



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Franciscusweg 10 A 2 | Hilversum

Oppervlakte 254 m<sup>2</sup> | € 465.000,- v.o.n (excl. BTW)



## Kenmerken



## Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	circa 254 m <sup>2</sup>
Kadastrale gegevens	sectie H, nummer 4485 appartementsrecht A11
Vraagprijs	€ 465.000,- v.o.n excl. BTW (de notariskosten zijn voor rekening van de koper)



# Beschrijving object

Op bedrijventerrein Kerkelanden is een mooi nieuwbouwproject gerealiseerd. De unit kent een vloeroppervlakte ter grootte van circa 254 m<sup>2</sup> verdeeld over begane grond circa 92 m<sup>2</sup>, eerste verdieping circa 92 m<sup>2</sup> en een royaal dakterras van circa 70 m<sup>2</sup>. De unit heeft 3 eigen parkeerplaatsen waarvan twee aan de voorkant liggen en één aan de zijkant van het gebouw. Het bedrijfsgebouw is gerealiseerd met gebruikmaking van duurzame materialen en isolerende voorzieningen. De unit is voorzien van een elektrisch bedienbare bedrijfsdeur met een vrije doorgang van minimaal 3 meter hoog en 4 meter doorrijbreedte. De unit leent zich uitstekend voor een combinatie van bedrijfsruimte, showroom, opslag en kantoorgebruik.

## **Locatie:**

Bedrijventerrein Kerkelanden is in omvang (25 hectare) het tweede bedrijventerrein van Hilversum en vertegenwoordigt met circa 1.800 werkzame personen, verdeeld over 120 bedrijven, een belangrijke economische waarde. Kerkelanden is een dynamische bedrijfsomgeving en huisvest een gevarieerd aanbod aan bedrijven van groot tot klein. Denk o.a. aan auto-bedrijven (Volkswagen/ Audi, Hyundai en Toyota), een groothandel (Sligro), ICT bedrijven, media, sportgelegenheden, horeca en zorg. Conform het vigerend bestemmingsplan kunnen zich op Kerkelanden bedrijven tot en met milieucategorie 3, alsmede sportvoorzieningen vestigen. Kortom, voor een breed spectrum aan branches is dit bedrijventerrein een aantrekkelijke vestigingslocatie.

## **Bereikbaarheid:**

Het bedrijventerrein Kerkelanden is gelegen aan de buitenring van Hilversum. Het terrein wordt ontsloten via de Franciscusweg en is centraal gelegen tussen diverse uitvalswegen richting de A1, A2 of A27. Naast een uitstekende bereikbaarheid met de fiets en het openbaar vervoer zijn ook de winkels, natuur en horeca dichtbij, denk bijvoorbeeld aan het winkelcentrum Kerkelanden en de watersportplaats Loosdrecht.

## **Hoogwaardige uitstraling:**

De combinatie van metselwerk gevels, systeembekleding met hoge isolatiewaarden en kozijnen, voorzien van triple glas geven een mooie en representatieve uitstraling. Er wordt gebouwd met duurzame materialen en voorzien van een warmtepomp in combinatie met zonnepanelen en worden opgeleverd met een A++ energielabel en heeft een elektrische laadpaal op de voorgelegen parkeerplaats. Dit maakt de bedrijfsruimtes zeer duurzaam en onderhoudsvriendelijk.

## **Parkeren:**

Drie eigen parkeerplaatsen waarvan twee aan de voorkant liggen en één aan de zijkant van het gebouw.

## **Bestemming:**

Enkelbestemming bedrijventerrein

## **Verkoopprijs:**

De vraagprijs bedraagt € 465.000,- v.o.n. excl. BTW (de notariskosten zijn voor rekening van de koper)

## **Oplevering:**

In casco staat waarbij de navolgende voorzieningen aanwezig zijn:

- elektrisch bedienbare bedrijfsdeur;
- meterkast;
- rioleringsaansluiting voor toekomstig toilet;
- zonnepanelen (6);
- laadpaal;
- gasloos;
- Kunststof dakbedekking;
- monolitische betonnen vloer op de begane grond;
- houten trap naar de 1e en 2e verdieping;
- kunststof kozijnen met triple isolatieglas;
- afgewerkte betonnen kanaalplaatvloer 1e en 2e verdieping;
- warmtepompsysteem met vloerverwarming en vloerkoeling;
- optionele auto-laadpaal.



# Algemene informatie

**Energie-label:**

A++

**Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

**Waarborg:**

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

**Koopakte:**

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

**Milieubepaling:**

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

**Garanties door Verkoper:**

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart

**Bijzondere bepalingen:**

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

**Gunning:**

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

**Transport:**

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

**Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):**

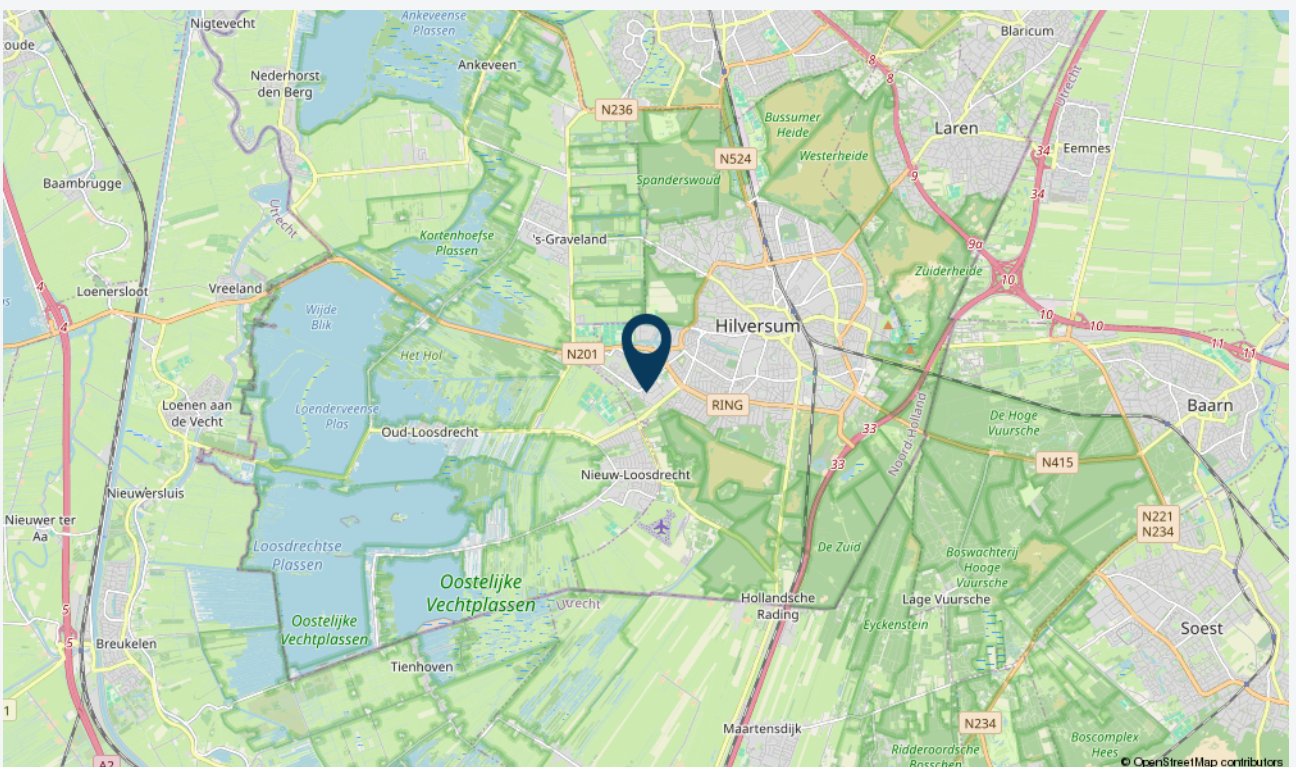
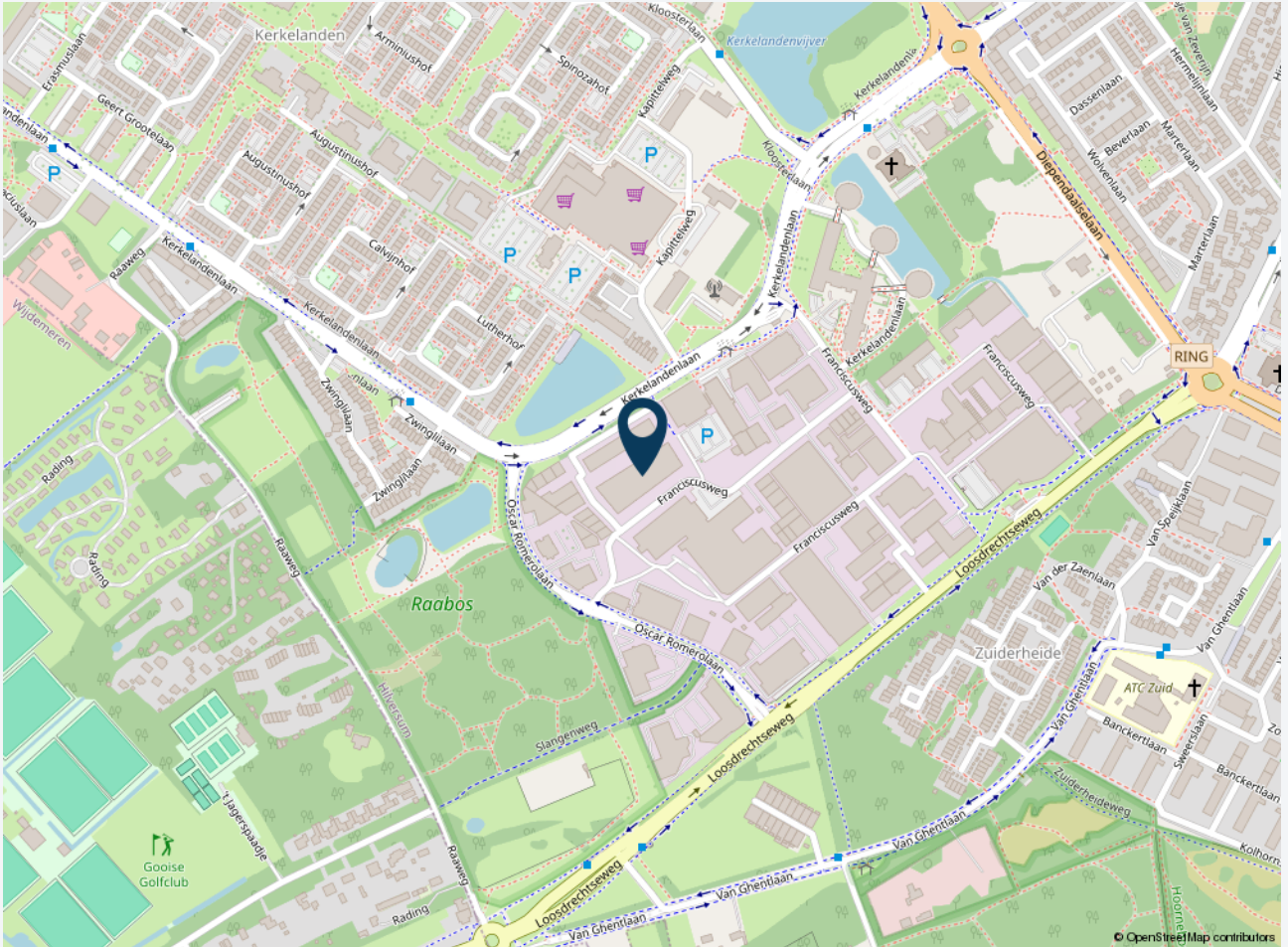
- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;
- Splitsingsakte;
- Afschrift energiecertificaat;

**BTW bepaling:**

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

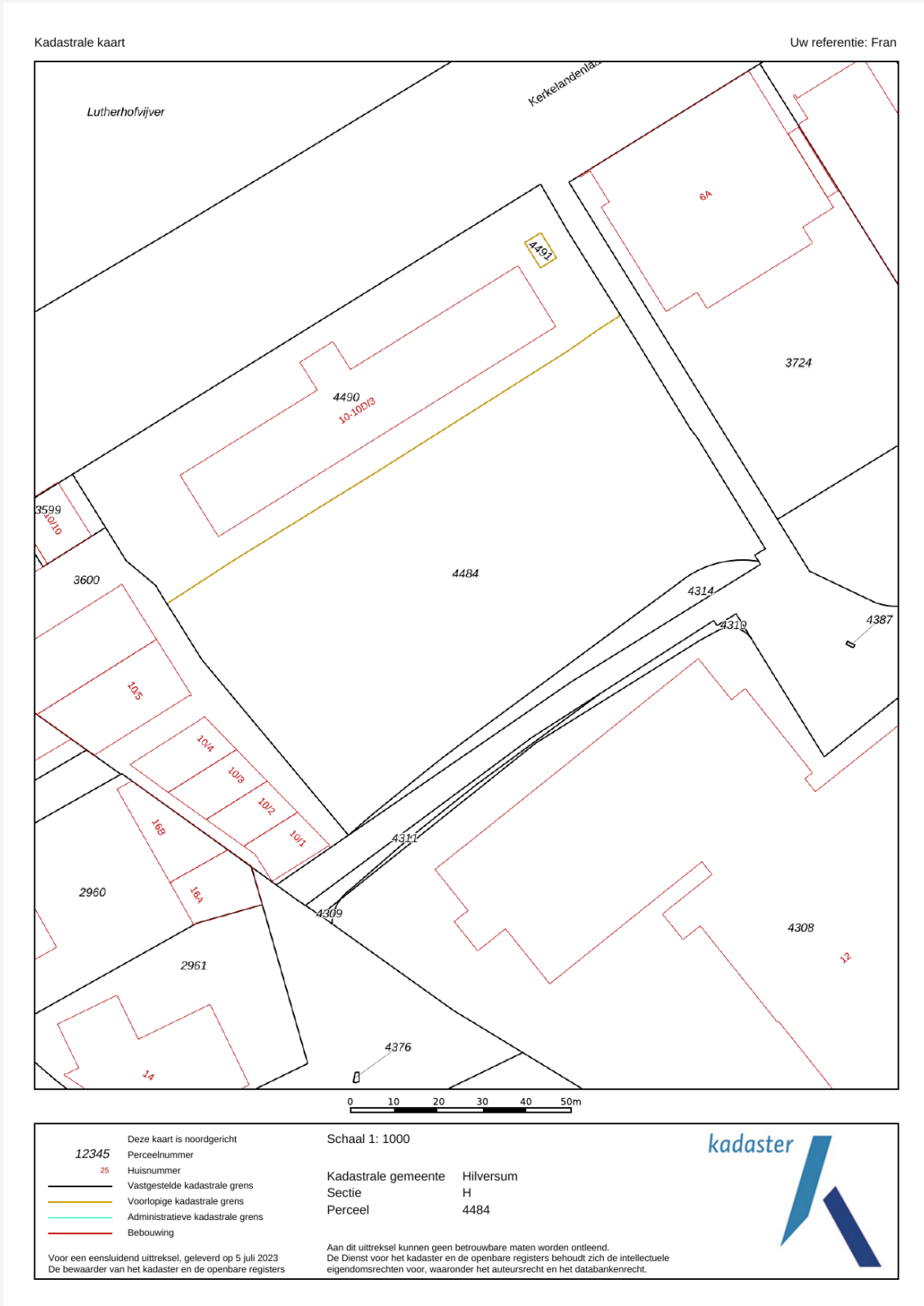


