



# TE HUUR

Dorpsweg 133 K

4221 LL HOOGBLOKLAND

HUURPRIJS: € 1.295,-- excl. BTW P/MND

- MAKELAARDIJ O.Z.
- ONTEIGENINGSADVIEZEN
- TAXATIES

- LAND-HUIS BV
- KANAALDIJK 12
- 4245 TX LEERBROEK
- TEL. 0183-353699
- INFO@LAND-HUIS.NL
- WWW.LAND-HUIS.NL



- IBAN  
NL26 RABO 0358 4096 40
- K.v.K.  
11043239

## Omschrijving

Multifunctionele en moderne bedrijfsunit (186 m<sup>2</sup>) in een bedrijfsverzamelgebouw, bestaande uit totaal 12 units.

De unit heeft een bedrijfsruimte op de begane grond en een verdieping met de mogelijkheid voor kantoorruimte c.q. opslagruimte door het luik in de vloer van ca. 3 meter bij ca 2 meter. De oppervlakte bedraagt totaal 186 m<sup>2</sup> (begane grond 93 m<sup>2</sup> en verdieping 93 m<sup>2</sup>).

Het object, met uitzicht over het polderlandschap, is gelegen in het buitengebied van Hoogblokland en heeft een goede bereikbaarheid vanaf de rijkswegen A27 en A15. De A27 ligt op circa 7 autominuten afstand.

Parkeermogelijkheden: 2 eigen parkeerplaatsen en rondom het bedrijfsverzamelgebouw is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Het bestemmingsplan “Dorpskern Arkel” is van toepassing, met als bestemming “Bedrijf” en functieaanduiding “Bedrijf tot en met categorie 2” en “specifieke vorm van bedrijf-goederenwegvervoer”.

Maak geheel vrijblijvend een afspraak voor een bezichtiging!

## Algemeen:

- Bouwjaar 2022;
- Betonnen begane grondvloer en betonnen/houten verdiepingsvloer; staalconstructie; maximale vloerbelasting begane grond: 1.500 kg/m<sup>2</sup> en verdiepingsvloer: 400 kg/m<sup>2</sup>; gevels: geïsoleerde sandwichpanelen met golfplaten aan de buitenzijde; aluminium gevelkozijnen met HR++ beglazing; dak: geïsoleerde sandwichpanelen;
- Overheaddeur: elektrisch bedienbaar, ca. 4 meter breed, inrijhoogte ca. 3 meter; separate loopdeur;
- Vuren houten trapopgang;
- Toilet ruimte en pantry onder de trapopgang;
- Krachtstroom aanwezig.

**DEZE BROCHURE GEEFT SLECHTS EEN GLOBALE INDRUK.  
WIJ NODIGEN U UIT OM TER PLAATSE ÉÉN EN ANDER TE KOMEN BEZICHTIGEN.**

Deze brochure alsmede eventuele verdere verstrekte informatie is indicatief van aard.  
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond met toilet, pantry, meterkast en trapopgang.



Toilet



Verdieping



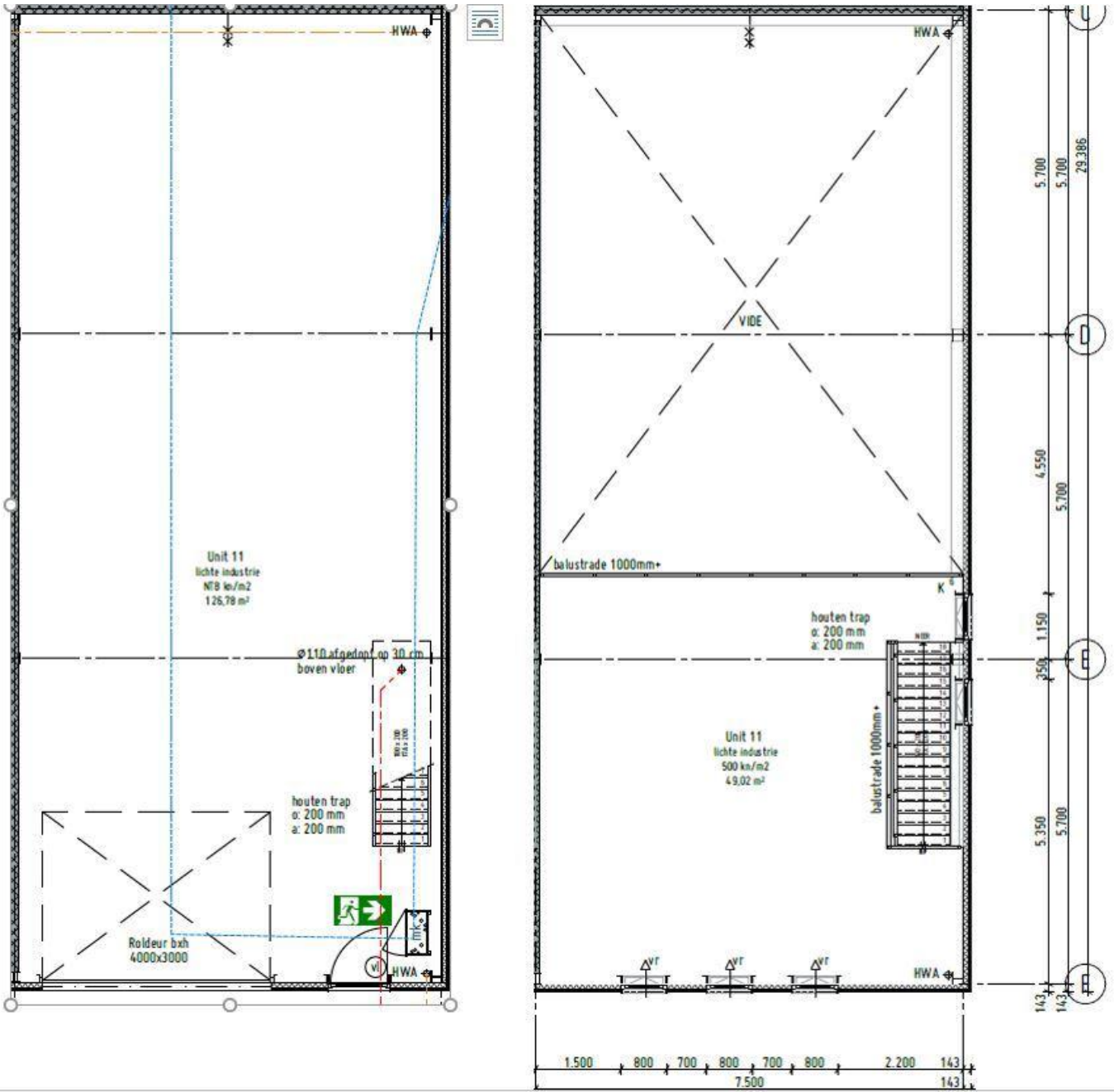
Verdieping (open ruimte) voorzien van een luik.



Voor aanzicht met voldoende parkeerplaatsen.



Uitzicht



Plattegrond