

ALPINA



Adres: De Wieken 46, 1777 HT Hippolytushoef

Vraagprijs € 279.000,00 kosten koper



funda in business

Alpina
Sternstraat 37
1771 AN, WIERINGERWERF
Tel: 0227-602824
E-mail: makelaardij.wieringerwerf@alpina.nl



Omschrijving

Zoekt u bedrijfsruimte in combinatie met een representatieve kantoorruimte? zoek dan niet verder.

Net afgewerkte en functionele bedrijfsruimte met kantoren te koop. Gelegen op een zicht locatie op bedrijventerrein "het Molenveld" in Hippolytushoef. De bedrijfsruimte van 280m² is degelijk gebouwd in 2004, geheel geïsoleerd, verwarmd middels een cv-installatie en heeft airco op de eerste verdieping.

Op de begane grond vind u de bedrijfsruimte met elektrische overheaddeur en verwarming. Vanuit deze bedrijfsruimte is een opslagruimte met toilet en douche te bereiken. Via een aparte loopdeur komt u in de entree met trap naar de eerste verdieping en een extra toilet. Hier is tevens de meterkast en cv-opstelling. Boven zijn twee grote kantoorruimtes, kantine met keukenblok, opslag en een douche met toilet.

Hippolytushoef is een landelijk gelegen dorpskern met prima voorzieningen langs de N99. Goede verbinding richting Den Helder of de A7 richting Friesland of de Randstad.

Lage servicekosten voor de VvE van nog geen € 50,- per maand.

PRIJS

Vraagprijs € 279.000,- k.k. (geen btw van toepassing)

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Wieringen, Sectie en nummer: E 1941, Groot: 140m².

Het omliggende terrein is een mandelig terrein.

OPPERVLAK

280m² B.V.O. verdeeld over twee verdiepingen.

BESTEMMING

De bestemming van dit object is: bedrijf.

BOUWJAAR: 2004

BOUWAARD en ISOLATIE

Onderheide fundering, staalconstructie met gemetselde borstwering met daarboven geïsoleerde damwandprofiel platen als gevels. Dak van damwandprofiel platen met bitumineuze dakbedekking. Geïsoleerde betonvloer begane grond en houten verdiepingsvloer. Binnenmuren van gipsbeton en kozijnen van hardhout met HR++ glas. Elektrische overheaddeur en aparte loopdeur aanwezig. Draagvermogen van begane grond is ongeveer 1.500 kg p/m². De bedrijfsruimte is geheel geïsoleerd.

INSTALLATIES

Verwarming: cv-installatie (2004) met radiatoren op de begane grond en eerste verdieping.

Luchtbehandeling: airconditioning op de eerste verdieping.

Meterkast: 9 x 230 voltgroepen, 3 x aardlekschakelaar en krachtstroom aanwezig.

Sanitair: riolering aanwezig, toiletruimte op de begane grond, doucheruimte op de begane grond en eerste verdieping.

Veiligheid: alarminstallatie.

AANVAARDING: in overleg



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco

Oppervlakte: 280 m²

In units vanaf: 280 m²

Vrije hoogte: 300 cm

Vrije overspanning: 10 m

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 140 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen

Luchtbehandeling: Airco

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Openbare parkeergelegenheid

Voorziening

Ontspanning: Op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

Gebouw

Naam gebouw: Bedrijfsruimte De Wieken 46

Bouwjaar: 2004

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Bushalte: Op 1000 m tot 1500 m

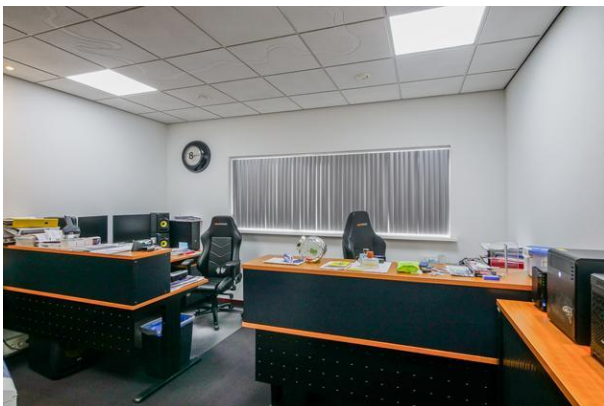
Toelichting: Gelegen op bedrijventerrein het "Molenveld" in Hippolytushoef.

Toelichting

Gelegen op bedrijventerrein het "Molenveld" in Hippolytushoef.



Foto's







ALPINA



funda in business

Alpina
Sternstraat 37
1771 AN, WIERINGERWERF
Tel: 0227-602824
E-mail: makelaardij.wieringerwerf@alpina.nl



Plattegrond

