



Te koop & Te huur

Buitenvaart 2101-H, Hoogeveen

**€ 295.000 k.k., € 1.950 /mnd**



085 - 065 69 59



[info@jipmakelaars.nl](mailto:info@jipmakelaars.nl)



De Weide 2, Hoogeveen



# Kenmerken

---

## Algemeen

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Status:      | Te koop, Te huur          |
| Categorie:   | Bedrijfshal, Opslagruimte |
| Aanvaarding: | In overleg                |

## Financieel

|             |                |
|-------------|----------------|
| Vraagprijs: | € 295.000 k.k. |
| Huurprijs:  | € 1.950 /mond  |

## Oppervlakten

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Oppervlakte: | 240 m <sup>2</sup> |
|--------------|--------------------|

## Gebouw

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Bouwtype:           | Bestaande bouw |
| Bouwjaar:           | 2023           |
| Bouwlagen:          | 2              |
| Vrije hoogte:       | 350            |
| Vrije overspanning: | 14             |
| Voorzieningen:      | -              |



**Bryan Nijstad**

Kandidaat Bedrijfsmakelaar

[JIP in business](#)

[vragen, bezichtigingen?](#)



# Locatie



## Locatie

Hoogeveen

- Ligging: Bedrijventerrein
- Omgeving: Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m  
NS station: op 5000 m of meer  
Bushalte: op minder dan 500 m
- Parkeren: Niet overdekt: 3 parkeerplaatsen  
Er zijn 3 parkeerplaatsen die bij het object horen.

# Omschrijving

---

Ruime bedrijfsruimte te huur of te koop | Nieuwbouw | Perfect bereikbaar via A37 & A28

## Omschrijving

Op zoek naar een veelzijdige bedrijfsruimte op een strategische locatie? Op het bedrijventerrein Buitenvaart in Hoogeveen staat deze ruime hoekunit van ca. 240 m<sup>2</sup> beschikbaar, ideaal voor diverse bedrijfsactiviteiten. Deze nieuwbouwruiimte is splinternieuw en nog niet in gebruik geweest! De unit is voorzien van een praktische overheaddeur, een verdiepingsvloer én beschikt over drie eigen parkeerplaatsen. Een prachtige kans om uw bedrijf te vestigen op een unieke zichtlocatie.

## Ligging

Deze bedrijfsruimte ligt vooraan op bedrijventerrein Buitenvaart in Hoogeveen, met directe aansluiting op de snelwegen A37 en A28. Binnen een half uur bent u in zowel Zwolle als Duitsland, ideaal voor regionale en internationale bereikbaarheid.

## Oppervlakte

- Begane grond: ca. 120 m<sup>2</sup>
- Verdieping: ca. 120 m<sup>2</sup>

## Parkeren

Er zijn 3 eigen parkeerplaatsen beschikbaar bij de bedrijfsruimte.

## Opleveringsniveau

Deze unit wordt volledig leeg en ontruimd opgeleverd, inclusief de volgende voorzieningen:

- Overheaddeur
- Meterkast
- Verdiepingsvloer

## Bestemming

De bestemming van dit object is vastgesteld als 'bedrijventerrein -2' volgens het bestemmingsplan 'Buitenvaart I, 2012'.

## Huurvoorwaarden

- Huurbetaling: per maand vooraf;
- Huurprijsindexering: Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringang, op basis van de CPI (2015=100), gepubliceerd door het CBS;
- Huurtermijn en aanvaarding zijn in overleg, afgestemd op uw wensen.
- Bankgarantie/waarborgsom: huurder dient een bankgarantie of waarborgsom te storten van 3 maanden huur inclusief BTW;
- Huurovereenkomst: op basis van het standaard ROZ-model met bijbehorende bepalingen.

