



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Kamerlingh Onnesweg 268 | Hilversum

Oppervlakte circa 900 m<sup>2</sup> | huurprijs in overleg



## Kenmerken



### Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	in woonwijk
Oppervlakte	circa 900 m <sup>2</sup>
Parkeerfaciliteiten	50 parkeerplaatsen
Huurprijs	in overleg



# Beschrijving object

Aantrekkelijk gelegen, nabij de uitvalsweg naar de A1 bij Laren, maar ook gunstig ten opzichte van het Mediapark en het centrum van Hilversum, komt een bedrijfsgebouw beschikbaar voor de tijdelijke verhuur. In totaliteit is het bedrijfspand ca. 900 m<sup>2</sup> groot en het perceel bedraagt ca. 3.200 m<sup>2</sup>. Er zijn een zeer groot aantal parkeerplaatsen beschikbaar, in totaliteit bijna 50 stuks.

De locatie is goed toegankelijk, ook met vrachtverkeer. Op het bedrijfsterrein is tevens een timmerfabriek gevestigd.

Bij het gebouw behoort een royaal buitenterrein, dat deels afsluitbaar is. Het bedrijfsgebouw leent zich goed voor creatief gebruik, c.q. showroom voor groothandelsactiviteiten en bouwmarkten. Het uitvoeren van lichte productiewerkzaamheden behoort ook tot de mogelijkheden.

De eigenaar is voornemens om het bedrijfscomplex te her-ontwikkelen. Hierdoor is de voorkeur tijdelijke verhuur (maximaal één jaar). In overleg zijn er andere mogelijkheden bespreekbaar, afhankelijk van de wensen van partijen en de verdere overeen te komen uitgangspunten

## **Beschikbaar:**

Het totale bedrijfsvloeroppervlak omvat circa 900 m<sup>2</sup>, de ruimten zijn als volgt verdeeld gelegen:

- begane grond 500 m<sup>2</sup> showroom/bedrijfsruimte;
- begane grond 125 m<sup>2</sup> kantoorruimte;
- begane grond 275 m<sup>2</sup> dagverblijf en magazijnruimte.

De kantoorruimte/showroom heeft een herkenbare entree op de kop van het gebouw met elektrische schuifdeuren. In de zijgevel bevinden zich grote schuifdeuren, die bevoorrading goed mogelijk maakt. Aan de achterzijde is een overheaddeur aanwezig.

## **Huurtermijn:**

De maximale huurtermijn bedraagt één jaar of in overleg dienen andere afspraken te worden overeengekomen.

## **Opleveringsniveau:**

- goede daglichttoetreding aan de kopgevel door royaal glasoppervlak\*;
- betonvloer, voorzien van een gietvloer;
- elektrisch bedienbare toegangsdeuren;
- kabelgoten langs beide zijgevels\*;
- door staalconstructie vrije overspanning van 20 meter\*;
- elektrisch bedienbare rolluiken;
- overheaddeur (2.20 x 2.35 meter)\*;
- scheidingswanden, systeemplafond en verlichtingsarmaturen\*;
- extra zware elektriciteitsinstallatie.

Verder wordt het bedrijfsgebouw in de huidige, dan aanwezige staat opgeleverd.

De in dit artikel aangeduide voorzieningen met een \* worden om niet beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging of vernieuwing van deze zaken en/of voorzieningen komen geheel voor rekening van huurder.

## **Aanvangshuurprijs:**

De aanvangshuurprijs wordt in overleg tussen partijen afgestemd, afhankelijk van de verdere voorwaarden.

## **Parkeren:**

Er zijn 50 parkeerplaatsen op eigen terrein.

## **Servicekosten:**

Het gehuurde heeft zelfstandige energie aansluitingen.

Huurder is zelf verantwoordelijk voor de levering en verbruik van gas, elektra en water.



