

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



***/ MIDDEN IN EEN WOONWIJK EEN
BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 310 M²***

Hoge Larenseweg 273 A, Hilversum

Omschrijving

MIDDEN IN EEN WOONWIJK IN HILVERSUM LIGT EEN
BEDRIJFSRUIMTE VAN CIRCA 310 M² MET EEN
KANTOOR VAN 70 M² BVO, ZOWEL GESCHIKT ALS
PRODUCTIERUIMTE ALS SHOWROOM OF
OPSLAGRUIMTE.

Hilversum

Hoge Larenseweg 273 A

te huur

2.350 p.m.

Omschrijving - vervolg

INDELING

De ruimte is momenteel in verschillende ruimtes ingedeeld.

In de foto's is er een Artist impression toegevoegd om een idee te geven hoe het pand leeg en als één ruimte er uit kan komen te zien.

Op de begane grond is er een aparte keuken en toilet.

Op de verdieping is er een extra kantoorruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

Medio oktober wordt het dak van binnenuit geïsoleerd, komen er nieuwe electrakabels en nieuwe verlichting in het pand. Later wordt ook het dak van buiten uit geïnspecteerd en waar nodig de juiste werkzaamheden uitgevoerd.

PARKEREN

Voornamelijk op de openbare weg (vrij parkeren).

HUURSOM

€ 2.350,- ex BTW per maand

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen

BESCHIKBAAR

In overleg

Omschrijving - vervolg

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijven behorende tot categorie 1 en 2 van de regels opgenomen in 'Staat van Bedrijfsactiviteiten'.
Kijk op omgevingswet.overheid.nl of uw bedrijf hier in hoort.

Let op! Het ligt pand ligt achter woonhuizen, er mag geen overmatig geluidsoverlast gemaakt worden.

LOCATIE

De woonwijk kent een goede bereikbaarheid en heeft een directe aansluiting op de N-201 richting Rijksweg A2 (Utrecht-Amsterdam) en Rijksweg A27 (Utrecht-Almere).

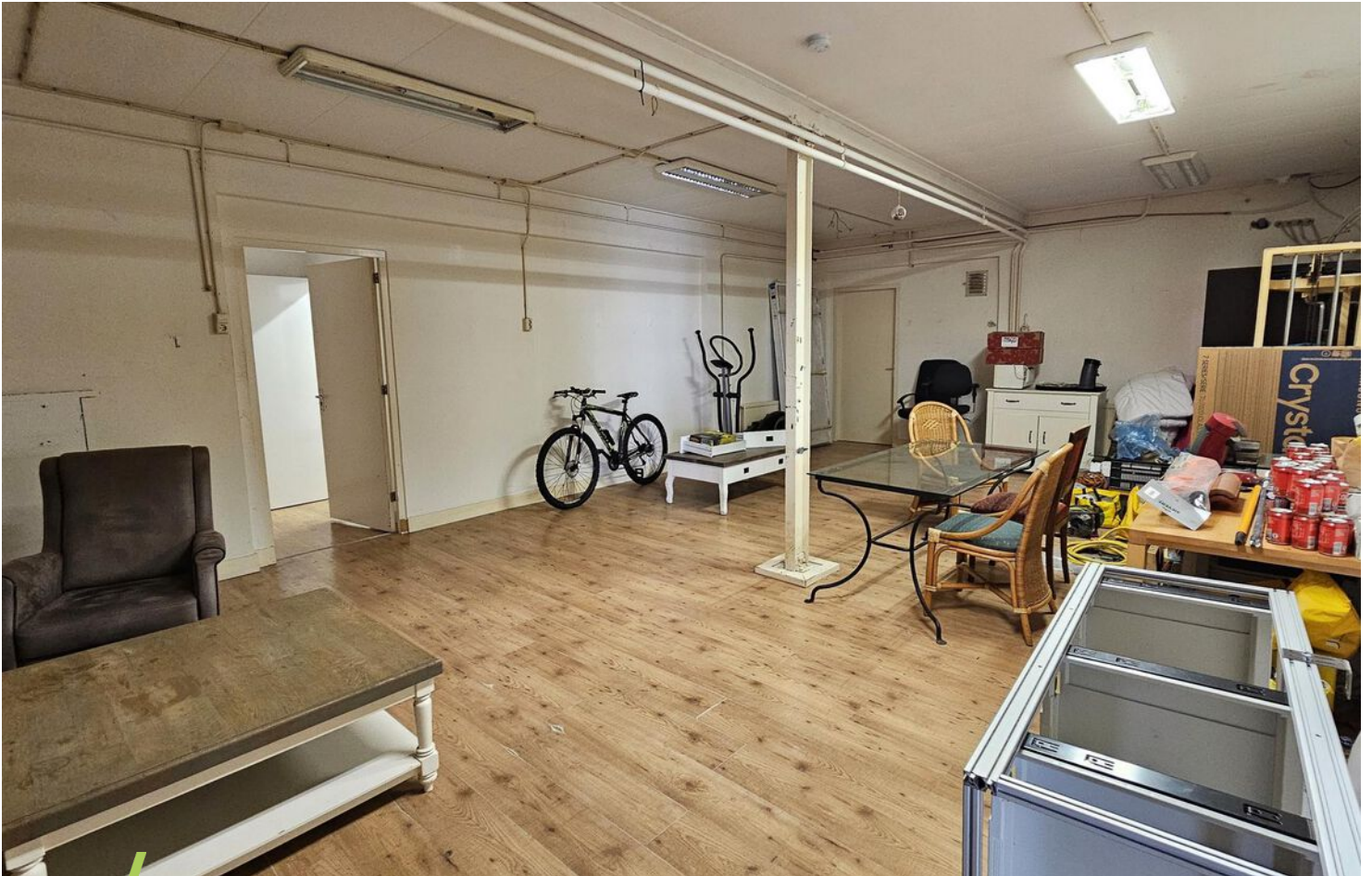
Bent u geïnteresseerd en wilt u een bezichtiging inplannen of wilt u meer weten? Neem dan contact met ons op, vaak kan er op korte termijn al een bezichtiging gepland worden.

Siewe Bedrijfsmakelaars
zakelijk@siewe.nl
035-6990043



Mogelijkheid tot één open ruimte.







Midden in een woonwijk.



Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94