

Get closer to your customers

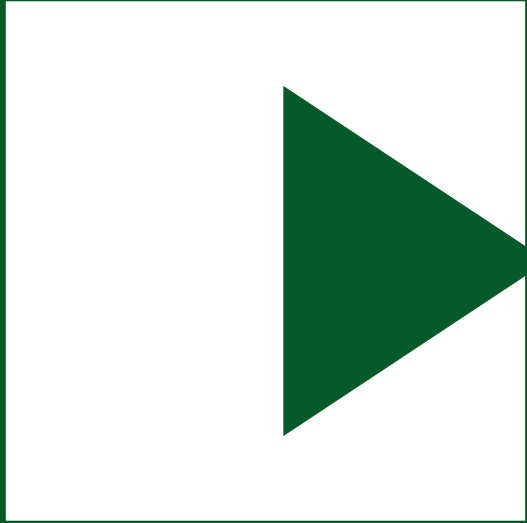


CitySwitch
Taurusavenue 60
2132 LS Hoofddorp
Postbus 1333
2130 EK Hoofddorp
NEDERLAND

T +31 (0)23-7600 555
info@cityswitch.nl
www.cityswitch.nl

Developed by  Delta

CitySwitch - September 2022. De foto's in deze brochure tonen projecten van Delta Development. De overige foto's zijn straatbeelden gemaakt door Geek Zwetsloot. Deze foto's houden geen verband met CitySwitch, ze illustreren het dynamische stadsleven anno 2022. [The photos in this brochure show Delta Development projects.](#)
[The other photos are street images taken by Geek Zwetsloot. These photos have no connection to CitySwitch, they depict the dynamic street life of 2022.](#)



City
Switch

Voorwoord

De wereld verandert. Er zijn volop vraagstukken rondom klimaat en de energietransitie. De steden groeien snel en dat zorgt voor nieuwe eisen op het gebied van leefbaarheid. De route is duidelijk: op termijn wordt stadslogistiek emissievrij. Wie niet verrast wil worden, anticipeert daar nu al op. Daarom is CitySwitch ontwikkeld.

Met onze logistieke hubs zijn we in staat om de Last Mile in stadscentra effectief te bedienen. CitySwitch is niet alleen een wisselpunt voor goederen, maar ook voor vervoersmiddelen. Grijs wordt groen, circulair wordt concreet. Duurzaamheid met daadkracht: dat is het fundament waarop CitySwitch aan de toekomst bouwt.

De markt biedt verschillende oplossingen voor Last Mile Logistics. Vrijwel allemaal belichten ze Last Mile Logistics vanuit het zo effectief mogelijk invullen van die laatste kilometers. Dat is ontegenzeggelijk belangrijk, maar is het ook toekomstbestendig? Hoe zorg je ervoor dat het overslagpunt een aangename werkplek is die het werkplezier vergroot? En hoe minimaliseer je de kosten van de operatie en de impact op het leefklimaat in de stad?

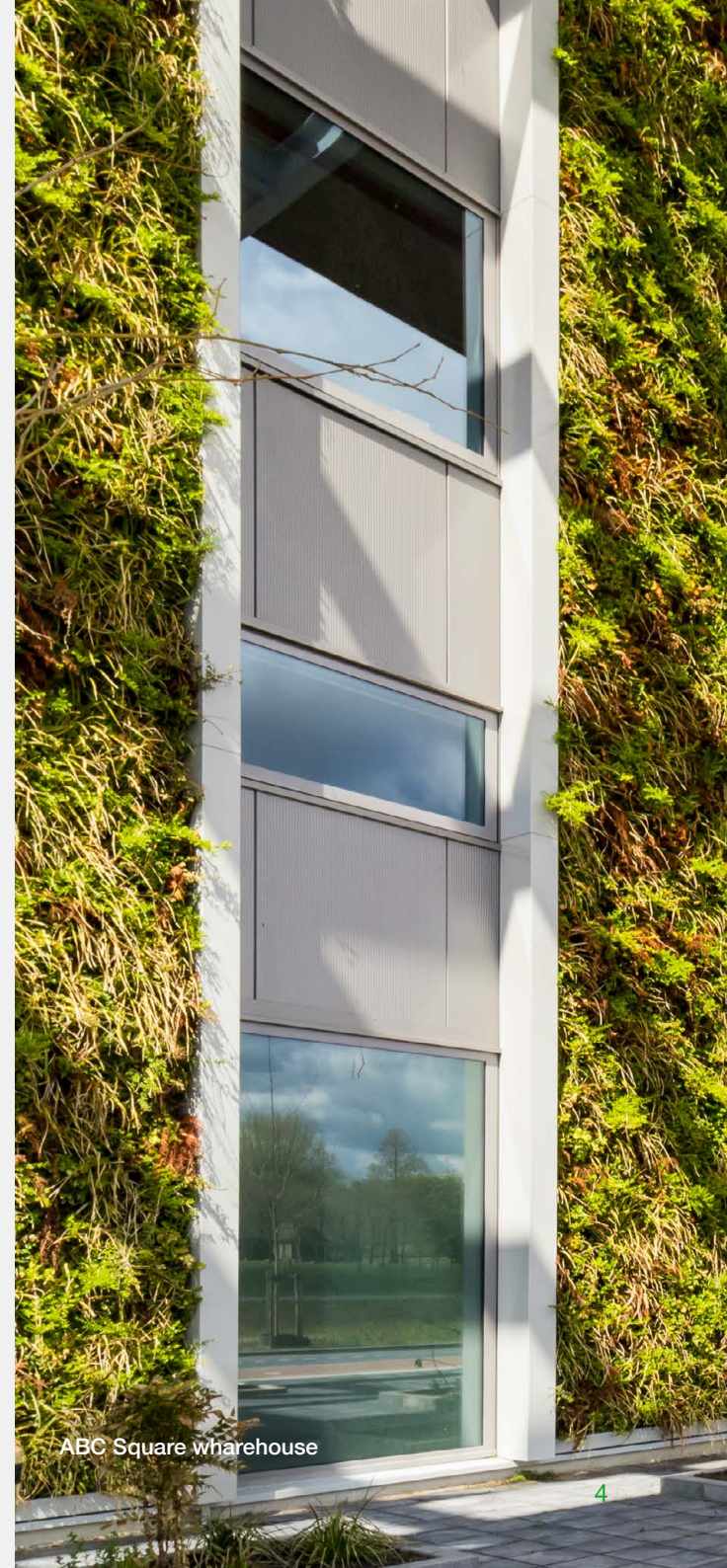
Zonder integrale oplossingen geen duurzame toekomst, dat is de rotsvaste overtuiging van Delta Development. Daarom geven we stadslogistiek een nieuwe, duurzame definitie. Dat doen we door onze jarenlange ervaring op het gebied

van circulariteit en Cradle to Cradle te combineren met onze (eveneens jarenlange) ervaring met het ontwikkelen van logistiek vastgoed.

Voor CitySwitch hebben we goed geluisterd naar de behoeftes in de markt. Vanuit onze expertise hebben we vervolgens kleine distributiecentra ontwikkeld, specifiek gericht op Last Mile Logistics, dat betekent: een efficiënte en flexibele lay-out, dicht bij de stad en uitvalswegen en ruime parkeervoorzieningen met voldoende oplaadcapaciteit.

CitySwitch is een netwerk van Last Mile-hubs, die worden gebouwd met zoveel mogelijk herbruikbare materialen, draaien op duurzame energie en zijn ontworpen met nadrukkelijke aandacht voor de mens. In iedere hub zijn meerdere, op zichzelf staande units gevestigd.

Bij CitySwitch gaat functionaliteit hand in hand met leefbaarheid. Bovendien zijn we er voor de lange termijn. Stadslogistiek gaat een nieuw hoofdstuk in. We spelen graag een (hoofd)rol in dat verhaal.



ABC Square warehouse



▼ about

The world is changing. There are multiple issues concerning climate and energy transition. Cities are growing exponentially creating new demands when it concerns quality of life. The route is clear: city logistics will eventually become emission-free. Those who don't like surprises are already anticipating this. That's why CitySwitch was developed.

Our logistics hubs enable us to effectively serve the Last Mile in city centres. CitySwitch is not only a point of exchange for goods, but also for means of transport. Grey becomes green, circular becomes concrete. Sustainability with decisiveness: that is the foundation on which CitySwitch is building the future.

The market offers a variety of solutions for Last Mile Logistics. Almost all of them highlight Last Mile Logistics from the point of view of completing those last kilometres as effectively as possible. That is undeniably important, but is it also future-proof? How do you ensure that the transshipment point is a pleasant workplace that contributes to job satisfaction? And how do you minimize the the cost of your operation and the impact on the quality of life in the city?

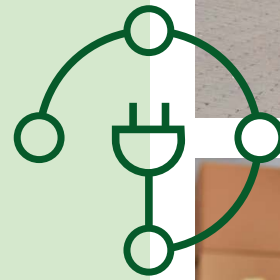
Delta Development is firmly convinced that without integrated solutions there is no sustainable future. That is why we are giving city logistics a new, sustainable definition. We do this by combining our years of experience in the field of circularity and Cradle to Cradle with our (also years of) experience in developing logistics real estate.

For CitySwitch, we listened very carefully to the needs in the market. Based on our expertise we then developed small distribution centres, specifically focused on Last Mile Logistics, which means: an efficient and flexible layout, close to the city and roads and spacious parking facilities with sufficient charging capacity.

CitySwitch is a network of Last Mile hubs, built with as many reusable materials as possible, run on renewable energy and designed with particular attention to people. Several stand-alone units are located in each hub.

At CitySwitch, functionality goes hand in hand with quality of life. What's more, we are here for the long term. City logistics is entering a new chapter. We would like to play a (leading) role in that story.

1	Ons verhaal Our story	7
2	Gebruikers Users	14
3	Gemeentes Municipalities	23
4	Grondeigenaren Landowners	34





Ons verhaal

Our story

Ideale hub voor stadslogistiek
Ideal hub for city logistics

Waarom CitySwitch?
Why CitySwitch?

Wat is een CitySwitch-unit?
What is a CitySwitch unit?

Grijs wordt groen
Grey turns green

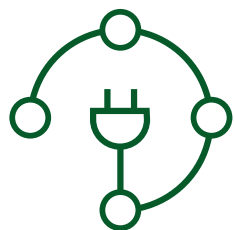
Wat maakt CitySwitch uniek?
What makes CitySwitch unique?

5 redenen om voor
CitySwitch te kiezen
5 reasons for choosing CitySwitch



Ideale hub voor stadslogistiek

Hoe kun je goederenvervoer van en naar de stad zo efficiënt mogelijk organiseren? En hoe kun je tegelijkertijd verduurzaming stimuleren? Op beide vragen biedt CitySwitch antwoord. CitySwitch realiseert strategisch gelegen logistieke hubs aan de rand van de stad. Iedere hub bestaat uit twee tot acht units die volledig zijn ingericht op de overslag van trucks naar elektrische bestelbussen en cargo bikes. Zo zorgt CitySwitch voor een ideale uitvalsbasis om de stad te bedienen.



Ideal hub for city logistics

How can you organise freight transport to and from the city as efficiently as possible? And how can you stimulate sustainability at the same time? CitySwitch has answers to both questions. CitySwitch creates strategically located logistics hubs on the outskirts of the city. Each hub consists of two to eight units that are fully equipped for the transshipment from trucks to electric vans and cargo bikes. Therefore CitySwitch provides an ideal operating base to serve the city.



Straatbeeld Amsterdam



Waarom CitySwitch?

Online business staat in het teken van groei. Meer klanten leidt onherroepelijk tot meer goederenstromen. Hoe houd je dat binnenstedelijk onder controle? Hoe kun je Last Mile Logistics optimaal organiseren, zonder concessies te doen aan functionaliteit, duurzaamheid en leefbaarheid? CitySwitch creëert nieuwe routes in stadslogistiek: groen, veilig en efficiënt.

Why CitySwitch?

Online business is all about growth. More customers inevitably lead to an increased flow of goods. How do you keep that under control in the inner city? How can you optimally arrange Last Mile Logistics, without making concessions in functionality, sustainability and quality of life? CitySwitch creates new routes in city logistics: green, safe and efficient.

Wat is een CitySwitch-unit?

CitySwitch is een duurzaam distributiecentrum voor stadslogistiek. Iedere gebruiker heeft een eigen unit. Afhankelijk van de locatie worden twee of vier units geschakeld in een gebouw. CitySwitch is ontwikkeld voor het overslaan van goederen van vrachtauto naar elektrische (bestel)auto of fiets. Vervolgens worden de goederen naar de eindbestemming in de stad vervoerd. Zwaar vrachtverkeer wordt zo uit het stadscentrum geweerd. Dat is niet alleen goed voor het leefklimaat en de verkeersveiligheid, maar helpt ook om de logistieke stromen te optimaliseren. Kenmerkend is de ruime opzet van het terrein met oog voor veiligheid, waarbij verkeersstromen gescheiden zijn, ook voor medewerkers. Aan de korte zijde van een unit docken vrachtwagens, aan de lange zijde bestelbussen en cargo bikes.



What is a CitySwitch unit?

CitySwitch is a sustainable distribution centre for city logistics. Each user has their own unit. Depending on the location, two or four units are combined in a building. CitySwitch was developed for the transshipment of goods from truck to electric (delivery)van or bicycle. The goods are then transported to their final destination in the city. Heavy goods vehicles are banned from the city centre. This is not only good for the living environment and road safety, but also helps to optimise logistics flows. A unique feature is the spacious layout of the site with an eye for safety, in which traffic flows are separated, also for employees. Trucks dock on the short side of a unit, delivery vans and cargo bikes on the long side.



Grijs wordt groen

CitySwitch wordt circulair gebouwd: de staalconstructie is demontabel en materialen kunnen aan het einde van de levenscyclus worden hergebruikt. Het gebouw, het terras en het terrein kleuren letterlijk groen met bomen en planten. Speciaal voor Last Mile Logistics is er een elektrische laadinfrastructuur, waarmee CitySwitch voorsorteert op Zero Emission Stadslogistiek. Een duurzaam overslagpunt van 'groot & grijs' naar 'klein & groen'. CitySwitch is ontwikkeld met oog voor het milieu en met aandacht voor de mens. Zo bouwen we aan een groene toekomst.



Grey turns green

CitySwitch is built circularly: the steel structure can be taken apart and materials can be reused at the end of the life cycle. The building, the terrace and the grounds literally turn green with trees and plants. Especially for Last Mile Logistics there is an electric charging infrastructure, with which CitySwitch presorts for Zero Emission City Logistics. A sustainable transshipment point from 'large & grey' to 'small & green'. CitySwitch was developed with the environment in mind and with attention to people. This is how we build a green future.

Wat maakt CitySwitch uniek?

CitySwitch is een fijnmazig netwerk van logistieke hubs bij de grootste steden van het land. Iedere unit van een hub omvat ca. 1500 m² BVO bedrijfsruimte. Daarnaast wordt bij iedere unit ca. 240 m² casco opgeleverd, geschikt voor bijvoorbeeld kantoor, kantine of kleedruimte. Die efficiënte schaalgrootte is bijzonder, want stedelijke distributiecentra zijn doorgaans veel groter. Kleine locaties met grote impact in Last Mile Logistics: dát maakt CitySwitch uniek!

