



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Buitenvaart 1009 05, Hoogeveen



PROJECTINFORMATIE

Buitenvaart 1009 05, Hoogeveen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Moderne bedrijfsunit met verdiepingsvloer, geschikt voor het inrichten van kantoorruimte, beschikbaar op het bedrijventerrein Buitenvaart aan de zuidkant van Hoogeveen. De autosnelweg A37 (verbinding tussen Hoogeveen en de Duitse grens) loopt direct langs dit bedrijventerrein, wat zorgt voor uitstekende bereikbaarheid.

Het gebouw is opgetrokken met duurzame materialen, wat de kwaliteit aanzienlijk verhoogt. Deze unit biedt, dankzij de ideale omvang en indeling, uitstekende mogelijkheden voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf, evenals voor ZZP'ers. Het pand straalt professionaliteit uit en fungeert als een representatief visitekaartje voor elke gebruiker.

Algemene gegevens

Begane grond: circa. 50 m² BVO
Vrije hoogte begane grond: circa. 3.2 meter
Vloerbelasting begane grond: circa. 1.250 kg/m²

Eerste verdieping: circa. 50 m² BVO
Vrije hoogte eerste verdieping: circa. 2,65 meter

Parkeren

In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Buitenvaart 1009 05, Hoogeveen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft de locatie een "bedrijventerrein" bestemming. Zodoende zijn bedrijven tot en met milieu categorie 3.2 toegestaan. Detailhandel is niet toegestaan (behoudens vrijstelling).

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd voorzien van;

- Elektrische overheaddeur
- Separate loopdeur
- Betonvloer
- Kunststof kozijnen
- Buitengevels voorzien van sandwichpanelen
- Meterkast incl. stopcontact

PROJECTINFORMATIE

Buitenvaart 1009 05, Hoogeveen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Koopcondities

Vraagprijs: € 119.500,- V.O.N. excl. BTW

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: In overleg

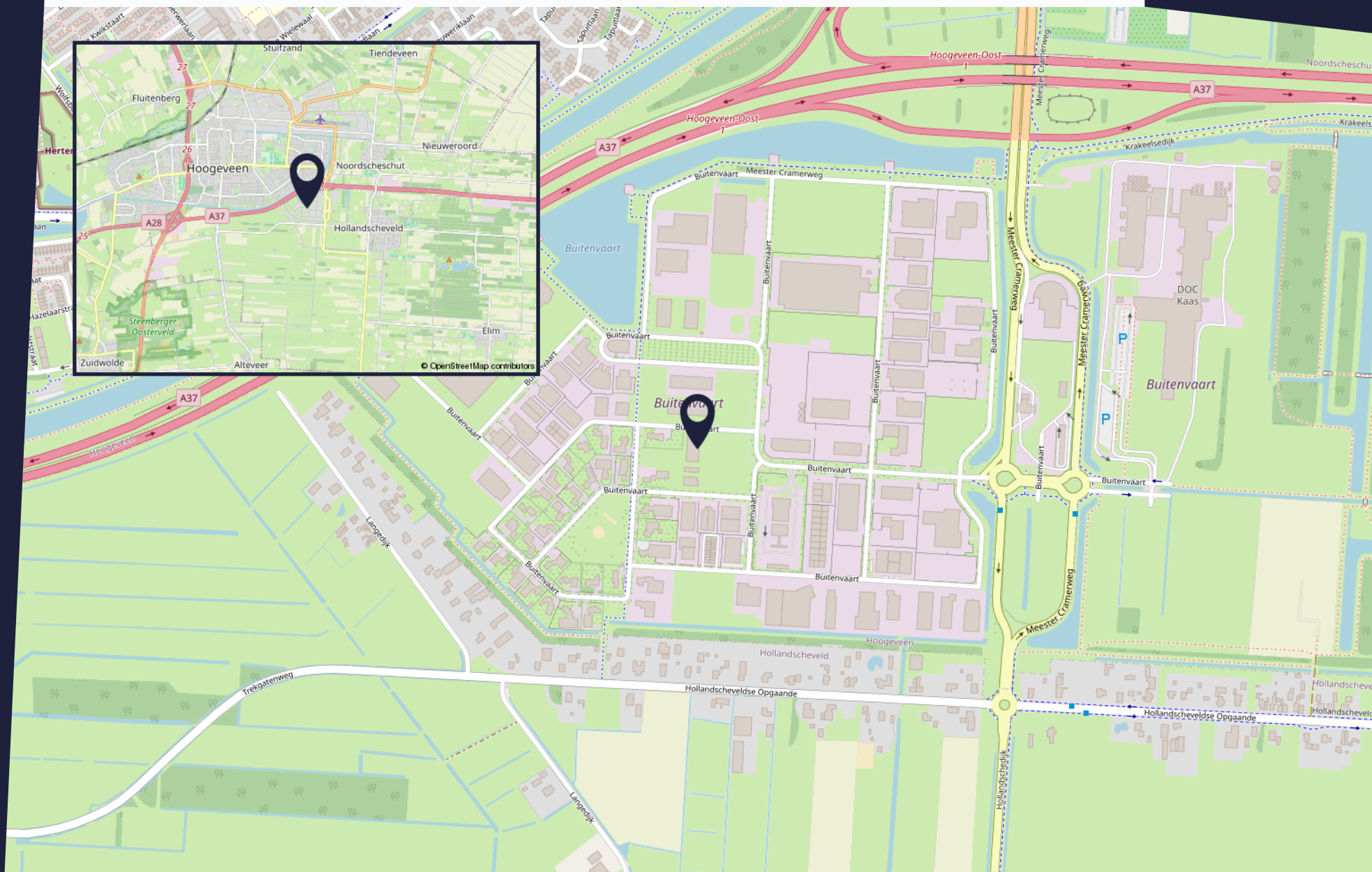
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

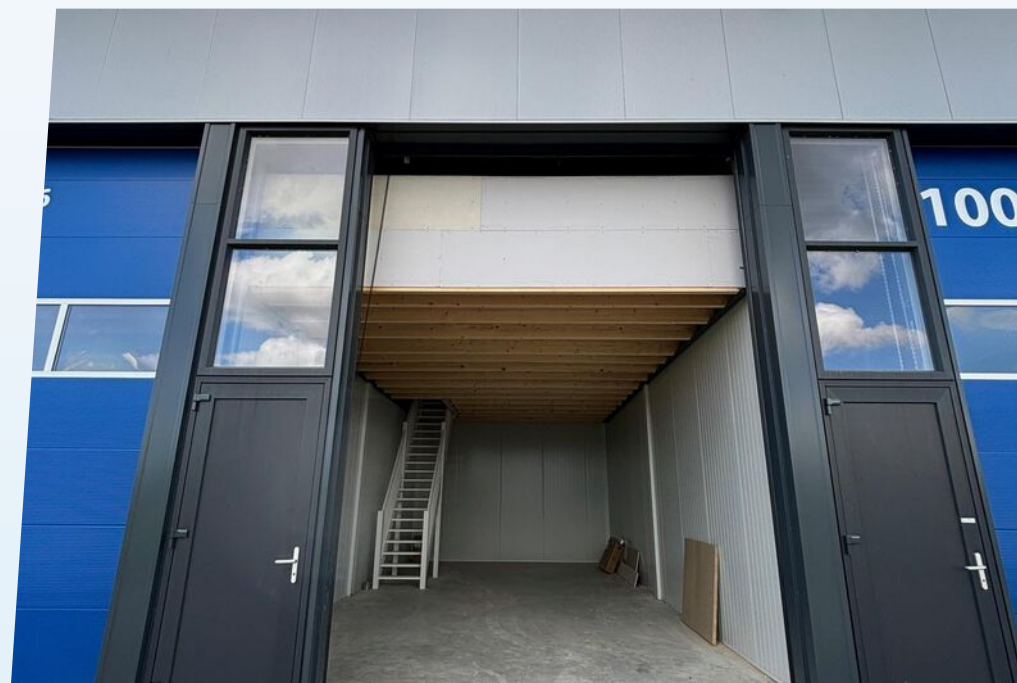
Buitenvaart 1009 05, Hoogeveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



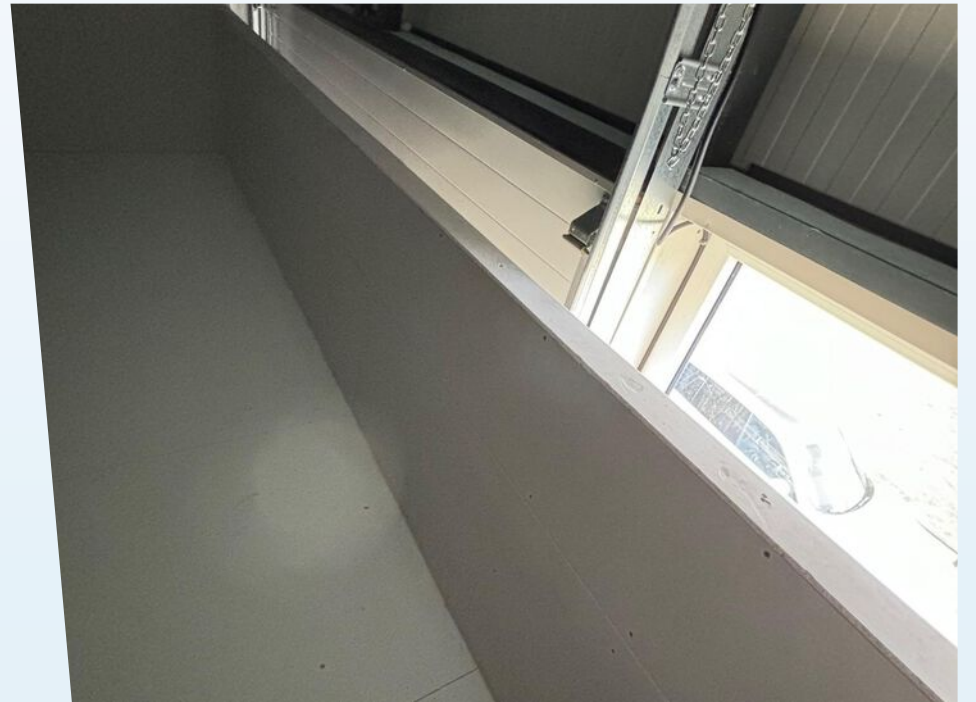
FOTOREPORTAGE

Buitenvaart 1009 05,
Hoogeveen









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl