

ten Hag



INFORMATIEBROCHURE

Handelsweg 24-19 | 7451 PJ Holten

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

Handelsweg 24-19 | 7451 PJ Holten

Omschrijving van de onroerende zaak

Op bedrijventerrein Vletgaarsmaten nabij de kern van Holten en gelegen aan de N322 is recentelijk een hoogwaardig en representatief bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 21 bedrijfsunits opgeleverd, waarvan wij 1 unit te huur aanbieden.

De units zijn gerealiseerd op een kavel van ca. 3.000 m² waarbij slechts ca. 50 is bebouwd. Er is dus genoeg ruimte op de kavel om te parkeren en manoeuvreren.

Oppervlakte:

Handelsweg 24-19

Ca. 55 m², ca. 5 meter breed en ca. 11 meter diep.

Opleveringsniveau :

De unit is voorzien van onder andere:

- Riolaansluiting;
- Verlichting;
- Elektrische aangestuurde overheaddeur;
- Eigen entree met loopdeur;
- Meterkast;
- Geïsoleerde binnenwanden uitgevoerd in sandwichpanelen;
- Betonklinker bestrating rondom het gebouw;
- Maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- Vrije hoogte ca. 6,2 meter.

Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Vletgaarsmaten is gelegen nabij de kern van Holten aan de N322. De op- en afritten van de autosnelweg A1 zijn op ca. 3 autominuten te bereiken en het NS- station is nabij gelegen.

Parkeergelegenheid:

Er is voldoende parkeergelegenheid rondom het bedrijfsverzamelgebouw en op eigen terrein.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Holten, sectie H, nummer 2039, perceelsgrootte 56 m².

Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Holten”. De vigerende bestemming is “Bedrijventerrein”. Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar www.omgevingswet.overheid.nl danwel de betrokken gemeente.

Bouwjaar/-periode

2023.

Huurprijs

€ 500,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

[Meer informatie?](#)

ten Hag makelaarsgroep

Postbus 438

7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: [Onno Kromhof](#), mobiel te bereiken op **06-53696307** of per email via o.kromhof@tenhag.nl



ten Hag

FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Handelsweg 24 -19, 7451 PJ Holten**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag

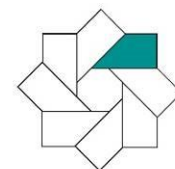


Objectinformatie: **Handelsweg 24 -19, 7451 PJ Holten**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

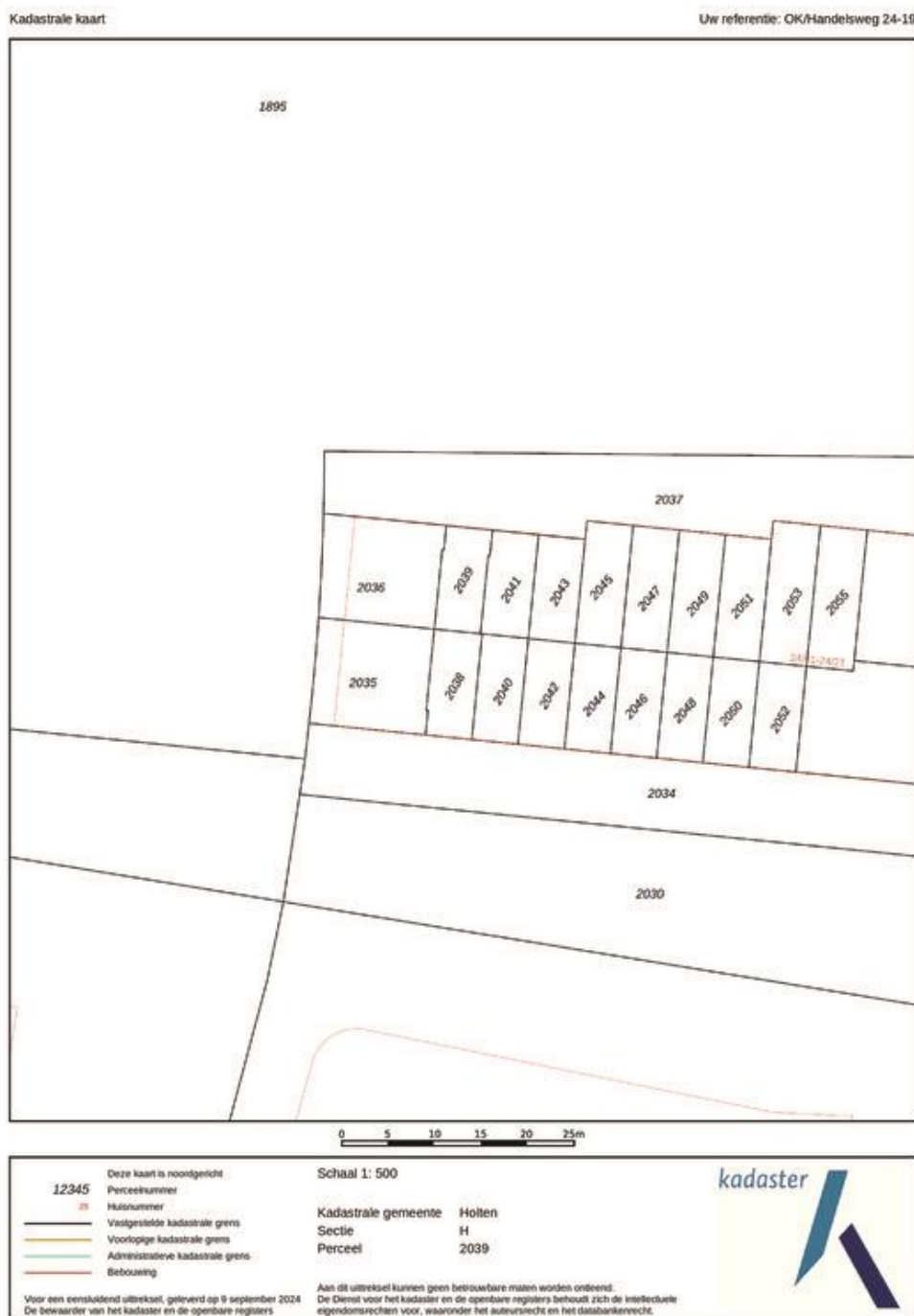


NVM



ten Hag

KADASTRALE KAART



Objectinformatie: **Handelsweg 24 -19, 7451 PJ Holten**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ONS TEAM



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.