



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

ZANDSTEEN 50 HOOFDORP

Te huur **prijs op aanvraag**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
404 m²

BEDRIJFSRUIMTE
286 m²

KANTOORRUIMTE
118 m²

De kantoorruimte beschikt over energielabel B en de bedrijfsruimte beschikt over energielabel A+.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Bedrijfs-/kantoorunit te huur van totaal 404 m²,
verdeeld over:
286 m² bedrijfsruimte en
118 m² kantoorruimte
Goed bereikbaar met auto en OV

Bereikbaarheid:

Met de auto is het complex eenvoudig te bereiken door de nabijheid van de afrit van de A4 (Amsterdam-Den Haag-Rotterdam) en A5 (Haarlem).
Met het OV is het terrein goed bereikbaar via het snelle R-Net. De halte (De Hoek) ligt op loopafstand. Met de lijnen 361, 365 en 470 zijn Schiphol, Leiden, Alphen a/d Rijn en Noordwijk bereikbaar.

Ligging:

Het complex ligt op Airport Business Park de Hoek, een gemengd bedrijventerrein.
Het Parkmanagement zorgt voor onder meer de beveiliging van het terrein en het onderhoud van wegen en groenvoorzieningen. Op het terrein zijn onder andere een NH Hotel en een Hyatt Hotel gevestigd, beide hotels bieden diverse faciliteiten zoals vergaderaccommodaties en restaurants.

Opleveringsniveau:

De unit wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- elektrisch bedienbare overheaddeur
- glad afgewerkte betonvloer
- krachtstroom
- verlichting
- gasheaters

Kantoorruimte:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- centrale verwarming d.m.v. radiatoren
- te openen ramen
- pantry
- toilet

De kantoorruimte beschikt over energielabel B en de bedrijfsruimte beschikt over energielabel A+.

Huurprijs op aanvraag.

Huurtermijn:

5 jaar, met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

Servicekosten:

€ 5,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurcontract:

Standaard ROZ, aangevuld met verhuurder specifieke zaken.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

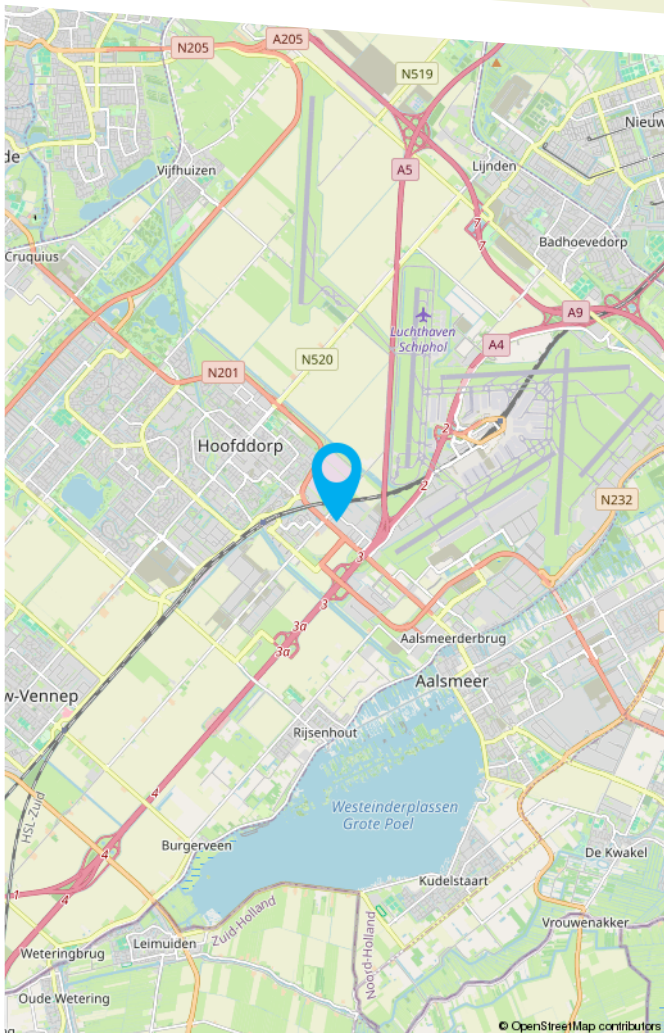
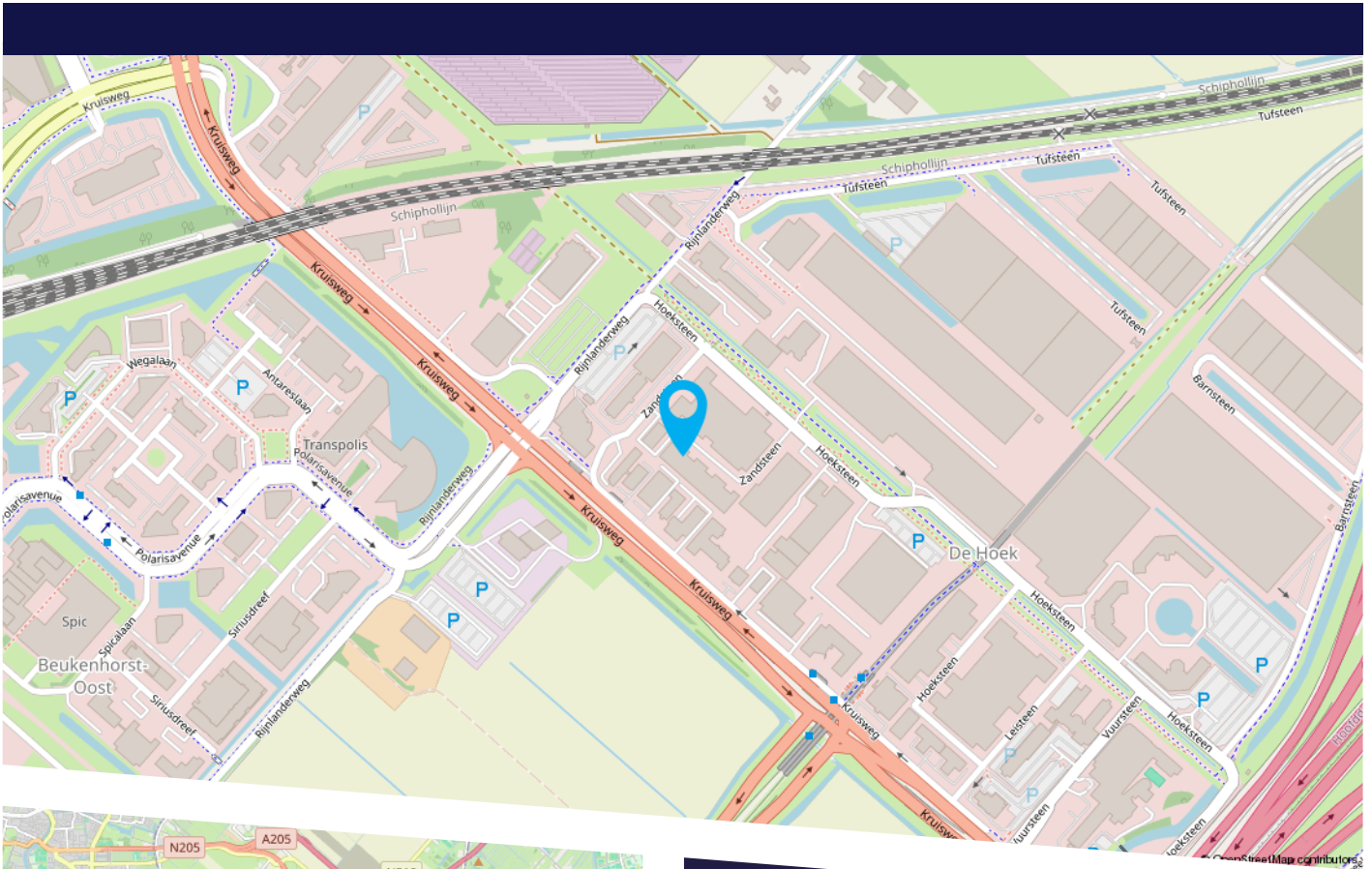
Per direct.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



LOCATIE OP DE KAART



Met de auto is het complex eenvoudig te bereiken door de nabijheid van de afrit van de A4 (Amsterdam-Den Haag-Rotterdam) en A5 (Haarlem).

Met het OV is het terrein goed bereikbaar via het snelle R-Net. De halte (De Hoek) ligt op loopafstand. Met de lijnen 361, 365 en 470 zijn Schiphol, Leiden, Alphen a/d Rijn en Noordwijk bereikbaar.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl