



DIRK STORKLAAN 23-24 HOOFDDORP



# INLEIDING

## OBJECT

Te huur, hoogwaardig bedrijfspand met kantoor- en bedrijfsruimte gelegen aan de Dirk Storklaan 23-24 te Hoofddorp op bedrijvenpark 'De President'.

## LOCATIE

Het pand is gelegen op een centrale locatie in de gemeente Haarlemmermeer, op bedrijventerrein De President. Het pand is direct aan De Presidentshof met prachtig uitzicht over de centrale vijver met daarin het kunstwerk. Het onderhoud en de veiligheid van het bedrijventerrein worden verzorgd door Parkmanagement Vereniging De President. Het bedrijventerrein is rondom voorzien van camerabewaking en heeft het Keurmerk Veilig Ondernemen

De locatie kenmerkt zich door een zeer goede bereikbaarheid. Via de Spoorlaan en de provinciale weg N201 (richting Aalsmeer) is de A4 richting Amsterdam en Den Haag uitstekend bereikbaar. Tevens is er een goede aansluiting op zowel de A5 als de A9 (Amstelveen-Amsterdam-Haarlem). Op enkele autominuten afstand ligt de luchthaven Schiphol en het centrum van Hoofddorp.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AL

Nummer: 1809

Grootte: 1.961 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2008

## BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand bestaat uit bedrijfs-/ kantoorruimte van in totaal 1.250 m<sup>2</sup> en is als volgt verdeeld:

- circa 950 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;
- circa 107 m<sup>2</sup> entresolvloer;
- circa 89 m<sup>2</sup> kantine / showroomruimte;
- circa 77 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping;
- circa 180 m<sup>2</sup> entresol (stellingen).

## PARKEREN

17 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

## HUURPRIJS

€ 140.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



DIRK STORKLAAN 23-24 HOOFDDORP



# HIGHLIGHTS



## Oppervlakte

Het bedrijfspand bestaat uit bedrijfs-/ kantoorruimte van in totaal 1.250 m<sup>2</sup> en is als volgt verdeeld:

- circa 950 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;
- circa 107 m<sup>2</sup> entresolvloer;
- circa 89 m<sup>2</sup> kantine / showroomruimte;
- circa 77 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de eerste verdieping;
- circa 180 m<sup>2</sup> entresol (stellingen).



## Huurprijs

€ 140.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



## Parkeergelegenheid

17 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



## Opleveringsniveau

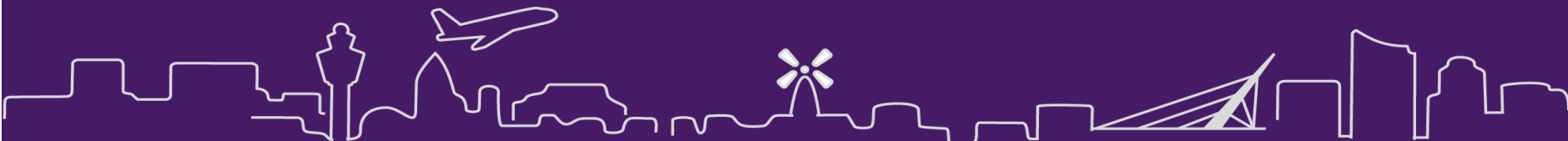
Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- pantry;
- brandslanghaspels en brandblussers;
- vrije hoogte van ca. 7 m<sup>1</sup>;
- krachtstroom;
- heaters;
- tl- verlichtingsarmaturen;
- zonnepanelen op het dak;
- sanitaire voorzieningen.



## Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



# HIGHLIGHTS

## Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

## Servicekosten

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

## Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

## Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

## Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

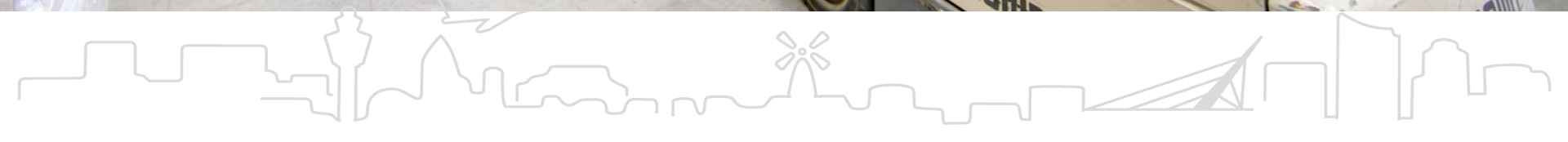
## Aanvaarding

In overleg.





























