

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



*/ Nieuw pand op het bedrijventerrein
Kerkelanden*

Franciscusweg 10 9, Hilversum

Omschrijving

Ontdek jouw nieuwe werkplek in stijl!

Kantoorpand getransformeerd tot toekomstbestendige bedrijfshal van 223 m² begane grond en 125 m² moderne kantoorruimte op de eerste verdieping met een unieke gevel, 2 elektrische roldeuren van 4 meter hoog. Een fraaie bedrijfsruimte met veel daglichttoetreding.

Hilversum

Franciscusweg 10 9

te huur

€3.915,- per maand

Omschrijving - vervolg

Bent u op zoek naar de perfecte bedrijfsruimte voor uw onderneming? Deze ruime en nieuwe bedrijfsruimte met kantoorfaciliteiten op de Franciscusweg in Hilversum is wellicht de ideale plek voor u. Dit prachtige, nieuw gerenoveerde bedrijfspand in Hilversum biedt veel ruimte en mogelijkheden voor iedereen die op zoek is naar een functioneel pand op een geweldige locatie..

Op de begane grond bevindt zich de bedrijfsruimte met circa. 5.7 meter vrije hoogte. Mogelijkheid om extra vierkante meters te creëren middels een entresolvloer. Er is sprake van 2 overheaddeuren die zorgen voor gemakkelijke toegang tot de ruimte en biedt voldoende flexibiliteit. De begane grond beschikt over meerdere toiletten. In overleg is er de mogelijkheid om de begane grond te verwarmen middels vloerverwarming en een warmtepomp.

Op de 1e verdieping is een riant kantoor beschikbaar die uitkijkt op de grote vijver en groen die grenst aan de Kerkelandenlaan. Dit kantoor van 125m² is netjes afgebouwd met een mooie pantry en voorzien van airco units om te verwarmen en te koelen. Er is voldoende ruimte, maar ook mogelijkheden om het kantoor naar eigen inzicht in te richten.

De locatie:

Bedrijventerrein Kerkelanden is in omvang (25 hectare) het tweede bedrijventerrein van Hilversum en vertegenwoordigt met circa 1.800 werkzame personen, verdeeld over 120 bedrijven, een belangrijke economische waarde. Kerkelanden is een dynamische bedrijfsomgeving en huisvest een gevarieerd aanbod aan bedrijven van groot tot klein. Denk o.a. aan autodealerbedrijven (Volkswagen/ Audi, Hyundai en Toyota), een groothandel (Sligro), ICT bedrijven, media, sportgelegenheden, horeca en zorg. Kortom, voor een breed spectrum aan branches is dit bedrijventerrein een aantrekkelijke vestigings- en zichtlocatie.

Omschrijving - vervolg

Bereikbaarheid:

Met goede verbindingen naar de A27 en de A1, is het pand gemakkelijk te bereiken voor zowel medewerkers als klanten. Het bedrijventerrein heeft een directe aansluiting op de N-201 richting Rijksweg A2 (Utrecht – Amsterdam) en Rijksweg A27 (Utrecht – Almere). Naast een uitstekende bereikbaarheid met de fiets en het openbaar vervoer zijn ook de winkels, natuur en horeca dichtbij, denk bijvoorbeeld aan het winkelcentrum Kerkelanden en de watersportplaats Loosdrecht. Winkelcentrum Kerkelanden is op loopafstand net als een directe busverbinding met station Hilversum.

Aanvangshuurprijs:

€ 3.915,- per maand ex BTW, per maand vooruit

Servicekosten:

€ 50,- per maand ex BTW

BTW:

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Oppervlakte:

- Begane grond: 223 m²
- 1e Verdieping: 125 m²
- Vrije hoogte: 5,27 m
- Vrije overspanning van 7.9 meter
- Overheaddeuren: 2 stuks: 4x4 meter

Omschrijving - vervolg

Parkeren:

Op het eigen terrein zijn 3 parkeerplaatsen beschikbaar.

Opleveringsniveau:

Begane grond:

- Bedrijfsruimte met twee overheaddeuren van 4 x 4 meter.
- LED Verlichting
- Mogelijkheid vloerverwarming in combinatie met warmtepomp.
- Electra/stopcontacten
- 3 x 25 A
- Toilet

1e Verdieping:

- Airco voor verwarmen en koelen
- Systeemplafond met LED-armaturen
- Moderne pantry met vaatwasser en koelkast
- Wit afgewerkte wanden
- Toilet
- Mechanische ventilatie

Diverse:

- Energielabel A++
- HR++ Glas
- Glasvezel

Omschrijving - vervolg

Huurtermijn:

De huurtermijn is in overleg vast te stellen, de verhuurder streeft naar een meerjarige huurtermijn.