# Locatie



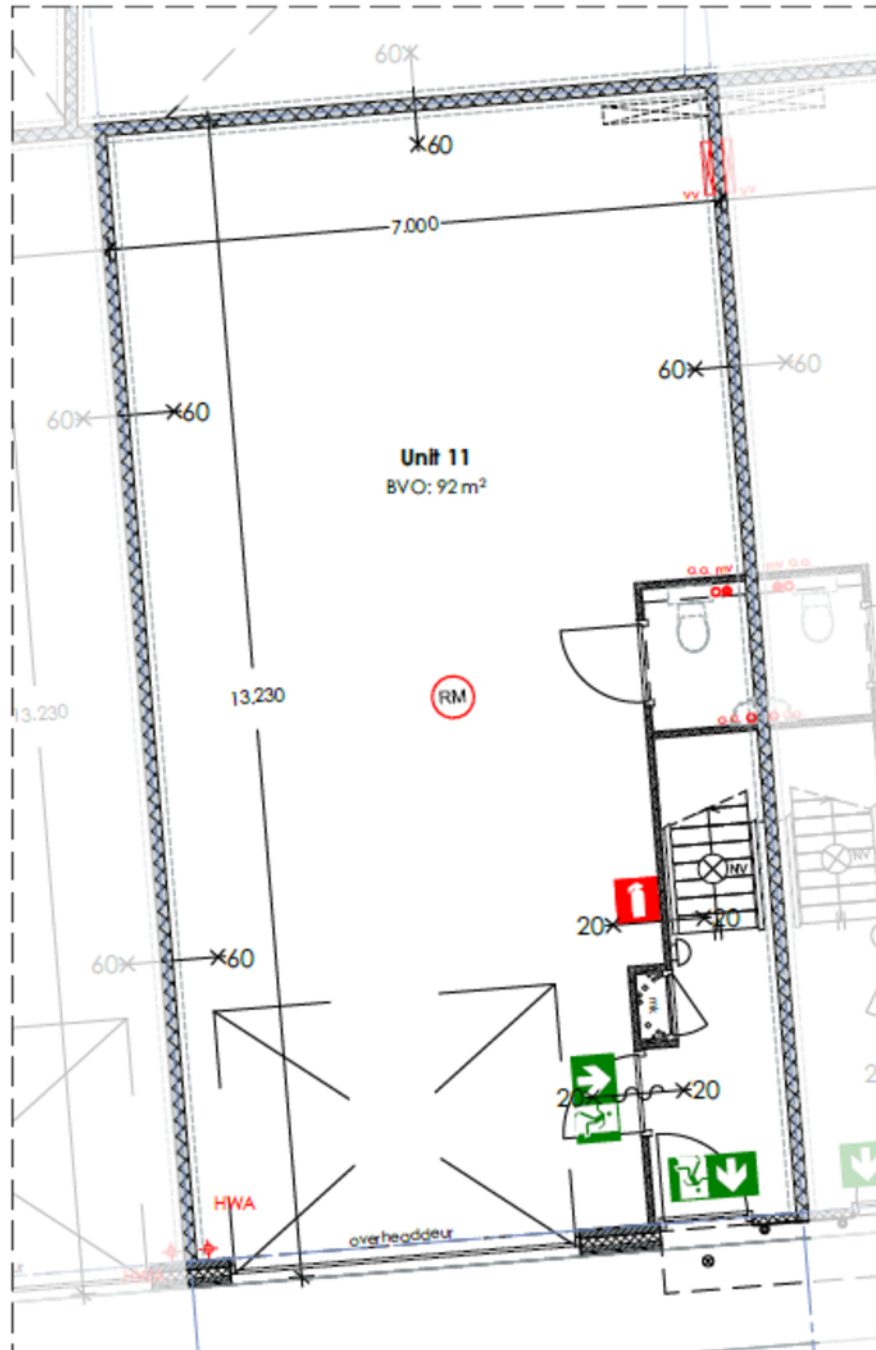


# Kadastrale kaart





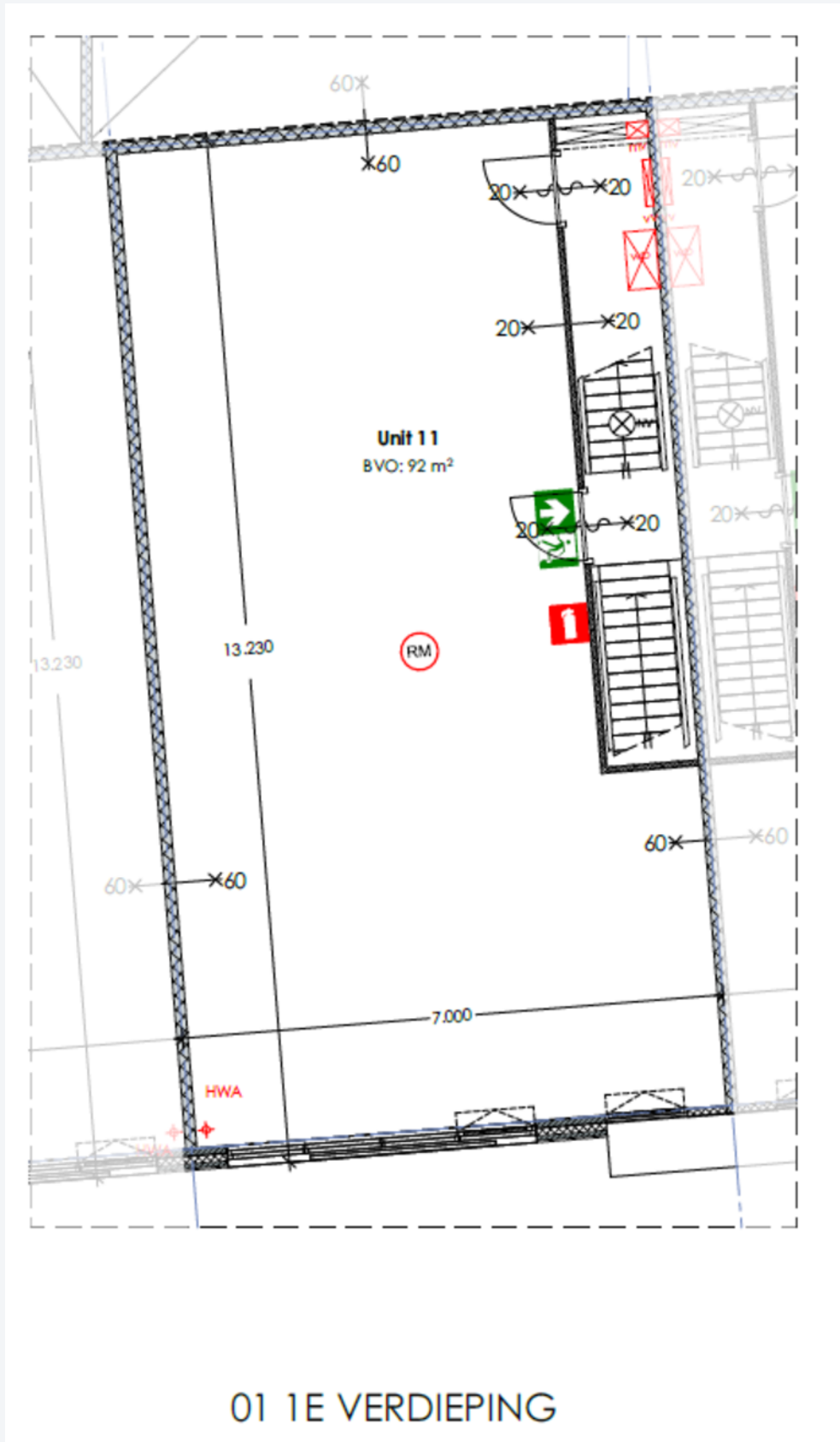
# Plattegrond begane grond



00 BEGANE GROND



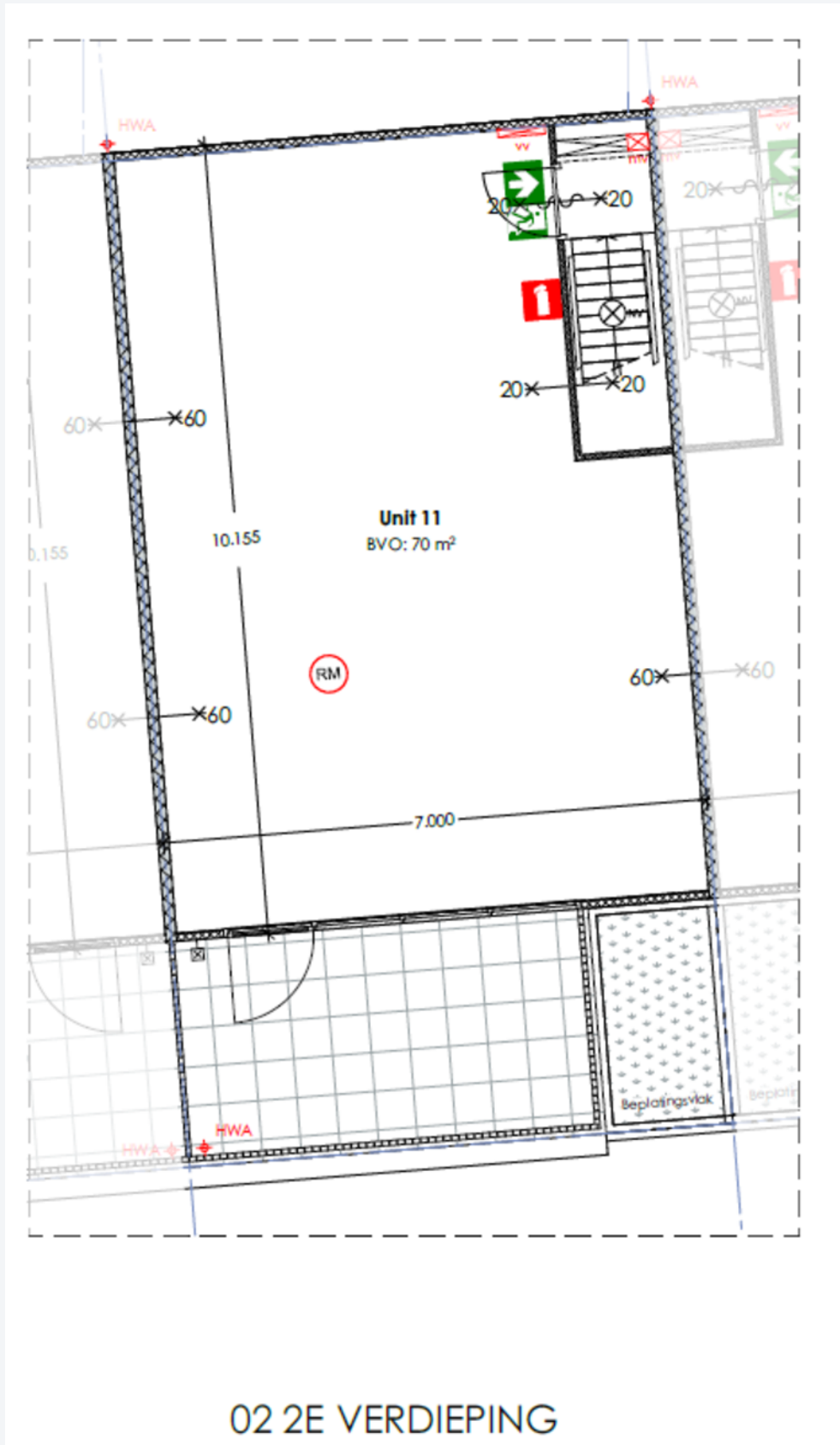
# Plattegrond eerste verdieping







# Plattegrond tweede verdieping

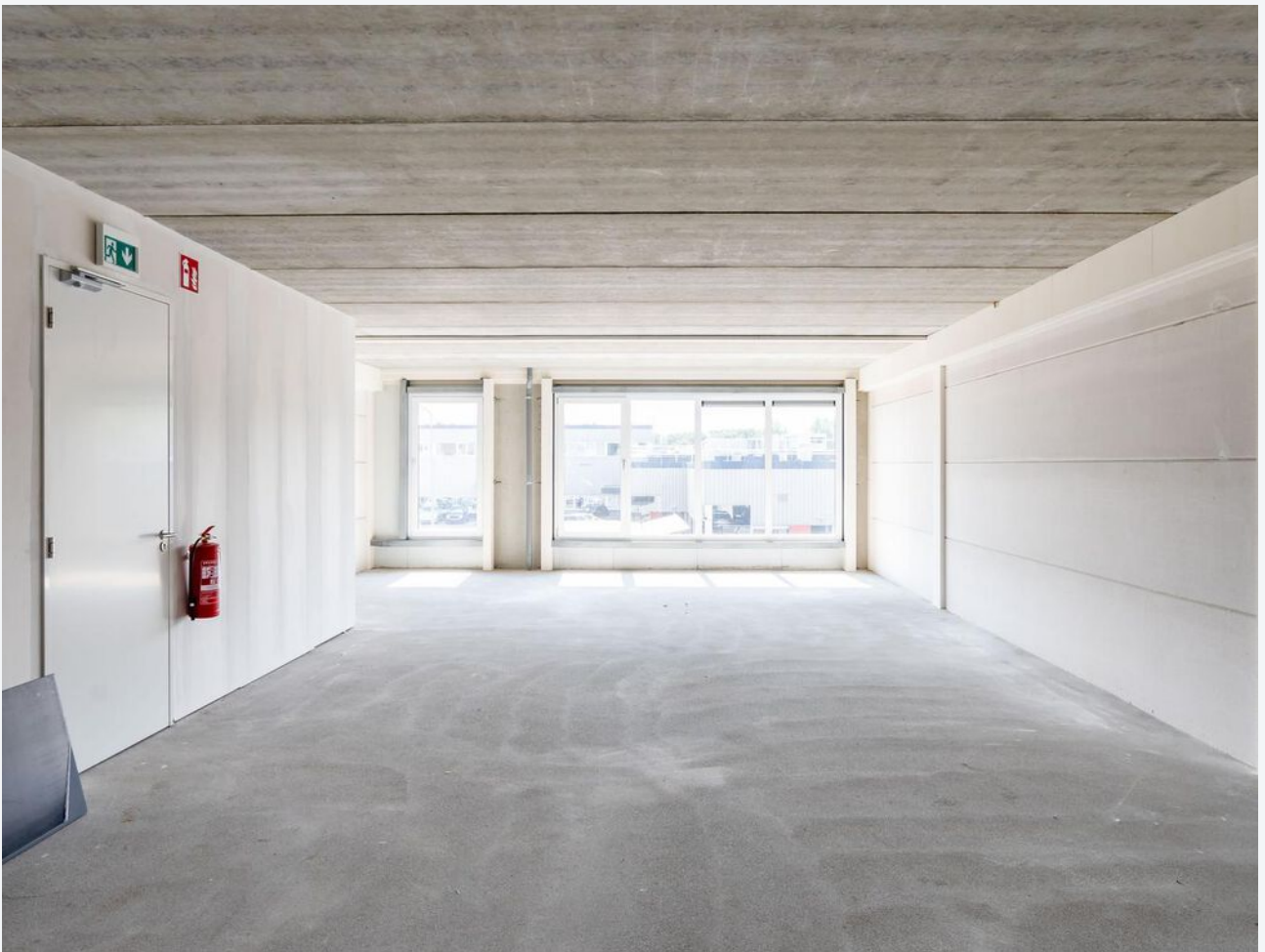




# Foto's















**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



**M. (Mayly) Clemensia**

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur

 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd

