



GRAFTERMEERSTRAAT 47 C HOOFDDORP





INLEIDING

OBJECT

Te huur, bedrijfspand met kantoor- en bedrijfsruimte gelegen aan de Graftermeerstraat 47 C te Hoofddorp.

LOCATIE

Het bedrijfspand is per auto goed te bereiken. Met de op- en afrit van de N201 in de directe nabijheid, liggen zowel Schiphol, via de rijksweg A4, alsmede Haarlem op enkele autominuten afstand. Per openbaar vervoer is het bedrijfspand eveneens goed te bereiken.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: C

Nummer: 5695

Grootte: 325 m²

BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van 347 m² v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Begane grond: 171 m² bedrijfsruimte;

Eerste verdieping: 176 m² kantoorruimte;

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

PARKEREN

Zowel op eigen terrein als op de openbare weg voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 36.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Bedrijfspand bestaande uit ca. 171 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 176 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.



Huurprijs

€ 36.000,- per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Parkeergelegenheid

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein als op de openbare weg beschikbaar.



Opleveringsniveau

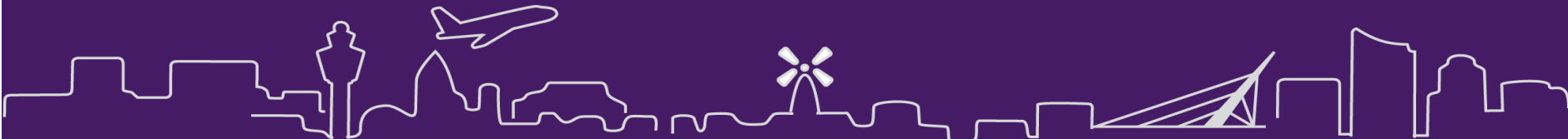
Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Kantoorruimte:

- Verlaagd plafond met verlichtingsarmaturen;
- Scheidingswanden;
- Toilet;
- Pantry;
- Verwarming;
- Airco.

Bedrijfsruimte:

- Vrije hoogte 2,85 meter;
- Vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- Verlichtingsarmaturen;
- Rolluiken;
- Gecoate vloer;
- Toilet;
- Verwarming middels heaters.
- Overheaddeaur 4,00 m x 2,70 m;
- Alarminstallatie.



BESTEMMING

Volgens het huidige bestemmingsplan 'Hoofddorp-Noord', dat op 1 augustus 2013 onherroepelijk is vastgesteld, heeft het object de bestemming 'Gemengd-1'.
De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven behorende tot bedrijfscategorie 1, 2, of 3.1 of zoals opgenomen in de bij dit plan behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. creatieve industrie;
- c. horecavoorzieningen in categorie 1 of 2;

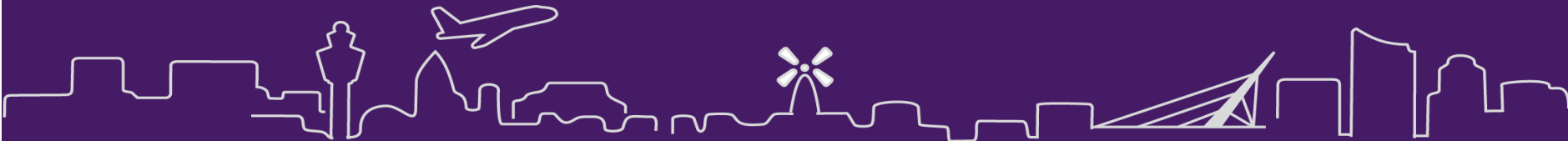
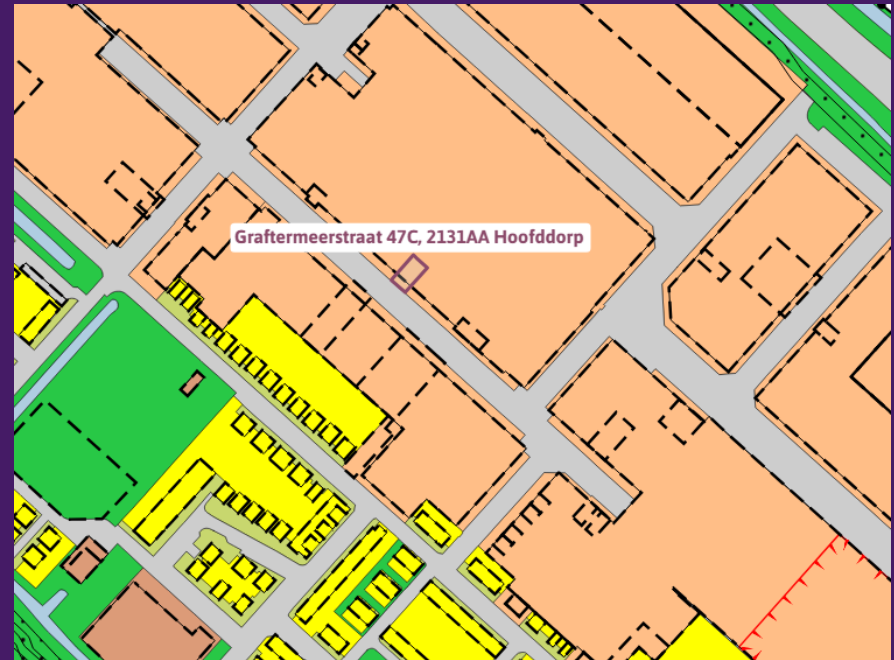
met daarbij behorend(e):

- c. verhardingen, in- en uitritten;
- d. groen;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. nutsvoorzieningen;

met dien verstande dat:

- h. geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;
- i. risicovolle inrichtingen als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en/of het Vuurwerkbesluit, opslag hieronder begrepen, niet zijn toegestaan.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Servicekosten

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever, alsmede de eigenaar van het gehuurde.

Aanvaarding

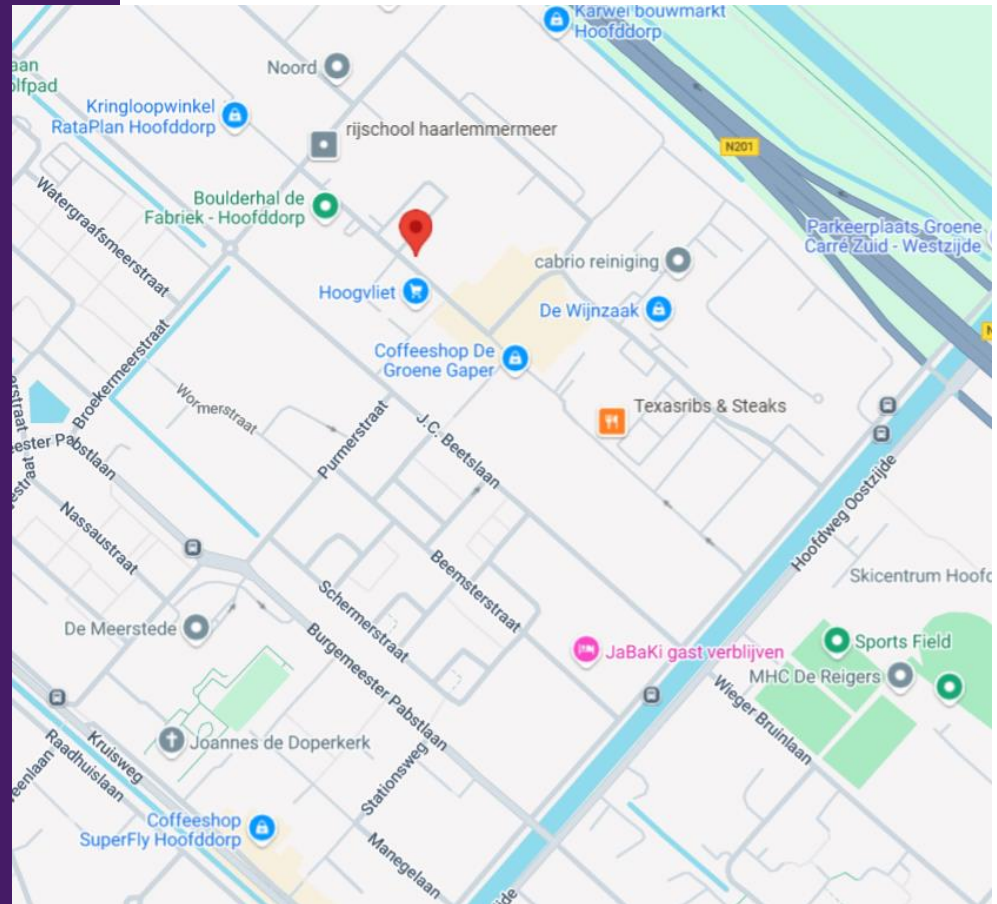
In overleg.



LOCATIE



Station Hoofddorp



Graftersmeerstraat 47 C Hoofddorp

LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

8 km
27 km
44 km
3 min

20 min
45 min
55 min

13 min





















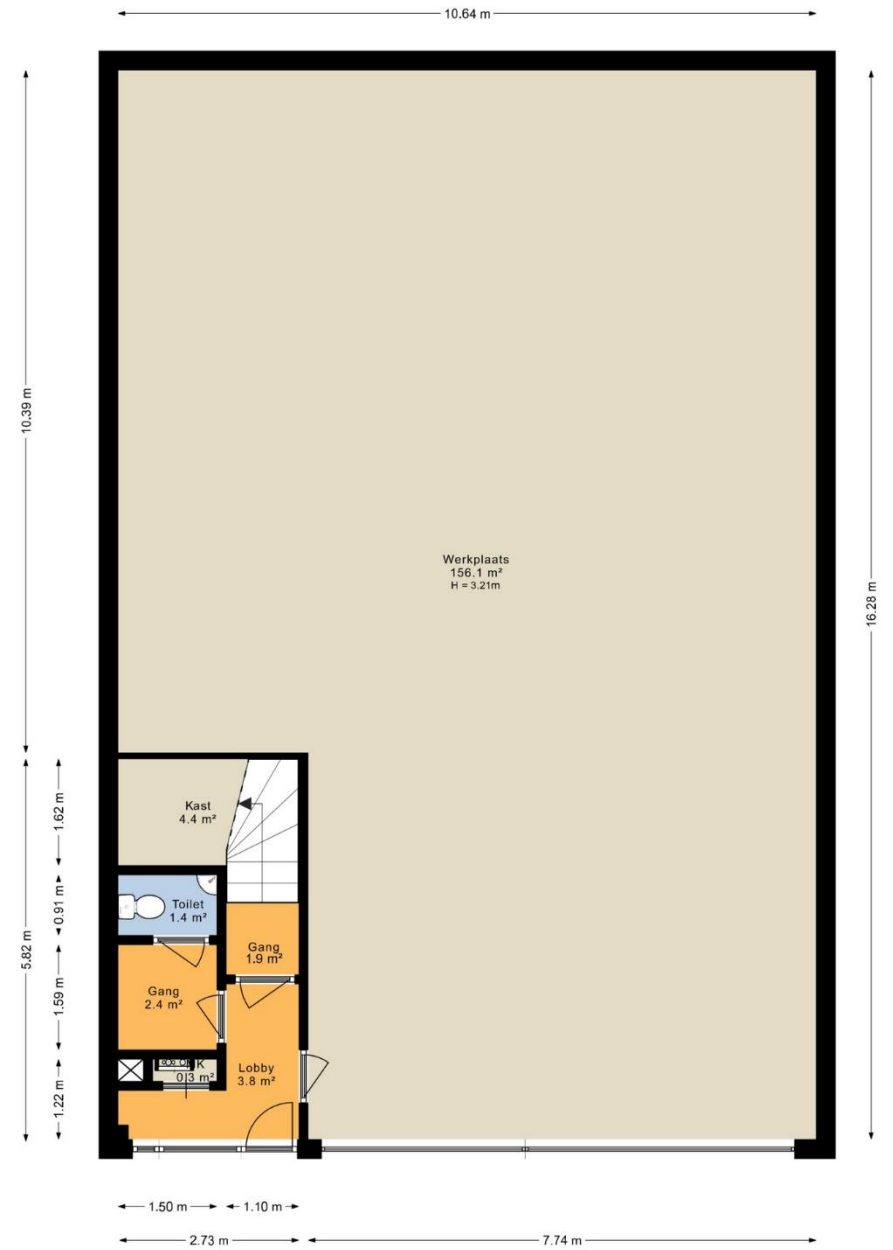
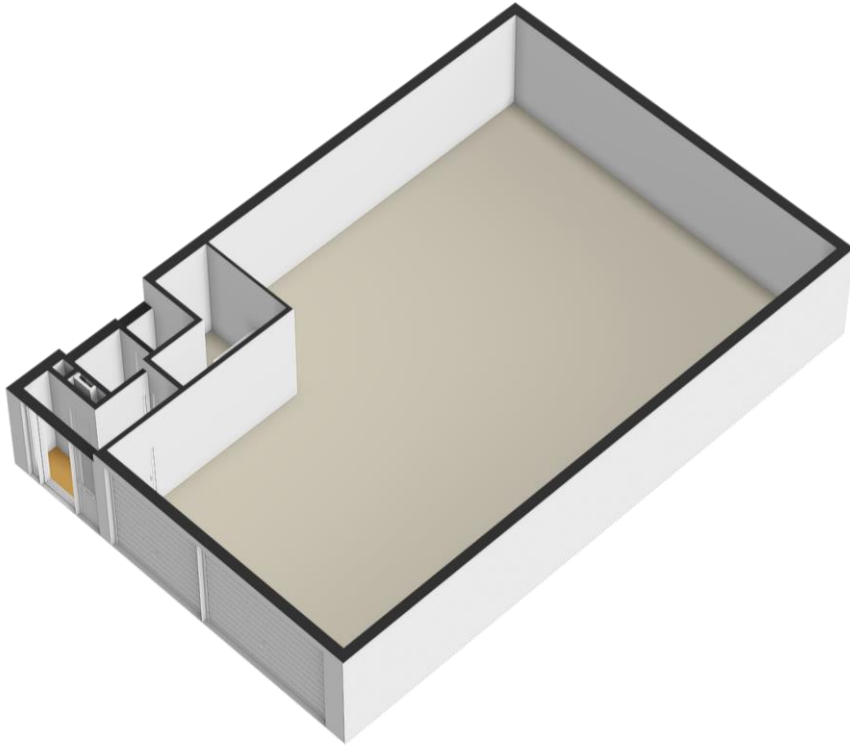






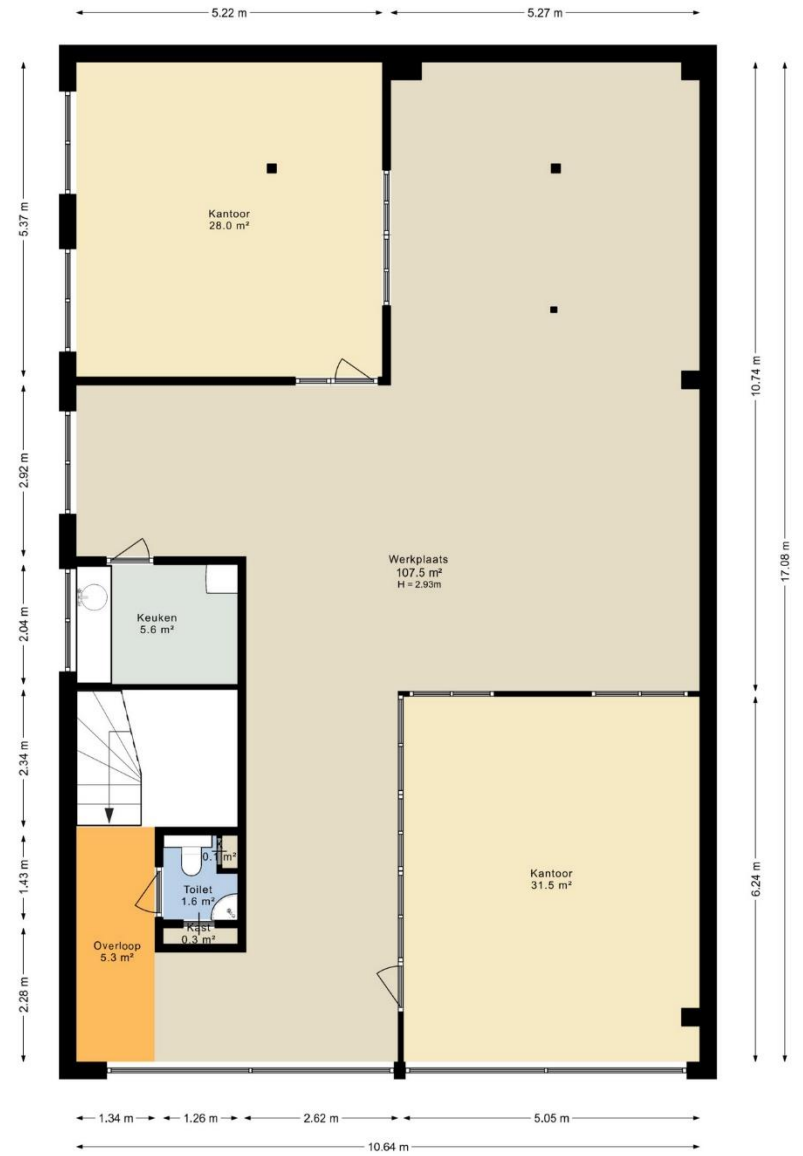
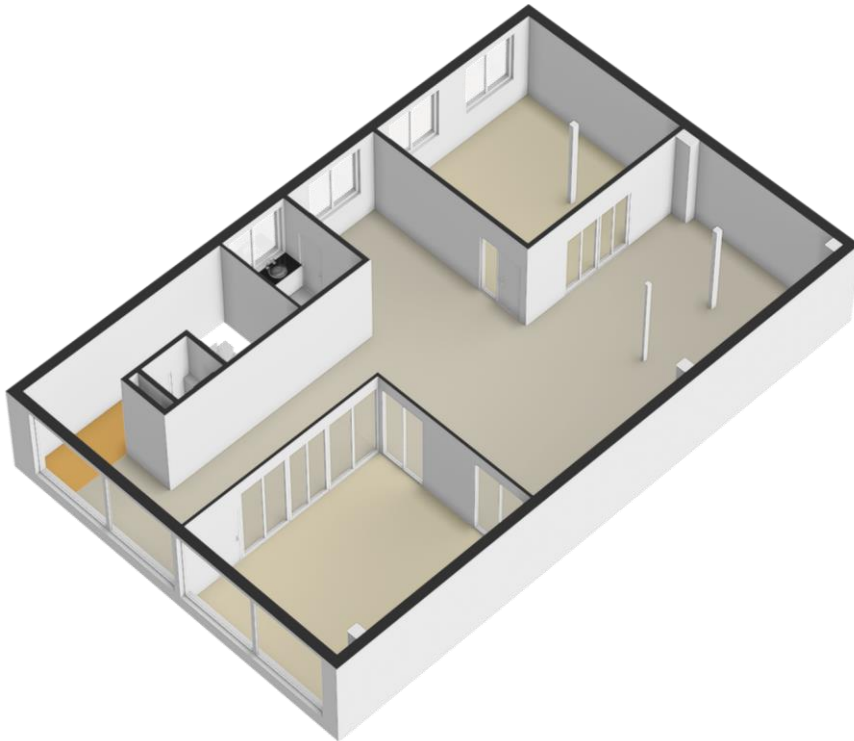
TEKENINGEN

Begane grond



TEKENINGEN

Eerste verdieping



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakeelaars.nl | info@schenkmakeelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

