



KRUISWEG 1021 HOOFDDORP



INLEIDING



OBJECT

Te koop, woning met bedrijfsruimte, diverse bijgebouwen/bergingen en parkeergelegenheid op eigen terrein, gelegen aan de Kruisweg 1021 te Hoofddorp. Daarnaast heeft de locatie eveneens herontwikkelingspotentie.

LOCATIE

De bereikbaarheid van het object is zowel per auto als per openbaar vervoer uitstekend te noemen. Het object is gelegen nabij de op-en afrit van de afslag Hoofddorp/ Aalsmeer van Rijksweg A4 (Amsterdam – Den Haag), alsmede de Rijksweg A5 (Haarlem).

Luchthaven Schiphol is binnen enkele autominuten bereikbaar. De uitgebreide voorzieningen van winkelcentrum Hoofddorp liggen op steenworpafstand

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: C

Nummer: 1502

Grootte: 595 m²

Bouwjaar: 1901

BESCHIKBAAR

Een perceel van circa 595 m² groot met daarop een woning van circa 185 m² met bedrijfsruimte en diverse bijgebouwen van circa 125 m².

Woning

Begane grond: circa 93 m²

Eerste verdieping: circa 82 m²

Kelder: circa 10 m²

Bedrijfsruimte

Werkplaats: circa 45 m²

Berging / garage: circa 81 m²

VRAAGPRIJS

€ 769.000,- k.k.



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Een perceel van circa 595 m² groot met daarop een woning van circa 185 m² met bedrijfsruimte en diverse bijgebouwen van circa 125 m².

Woning

Begane grond: circa 93 m²

Eerste verdieping: circa 82 m²

Kelder: circa 10 m²

Bedrijfsruimte

Werkplaats: circa 45 m²

Berging / garage: circa 81 m²



Vraagprijs

€ 769.000,- k.k.



Waarborgsom

Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat "as is where is".



Parkeergelegenheid

Parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Notaris

Door koper te bepalen.



Aanvaarding

In overleg.



Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



BESTEMMING

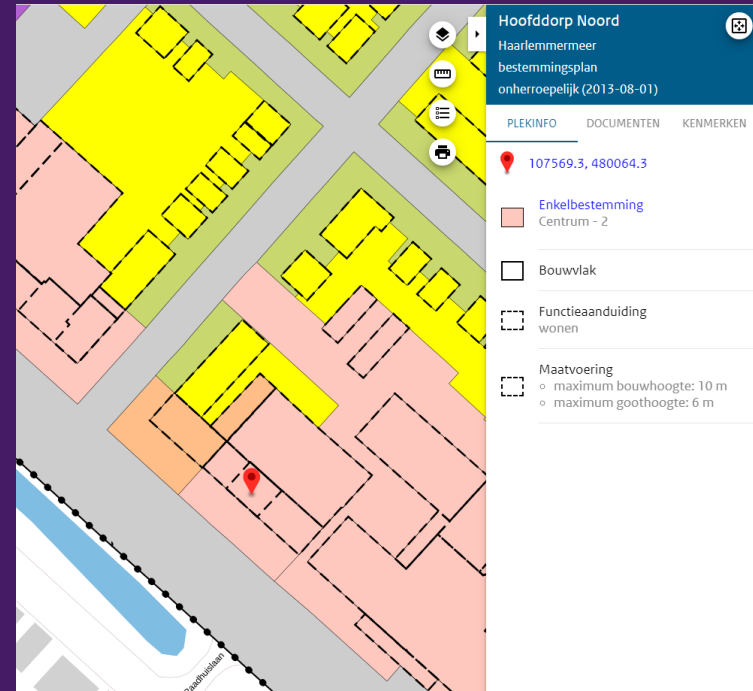
Volgens het huidige bestemmingsplan 'Hoofddorp Centrum', dat op 28 januari 2016 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Centrum', Artikel 6 Centrum – 2. De voor 'Centrum - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Op de begane grond:
 - a. horeca in categorie 1 en/of 2;
 - b. detailhandel;
 - c. dienstverlening;
 - d. maatschappelijke voorzieningen;
 - e. sport in de vorm van een sportschool en of naar aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen sportvoorzieningen;
 - f. wonen ter plaatse van de aanduiding 'wonen';
 - g. cultuur en ontspanning in de vorm van wellnessvoorzieningen en/of naar aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen voorzieningen ten behoeve van cultuur en ontspanning;
- b. Op de verdiepingen:
 - a. wonen;

met daarbij behorend(e):

- a. verhardingen, in- en uitritten;
- b. groen;
- c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.











