



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Oosterengweg 44 | Hilversum

Oppervlakte circa 776 m² | € 95,- per m² per jaar (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	in woonwijk
Oppervlakte	circa 776 m ²
In units vanaf	circa 221 m ²
Parkeerfaciliteiten	op eigen terrein (medegebruik)
Huurprijs	€ 95,- per m ² per jaar (excl. BTW)
Energie label	C



Beschrijving object

Gelegen aan de oostelijke (stads)ring van Hilversum, aan de Alexiatunnel, een multifunctionele bedrijfsruimte van totaal 776 m². In het bedrijfsverzamelgebouw zijn uiteenlopende bedrijven en organisaties gevestigd als Stichting Viore en Stichting Versa Welzijn (Buurthuis ZOamen).

Indeling

Het vloeroppervlak van de op de begane grond gelegen bedrijfsruimte is circa 776 m² (v.v.o.), naar huidige indeling bestaande uit:

- kantoorruimte circa 221 m²
- bedrijfsruimte circa 555 m²

Voorzieningenniveau

De ruimte wordt volgens het principe van 'as-is' en daarmee inclusief onder meer de navolgende zaken en voorzieningen:

- zelfstandige entree;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- toilet(ten);
- pantry;
- daglichttoetreding;
- een vrije hoogte van circa 4,5 (m);
- cv-installatie met radiatoren.

Servicekosten

Door of vanwege de navolgende door verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten is huurder een voorschot bedrag aan servicekosten verschuldigd ten bedrage van € 22,50 exclusief BTW per m² op jaarbasis. In de servicekosten zijn begrepen:

- het gas-, water- en elektriciteitsverbruik met bijkomend vastrecht, betreffende de individuele ruimte, alsmede een pro rata aandeel in de algemene ruimte;
- het periodiek onderhoud van o.m. de cv-installatie, het hekwerk, de brandmeldinstallatie en keuring van de brandhaspels, alsmede van de tuin(en) en het terrein;
- het blad vrijhouden van daken en goten;
- 6% administratiekosten

Parkeren

Huurder is naar evenredigheid gerechtigd tot het medegebruik van de parkeerfaciliteiten behorende tot het bedrijfsgebouw aan de Oosterengweg 44.

Aanvangshuurprijs

De aanvangshuurprijs voor de bedrijfsruimte bedraagt € 95,- exclusief BTW per m² op jaarbasis.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning

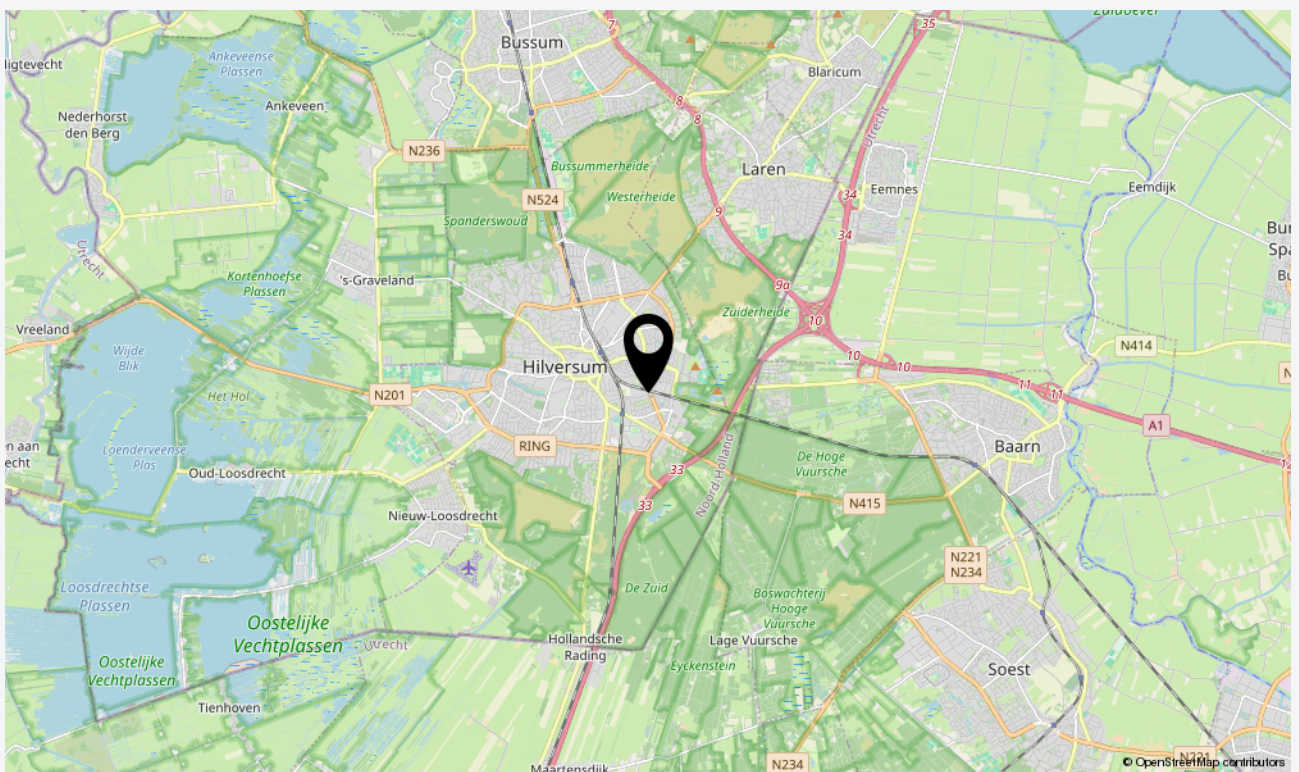
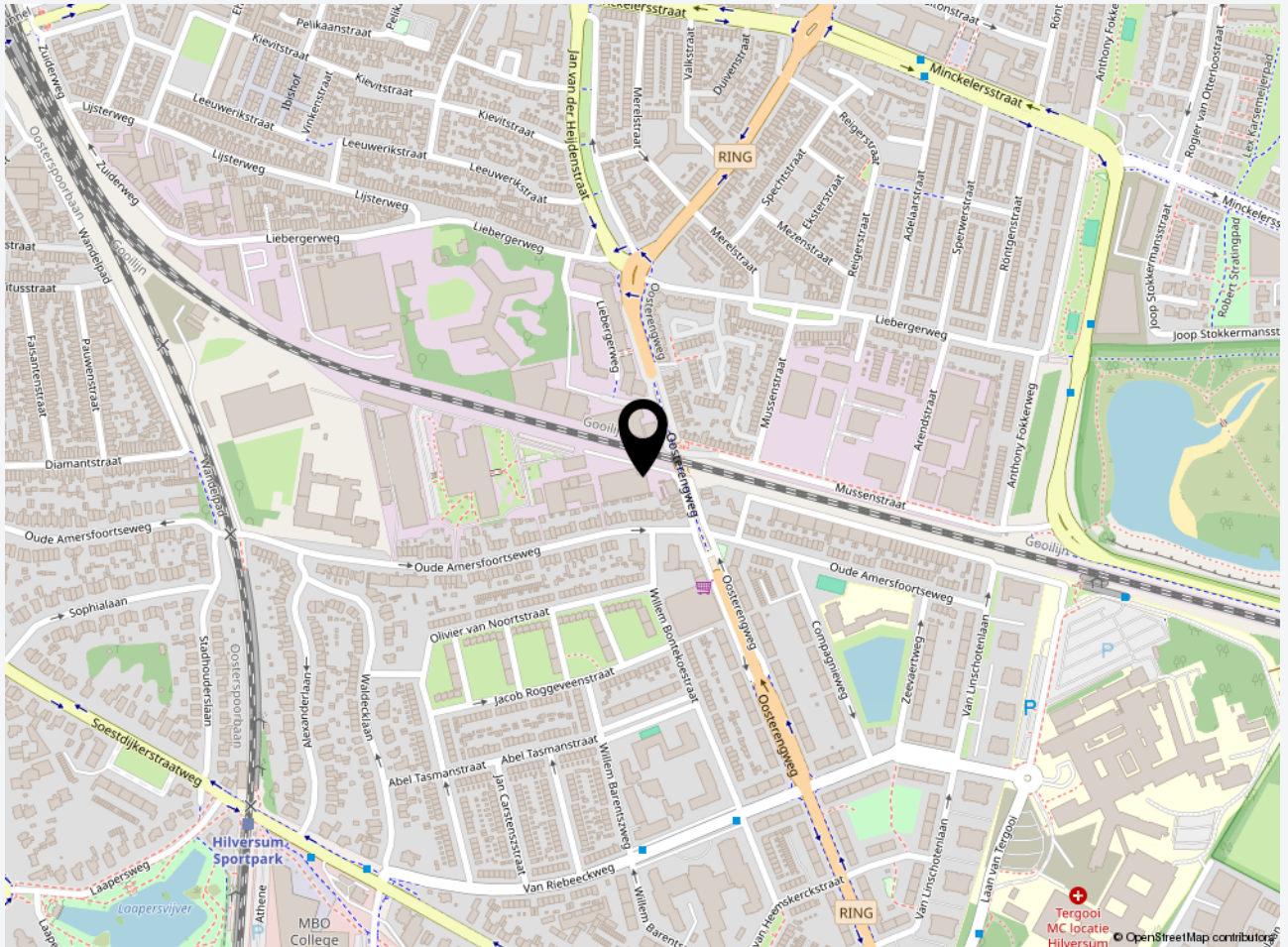
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energielabel

Het object heeft energielabel C.

