







## BIJZONDERHEDEN

- Multifunctionele ruimte
- Krachtstroom
- Bovenlichten
- Overheaddeur



## LIEBERGERWEG 3 A 1221 JN HILVERSUM

### Koopsom

EUR 239.500,-

### BTW belaste koopprijs

Geen BTW belaste levering

### Aanvaarding, levering

In overleg

### Gebouwoppervlak (b.v.o)

185 m<sup>2</sup>

### Kadastrale aanduiding

Gemeente: Hilversum

Nummer(s): 5601

Groot: 236 m<sup>2</sup>

## Zelfstandig bedrijfsgebouw



## KENMERKEN

### Hoofdbestemming

Bedrijfsruimte

### Ligging

Hilversum, nabij binnenstad

### Vrije hoogte

circa 390 cm

### Bouwjaar

1964

### Aantal bouwlagen

1 (één) bouwlaag

### Voorzieningen

Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, verlichtingsarmaturen, E-installatie

### Vrije hoogte

390 cm

### Vloerbelasting

NB

## TE KOOP

# Bedrijfsgebouw

van totaal circa 185 m<sup>2</sup>

Een multifunctioneel bedrijfsgebouw bestaande uit totaal circa 185 m<sup>2</sup> (b.v.o) bedrijfsruimte en gelegen nabij de binnenstad van Hilversum.

4 |

### Hilversum

Hilversum, als mediastad, telt ruim 94.000 inwoners en vervult een streekfunctie in het Gooi. De sterke regionale positie van Hilversum en het gunstige vestigingsklimaat, trekt veel ondernemers aan uit onder meer de detailhandel, de dienstensector en de audiovisuele industrie. Het economische klimaat in Hilversum draagt bij aan een levendige binnenstad met onder meer een breed scala aan winkelfiliaalbedrijven en speciaalzaken.

### Vloeroppervlak

Het bedrijfsgebouw kent een vloeroppervlak van totaal circa 185 m<sup>2</sup> b.v.o, bestaande uit:

- een werkplaats ca. 171 m<sup>2</sup> b.v.o.
- een kantoor/magazijn ca. 14 m<sup>2</sup> b.v.o.

### Opleverings-/voorzieningenniveau

De vastgoed wordt aangeboden in de huidige staat, volgens het principe van "as is, where is", en daarmee onder meer inclusief de aanwezige gebouw gebonden installaties en voorzieningen,

waaronder:

- een gas cv-installatie met radiatoren;
- een toilet;
- E-installatie met krachtstroom en verlichtingsarmaturen;
- bovenlichten.
- een smeerpunt;
- een vrije hoogte van ca 4 (m);
- roldeur.





---

## Een vrije hoogte van circa 4 (m).

### **Koopprijs**

De koopprijs van bedraagt EUR 239.500,- kosten koper.

### **Kosten Koper**

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, waaronder de overdrachtsbelasting en notariële transportkosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van koper.

### **Eigendomsoverdracht, levering**

De datum van levering kan in overleg tussen partijen worden vastgesteld.

### **Bankgarantie**

Ter meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een zekerheidsstelling verstrekken voor het gelijke bedrag van 10% van de koopprijs.

### **BTW clause**

Verkoper opteert bij verkoop niet voor een met BTW belaste levering van de onroerende zaak.



6 |

### **Koopovereenkomst**

Op basis van het standaardmodel koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

### **Kadastrale informatie**

Gemeente: Hilversum  
Sectie: R  
Nummer(s): 5601  
Groot: 236 m<sup>2</sup>

### **Energieprestatie**

Vrijgesteld als gebouw voor de industrie.

### **Bestemmingsplan**

Volgens informatie van de gemeente Hilversum valt het vastgoed onder de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan 'Over t Spoor' in 2011 en maakt onderdeel van het Plangebied 1221 (Chw bestemmingsplan 1221). De ter plaatse geldende bestemming luidt: 'Bedrijf'. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 2 van de in de bijlage bij deze regels opgenomen 'Staat van Bedrijfsactiviteiten (B)';
- bedrijven zoals opgenomen in de bijlage bij deze regels opgenomen 'Toegelaten Bedrijven';

met de daarbij behorende voorzieningen.

### **Onder-/overmaat**

Iedere vermelding van enige oppervlaktemaat van het vastgoed houdt slechts een aanduiding in. Indien de werkelijke situatie daaraan niet beantwoordt, levert dit geen rechtsovername op.

### **Gunning voorbehouden**

Door de verkoper wordt het recht van gunning voorbehouden.

### **Disclaimer**

De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

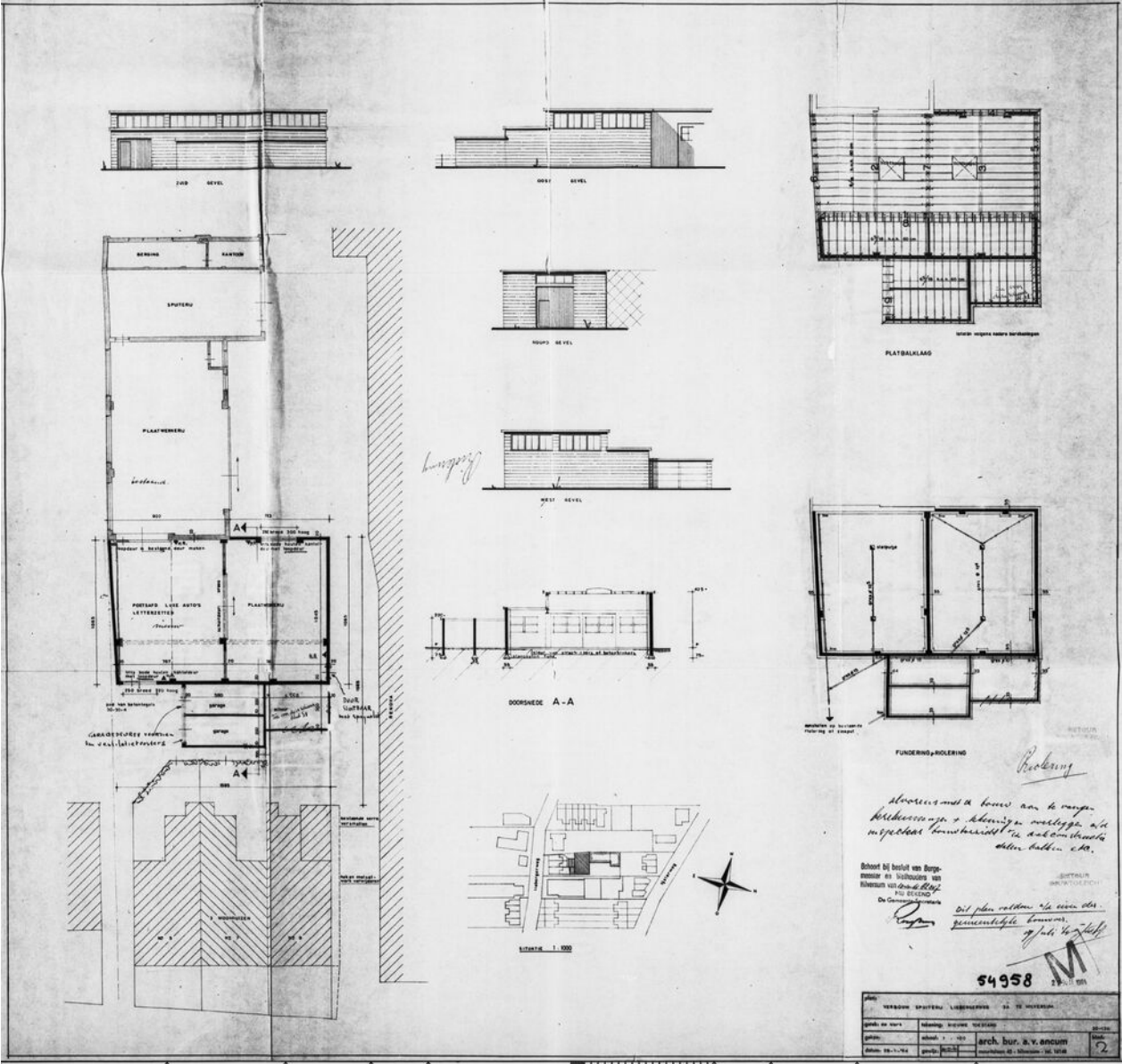


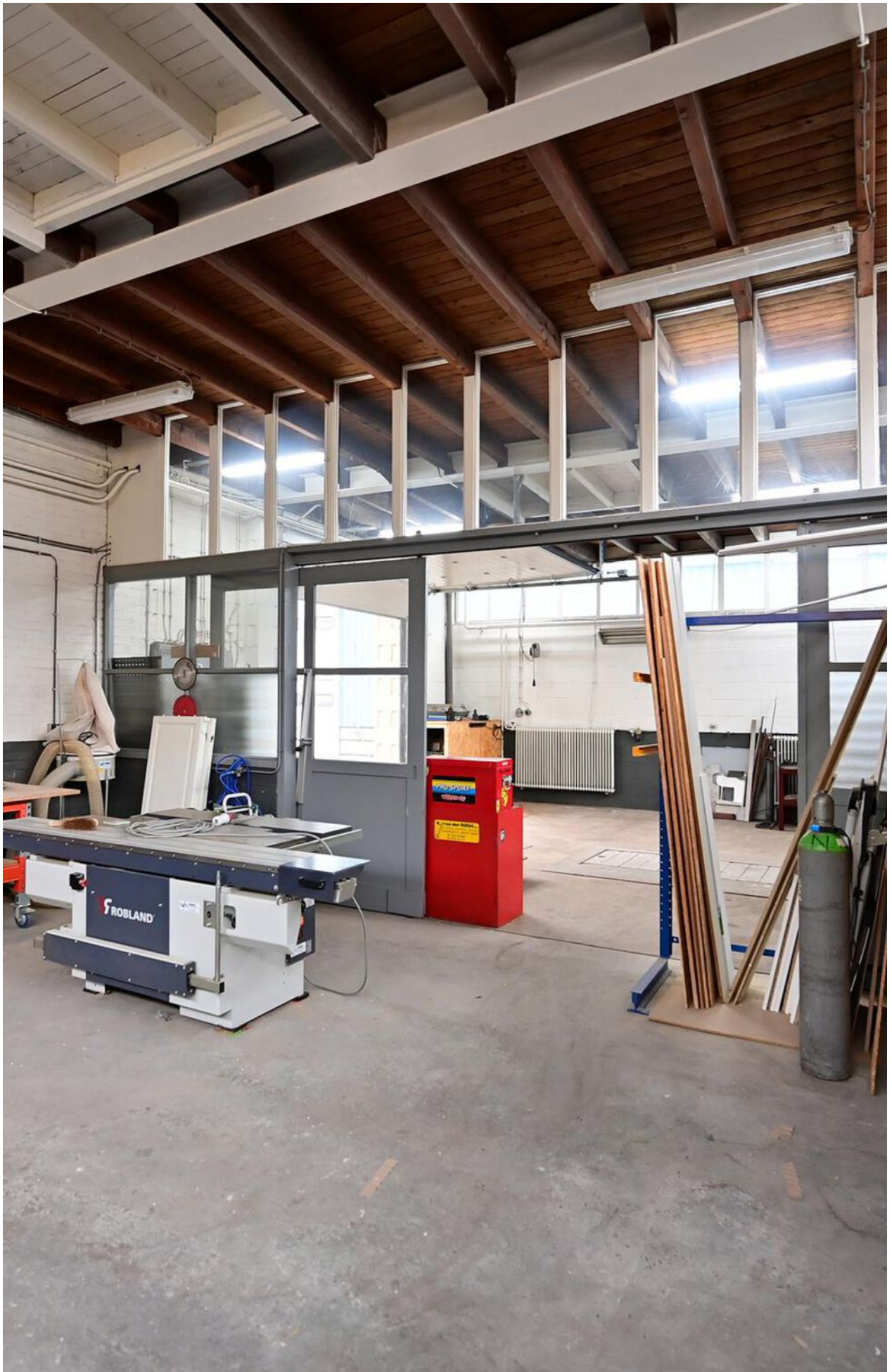
Een vrij  
overspannen  
werkplaats van  
circa 171 m<sup>2</sup>.



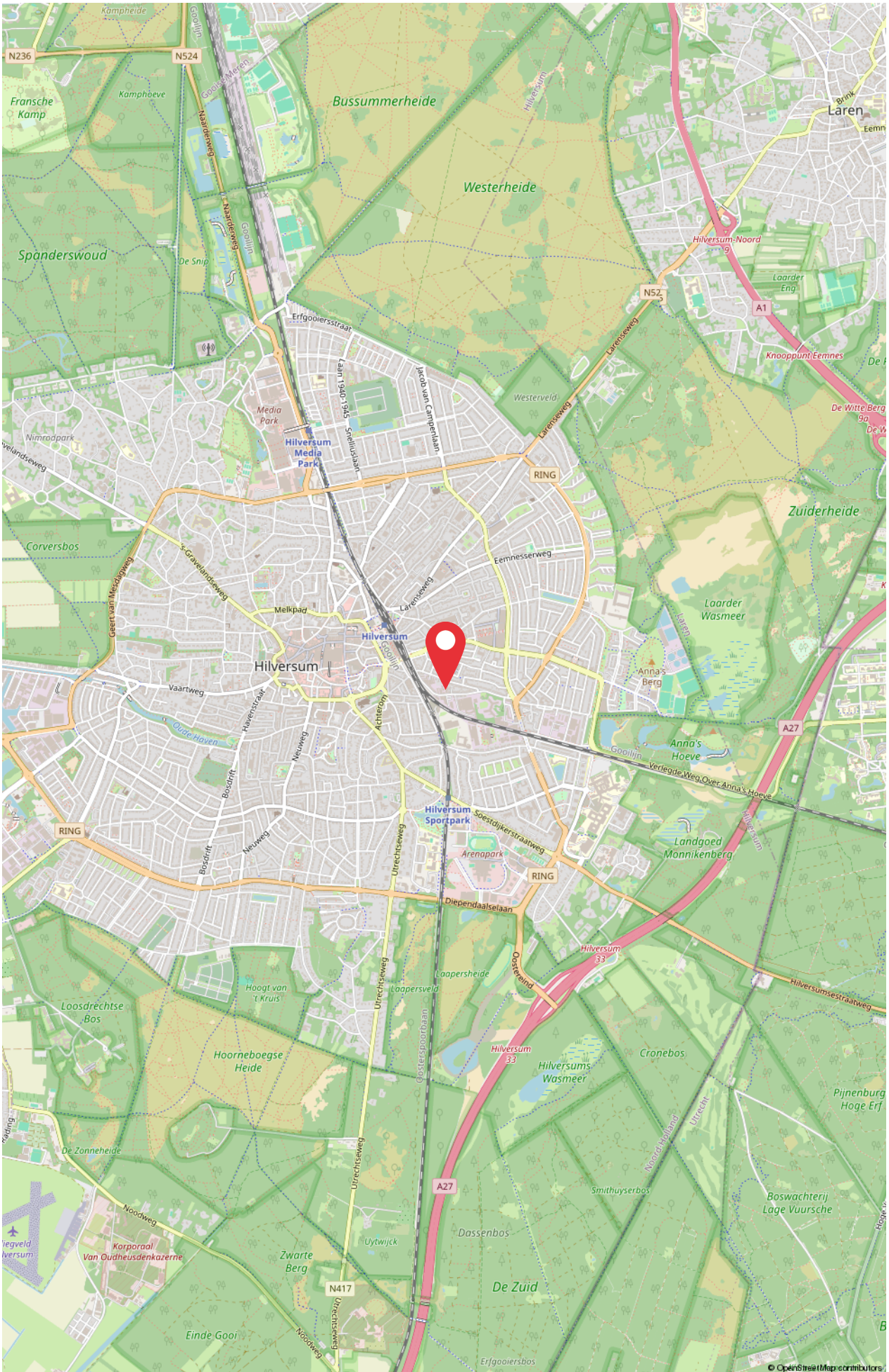














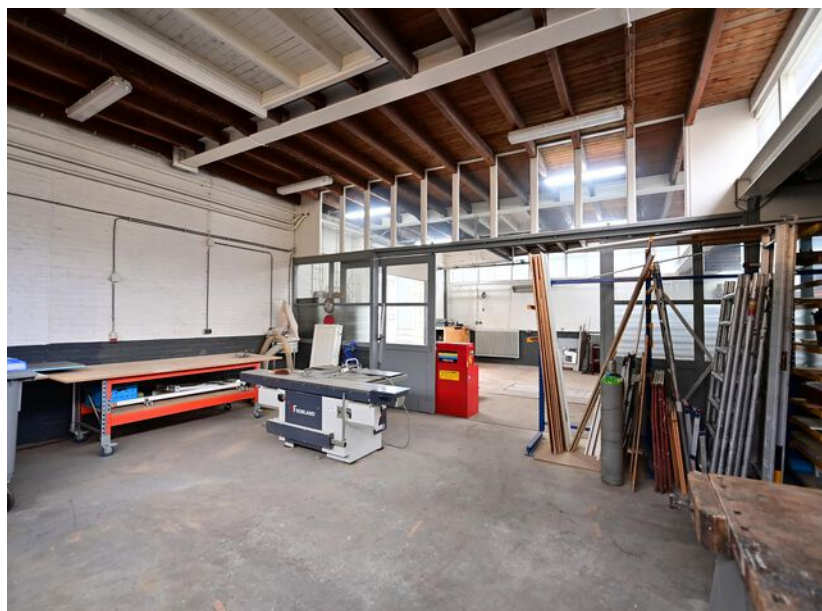
**ID Bedrijfsmakelaars B.V.**

Soestdijkerstraatweg 27  
1213 VR Hilversum  
T. (035) 72 000 00  
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

**Uw contactpersoon:**

Dhr. Allard Welling RT REV  
06 - 30 66 84 69  
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

**ID bedrijfsmakelaars,**  
de veelzijdige makelaar.  
**WONEN | BOG | TAXATIES**



**ID bedrijfsmakelaars,**  
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES