegd en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefklimaat in de omgeving.

4.5.3 Detailhandel in volumineuze goederen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met een omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in lid 4.4 onder f sub 3 teneinde ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - autoshowrooms' detailhandel in volumineuze goederen, anders dan autoshowrooms, toe te staan, mits:

- a) de ruimtelijke inpassing van het desbetreffende detailhandelsbedrijf in een winkelcentrum c.q. woonwijk niet mogelijk is;
- b) de vestiging geen structurele verstoring van het bestaande voorzieningenpatroon met zich meebrengt hetgeen blijkt uit een daarvoor opgesteld distributieplanologisch onderzoek.

4.6 Wijzigingsbevoegdheid

4.6.1 Wijziging Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze regels deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen, in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, indien en voorzover een wijziging van de milieubelasting van de desbetreffende typen van bedrijven daartoe aanleiding geeft.

4.6.2 Afvoeren aanduiding transportbedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf' wordt afgevoerd, onder de voorwaarde dat de bestaande bedrijfsactiviteiten ter plaatse duurzaam zijn beëindigd of zijn overgebracht naar een andere locatie.

4.6.3 Afvoeren aanduiding groothandel voor vloeibare en gasvormige brandstoffen en categorie 4

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - groothandel voor vloeibare en gasvormige brandstoffen' of de aanduiding 'bedrijven tot en met categorie 4.1/4.2' wordt afgevoerd, onder de voorwaarde dat de bestaande bedrijfsactiviteiten ter plaatse duurzaam zijn beëindigd.

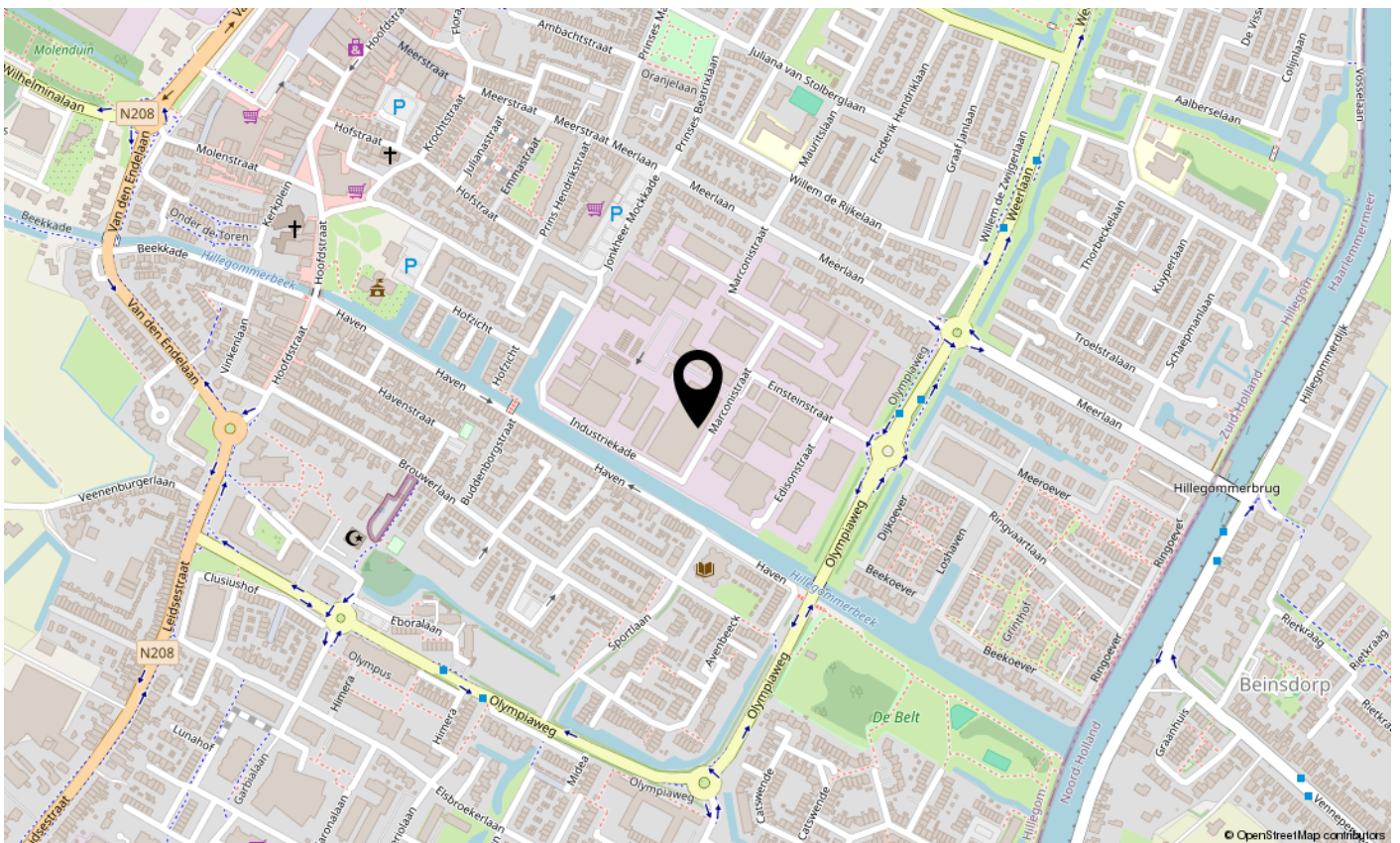
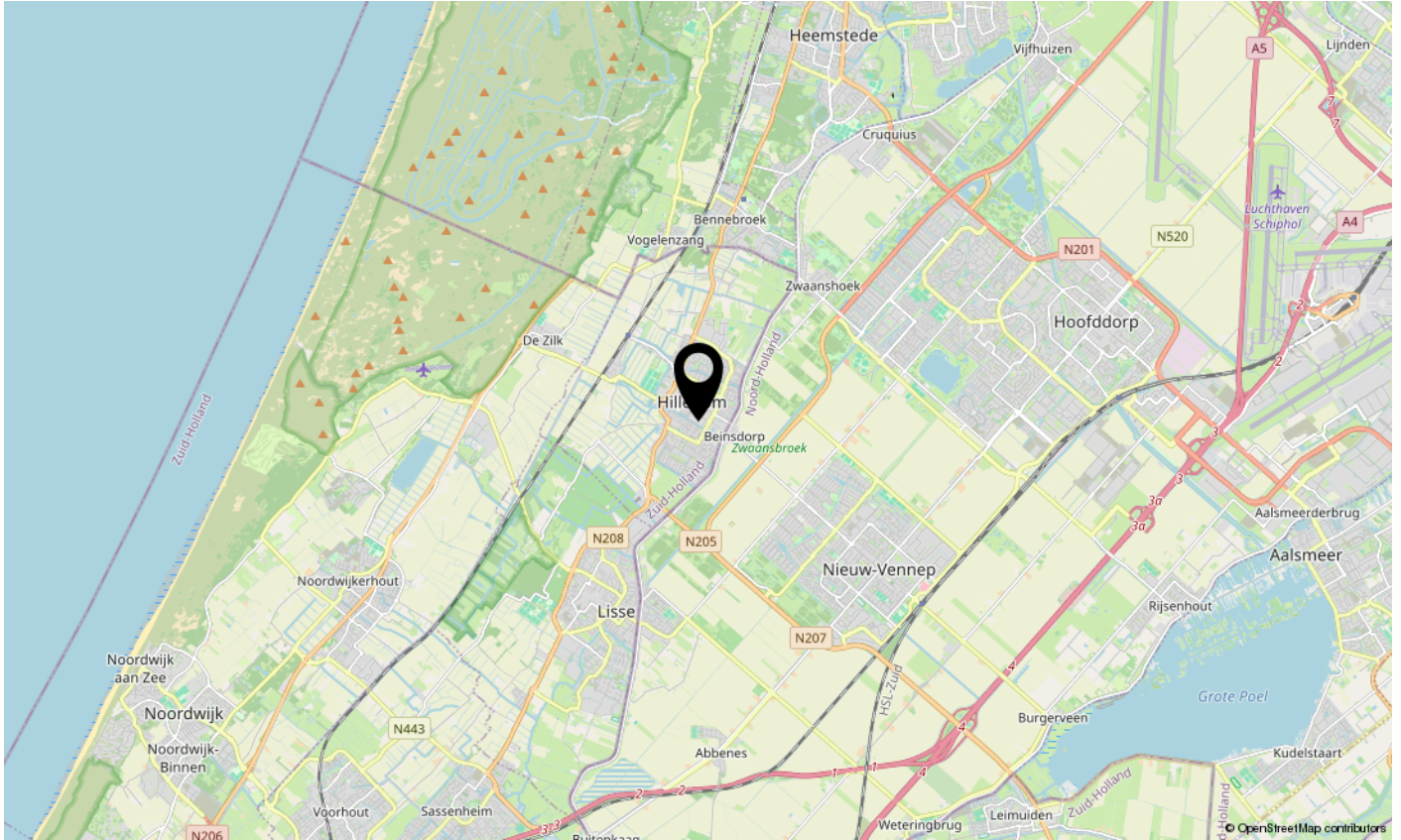
4.6.4 Wijziging naar transportbedrijf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - kalkzandsteenfabriek' wordt gewijzigd in de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf', onder de voorwaarde dat de bestaande bedrijfsactiviteiten ter plaatse duurzaam zijn beëindigd.



MENS
MAKELAARS

MAPS





Mens Makelaars B.V.

Heereweg 326

2161 BV LISSE

Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl

Website: www.mens.nl