



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

DAALMEERSTRAAT 13 HOOFDDORP

Te huur prijs op aanvraag

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

801 m²

VRIJE HOOGTE

5,5 m

BEDRIJFSRUIMTE

510 m²

VLOERBELASTING

2.500 kg /m²

KANTOORRUIMTE

291 m²

PARKEERFACILITEITEN

4 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

De beschikbare unit omvat:

bedrijfsruimte begane grond: ca. 510 m²;
kantoorruimte begane grond: ca. 146 m²;
eerste verdieping: ca. 145 m².

Object:

Gecombineerde bedrijfs-/kantoorunit van totaal ca. 800 m². De unit maakt onderdeel uit van een complex aan de Daalmeerstraat/ Noordmeerstraat op bedrijventerrein Hoofddorp Noord. Het complex heeft een ruim buitenterrein ten behoeve van parkeren en laden/lossen.

Ligging/bereikbaarheid:

Het complex is gelegen op bedrijventerrein Hoofddorp Noord dat zich kenmerkt door een diversiteit aan voornamelijk lokale en regionaal opererende bedrijven en ondernemers die hier zijn gehuisvest. Op het centraal gelegen bedrijventerrein voert de bedrijventerrein de hoofdtoon, maar tevens zijn er diverse sportvoorzieningen, horeca en verschillende vormen van detailhandel gevestigd. Het terrein wordt begrensd door de weg om de Noord (N201), de Hoofdweg westzijde en de J.C. Beetslaan.

Vloeroppervlak:

bedrijfsruimte begane grond: ca. 510 m²;
kantoorruimte begane grond: ca. 146 m²;
eerste verdieping: ca. 145 m².

De unit is ondermeer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- lichtstraat;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- vrije hoogte 5,5 meter;
- vloerbelasting 2.500 kg/m²;
- gecertificeerde sprinklerinstallatie;
- 3 gasheaters.

Kantoorruimte:

- systeemplafond voorzien van verlichting;
- elektrisch zonwering van binnenuit bedienbaar;
- toiletten op de begane grond en op de eerste verdieping;
- pantry op de begane grond.

Parkeren:

Bij de unit behoren 4 parkeerplaatsen, gelegen direct voor de unit.

De kantoorruimte beschikt over energielabel A.

Huurprijs:

De huurprijs is op aanvraag beschikbaar.

Bij vaststelling van de huurprijs is uitgangspunt dat huurder het gehuurde voor ten minste het bij de wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van BTW, zodanig dat kan worden geopteerd voor een belaste (ver)huur.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 5,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot met nacalculatie.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden. Kortere of langere termijnen in overleg.


Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

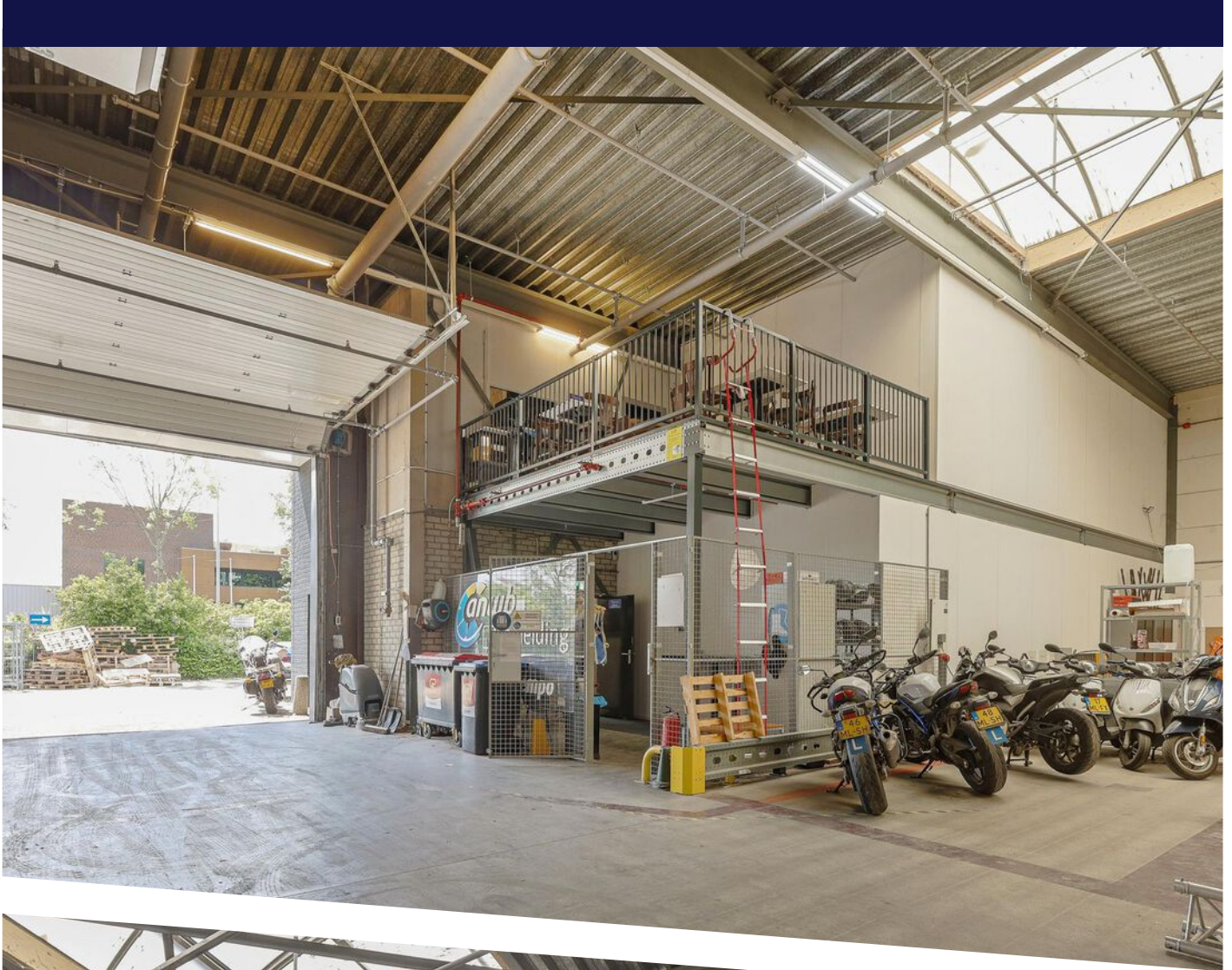
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

OMSCHRIJVING



Aanvaarding
Per direct.

De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.



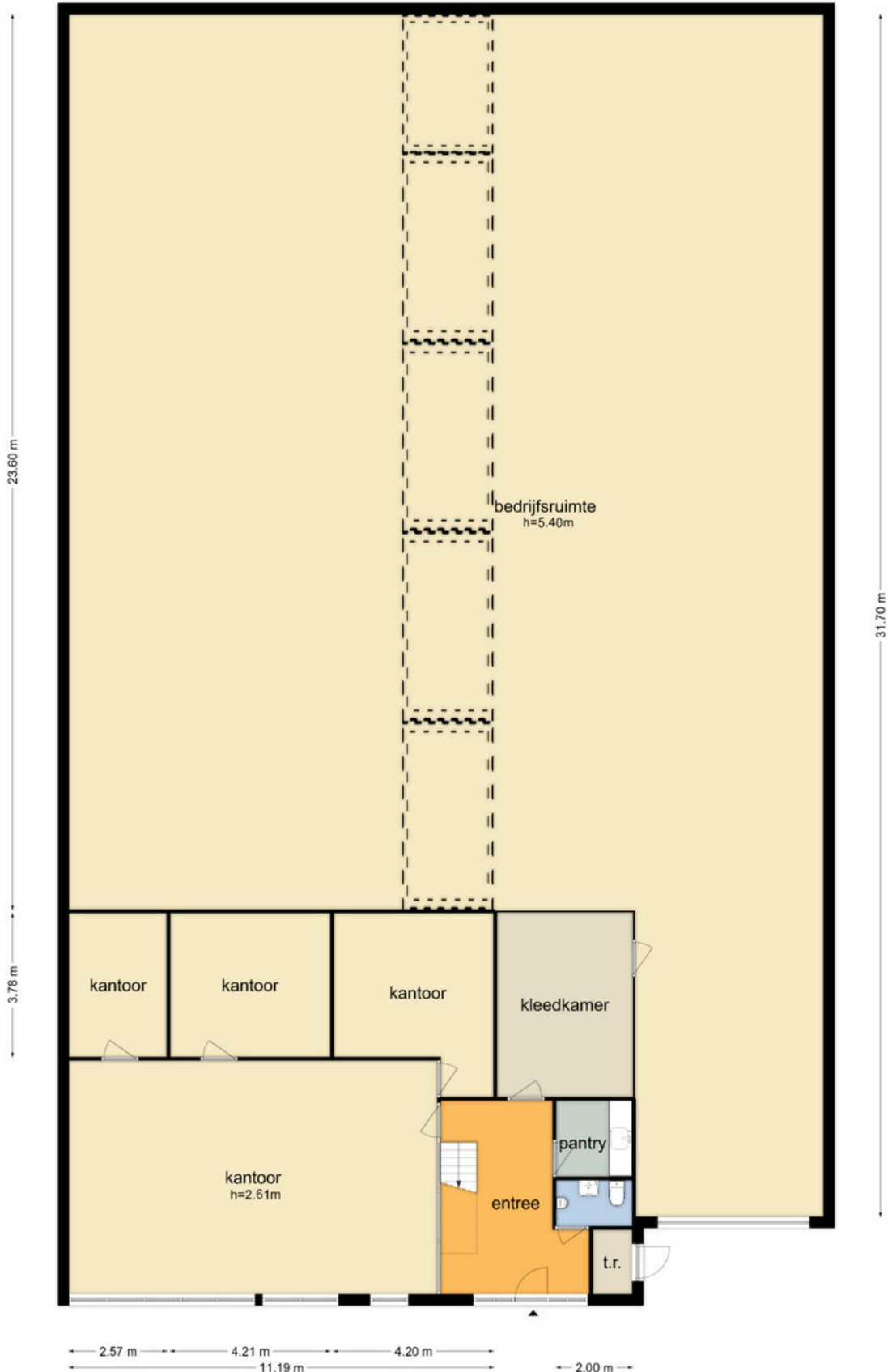






Begane Grond

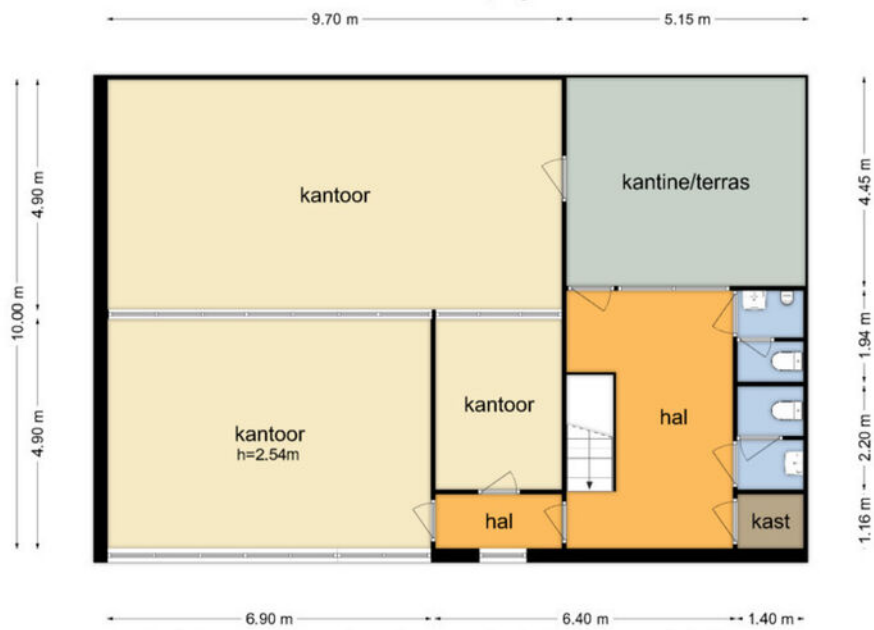
19.90 m



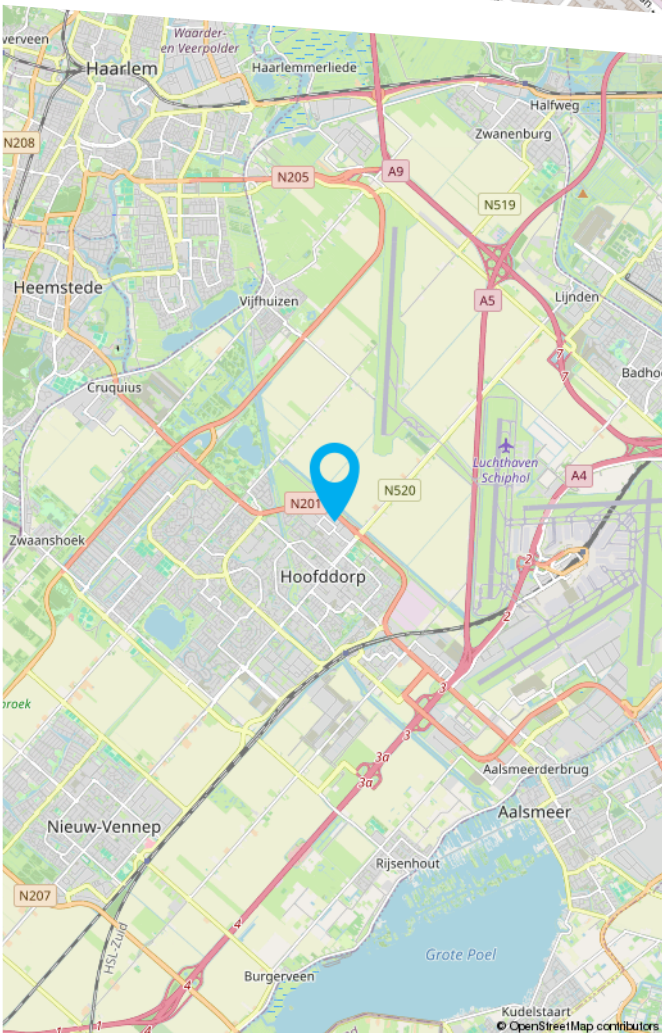
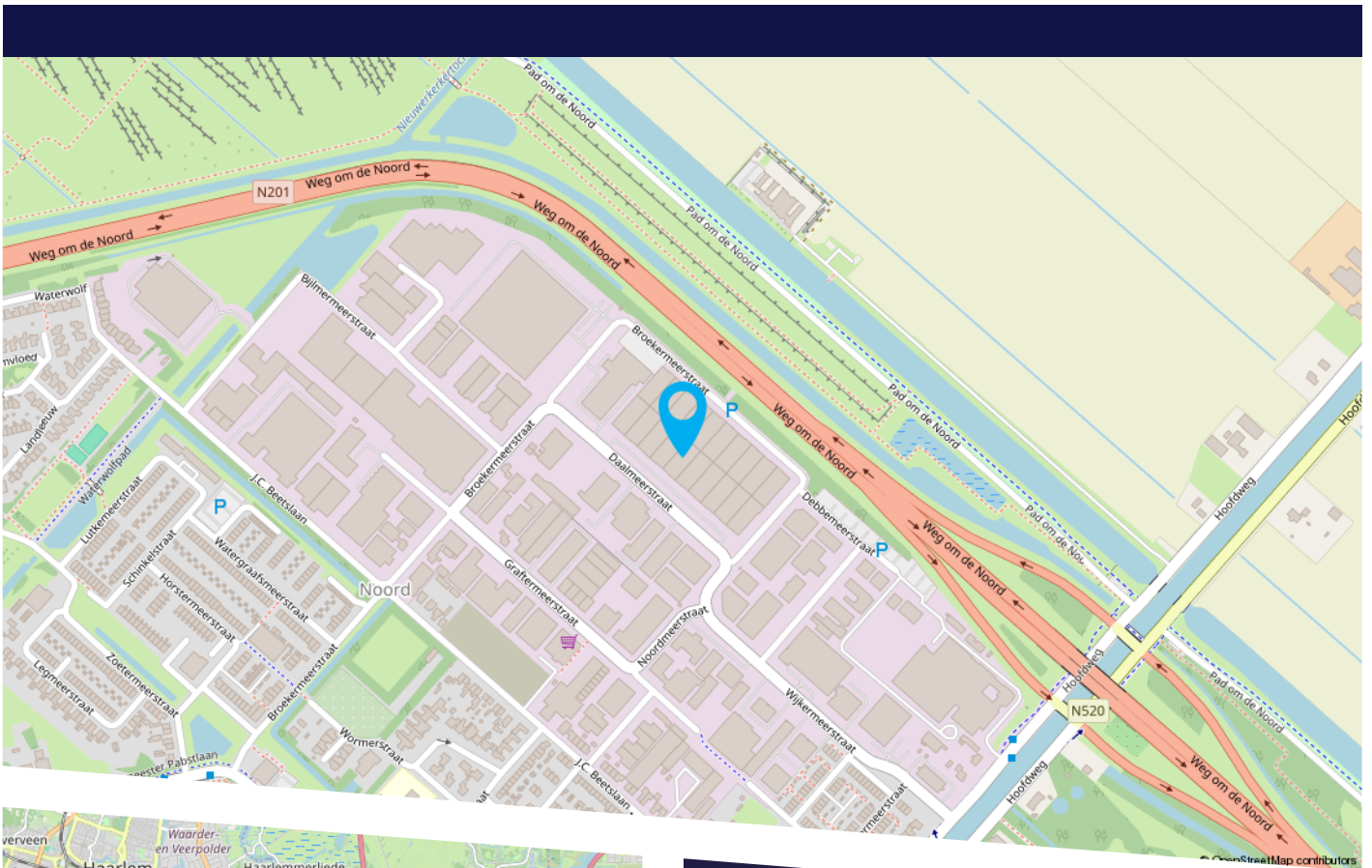
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Daalmeerstraat 13 - Hoofddorp
Eerste Verdieping



LOCATIE OP DE KAART



Het complex is gelegen op bedrijvenpark Hoofddorp-Noord dat zich kenmerkt door een diversiteit aan voornamelijk lokale en regionaal opererende bedrijven en ondernemers die hier zijn gehuisvest. Op het centraal gelegen bedrijventerrein voert de bedrijvenfunctie de hoofdtoon, maar tevens zijn er diverse sportvoorzieningen, horeca en verschillende vormen van detailhandel gevestigd. Het terrein wordt begrensd door de weg om de Noord (N201), de Hoofdweg westzijde en de J.C. Beetslaan.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Daalmeerstraat 13, Hoofddorp



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl