

Magazijnruimte
Buitenvaart 1117
7905 SE Hoogeveen



Vermaas Bedrijfsmakelaardij
Willemskade 21
7902 AT Hoogeveen
tel: 0528 - 26 33 43
e-mail : info@vermaas.nl
website: www.vermaas.nl

Gegevens

Type	Magazijnruimte
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 450 m ²

Omschrijving

Direct aan de snelweg A37 gelegen hoogwaardige magazijnruimte

Soort object

Magazijnruimte welke deel uitmaakt van een groter complex. De eigenaar/gebruiker daarvan is verhuurder van de aangeboden ruimte.

Bouwjaar

2004.

Locatie

Gelegen op het nieuwste bedrijventerrein van Hoogeveen (Buitenvaart) direct aan de snelweg A37 (Hoogeveen - Duitse grens).

Oppervlakte

De oppervlakte bedraagt circa 450 m² VVO, geheel bestaande uit magazijnruimte (afmetingen ± 15 x 30 meter).

Uitvoering

Het geheel is o.a. voorzien van led-verlichting, verwarming, overheaddeur, brandslanghaspel, tussenmeter elektra. Aanleg beveiligingsinstallatie is bespreekbaar.

Vrije hoogte

Circa 6.50 meter.

Terrein

Het gezamenlijk te gebruiken terrein is grotendeels voorzien van asfaltverharding en volledig van spijlenhekwerk met 2 schuifpoorten (waarvan 1 elektrisch bediend). Op eigen terrein kan geparkeerd worden.

Bestemming

Bestemmingsplan "Buitenvaart I, 2012", enkelbestemming "Bedrijventerrein-4". De hiervoor aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor bedrijven, behorende tot de categorieën 1 t/m 4.2, zoals genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijvenlijst 1.

Huurcondities:

- huurprijs: € 2.250,- per maand exclusief BTW en servicekosten;
- servicekosten: nader te bepalen;
- aanvaarding: in overleg;
- huurbetaling: per maand vooruit te voldoen;
- huurtermijn: 3 jaren + 3 optie jaren, afwijkende periode in overleg;
- opzegtermijn: 12 maanden;
- huurovereenkomst: conform model ROZ;
- indexering: jaarlijks op basis van de CPI-index van het CBS;
- zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting.

Bijzonderheden

De aangeboden ruimte wordt uitsluitend verhuurd voor gebruik als magazijnruimte voor schone goederen, nadrukkelijk geen gebruik met kantoor- of publiekstoegankelijke functie.

Extra voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW-belaste huur/verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Aansprakelijkheid

Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.

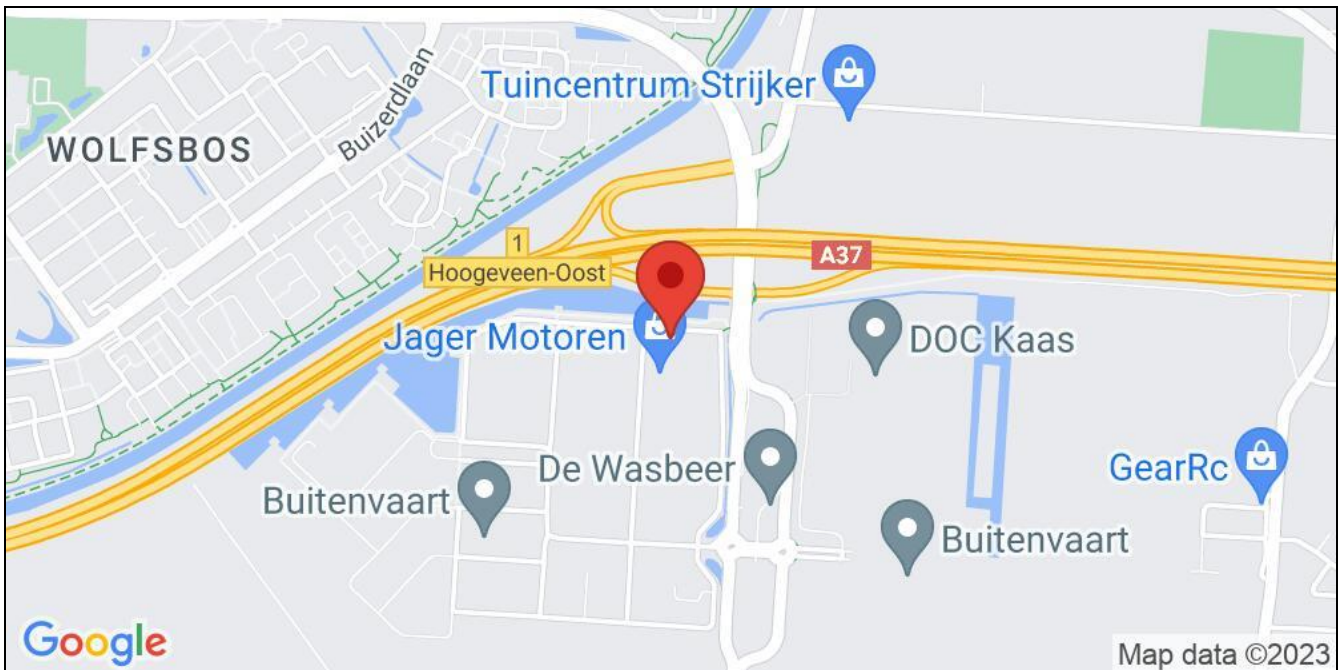
Foto's



Plattegrond



Locatie



Vorenstaande behelst vrijblijvende informatie. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens.