



Colliers

Dreamstreet 71

Hoofddorp

Te huur | For rent

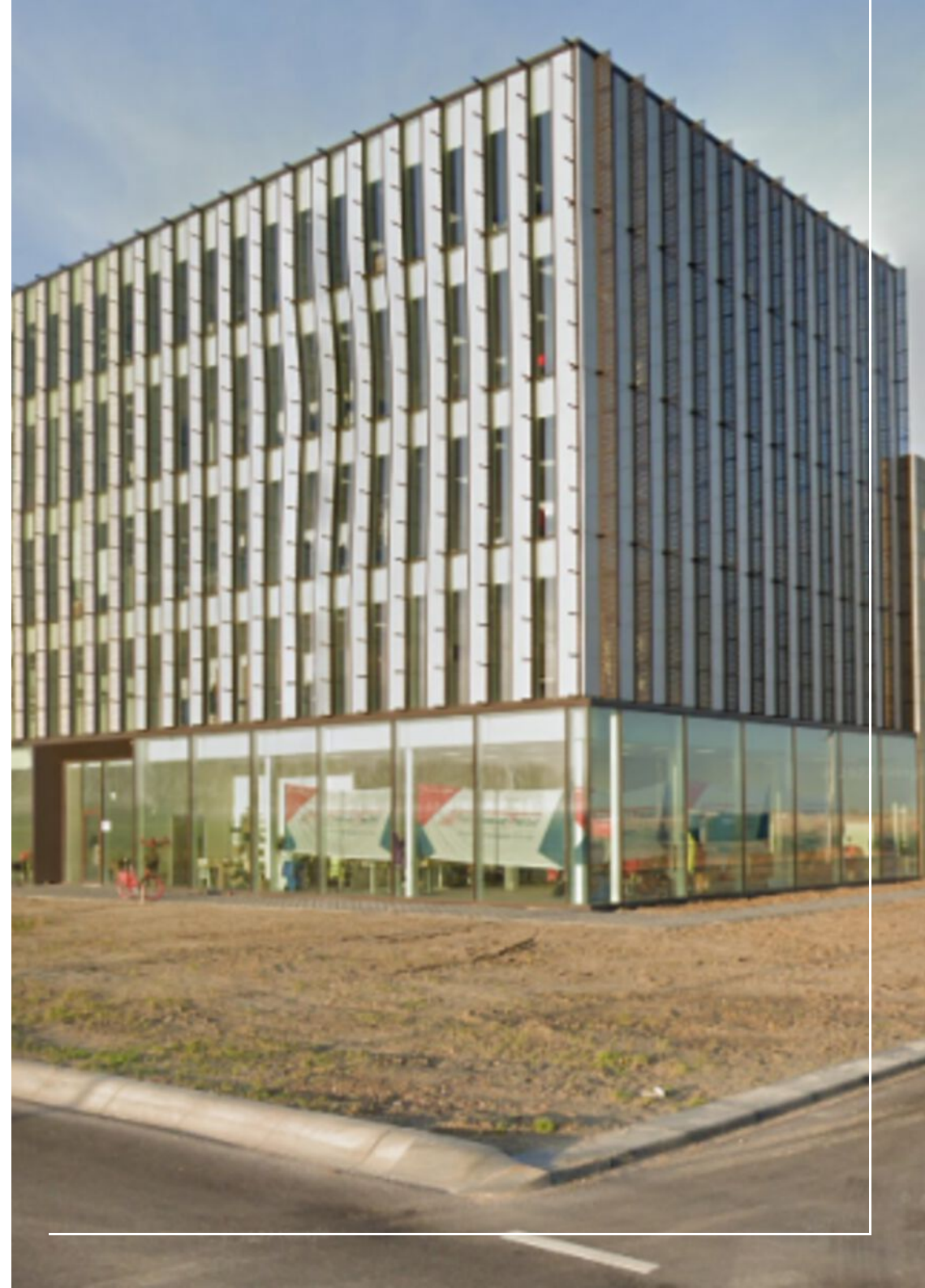


Omschrijving

Op Schiphol Trade Park is Dreamstreet beschikbaar voor verhuur: een state-of-the-art logistieke bedrijfsruimte. Deze unit heeft een totale vloeroppervlakte van circa 7.500 m², bestaande uit circa 4.711 m² bedrijfsruimte, circa 818 m² mezzanine en circa 511 m² kantoorruimte. Het gebouw voldoet aan alle moderne standaarden en is volledig gasloos uitgevoerd. Het warehouse is voorzien van vijf loading docks, één overheaddeur en 40 parkeerplaatsen.

Locatie

Het gebouw bevindt zich op Schiphol Trade Park, direct naast luchthaven Schiphol en strategisch gelegen nabij Amsterdam. Deze centrale ligging zorgt voor uitstekende bereikbaarheid voor bezoekers, leveranciers en medewerkers. De locatie vormt een efficiënte hub voor de aanvoer en distributie van goederen binnen de Randstad en is uitermate geschikt voor bedrijven die zich richten op the last mile-logistiek.





Het gebouw

Vloeroppervlakte

Het gebouw, met een totale verhuurbare vloeroppervlakte van circa 10.100 m², is als volgt verdeeld:

- Bedrijfsruimte: circa 7.800 m² v.v.o.
- Mezzanine: circa 900 m² v.v.o.
- Kantoorruimte: circa 1.400 m² v.v.o.

Voorzieningen

Logistiek:

- Vloervlakheid NEN 2747, categorie 3;
- 80 KN puntbelasting;
- 50 kN/m² vloerbelasting bedrijfsruimte;
- 2,5 kN/m² vloerbelasting kantoor;
- 12,20 meter vrije hoogte;
- 8 loading docks 3,2 x 3,2 meter;
- 1 overheaddeur 4 x 4,50 meter;
- LED-verlichting;
- Sprinkler: ESFR (K25);
- Gasloos verwarmingssysteem.

Kantoorruimte:

- Representatieve entree;
- Personenlift;
- Glad afgewerkte vloeren;
- Koeling en verwarming door middel van warmtepompen;
- Systeemplafonds met LED inbouw-verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten tbv data, telefoon en internet.

Huurprijs

Op aanvraag.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsmogelijkheid van nog eens 5 jaar.

Aanvaarding

Per direct.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuraanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Contract type

ROZ-model 2015.

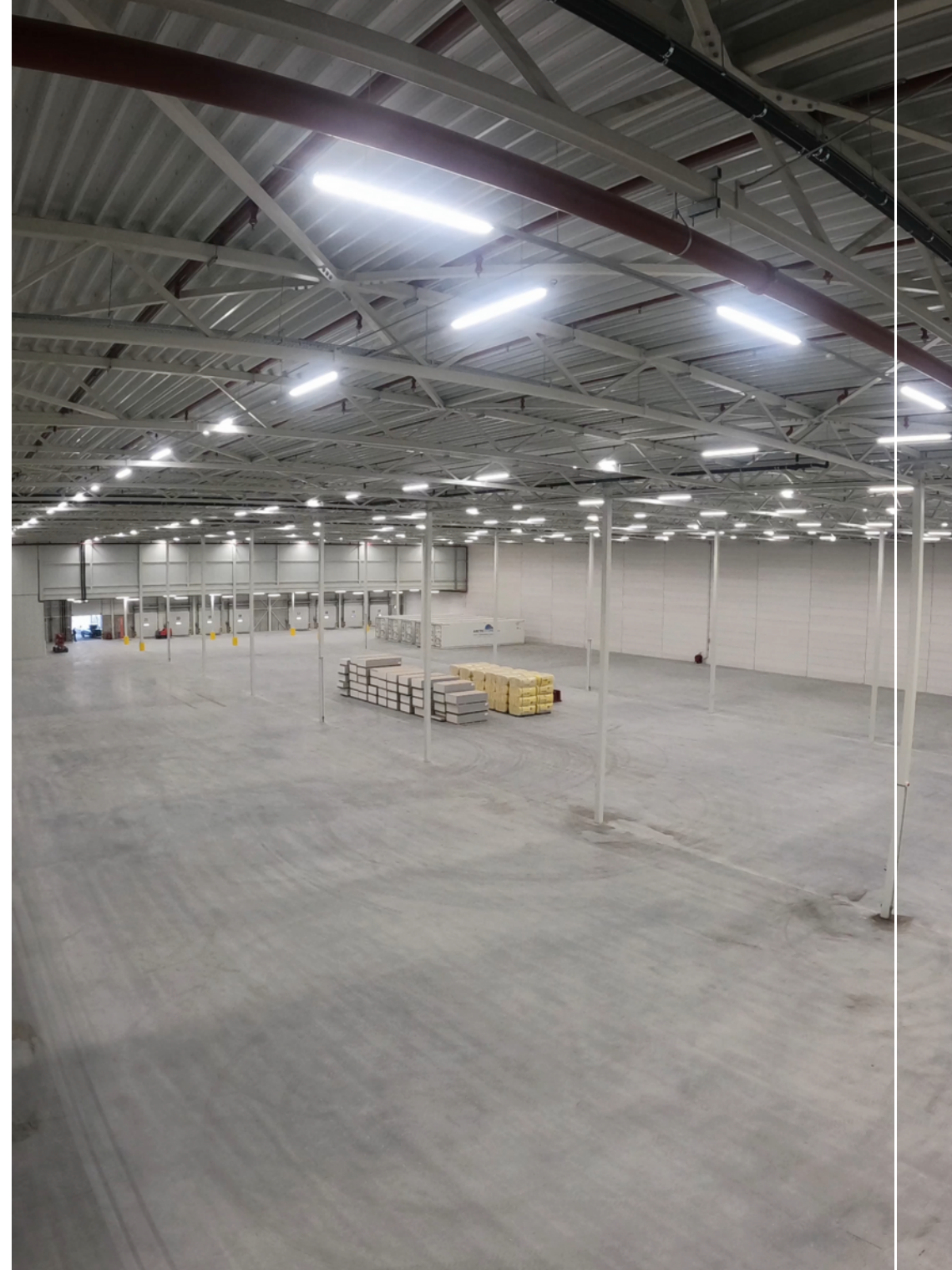
Bereikbaarheid

Per auto

Schiphol Trade Park is een bedrijventerrein dat zich kenmerkt door een uitstekende bereikbaarheid via zowel de weg als het openbaar vervoer. Het gebouw ligt nabij de A4 (richting Den Haag en Rotterdam) en de A5 (richting de haven van Amsterdam). De directe verbinding met de N201 biedt snelle toegang tot Schiphol Airport in minder dan 10 minuten.

Openbaar vervoer

Dreamstreet 71 op Schiphol Trade Park is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. NS-station Hoofddorp ligt op korte afstand en wordt verbonden door hoogwaardige openbaar vervoerlijnen die Schiphol en de omliggende regio bedienen.

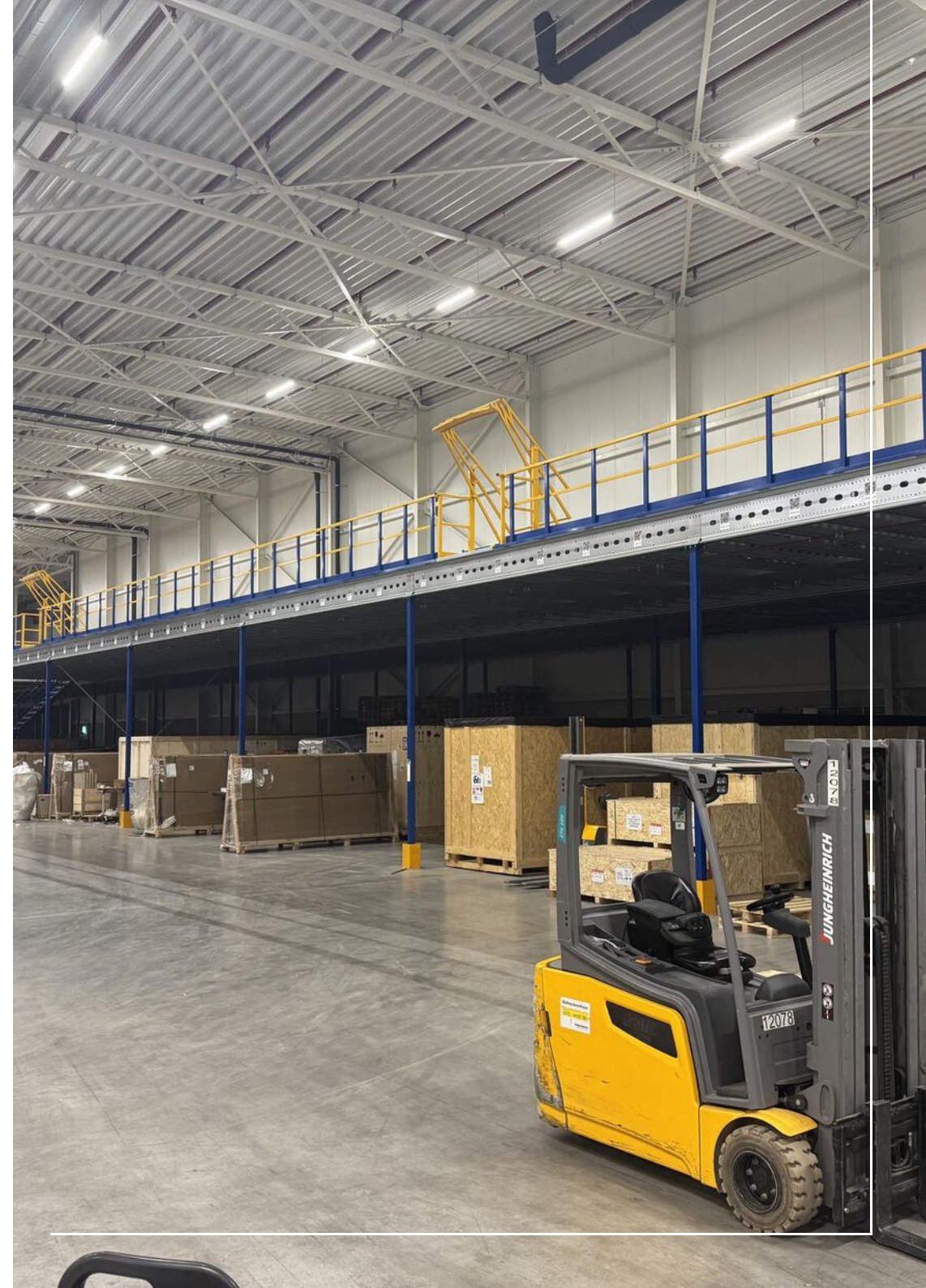


Description

Unit 4 is available for lease at Schiphol Trade Park: a state-of-the-art logistics warehouse with high quality office facilities. This unit has a total floor area of approximately 6,039 sqm, consisting of approximately 4,711 sqm warehouse space, approximately 818 m² mezzanine and approximately 511 sqm office space. The building meets all modern standards and is fully gas-free. The warehouse is equipped with five loading docks, one overhead door and 40 parking spaces.

Location

The building is located at Schiphol Trade Park, right next to Schiphol Airport and strategically close to Amsterdam. This central location ensures excellent accessibility for visitors, suppliers and employees. The location forms an efficient hub for the supply and distribution of goods within the Randstad region and is extremely suitable for companies focusing on last-mile logistics.





The Building

Floor Area

The building has a total lettable floor area of approximately 10,100 sqm, divided as follows:

- Warehouse space: approx. 7,800 sqm LFA
- Mezzanine: approx. 900 sqm LFA
- Office space: approx. 1,400 sqm LFA

Facilities

Logistics:

- Super flat floor in accordance with DIN 15185;
- 70 kN point load;
- 50 kN/sqm floor load capacity;
- 12.20 meters free height;
- 1 dock per 800 sqm;
- 1 overhead door 4 x 4.40 meters;
- LED lighting;
- Sprinkler system: ESFR (K25);
- Gas-free heating system.

Office space:

- Representative entrance;
- Passenger lift;
- Smoothly finished floors;
- Cooling and heating via heat pumps;
- Suspended ceilings with built-in LED lighting fixtures;
- Cable ducts for data, telephone, and internet;
- Solar control glazing.

Rental Price

On request.

Rental Term

5 years, with the option to extend for another 5 years.

Availability

Immediately.

Service Charges

To be determined.

Rental Adjustment

Annually, based on the change in the monthly price index figure according to the Consumer Price Index (CPI) series CPI-All Households (2015 = 100), as published by Statistics Netherlands (CBS).

Contract Type

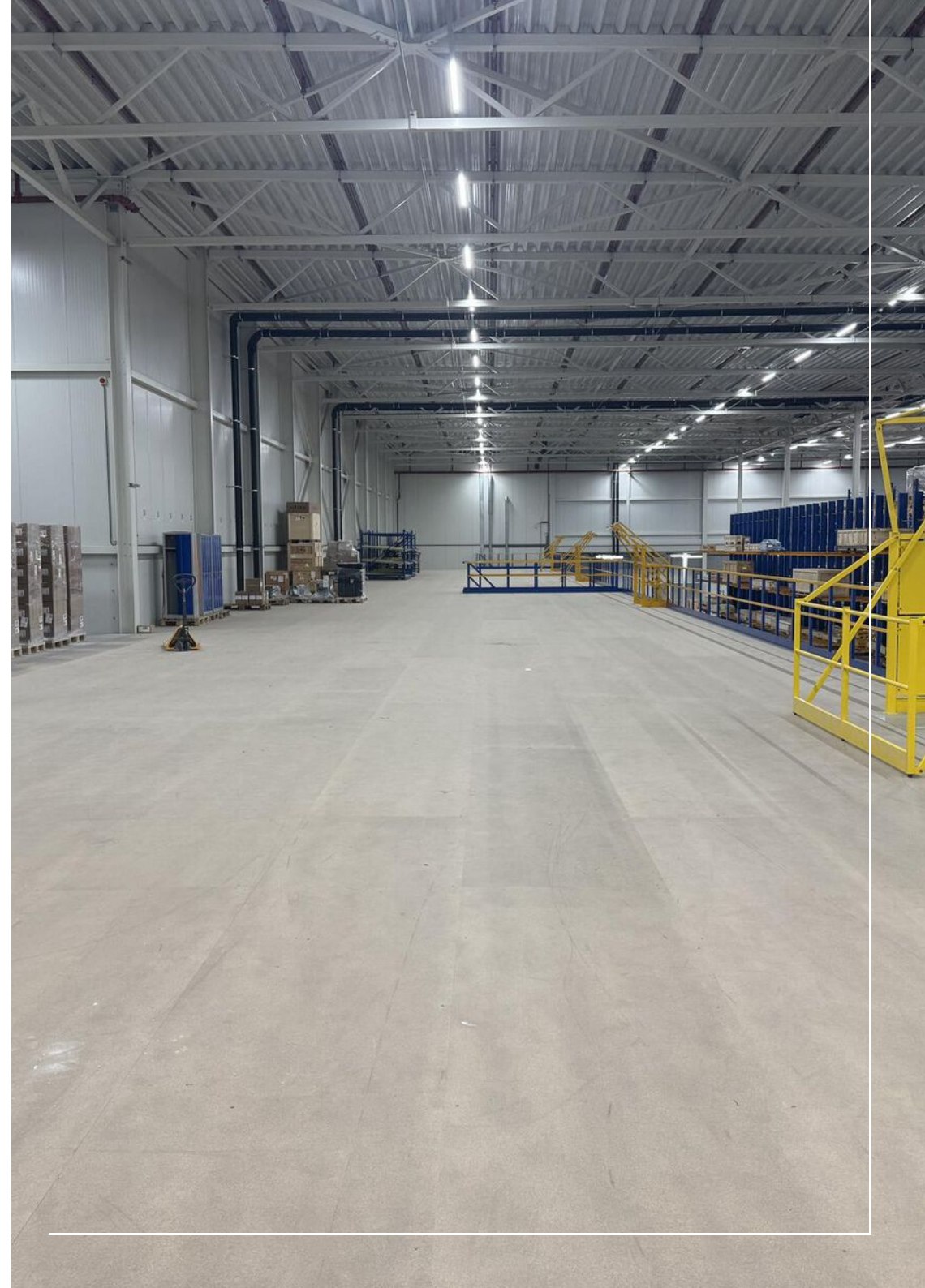
ROZ-model 2015.

Accessibility

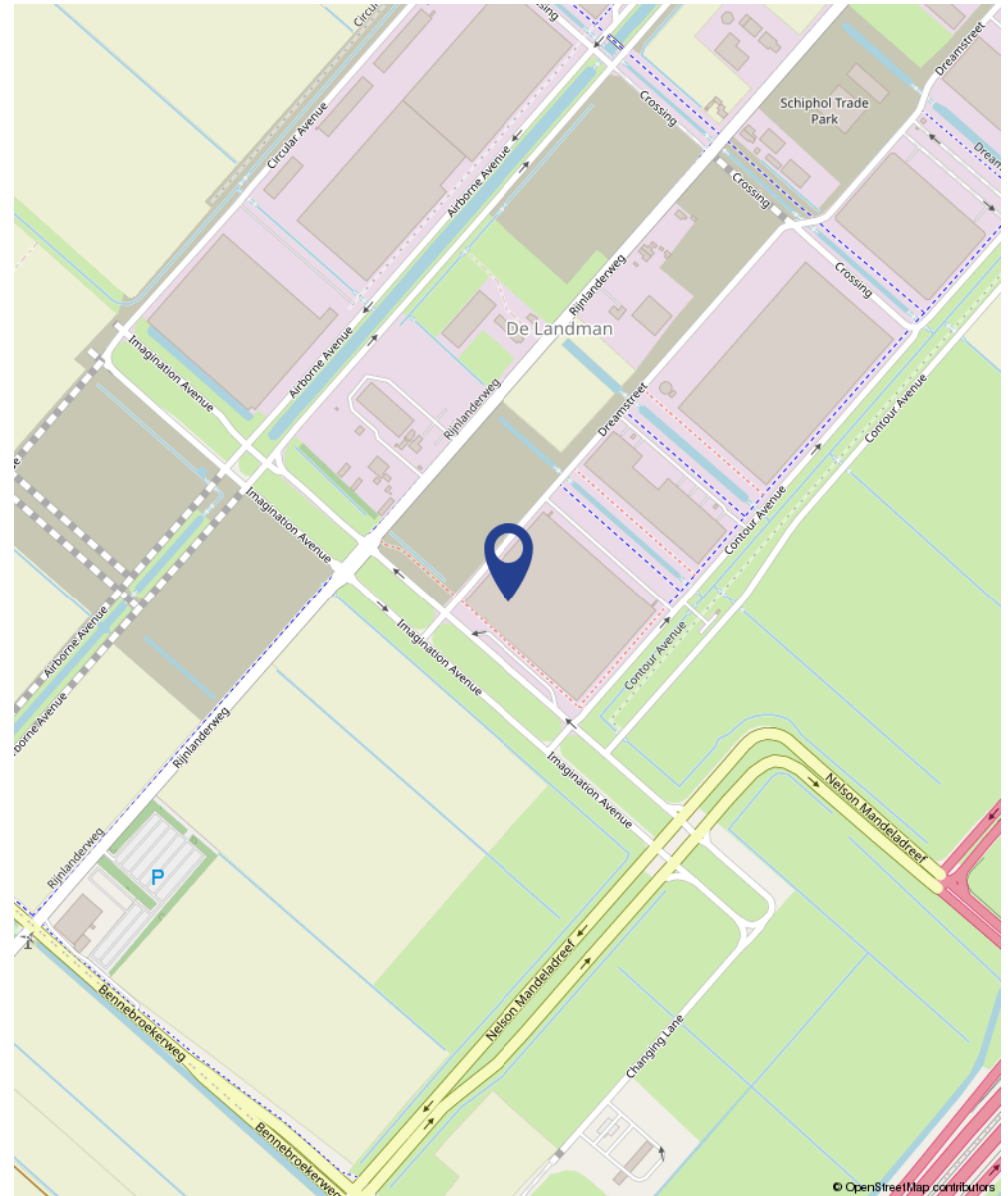
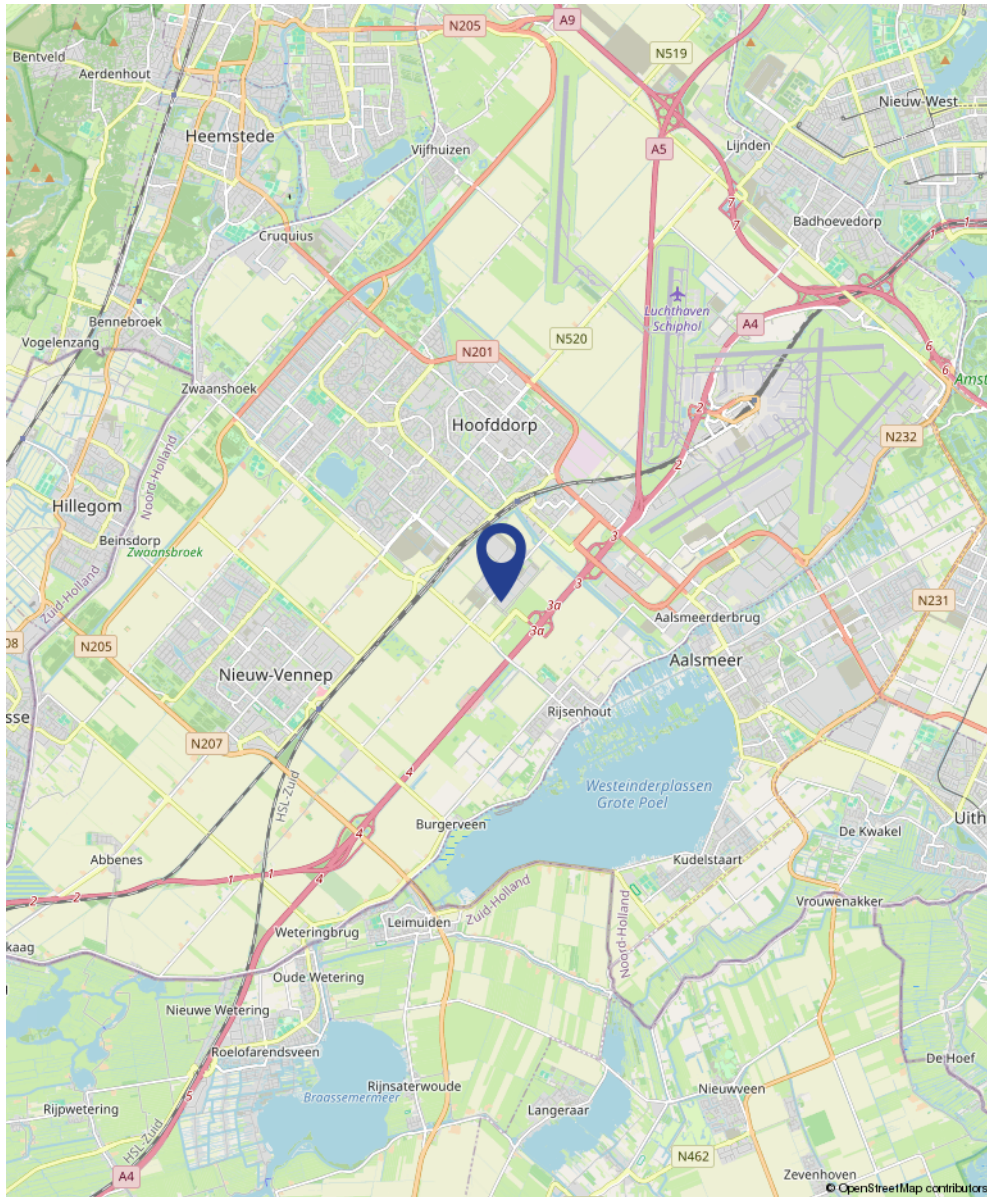
Schiphol Trade Park is a business park characterised by excellent accessibility by both road and public transport. The building is close to the A4 (towards The Hague and Rotterdam) and the A5 (towards the port of Amsterdam). The direct connection to the N201 offers quick access to Schiphol Airport in less than 10 minutes.

By Public Transport

Dreamstreet 71 at Schiphol Trade Park is easily accessible by public transport. NS Station Hoofddorp is nearby and is connected by high-quality public transport lines serving Schiphol and the surrounding region.



Locatie | Location



Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



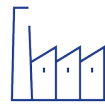
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Femke van Amelsvoort

+31 6 21 32 90 67

femke.vanamelsvoort@colliers.com



Henk Moeskops

+31 6 82 57 77 16

henk.moeskops@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