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

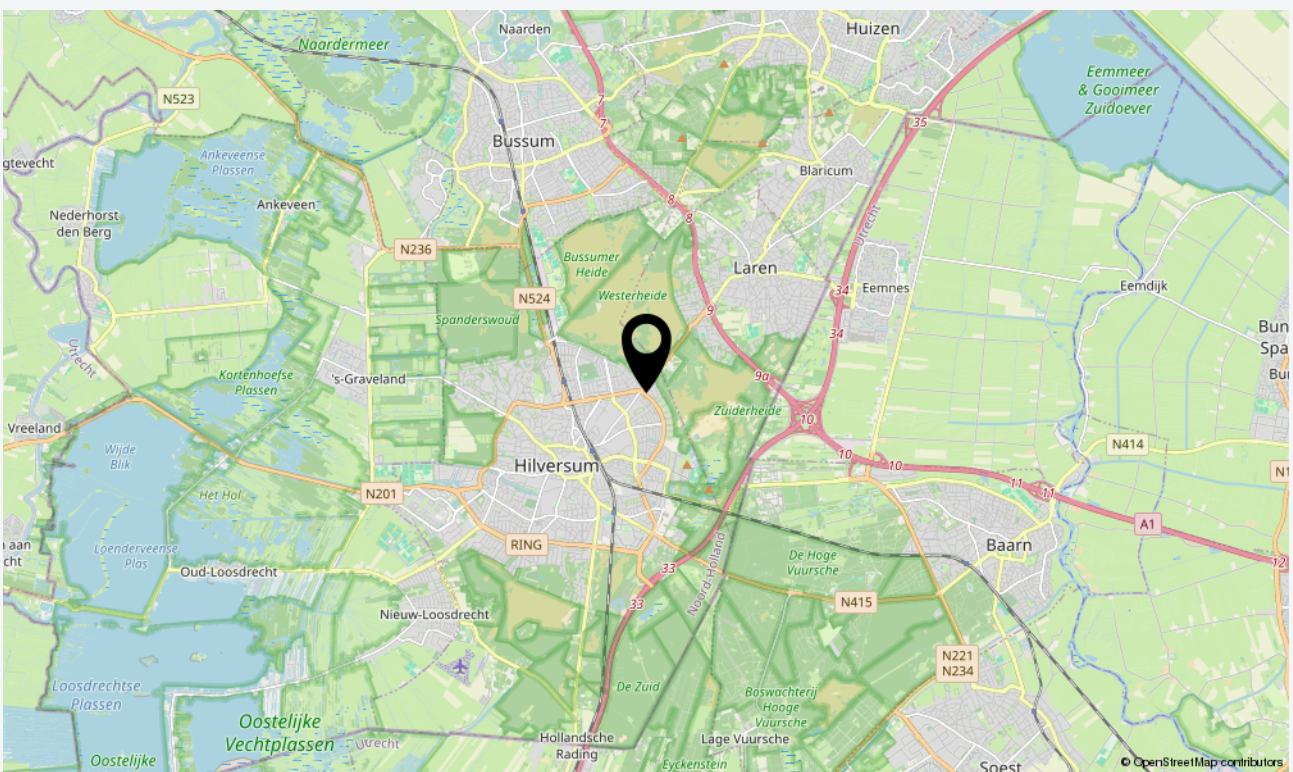
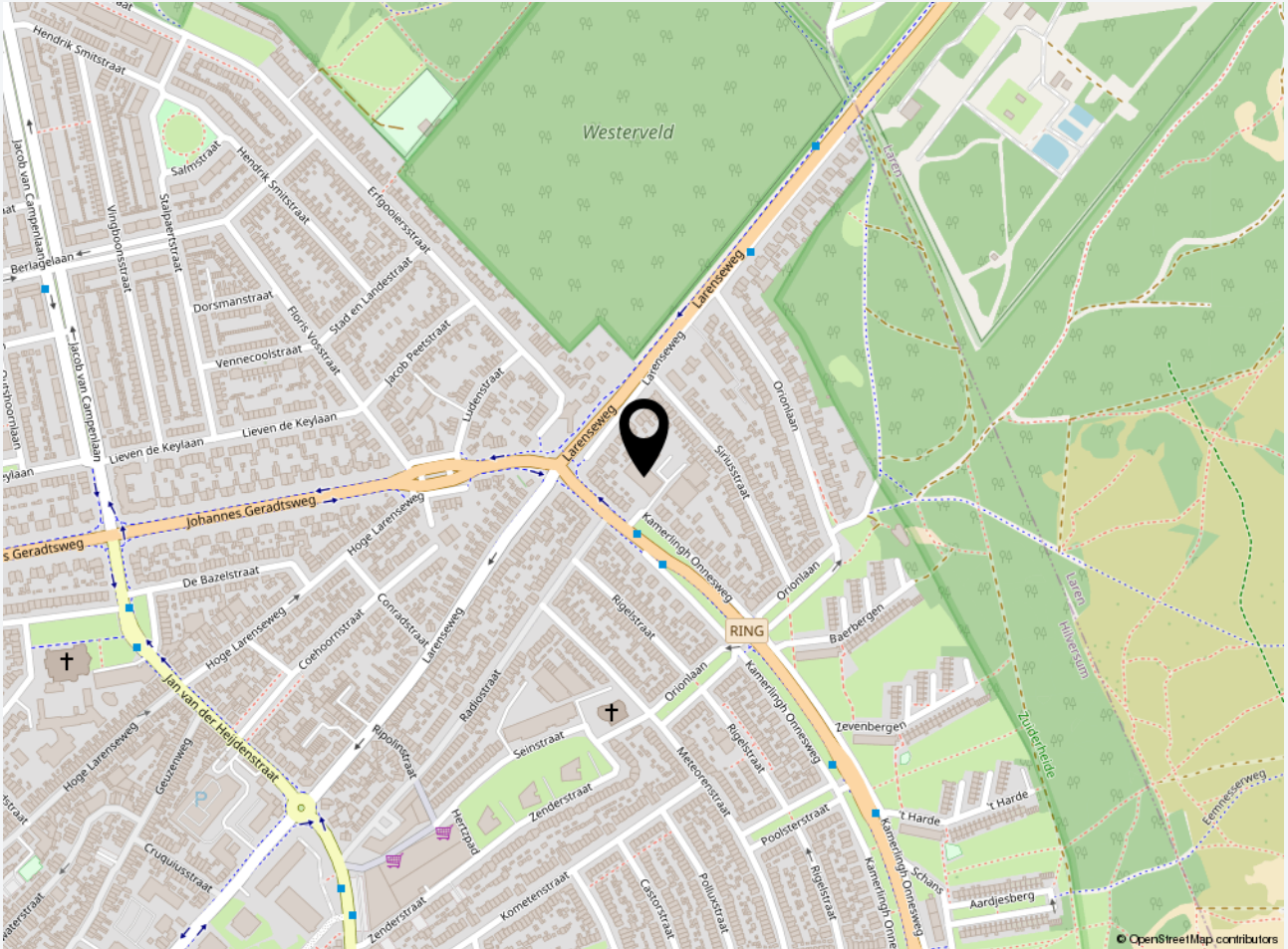
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## **Energie label**

Het object heeft energielabel D.



# Locatie





## Foto's













**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



**M. (Mayly) Clemensia**

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur

 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd

