



Het Haagje 12, 7906 AA Hoogeveen



Omschrijving

Te koop: kantoor/winkelpand op een goede zichtlocatie in het centrum van Hoogeveen

Locatie:

Het pand ligt aan de doorgaande weg in het centrum van Hoogeveen tegenover het kernwinkelgebied met o.a. Hema, Blokker, H&M en C&A.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Hoogeveen, sectie O, complexaanduiding 6884, appartementsindex 5, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkel op de benedenverdieping, uitmakende 434/10.000 onverdeeld aandeel in de gemeenschap.

Bouwjaar: 1979

Bestemming

Gemengd 1: detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en wonen

Object:

Het pand is recentelijk in gebruik geweest als restaurant, daarvoor als winkel- en kantoorruimte en is toegankelijk zowel aan de voor- als achterzijde.

Opleveringsniveau:

De oplevering is "as is, where is"; het pand is als horecapand in gebruik geweest.

Oppervlakte:

Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 250 m² met een front van ca. 12 meter aan twee zijden van het pand. Het pand is eventueel op te splitsen in 2 units van resp. 150 m² en 100 m².

Terrein/parkeren:

Voor het pand is kort parkeren langs de weg mogelijk; lang parkeren op het achtergelegen Beukemaplein en in de tegenover gelegen parkeergarage De Kaap.

Overig:

De jaarlijkse VvE bijdrage bedraagt € 399,72.

Aanvaarding: in overleg

Koopprijs: € 315.000,= kosten koper, geen BTW van toepassing

Zekerheidsstelling: Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door de koper uiterlijk binnen 20 dagen na ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort op rekening van de betreffende notaris ter grootte van 10 % van de koopsom.

Extra voorbehoud: goedkeuring eigenaar

Foto's

















Plattegrond

