



**Te huur: Buitenvaart 1003 b  
7905 SB Hoogeveen**



## Omschrijving

Te huur: bedrijfsunit op een goede zichtlocatie op bedrijventerrein Buitenvaart

Locatie:

Gelegen op bedrijventerrein Buitenvaart, direct langs de A37 (richting Emmen, Duitsland) en nabij de A28 (Groningen – Zwolle)

Bouwjaar: 2019

Bestemming:

Bestemmingsplan Buitenvaart I 2012: de locatie heeft de bestemming Bedrijventerrein -3:  
- bedrijven, behorende tot de categorieën 1 t/m 4.1.

Object:

Het betreft een bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 4 units

Oppervlakte:

Unit 1003 b heeft een totaal oppervlak van ca. 175 m<sup>2</sup> bestaande uit:  
- bedrijfshal op de begane grond ca. 100 m<sup>2</sup>  
- verdiepingsvloer ca. 75 m<sup>2</sup>

Hoogte:

De hoogte bedraagt aan de voorzijde ca. 8 meter en aan de achterzijde van de hal ca. 5,50 meter; de vrije hoogte onder de verdiepingsvloer is ca. 3,10 meter

Voorzieningen:

- vloerverwarming via cv-ketel
- overheaddeur (4,5 x 4 m)
- krachtstroom
- aansluiting gas, water en elektra
- internetaansluiting, huurder dient hiervoor zelf een contract af te sluiten
- toilet
- keukenblok met
- dubbelgewapende glad afgewerkte betonvloer van 13 cm
- extra verzwaarde verdiepingsvloer
- energie middels tussenmeters
- frame voor reclame-uitingen boven de overheaddeur
- trap naar de verdieping

Buitenterrein/parkeren:

Het buitenterrein is geheel bestraat en voorzien van een hekwerk met elektrische toegangspoorten met een breedte van 9 meter.

Tot het gehuurde behoren 4 parkeerplaatsen.

Overig:

- geen autohandel/reparatie
- mogelijkheid voor het gebruik van de heftruck van de eigenaar

Huurprijs: € 1.100,- per maand excl. BTW

Servicekosten: € 250,= per maand excl. BTW (€ 225,= voorschot gas, water en elektra en € 25,= vaste kosten voor het parkmanagement en onderhoud buitenterrein en hekwerk.

Aanvaarding: in overleg

Huurtermijn: 5 jaren plus 5 optiejaren; afwijkende huurperiode in overleg (minimaal 3 jaar)

Opzegtermijn: Minimaal 12 maanden

Bankgarantie ter grootte van drie maanden te vermeerderen met BTW en servicekosten

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

## Foto's











## Plattegrond begane grond





## Plattegrond verdieping