Opzegtermijn:

6 maanden voor de expiratiedatum.

Beschikbaar:

Per 1 juli 2024

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), inclusief de algemene bepalingen.

Aanvaarding:

Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

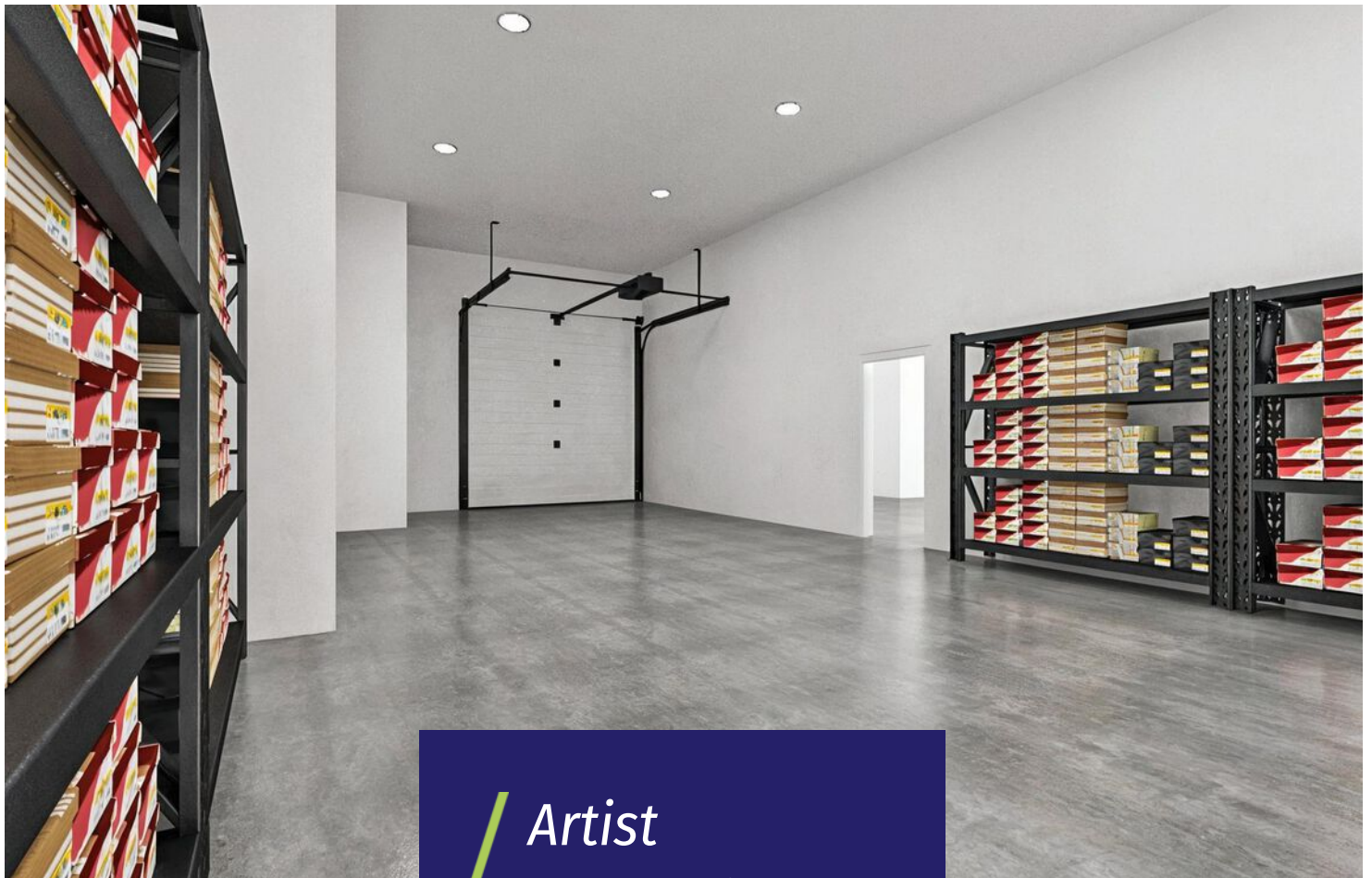
Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

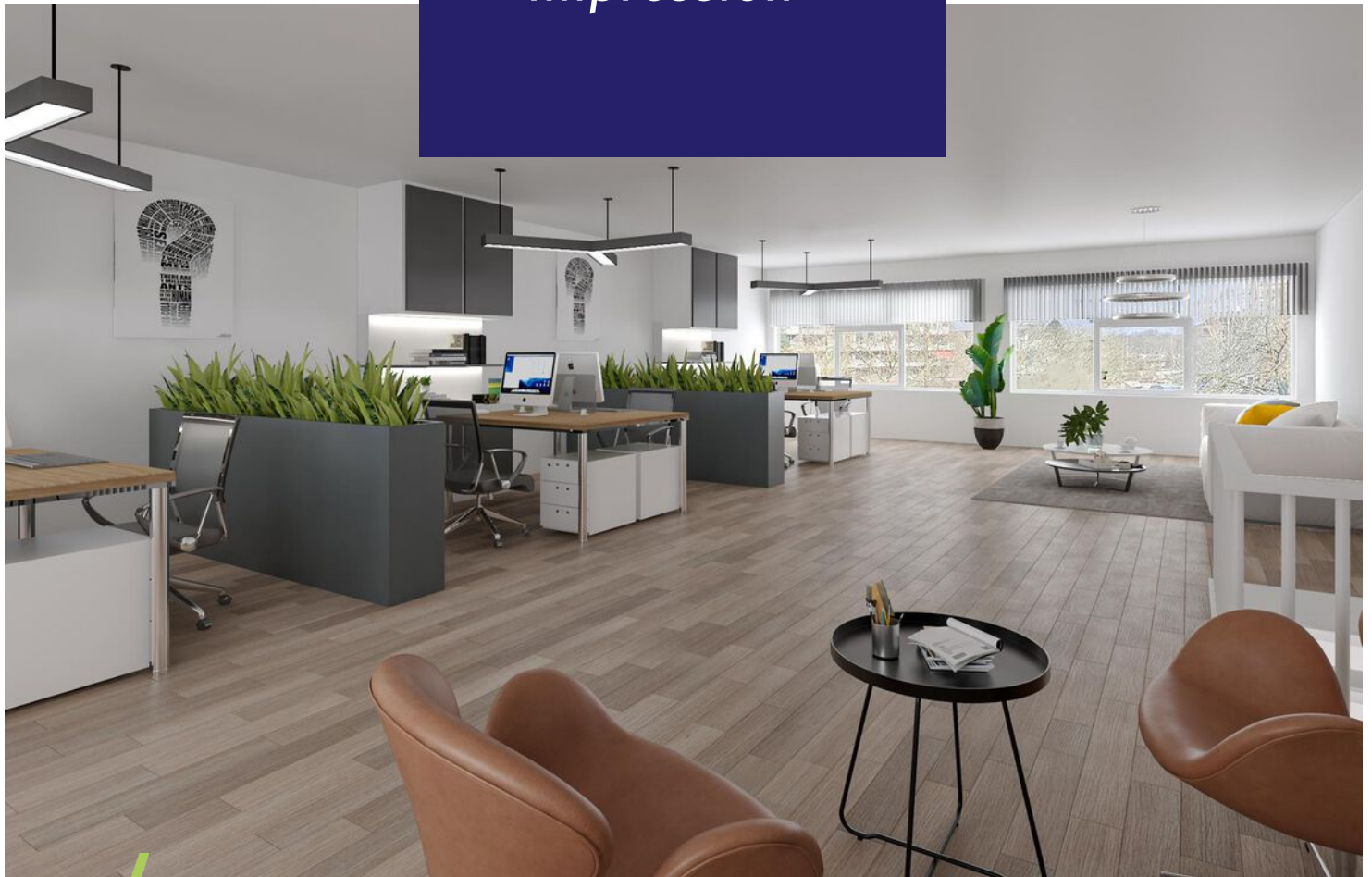
Omschrijving - vervolg

Heeft u interesse, bel ons dan op 035-6990043, we helpen u graag.
Een bezichtiging kan vaak al op korte termijn gerealiseerd worden.

Voor meer informatie:
Siewe Bedrijfsmakelaars
tel. 035-6990043
zakelijk@siewe.nl



*Artist
Impression*





*Een ruime
bedrijfshal en
kantoor*





Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94