Ook de uitstraling van CitySwitch is onderscheidend, want rondom iedere hub creëren we onze eigen, groene omgeving met een prettige buitenruimte inclusief terras. Zo ontstaat een stimulerende werkomgeving dicht bij de stad, die door het ontwerp bijdraagt aan het vinden en binden van gemotiveerd personeel.



Wat makes CitySwitch unique?

CitySwitch is an intricate network of logistics hubs in the largest cities in the country. Each unit of a hub comprises approx. 1500 m² GFA business space. In addition, for each unit, approx. 240 m² is delivered as a shell, suitable for office, canteen or changing room, for example. This efficient scale is unique, since urban distribution centres are usually much larger. Small locations with a large impact in Last Mile Logistics: that's what makes CitySwitch unique!

CitySwitch also has a distinctive look, because around each hub we create our own green environment with a pleasant outdoor space including a terrace. The result is a stimulating working environment close to the city, with a design that contributes to finding and retaining motivated staff.



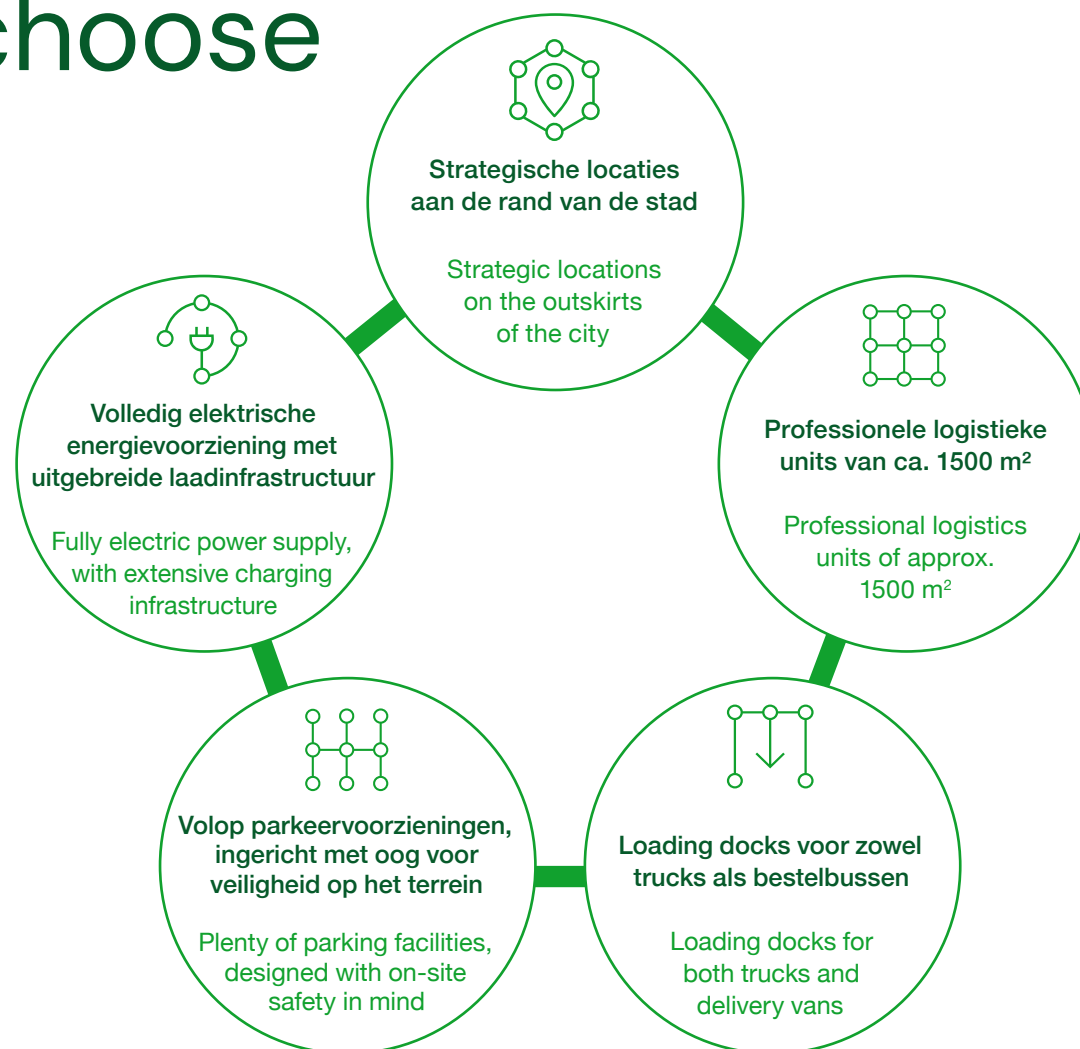
ABC Square interieur

5 reasons to choose CitySwitch

5 redenen om voor CitySwitch te kiezen:

CitySwitch is een doordacht concept. Anticiperend op de grote behoefte aan duurzame stadslogistiek worden er doorlopend nieuwe hubs gebouwd bij de grootste steden van Nederland. Een unit is daardoor snel beschikbaar.

CitySwitch is a well thought out concept. Anticipating the great need for sustainable city logistics, new hubs are constantly being built near the largest cities in the Netherlands. A unit is therefore quickly available.



Benieuwd naar de mogelijkheden? Neem contact op voor een verkennend gesprek.
 Want to know more about the possibilities? Contact us for an introductory meeting.
info@cityswitch.nl +31 (0)23 7600 555



Gebruikers

Users

Voor welke bedrijven is CitySwitch ideaal?

For which companies is CitySwitch ideal?

Voordelen CitySwitch

Benefits of CitySwitch

Cijfers

Numbers

Wat maakt CitySwitch uniek?

What makes CitySwitch unique?

Gezonde werkplek

Healthy workplace

Wat maakt CitySwitch duurzaam?

What makes CitySwitch sustainable?

 TERUG NAAR INHOUD



Voor welke bedrijven is CitySwitch ideaal?

CitySwitch is ontwikkeld voor bedrijven die letterlijk dicht bij hun klanten willen zijn, maar niet zelfstandig een eigen logistiek centrum in willen richten.

Kenmerkend voor iedere hub is de gunstige ligging op een goed bereikbare locatie aan de rand van de stad, of aan een invalsweg. Met de elektrische laadinfrastructuur maakt CitySwitch het mogelijk om binnenstedelijk transport te realiseren met emissieloze voertuigen of cargo bikes.

CitySwitch zorgt niet alleen voor slagkracht in Last Mile Logistics, maar helpt bedrijven ook om hun CO₂ voetafdruk te verkleinen.

For which companies is CitySwitch ideal?

CitySwitch was developed for companies that literally want to be close to their customers, but do not want to set up their own logistics centre. Typical for every hub is the convenient location in an easily accessible location on the outskirts of the city, or on an access road. With the electric charging infrastructure, CitySwitch makes it possible to have inner city transport with emission-free vehicles or cargo bikes. CitySwitch not only makes an impact in Last Mile Logistics, but also helps companies to reduce their carbon footprint.



Voordelen CitySwitch

CitySwitch is bij uitstek geschikt voor Last Mile Logistics. Gebruikers zijn verzekerd van:

- Goede verbindingen naar uitvalswegen en naar de binnenstad
- Ruim voldoende overslagmogelijkheden
- Modern kantoor met prettige werkplekken
- Zeer ruim buitenterrein met heel veel parkeerplaatsen, voorzien van een elektrische laadinfrastructuur
- Goede bereikbaarheid per vrachtwagen, auto, fiets en het openbaar vervoer



Benefits of CitySwitch

CitySwitch is ideally suited for Last Mile Logistics.

Users are guaranteed:

- Good connections to roads and to the city centre
- Plenty of transshipment options
- Modern office with pleasant workplaces
- Very spacious outdoor area with plenty of parking spaces, equipped with an electric charging infrastructure
- Easily accessible by truck, car, bicycle and public transport

Cijfers

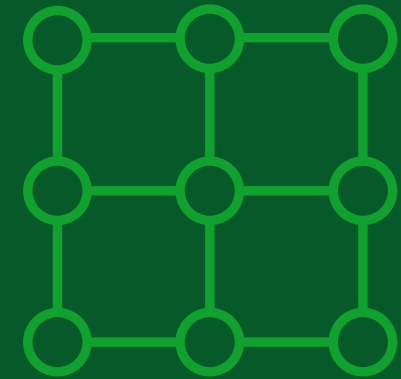
CitySwitch-locaties zijn voornamelijk gevestigd rondom de G40, de 40 grootste gemeenten van Nederland. Het doel is om in 2025 een landelijk dekkend netwerk van logistieke hubs operationeel te hebben. Iedere locatie is minimaal 1,2 hectare groot; de gebouwen bestaan uit 2 tot 4 geschakelde CitySwitch-units.

Numbers

CitySwitch locations are mainly situated around the G40, the 40 largest municipalities in the Netherlands. The aim is to have a nationwide network of logistics hubs operational by 2025. Each location is at least 1.2 hectares in size; the buildings consist of 2 to 4 connected CitySwitch units.

Een unit bestaat uit:

Each unit consists of:



Ca. 1500m²

BVO bedrijfsruimte

Approx. 1500 m² GFA business space

Ca. 240 m²

casco opgeleverd om bijvoorbeeld in te richten als kantoor/kantine/kleedruimte

Approx. 240 m² shell delivered to be set up as an office / canteen / dressing room, for example

3

loading docks voor trucks aan de korte zijde van de unit

3 loading docks for trucks on the short side of the unit

14

docks voor bestelwagens en cargo bikes aan de lange zijde

14 docks for delivery vans and cargo bikes on the long side

>30 & 16

Minimaal 30 parkeerplaatsen voor personenauto's en 16 voor bussen per unit. Op de meeste locaties zullen meer parkeerplaatsen beschikbaar zijn

At least 30 parking spaces for cars and 16 for buses, per unit. More parking spaces will be available at most locations

1 maaivelddeur

1 ground level door

Schaalbare elektrische laadinfrastructuur

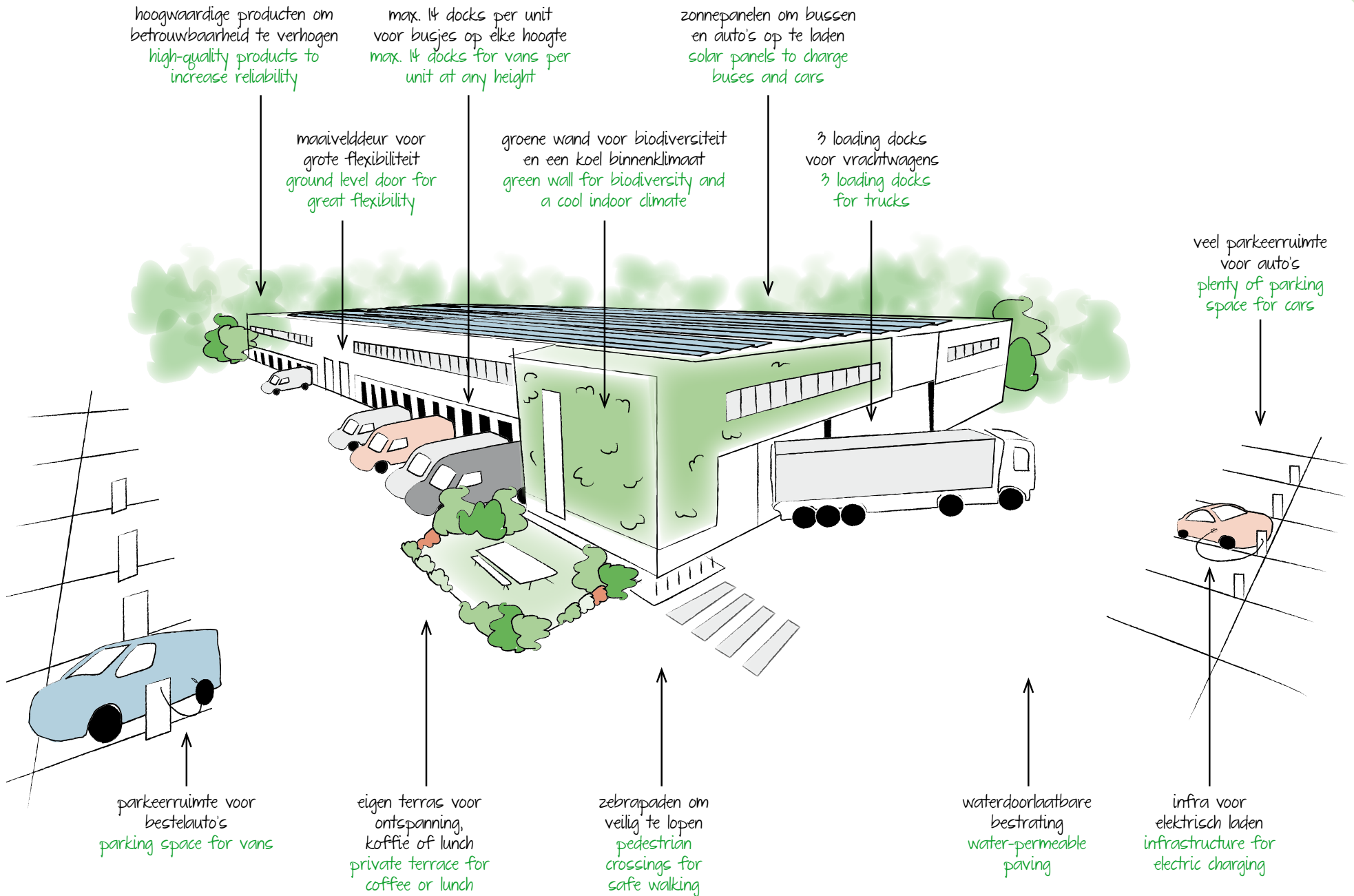
Scalable electric charging infrastructure

Warmtepomp, ledverlichting en een dak voorzien van zonnepanelen

Heat pump, LED lighting and a roof with solar panels

Groene gevel plus een buiten- of dakterras

Green façade plus an outdoor or roof terrace



Wat maakt CitySwitch uniek?

Kleine, duurzame bedrijfsruimtes met professionele overslagmogelijkheden: die combinatie maakt CitySwitch uniek. Met een landelijk dekkend netwerk van strategische locaties is er altijd een CitySwitch in de buurt. Huurders zijn verzekerd van flexibiliteit in indeling en afwerking, alle ruimte dus voor maatwerk. De elektrische laadinfrastructuur maakt duurzame stadslogistiek mogelijk. Deze infrastructuur is schaalbaar en groeit mee naar behoefte. Kortom: CitySwitch is nadrukkelijk afgestemd op de huidige en toekomstige logistieke behoeften in Last Mile Logistics van onze klanten.



What makes CitySwitch unique?

Small, sustainable business spaces with professional transshipment options: a combination that makes CitySwitch unique. With a nationwide network of strategic locations, there is always a CitySwitch nearby. Tenants are guaranteed flexibility in layout and finish, so there's plenty of room for customisation. The electric charging infrastructure makes sustainable city logistics possible. This infrastructure is scalable and can grow as needed. In short: CitySwitch is emphatically attuned to the current and future logistics needs of our customers in Last Mile Logistics.



Fokker Logistics Park warehouse 7

Healthy workplace



Gezonde werkplek

De focus op duurzaamheid betekent ook aandacht voor de werkomgeving. Waar distributiecentra vaak volledig zijn ingericht op de logistieke processen, stelt CitySwitch de gebruiker centraal. De logistieke behoeften zijn geborgd, maar dan in een gezond, prettig en veilig werkklimaat. De omgeving is groen en er is veel daglicht op de werkvloer. Iedere locatie is voorzien van een dak- of buitenterras, een aangename plek om even te ontspannen. Kortom: CitySwitch creëert de juiste randvoorwaarden voor efficiency in logistiek, maar dan wel met menselijke maat. Die combinatie biedt volop kansen om gemotiveerd personeel te werven en te behouden.

The focus on sustainability also means paying attention to the working environment. Where distribution centres are often fully equipped for the logistics processes, CitySwitch puts the user first. The logistics needs are secured, but in a healthy, pleasant and safe working environment. The environment is green and there is plenty of daylight in the workplace. Each location has a roof or outdoor terrace, a pleasant place to relax. In short: CitySwitch creates the right preconditions for efficiency in logistics, but with a human touch. This combination offers plenty of opportunities to recruit and keep motivated staff.

Wat maakt CitySwitch duurzaam?

Het CitySwitch-concept is ontwikkeld vanuit circulair, non-toxic gedachtegoed. Bij het bouwen wordt rekening gehouden met de herbruikbaarheid van materialen. De energievoorziening is duurzaam, onder meer door gasloos verwarmen en zonnepanelen op het dak. Bovendien kleurt de omgeving letterlijk groen, zowel aan de gevel, op het (dak)terras als in het magazijn. De bestrating in de parkeerzone is waterdoorlatend. Dat voorkomt wateroverlast en is goed voor het grondwater. Duurzaam van fundering tot dak: dat is CitySwitch ten voeten uit.



What makes CitySwitch sustainable?

The CitySwitch concept was developed based on a circular, non-toxic philosophy. During construction, the reusability of materials is taken into consideration and the energy supply is sustainable, for example through gasless heating and solar panels on the roof. In addition, the environment literally turns green, both on the facade, on the (roof) terrace and in the warehouse. The pavement in the parking zone is water permeable. This prevents flooding and is good for the groundwater. In a nutshell: CitySwitch is sustainable from foundation to roof.





'CitySwitch maakt Last Mile Logistics duurzaam en efficiënt'

'CitySwitch makes Last Mile Logistics sustainable and efficient'



Benieuwd naar de mogelijkheden? Neem contact op voor een verkennend gesprek.
Want to know more about the possibilities? Contact us for an introductory meeting.
info@cityswitch.nl +31 (0)23 7600 555



Gemeenten

Municipalities

CitySwitch stimuleert
Zero Emission Stadslogistiek
CitySwitch stimulates
Zero Emission City Logistics

Voordelen CitySwitch
Benefits of CitySwitch

Volledig elektrisch voor volle impact
Fully electric for full impact

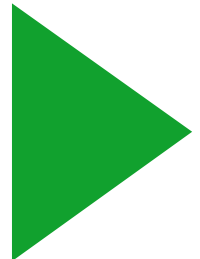
Ambitie
Ambition

Binnen 18 maanden operationeel
Operational within 18 months

Criteria CitySwitch-locatie
Criteria CitySwitch location

Samenwerking
Collaboration

 TERUG NAAR INHOUD



CitySwitch stimuleert Zero Emission Stadslogistiek

Een stad is een dynamische plek waar wonen, werken en recreëren samenkomen. Het aantal vervoersbewegingen neemt alleen maar toe en dat stelt nieuwe eisen aan stadslogistiek. Om een gezond en veilig leefklimaat te behouden, zetten veel steden in op het creëren van autoluwe en autovrije zones. Om goederen- en dienstenvoer te verduurzamen wordt Zero Emission Stadslogistiek de norm. In het Nederlandse Klimaatakkoord is bepaald dat minstens 30 Nederlandse steden vanaf 2025 een Zero Emission Zone hebben. CitySwitch helpt om dat te realiseren door emissieloze stadsdistributie te faciliteren.



0%



CitySwitch stimulates Zero Emission City Logistics

A city is a dynamic place where living, working and recreation come together. The number of transport movements is only increasing and that puts new demands on city logistics. In order to maintain a healthy and safe living environment, many cities are committed to creating low-traffic and car-free zones. Zero Emission City Logistics is becoming the standard to make goods and services transport more sustainable. The Dutch Climate Agreement stipulates that at least 30 Dutch cities will have a Zero Emission Zone by 2025. CitySwitch helps achieve that by facilitating emission-free city distribution.



Voordelen CitySwitch

Het afsluiten van stadscentra voor vervuilende voertuigen, denk aan dieseltrucks, verandert niets aan de vraag naar binnenstedelijk transport. Last Mile Logistics moet dus verduurzamen en het CitySwitch-concept kan daarin een essentiële schakel zijn. Met een landelijk netwerk van kleine distributiecentra aan de rand van de stad definieert CitySwitch zichzelf als duurzaam én efficiënt overslagpunt. Dat brengt de volgende voordelen met zich mee:



1. Stimulans voor Zero Emission Stadslogistiek

Voertuigen die niet emissievrij zijn, kunnen er terecht om goederen over te slaan naar schoner transport, denk aan elektrische bestelwagens of cargo bikes.

2. Grotere verkeersveiligheid

Minder vrachtwagens in de stad, minder gevaar voor met name fietsers en voetgangers.

3. Groeiruimte voor ondernemers

Bij CitySwitch komen meerdere partijen met een behoefte aan Last Mile Logistics samen in één complex, waarin 2, 4, 6 of 8 units zijn gevestigd. Het concept is schaalbaar en biedt ondernemers groeiruimte op lange termijn.

4. Minder bestelbussen in de stad

In een vestiging van CitySwitch zitten meerdere bedrijven bij elkaar, die doorgaans hetzelfde verzorgingsgebied bedienen. Dat biedt in de toekomst zelfs de mogelijkheid om zendingen van meerdere partijen te bundelen in één bestelbus. Bedrijven kunnen zo hun transportkosten verlagen en tegelijkertijd dus ook hun CO₂ voetafdruk. Het is aan de huurders zelf om dit te organiseren, maar CitySwitch creëert hiervoor wel de benodigde voorzieningen.

5. Circulair ondernemen

CitySwitch is circulair ontworpen en draait op duurzame energiebronnen. Goederendistributie naar de stad wordt emissievrij, maar het werkt ook andersom: CitySwitch heeft de potentie om een belangrijke verzamellocatie te worden voor retourstromen en afvalverwerking, denk aan verpakkingsmateriaal of het inleveren van e-waste bij de aanschaf van een nieuw apparaat.



▼ Benefits of CitySwitch

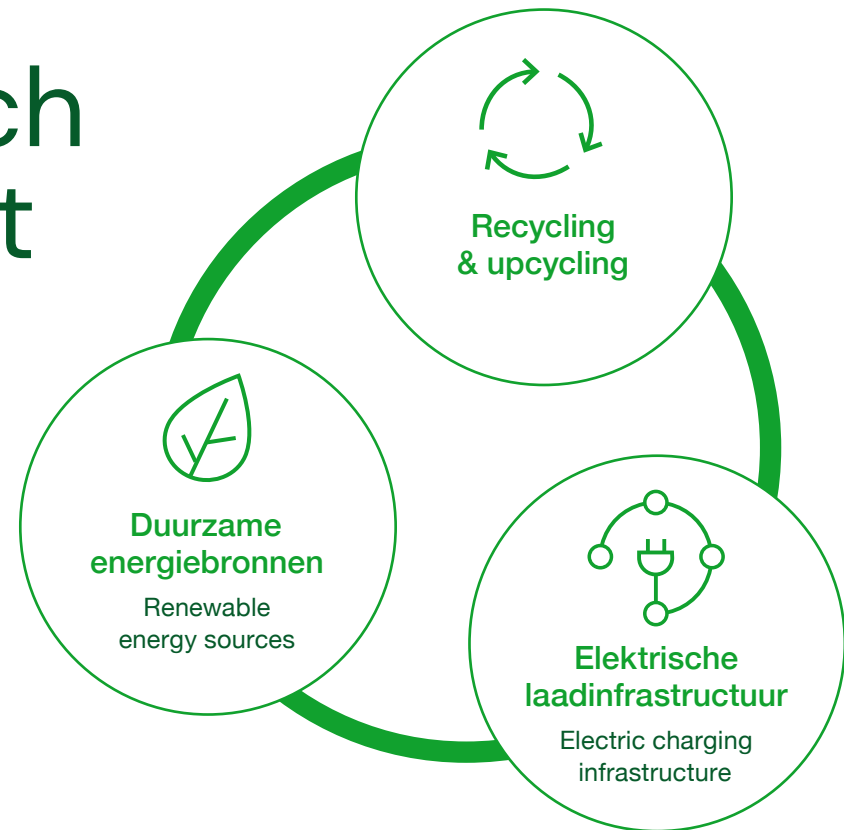
Closing off city centres to polluting vehicles, such as diesel trucks, does not change the demand for inner-city transport. Last Mile Logistics must therefore become more sustainable and the CitySwitch concept can be an essential link in this. With a national network of small distribution centres on the outskirts of the city, CitySwitch makes its mark as a sustainable and efficient transshipment point. This has the following benefits.

- 1. Stimulating Zero Emission City Logistics.** Vehicles that are not emission-free can go there to transfer goods to cleaner transport, such as electric delivery vans or cargo bikes.
- 2. Greater road safety.** Fewer trucks in the city, less danger for cyclists and pedestrians in particular.
- 3. Space for entrepreneurs to grow.** At CitySwitch, several parties who need Last Mile Logistics come together in the same complex, where 2, 4, 6 or 8 units are located. The concept is scalable and offers entrepreneurs space to grow in the long-term.
- 4. Fewer delivery vans in the city.** At a CitySwitch location, several companies are situated together, which usually serve the same catchment area. In the future, this will even offer the possibility of combining shipments from multiple parties in one delivery van. In this way, companies can lower their transport costs and also reduce their carbon footprint at the same time. It is up to the tenants to arrange this themselves, but CitySwitch does create the necessary facilities for it.
- 5. Circular entrepreneurship.** CitySwitch is circularly designed and runs on renewable energy sources. Goods distribution to the city becomes emission-free, but it also works the other way around: CitySwitch has the potential to become an important collection location for return flows and waste processing, for example, packaging materials or the return of e-waste after purchasing a new device.

Volledig elektrisch voor volle impact

CitySwitch is primair ontworpen voor emissieloze stadslogistiek. Om onze CO₂ voetafdruk zo klein mogelijk te maken zijn ook het gebouw en het gebruik onder de duurzame loep genomen. Dat heeft tot de volgende groene keuzes geleid:

- **Recycling en upcycling.** CitySwitch is circulair ontworpen, met 'design for re-use' als uitgangspunt. Aan het einde van de levensduur kan het gebouw ontmanteld worden en de materialen hergebruikt.
- **Duurzame energiebronnen.** Op het dak liggen zonnepanelen en voor de verwarming worden warmtepompen gebruikt.
- **Elektrische laadinfrastructuur.** Iedere unit is uitgerust met passende stroomvoorziening en technisch voorbereid op elektrisch, emissievrij transport.



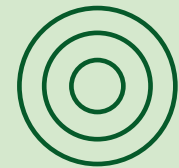
Fully electric for full impact

CitySwitch was primarily designed for zero-emission city logistics. In order to minimize our carbon footprint, the building and its use have also been scrutinised in the context of sustainability. This has led to the following green choices:

- **Recycling and upcycling.** CitySwitch was designed in a circular manner, with 'design for re-use' as the starting point. At the end of its life, the building can be dismantled and the materials reused.
- **Renewable energy sources.** There are solar panels on the roof and heat pumps are used for heating.
- **Electric charging infrastructure.** Each unit is equipped with an appropriate power supply and is technically prepared for electrical, emission-free transport.

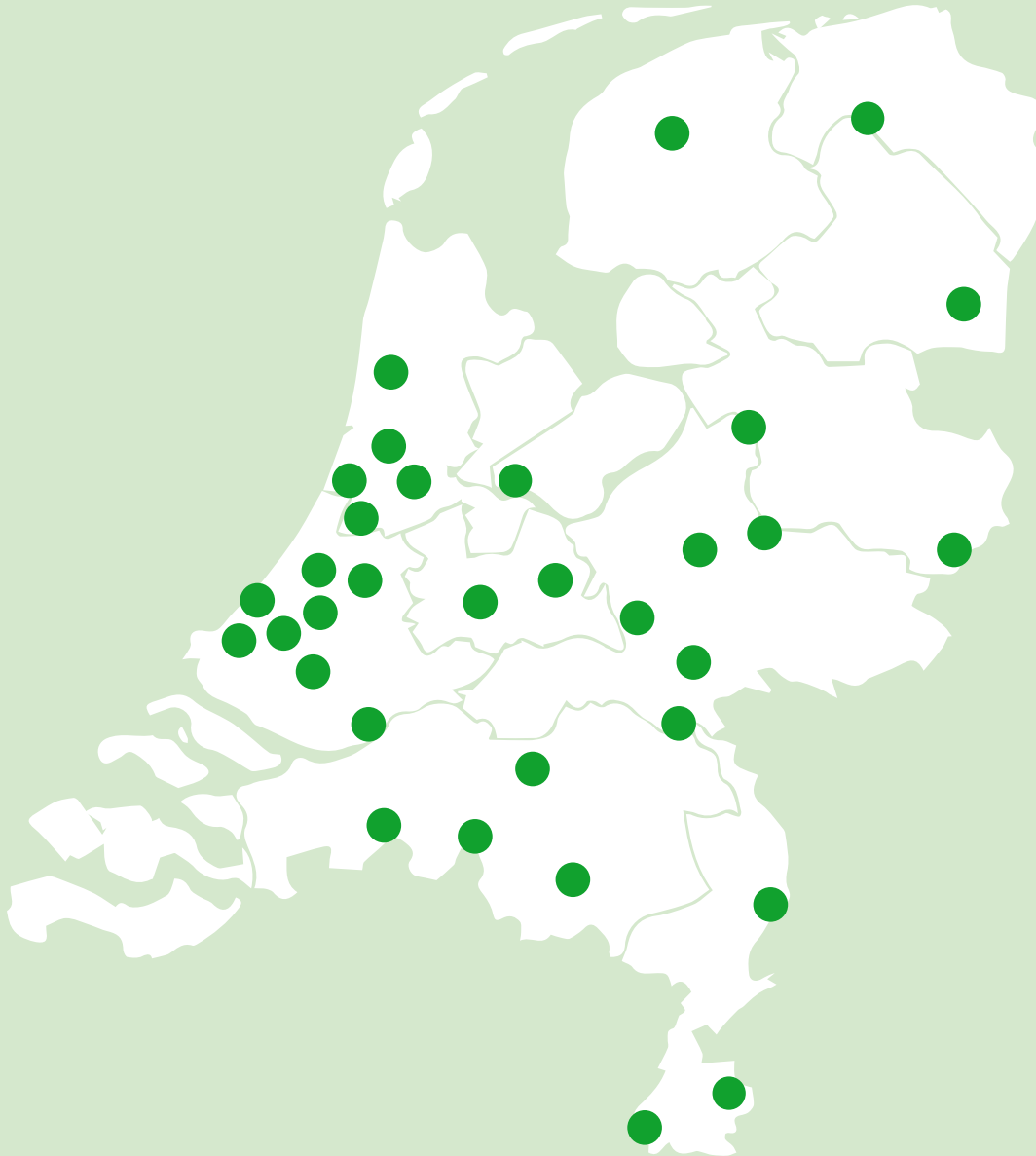
Ambitie

Met de start van de bouw van de CitySwitch-vestigingen in Almere, Groningen en Heerlen wordt de eerste stap gezet naar wat in 2025 een landelijk dekkend netwerk zal zijn. De focus ligt daarbij op 100.000+ gemeenten, of kleinere gemeenten met een groot verzorgingsgebied. Uitgangspunt voor iedere unit is dat deze volledig is ingericht op Last Mile Logistics.



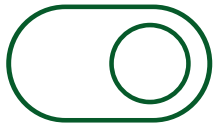
Ambition

With the start of construction of the CitySwitch branches in Almere, Groningen and Heerlen, the first step will be taken towards what will be a nationwide network by 2025. The focus is on 100,000+ municipalities, or smaller municipalities with a large catchment area. The starting point for each unit is that it is fully set up for Last Mile Logistics.



Binnen 18 maanden operationeel

Het CitySwitch-concept is volledig uitgewerkt en afgestemd op Last Mile Logistics-gebruikers. We anticiperen op de vraag naar stadslogistiek door steeds nieuwe hubs te ontwikkelen. Dat verhoogt de handelingsnelheid aanzienlijk. Na aankoop van de grond is een nieuwe CitySwitch-locatie binnen 18 maanden operationeel, inclusief ontwerp, vergunningstraject en bouwperiode.



Operational within 18 months

The CitySwitch concept was fully developed and tailored to Last Mile Logistics users. Anticipating the demand for sustainable city logistics, we constantly develop new hubs. This considerably increases the speed of action. Once the site has been purchased, a new CitySwitch location is operational within 18 months, including design, permit process and construction period.





Criteria CitySwitch location

In order to operate a branch successfully, the preconditions must be guaranteed. Every branch meets the following criteria:

- Appropriate use (business park, environmental category at least 3.1)
- Plot from at least 12,500 m² (suitable for 2 units) to 25,000 m² (suitable for 4 units)
- At least 10 metres building height
- Easily accessible from the motorway
- Good connections to the city delivery area

Criteria CitySwitch-locatie

Om een vestiging succesvol te kunnen exploiteren moeten de randvoorwaarden geborgd zijn. Iedere vestiging voldoet aan de volgende criteria:

- ▶ Passende bestemming (bedrijventerrein, milieucategorie tenminste 3.1)
- ▶ Perceel van minimaal 12.500 m² (geschikt voor 2 units) tot 25.000 m² (geschikt voor 4 units)
- ▶ Minimaal 10 meter bouwhoogte
- ▶ Goede bereikbaarheid vanaf de snelweg
- ▶ Goede verbindingen naar het bezorggebied in de stad

Samenwerking

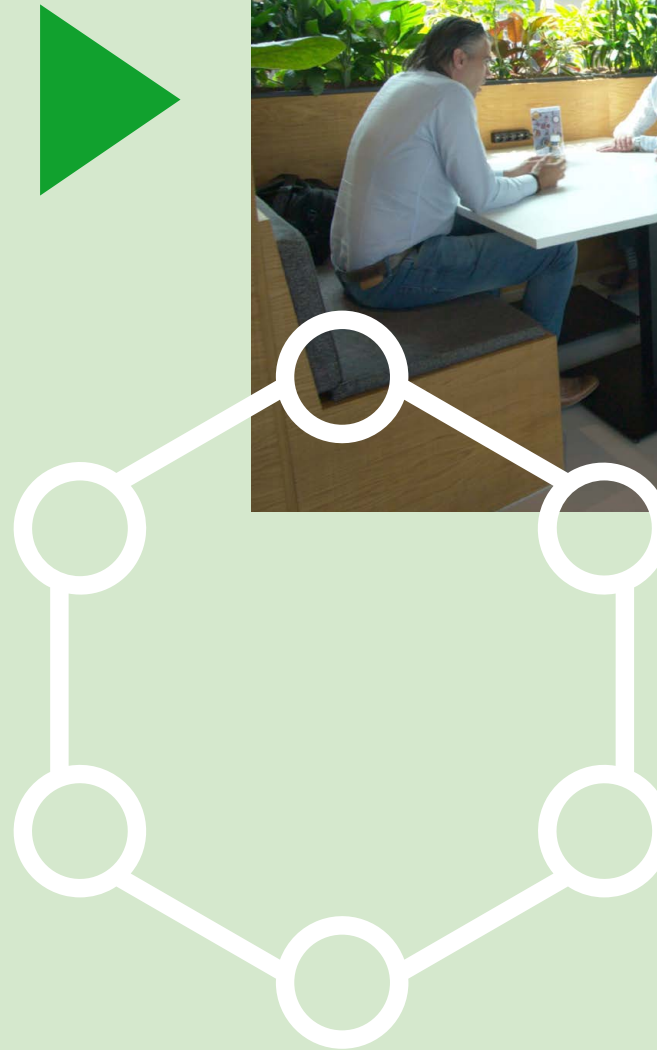
Hoogwaardig, kleinschalig en duurzaam: de distributiecentra van CitySwitch geven Last Mile Logistics een nieuwe definitie. Om dat te realiseren werkt CitySwitch samen met gemeenten overal in het land. Met onze bouwkundige expertise, logistieke ervaring en financiële slagkracht kunnen we snel en doelgericht handelen.

Benieuwd naar de mogelijkheden van CitySwitch voor Zero Emission Stadslogistiek? Neem dan contact op voor een persoonlijke kennismaking. We vertellen u graag meer over CitySwitch.

Collaboration

High-quality, small-scale and sustainable: the CitySwitch distribution centres give Last Mile Logistics a new definition. To achieve this, CitySwitch works together with municipalities all over the country. With our architectural expertise, logistical experience and financial strength, we can act quickly and decisively.

Want to know more about the possibilities of CitySwitch for Zero Emission City Logistics? Please contact us for a personal introduction. We are happy to tell you more about CitySwitch.





Benieuwd naar de mogelijkheden? Neem contact op voor een verkennend gesprek.
Want to know more about the possibilities? Contact us for an introductory meeting.
info@cityswitch.nl +31 (0)23 7600 555



Fokker Logistics Park

Grondeigenaren Landowners

CitySwitch zoekt grond
CitySwitch is looking for land

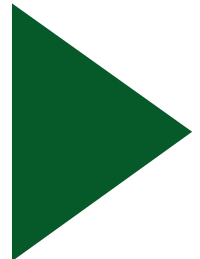
Criteria CitySwitch-locatie
Criteria CitySwitch for a location

Snel en slagvaardig
Fast and decisive

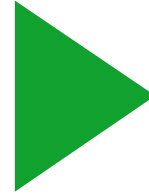
Bouwkundige én logistieke
expertise
Construction and logistics expertise

Sterk netwerk
Strong network

Plan een kennismaking
Plan an introduction



CitySwitch zoekt grond



Met duurzame distributiecentra draagt CitySwitch bij aan emissievrije stadslogistiek. CitySwitch bouwt aan een landelijk netwerk, voornamelijk gelegen bij 100.000+ gemeenten of kleinere steden met een groot verzorgingsgebied. Voor verdere groei is CitySwitch op zoek naar passende locaties. Iedere vestiging is een uitvalsbasis voor Last Mile Logistics, dus een gunstige ligging ten opzichte van het stadscentrum én de snelweg is een must. Een perceel is minimaal 12.500 m² groot. Grondeigenaren met passende percelen worden uitgenodigd om contact op te nemen.



CitySwitch is looking for land

With sustainable distribution centres, CitySwitch contributes to emission-free city logistics. CitySwitch is building a national network, mainly located at 100,000+ municipalities or smaller cities with a large catchment area. CitySwitch is looking for suitable locations for its further growth. Every location is a base for Last Mile Logistics, so a favourable location in relation to the city centre and the motorway is a must. A plot is at least 12,500 m² in size. Landowners with suitable plots are invited to contact us.



Europees distributiecentrum Sandvik



Criteria CitySwitch for a location

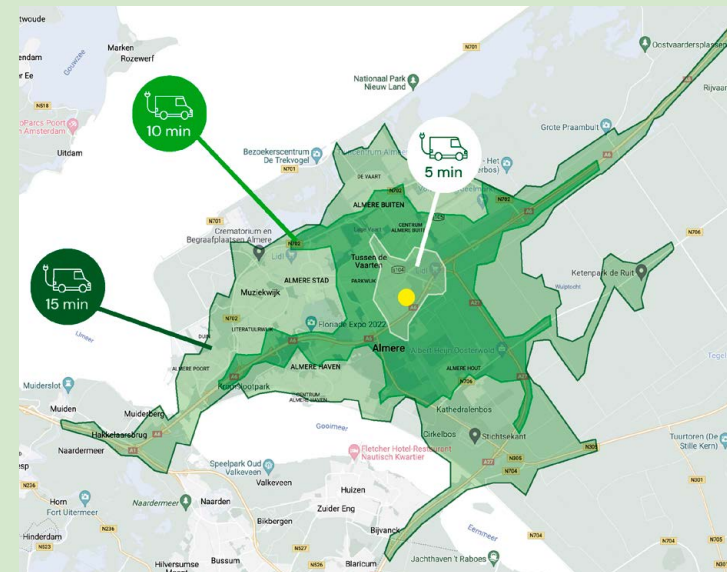
In order to operate a branch successfully, the preconditions must be guaranteed. Every branch meets the following criteria:

- Appropriate use (business park, environmental category at least 3.1)
- Plot from at least 12,500 m² (suitable for 2 units) to 25,000 m² (suitable for 4 units)
- At least 10 metres building height
- Easily accessible from the motorway
- Good connections to the city delivery area

Criteria CitySwitch–locatie

Om een vestiging succesvol te kunnen exploiteren moeten de randvoorwaarden geborgd zijn. Iedere vestiging voldoet aan de volgende criteria:

- ▶ Passende bestemming (bedrijventerrein, milieucategorie tenminste 3.1)
- ▶ Perceel van minimaal 12.500 m² (geschikt voor 2 units) tot 25.000 m² (geschikt voor 4 units)
- ▶ Minimaal 10 meter bouwhoogte
- ▶ Goede bereikbaarheid vanaf de snelweg
- ▶ Goede verbindingen naar het bezorggebied in de stad



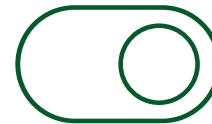
Bereik vanuit
CitySwitch
Almere

Fast and decisive



Snel en slagvaardig

CitySwitch is een volledig uitgewerkt concept, ontwikkeld door Delta Development met een groot internationaal investeringsfonds als kapitaalpartner. Dat maakt snel handelen mogelijk. Na het verwerven van exclusiviteit kan de grond snel worden afgenomen. Daarna duurt het achttien maanden voordat een vestiging volledig operationeel is.



CitySwitch is a fully developed concept, designed by Delta Development with a large international investment fund as a capital partner. This makes it possible to act quickly. Having obtained exclusivity, the land can be acquired quickly. After that, it takes eighteen months before a branch is fully operational.

Bouwkundige én logistieke expertise

Het gehele concept is ontwikkeld op een fundament van bouwkundige én logistieke expertise. We weten hoe goederenoverslag zo efficiënt mogelijk georganiseerd kan worden, en we hebben de financiële middelen om de daad bij het woord te voegen. Door onze ervaring in circulair bouwen zijn we in staat om te anticiperen op de ambities en eisen zoals verwoord in het Klimaatakkoord. Duurzaam, innovatief en toekomstbestendig: dat is het robuuste fundament van CitySwitch.

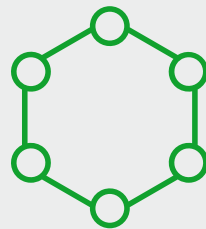


Construction and logistics expertise

The entire concept has been developed on a foundation of construction and logistics expertise. We know how the transshipment of goods can be arranged as efficiently as possible, and we have the financial means to practice what we preach. Thanks to our experience in circular construction, we are able to anticipate the ambitions and requirements as expressed in the Climate Agreement. Sustainable, innovative and future-proof: that is the solid foundation CitySwitch provides.

Sterk netwerk

CitySwitch werkt samen met gemeenten en ontwikkelingsmaatschappijen overal in het land. CitySwitch is daarbij steeds warm ontvangen als duurzaam initiatief voor een efficiënte stadslogistiek. In Groningen, Almere en Heerlen worden de eerste vestigingen inmiddels gebouwd, vele andere zijn in voorbereiding. Ter uitbreiding van het netwerk komt CitySwitch graag in contact met grondeigenaren die beschikken over percelen met de juiste randvoorwaarden.



Strong Network

CitySwitch works together with municipalities and development companies all over the country. CitySwitch is always warmly received as a sustainable initiative for efficient city logistics. The first branches are now being built in Groningen, Almere and Heerlen with many others in preparation. To expand the network, CitySwitch would like to get in touch with landowners who have plots with the right preconditions.

'Emissievrij wordt de norm en dat biedt kansen voor duurzame stadsdistributie'

'Emission-free will inevitably become the norm and that offers opportunities for sustainable urban distribution'



Plan een kennismaking

Last Mile Logistics staat op een kruispunt. Emissievrij wordt onvermijdelijk de norm en dat biedt kansen voor duurzame stadsdistributie. CitySwitch heeft alles in huis om een sterke positie te verwerven in deze groeiemarkt. Benieuwd naar de mogelijkheden als grondeigenaar? Neem dan contact op voor een persoonlijke kennismaking. We vertellen u graag meer over CitySwitch.

Plan an introduction

Last Mile Logistics is at a crossroads. Emission-free will inevitably become the norm and that offers opportunities for sustainable urban distribution. CitySwitch has everything it needs to acquire a strong position in this growth market. Want to know more about the possibilities as landowner? Feel free to contact us for a personal introduction. We are happy to tell you more about CitySwitch.



Benieuwd naar de mogelijkheden? Neem contact op voor een verkennend gesprek.
 Want to know more about the possibilities? Contact us for an introductory meeting.
 info@cityswitch.nl +31 (0)23 7600 555



CitySwitch, Taurusavenue 60, 2132 LS Hoofddorp, Postbus 1333, 2130 EK Hoofddorp
NEDERLAND, T +31 (0)23-7600 555, info@cityswitch.nl, www.cityswitch.nl