NORTH STATE
INTERNATIONAL

ATHLETES MAKE FRIENDS
ALL OVER THE WORLD



















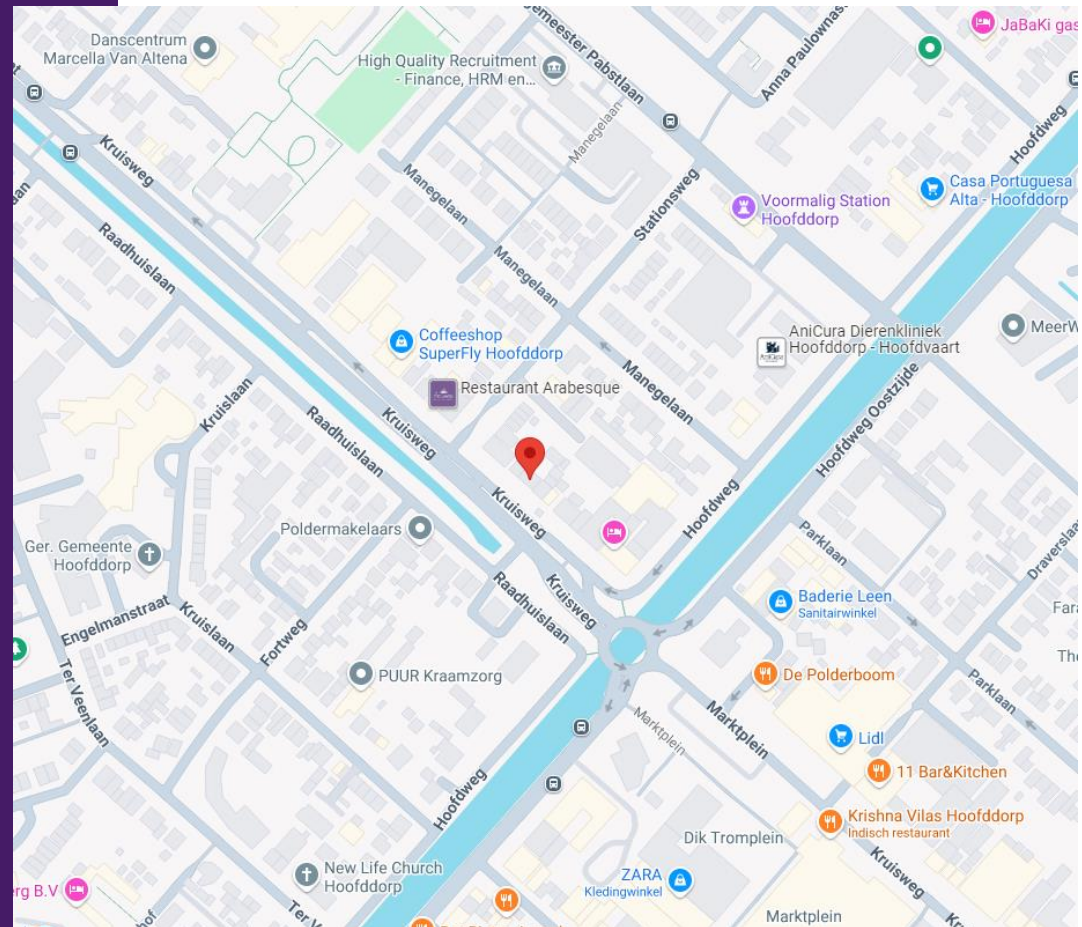








LOCATIE



Kruisweg 1021 - Hoofddorp

LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

8 km
24 km
43 km

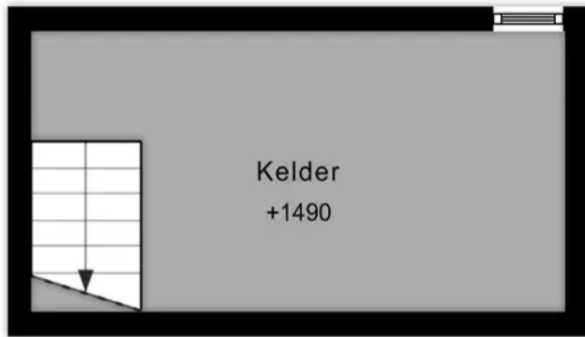
29 min
40 min
49 min

5 min

TEKENINGEN

Begane grond en kelder

4.60 m



Kelder

2.23 m

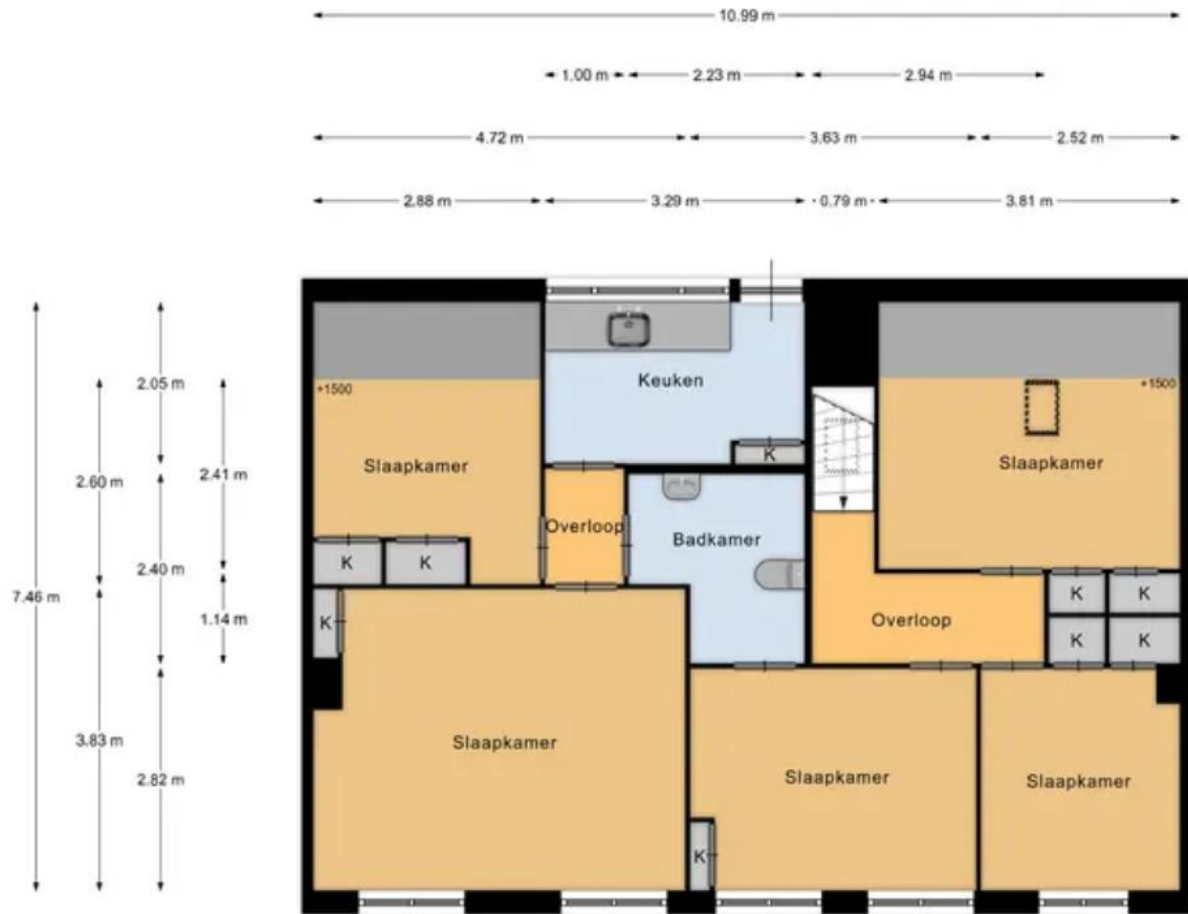


Begane grond



TEKENINGEN

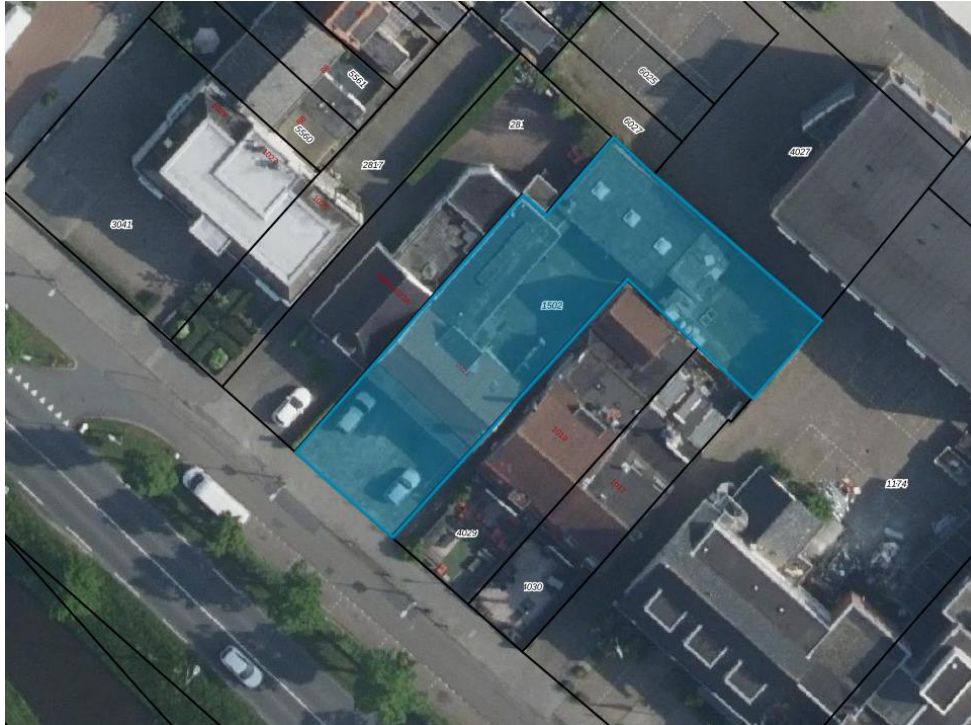
Eerste verdieping



1e verdieping




KADASTER



Kadastrale kaart Uw referentie: Kruisweg 1021



<p>Deze kaart is roestvrij Perceelnummer 12345 05 Huisnummer Voorgaande kadastrale grens Voortgaande kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie C Perceel 1502</p>	
---	--	---

Aan de afbeelding kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.
 Voor een versimpeld uitsluit, geldend op 19 augustus 2024
 De bewaarder van het Kadaster en de openbare registers



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

Gunning: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakeelaars.nl | info@schenkmakeelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