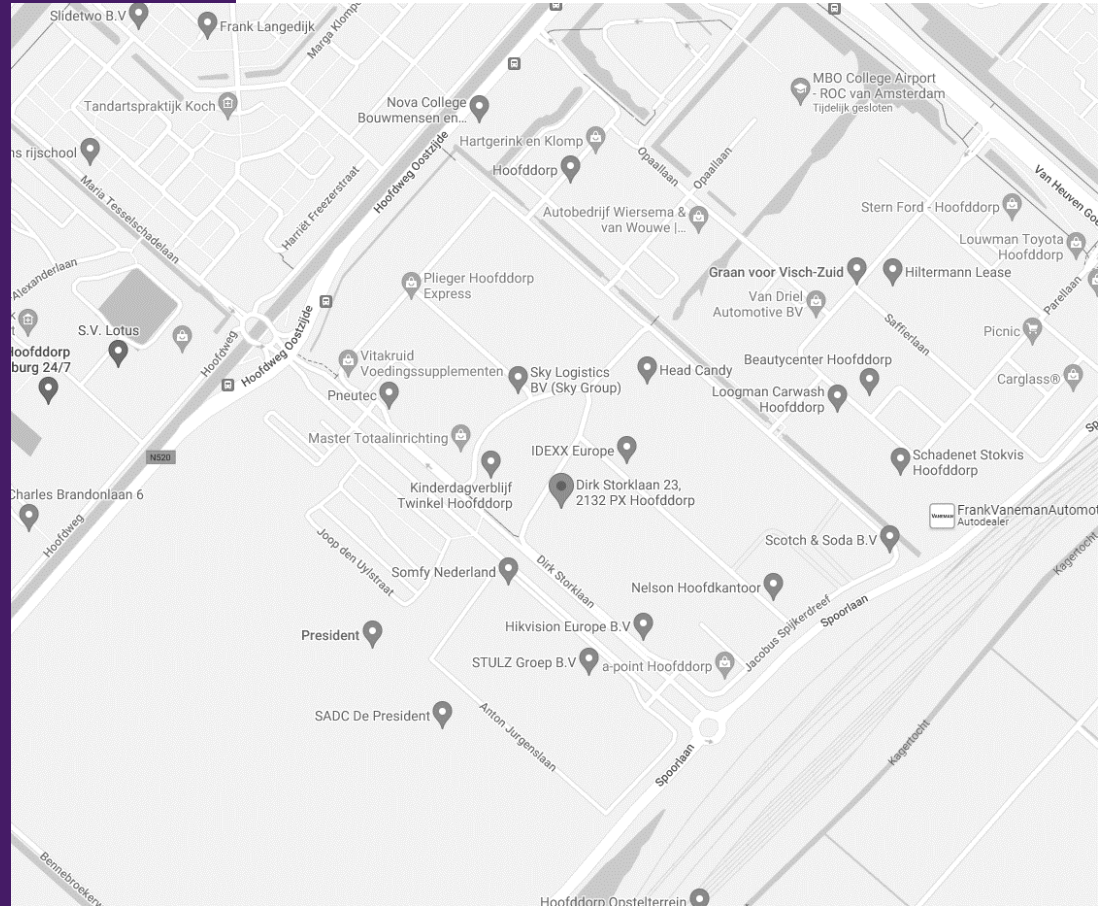




# LOCATIE



Station Hoofddorp



Dirk Storklaan 23-24 Hoofddorp

## LOCATIE



Schiphol Airport  
Amsterdam  
Den Haag  
Bus-treinstation

8 km  
28 km  
44 km  
2 min

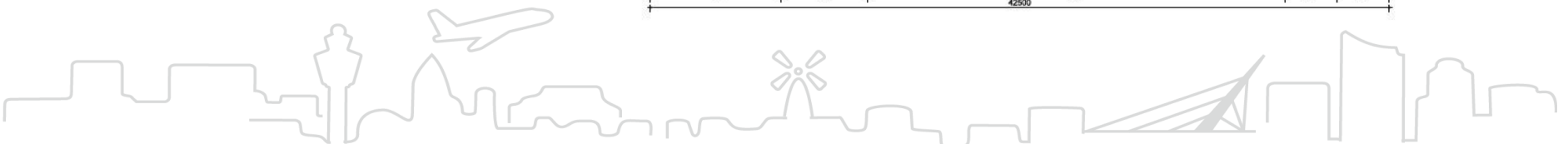
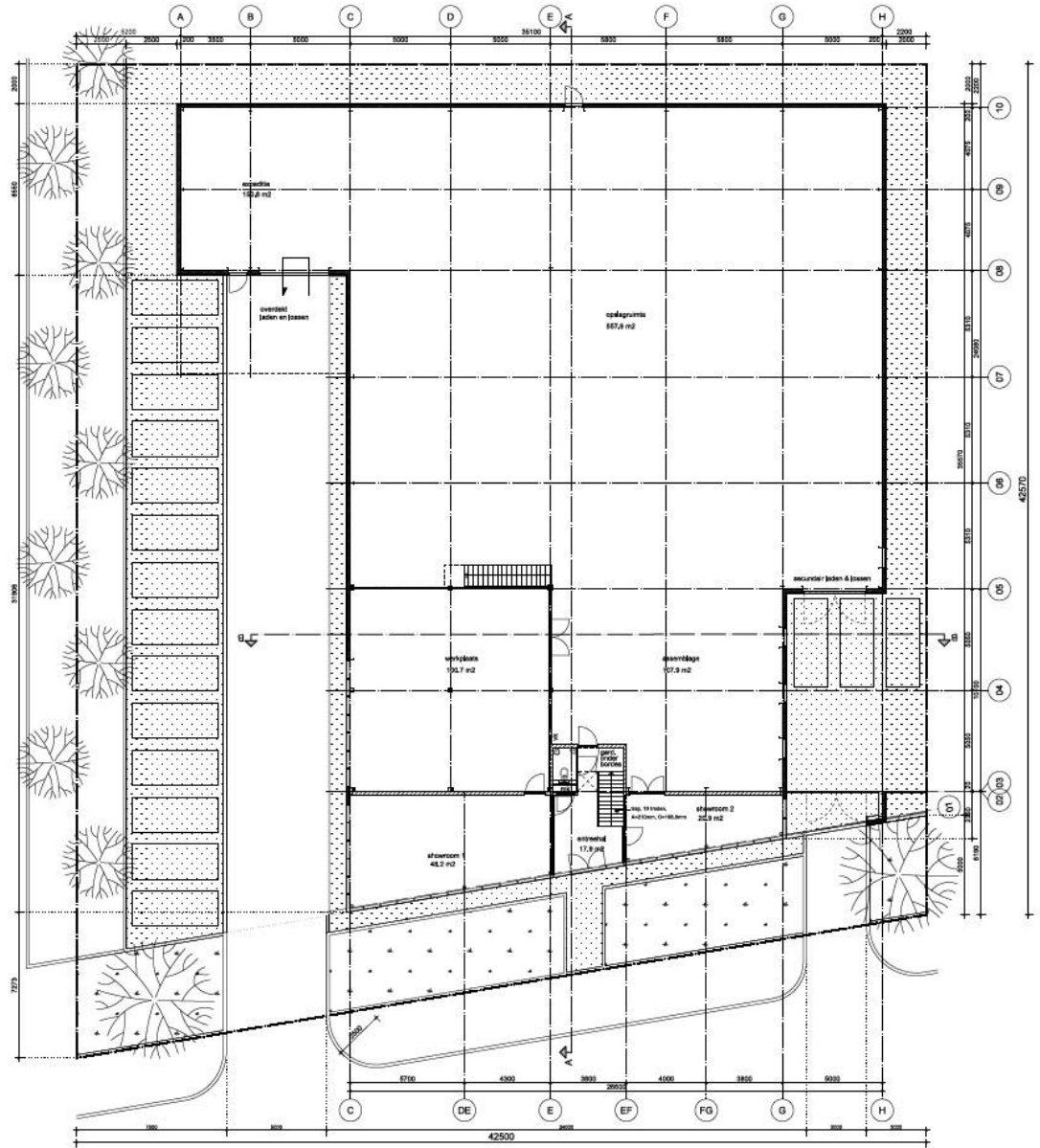
27 min  
37 min  
66 min

8 min



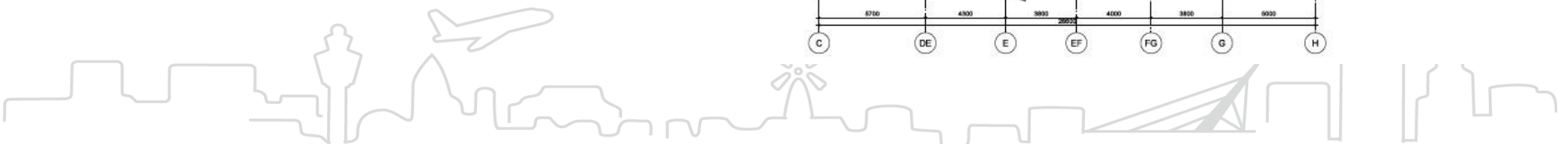
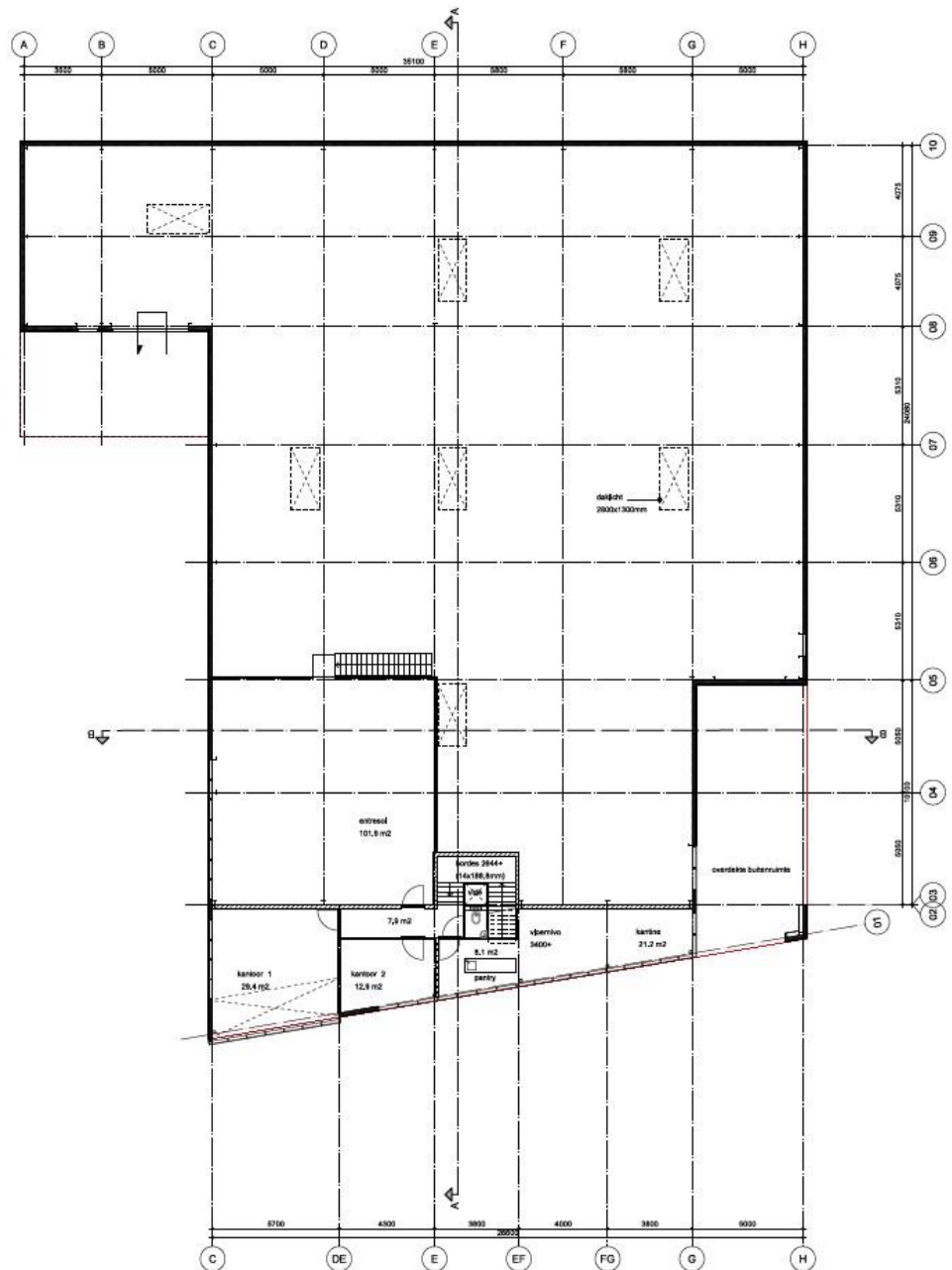
# TEKENINGEN

## Begane grond



# TEKENINGEN

## Eerste verdieping



# DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



# CONTACT



**Almar Bouwman**

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl  
023-5572288



**Stephan Spillenaar**

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl  
023-5572288



# SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



[www.schenkmakeelaars.nl](http://www.schenkmakeelaars.nl) | [info@schenkmakeelaars.nl](mailto:info@schenkmakeelaars.nl) | 023-557 22 88  
Taurusavenue 183 Hoofddorp

