



Te huur

Buitenvaart 1622-27, Hoogeveen

**(excl. BTW) € 750 /mnd**



085 - 065 69 59



info@jipmakelaars.nl



De Weide 2, Hoogeveen



# Kenmerken

---

## Algemeen

Status:	Te huur
Categorie:	Bedrijfshal, Opslagruimte
Aanvaarding:	In overleg

## Financieel

Huurprijs (excl. BTW):	€ 750 /mnd
BTW belast:	Ja
Servicekosten (excl. BTW):	€ 80 /mnd

## Oppervlakten

Oppervlakte:	120 m <sup>2</sup>
--------------	--------------------

## Gebouw

Bouwtype:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2024
Voorzieningen:	Overhead deuren, Meterkast, Brandblusmiddelen



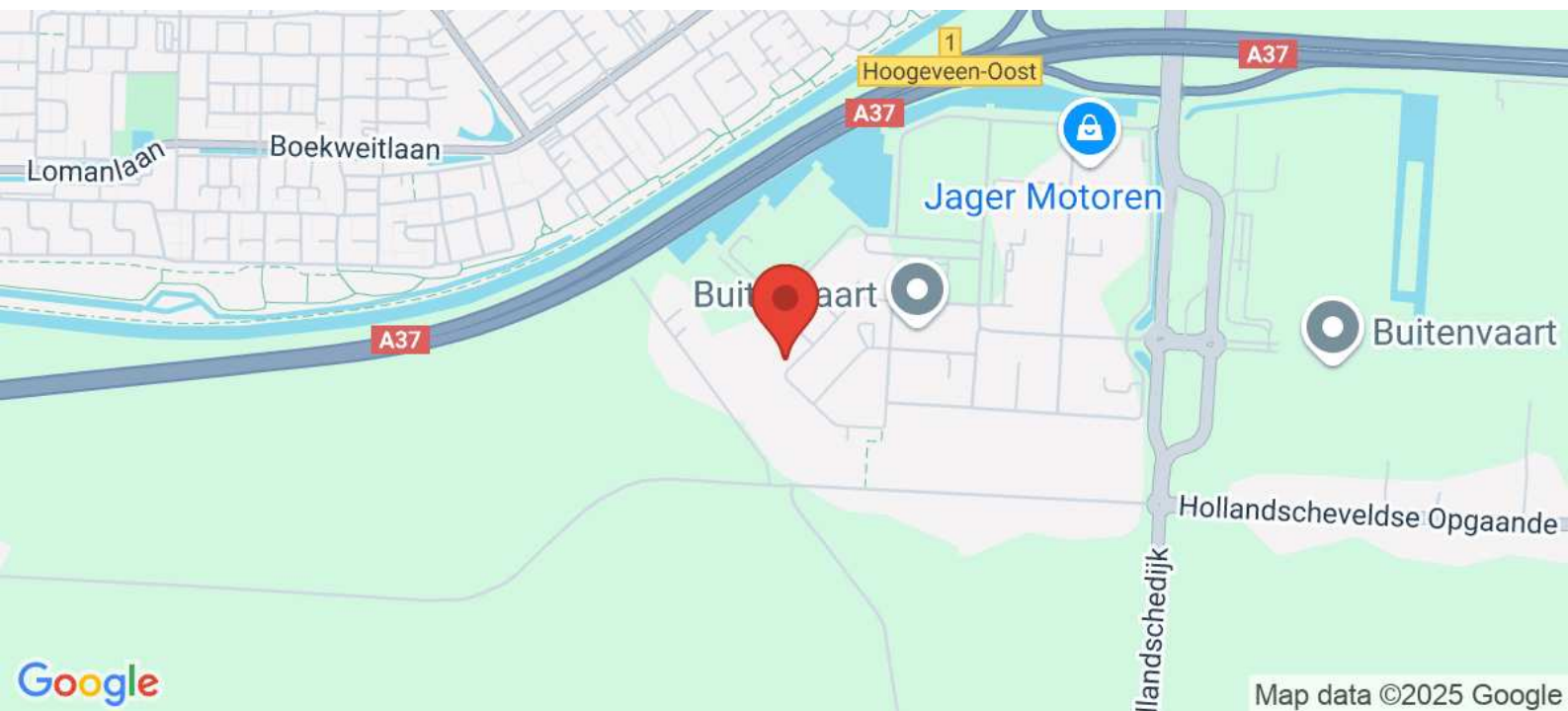
**Bryan Nijstad**

Kandidaat Bedrijfsmakelaar

[JIP in business](#)

[vragen, bezichtigingen?](#)

# Locatie



## Locatie

Hoogeveen

Ligging:	Bedrijventerrein
Omgeving:	Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m NS station: op 3000 m tot 4000 m Bushalte: op 500 m tot 1000 m
Parkeren:	Niet overdekt: 2 parkeerplaatsen

# Omschrijving

---

Bedrijfshal te huur | 120 m<sup>2</sup> verhuurbaar vloeroppervlak | Toplocatie op de Buitenvaart | Direct aan de A28 en A37 | 2 eigen parkeerplaatsen

Op zoek naar een praktische werkruimte met een uitstekende bereikbaarheid? Deze bedrijfshal van 120 m<sup>2</sup> aan de Buitenvaart biedt jou de perfecte uitvalsbasis! Dankzij de ligging vlakbij de A28 is de hal moeiteloos bereikbaar, niet alleen voor jou, maar ook voor je klanten en leveranciers. Of je nu op zoek bent naar extra opslag, een werkplaats of een ruimte om klanten te ontvangen. Doordat het object nieuw is kunnen we nog meedenken aan jouw wensen!

Opleveringsniveau

De ruimte zal casco worden opgeleverd, met de volgende voorzieningen:

- overheaddeur
- loopdeur
- dakdoorvoer
- betonnen verdiepingsvloer
- verdiepingstrap met houten traphek

Extra opties zoals bijvoorbeeld toilet en keuken zijn bespreekbaar.

Servicekosten

Servicekosten worden per termijn in rekening gebracht.

Huurder contracteert rechtstreeks met leveranciers van water en elektra.

BTW

Verhuurder streeft naar een BTW-belaste verhuur. Mocht de huurder niet BTW-belaste prestaties verrichten, dan wordt de huurprijs verhoogd met een BTW-compensatie.

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitenvaart I, 2012' is de bestemming van de ruimte 'Bedrijventerrein - 2'.

Beschikbaarheid:

Per direct

Huurtermijn:

In overleg

Huurbetaling:

Permaand bij vooruitbetaling.



**Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na aanvang huur, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het CBS.

**Waarborgsom:**

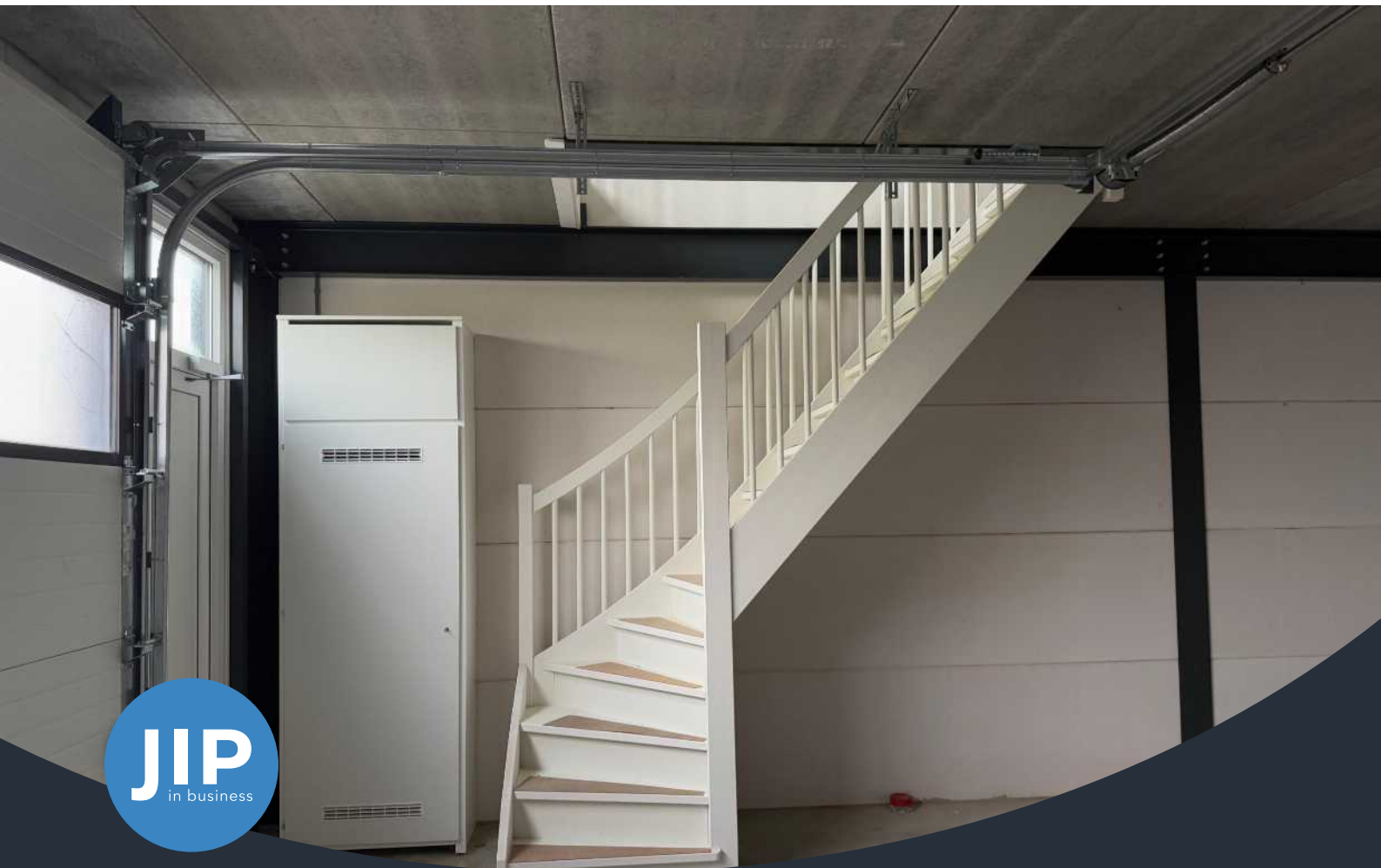
Bij aanvang wordt een waarborgsom verlangd ter grootte van 3 maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

**Huurovereenkomst:** Gebaseerd op het standaard ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) met de bijbehorende algemene bepalingen (meest recente versie).





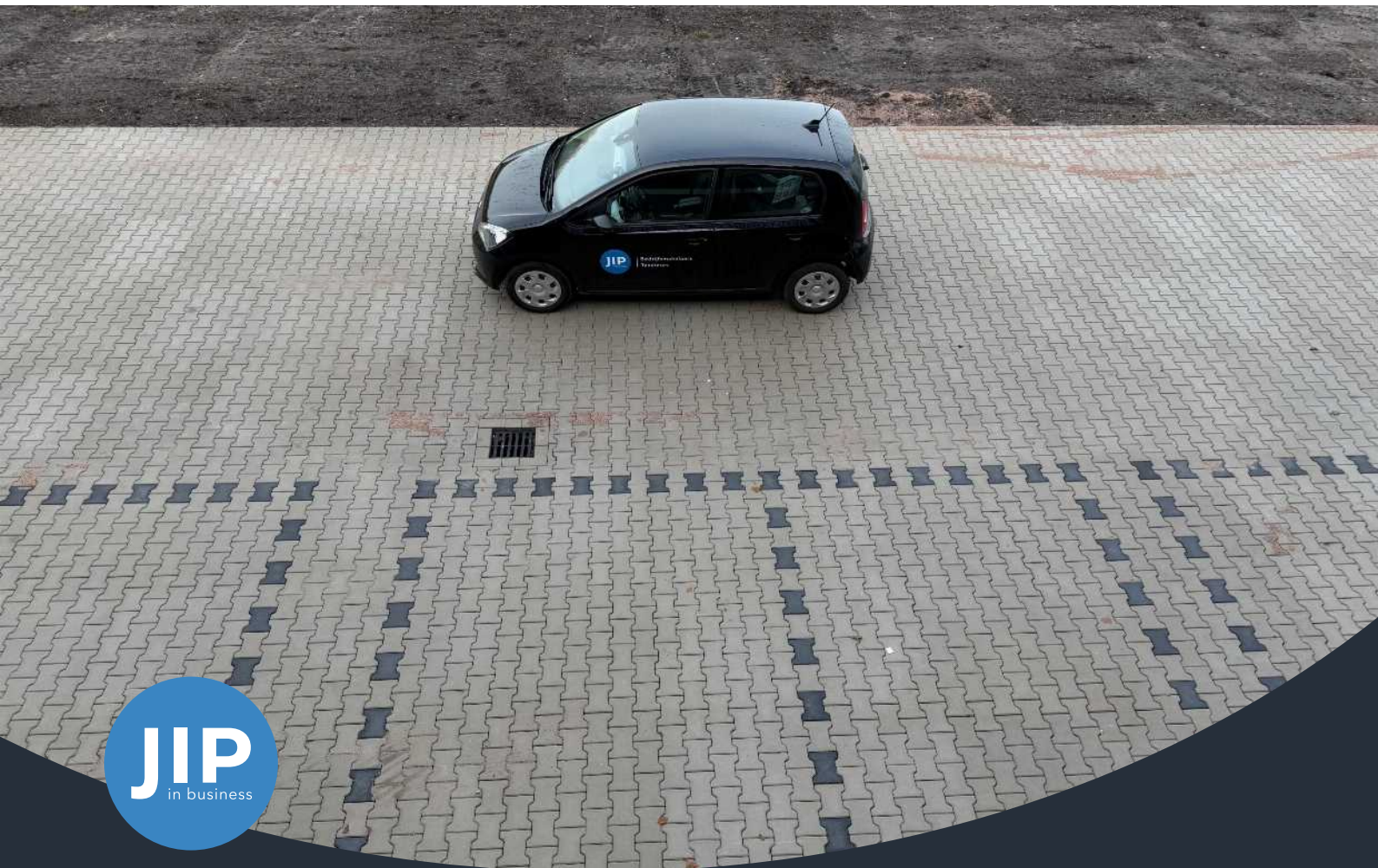














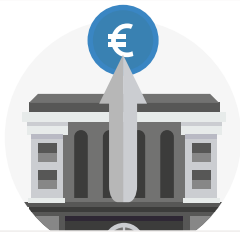




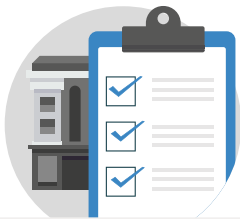
Aankopen / aanhuren



Verkopen / verhuren



Taxeren



Beheer

# JIP in business

Jong. Innovatief. Professioneel. JIP in business is de bedrijfsmatige broer van JIP makelaars en is gespecialiseerd in het verkopen, verhuren en taxeren van bedrijfsmatig onroerend goed (BOG). Onze bedrijfsmakelaars Diederik, Bas en Bryan hebben een frisse kijk op de huidige vastgoedmarkt en helpen graag met het verkopen of verhuren van je bedrijfspand.

Op zoek naar een bedrijfsmakelaar die kundig advies geeft in combinatie met een goede verkoopstrategie? Door onze geautomatiseerde processen kunnen wij altijd snel en kundig schakelen. Bij ons hoef je geen dagen te wachten op contracten. Deze zijn in no-time gerealiseerd.

Ook na afloop van het verhuur- of verkoopproces blijven we in beeld en helpen we met huurverhogingen en nemen we contact op bij aflopende contracten. Benieuwd hoe wij dit aanpakken? Ons team staat altijd klaar voor een kennismakingsgesprek.

Onze taxateurs zijn gespecialiseerd in het vaststellen van de markthuur, marktwaarde, WOZ-waarde en herbouwwaarde van bedrijfsmatig vastgoed; voor financiering, voor de jaarrekening, voor de belastingdienst en voor de verzekering

Dit is ons team