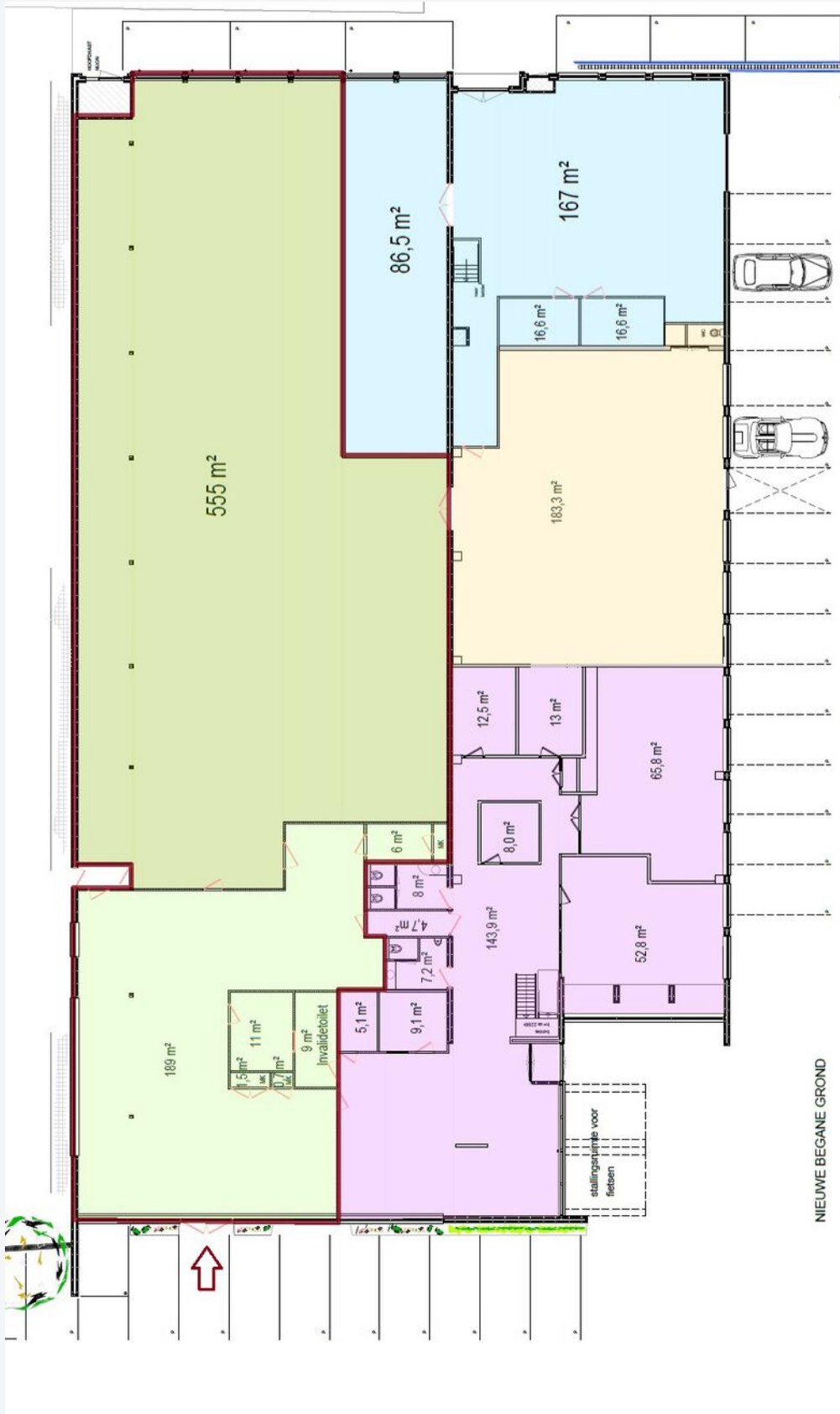


Locatie





Plattegrond(en)





Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd