



PASTOORSLAAN 74 HILLEGOM



INLEIDING

OBJECT

Te huur, bedrijfspand bestaande uit diverse compartimenten en een ruim verhard buitenterrein, gelegen aan de Pastoorslaan 74 te Hillegom.

LOCATIE

Het object is goed bereikbaar vanaf de provinciale wegen N208 (Sassenheim-Hillegom) en N206 (Katwijk-Haarlem). Op circa 10 minuten loopafstand bevindt zich NS-station Hillegom. Vanaf dit station bedraagt de reistijd naar o.a. Amsterdam Centraal en Den Haag Centraal circa 30 minuten. Tevens bevindt zich hier de bushalte van Arriva buslijn 57 richting o.a. Nieuw-Vennep, Leiden Centraal en Hillegom.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Hillegom

Sectie: A

Nummer: 7347 en 8332

Grootte: 3.835 m²

Bouwjaar: 1952

BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand bestaat uit circa 1.800 m² bedrijfsruimte bestaande uit diverse compartimenten, alsmede een loodskantoor van circa 40 m².

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein.

HUURPRIJS

€ 8.000,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.



PASTOORSLAAN 74



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Het bedrijfspand bestaat uit circa 1.800 m² bedrijfsruimte bestaande uit diverse compartimenten, alsmede een loodskantoor van circa 40 m².



Huurtermijn

In overleg, minimaal 1 jaar.



Huurprijs

€ 8.000,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.



Parkeergelegenheid

Er is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- Drie elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- Diverse loopdeuren;
- Betonvloeren;
- Maximale vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²;
- Kantine inclusief pantry;
- Loodskantoor van circa 40 m² inclusief airco;
- Diverse opslagruimten (deels niet geïsoleerd);
- Toiletruimte;
- Uitstortgootsteen;
- Wandcontactdozen en krachtstroom;
- Verlichtingsarmaturen;
- Lichtstraten en daklichten;
- Verwarming d.m.v. nivolairs en luchtverwarmers;
- Brandveiligheidsvoorzieningen;
- Diverse vrije hoogten (vanaf ca. 4,00 meter);
- Verhard buitenterrein;
- Gevelverlichting.



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Aanvaarding

Per direct.

Servicekosten

Huurder dient zelf leveringscontracten af te sluiten voor gas, water, elektra en internet/telefonie. Er is een kabelaansluiting aanwezig.

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Hillegom.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.









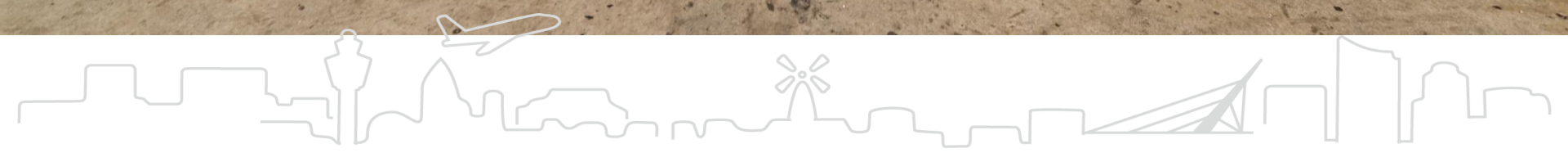
WOUT PHILIPPO EXPORT











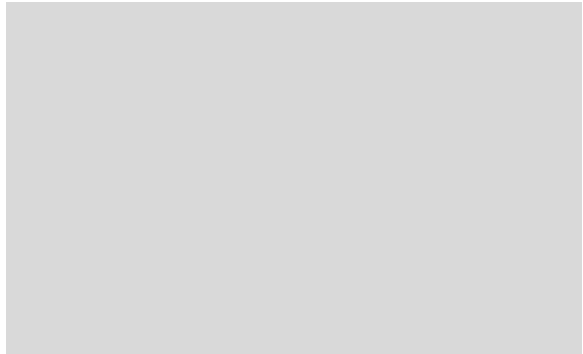


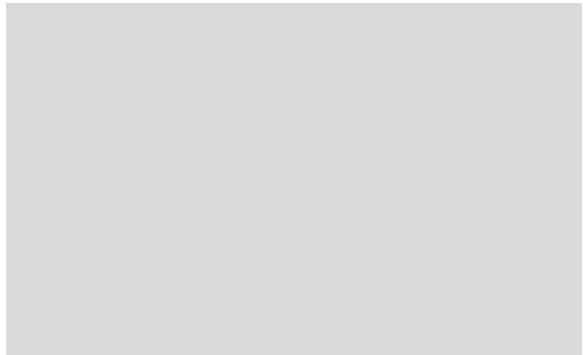
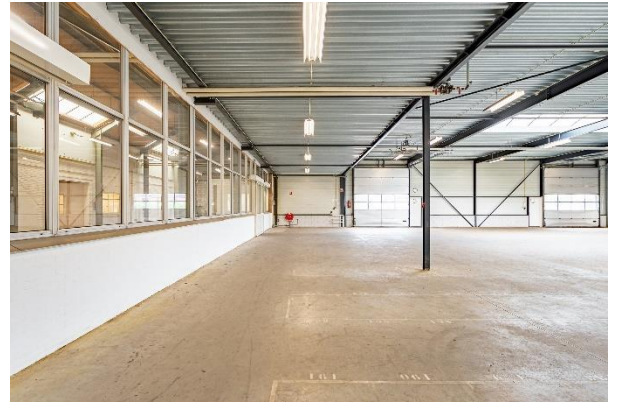












LOCATIE



Station Hillegom



LOCATIE



Schiphol Airport
 Amsterdam
 Den Haag
 Bus-treinstation

23 km
 42 km
 45 km
 3 min

50 min
 40 min
 60 min

10 min

PASTOORSLAAN 74



Disclaimer

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

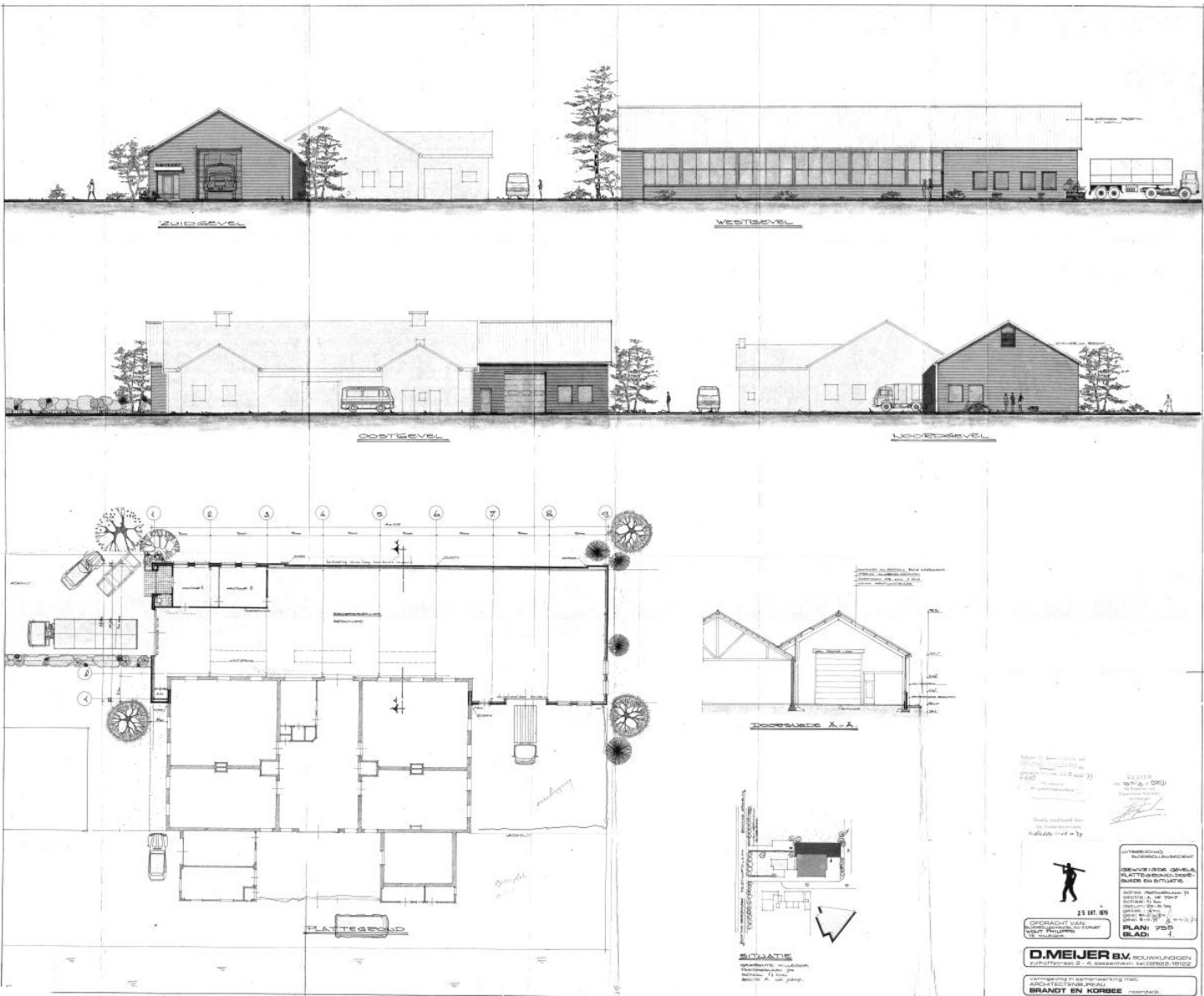
Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

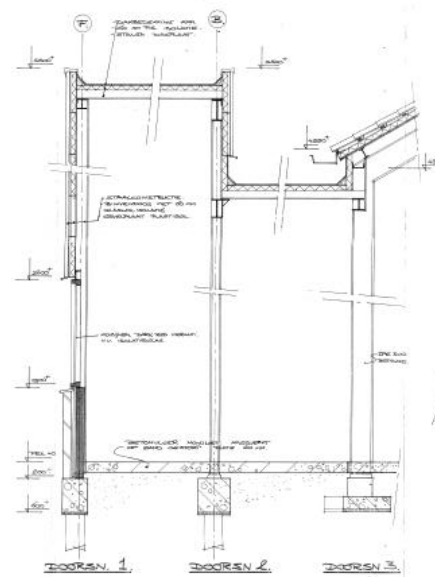
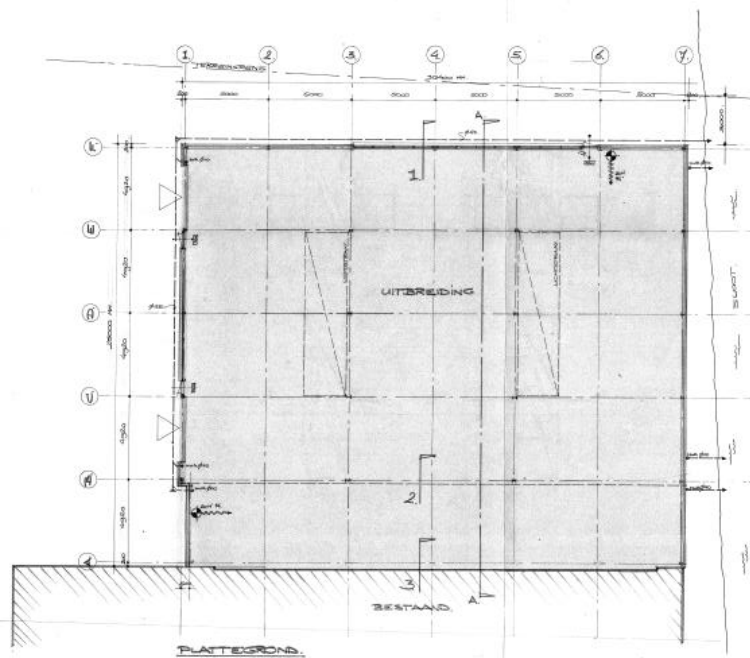
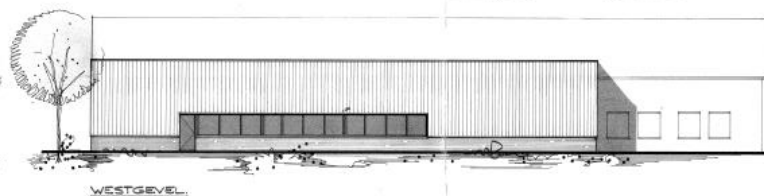
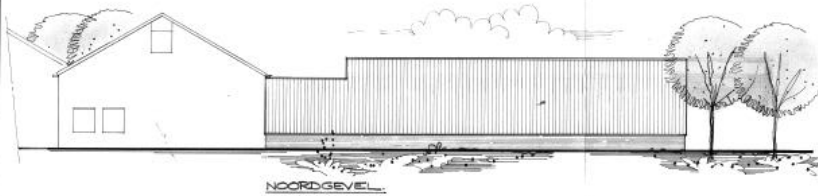
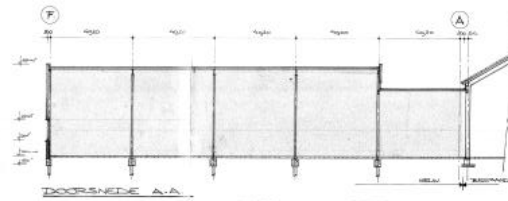
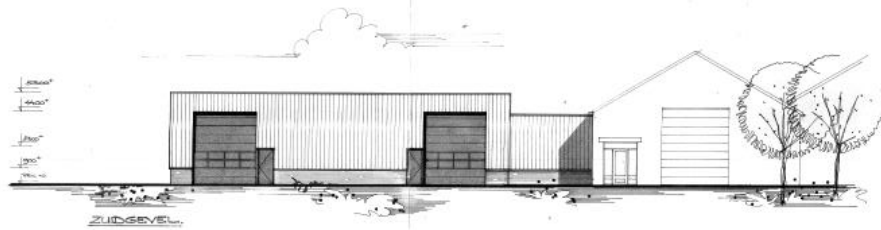
Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN







MATERIALEN EN KLEUREN	
WAL	WITTE WOLLENWOLLEN MET GRIJZE INSLUITING EN ROOD E. LAMMELIJKE ALPINE GRASWOLLENWOLLEN
GEWEL	GEWELDEWELLEN MET ROOD WOLLENWOLLENWOLLEN MET GRIJZE INSLUITING EN ROOD E. LAMMELIJKE ALPINE GRASWOLLENWOLLEN
WOLLEN	WOLLENWOLLEN MET GRIJZE INSLUITING EN ROOD E. LAMMELIJKE ALPINE GRASWOLLENWOLLEN
WOLLEN	WOLLENWOLLEN MET GRIJZE INSLUITING EN ROOD E. LAMMELIJKE ALPINE GRASWOLLENWOLLEN
WOLLEN	WOLLENWOLLEN MET GRIJZE INSLUITING EN ROOD E. LAMMELIJKE ALPINE GRASWOLLENWOLLEN



PLAN: 1:1000
 HOOGTE: 1:1000
 DATED: 19-10-1988
 TITEL: 1:1000
 TITEL: 1:1000



OPDRACHT VAN:
 W. PHILIPPO
 WILLEM

D. MEIJER BV. BOUWKUNDIGEN
 ARCHITECTEN

mpo vormgeving in samenwerking met
 meijer planbureau b.v.
 DOETSUS 106



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