BTW / overdrachtsbelasting



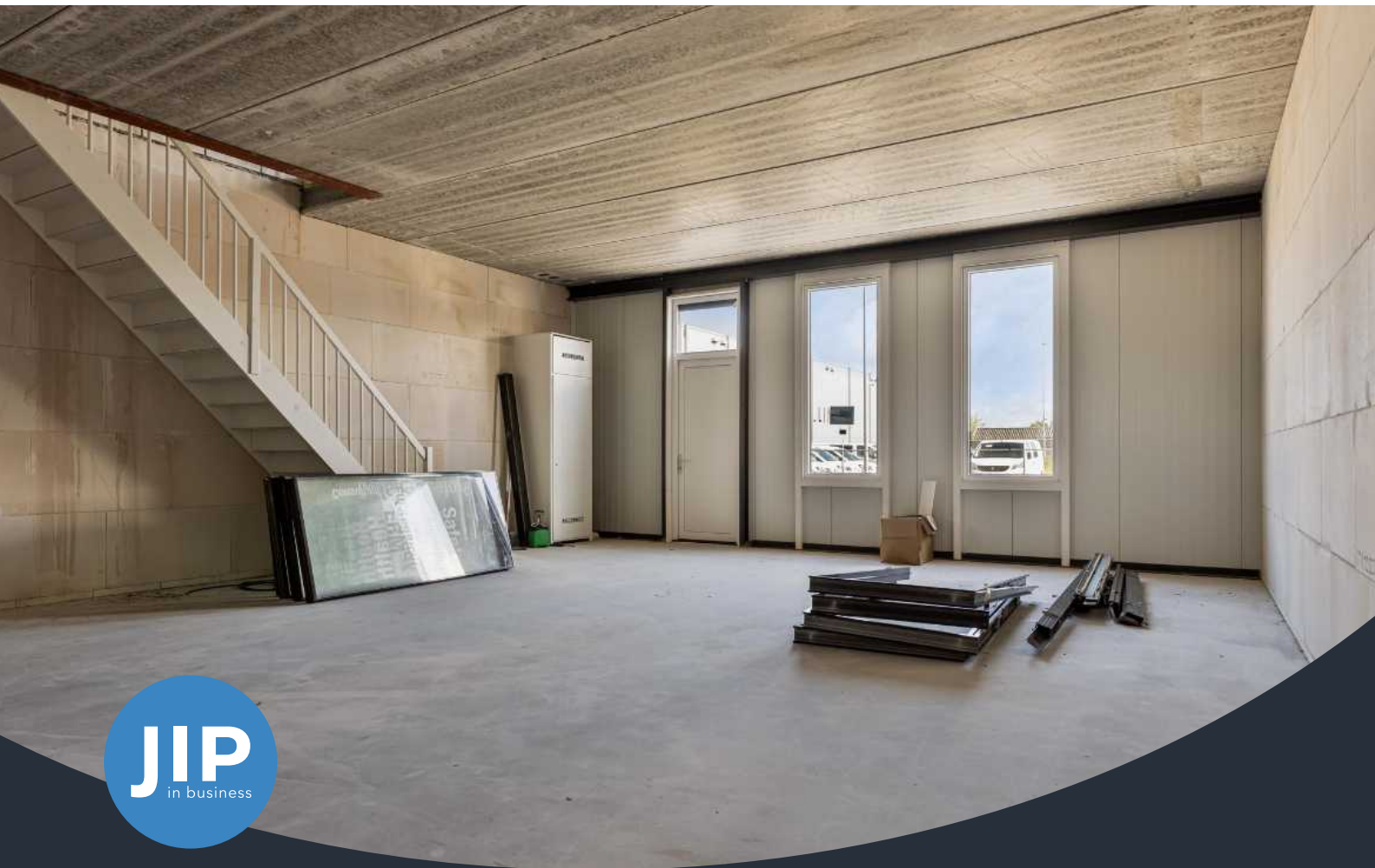
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, zal de huurprijs worden verhoogd met BTW-compensatie. De koopsom is te vermeerderen met BTW, er is geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

Heeft u interesse of wilt u meer informatie? Neem gerust contact met ons op. We leiden u graag rond in deze schitterende ruimte en bespreken de mogelijkheden voor huur of aankoop!

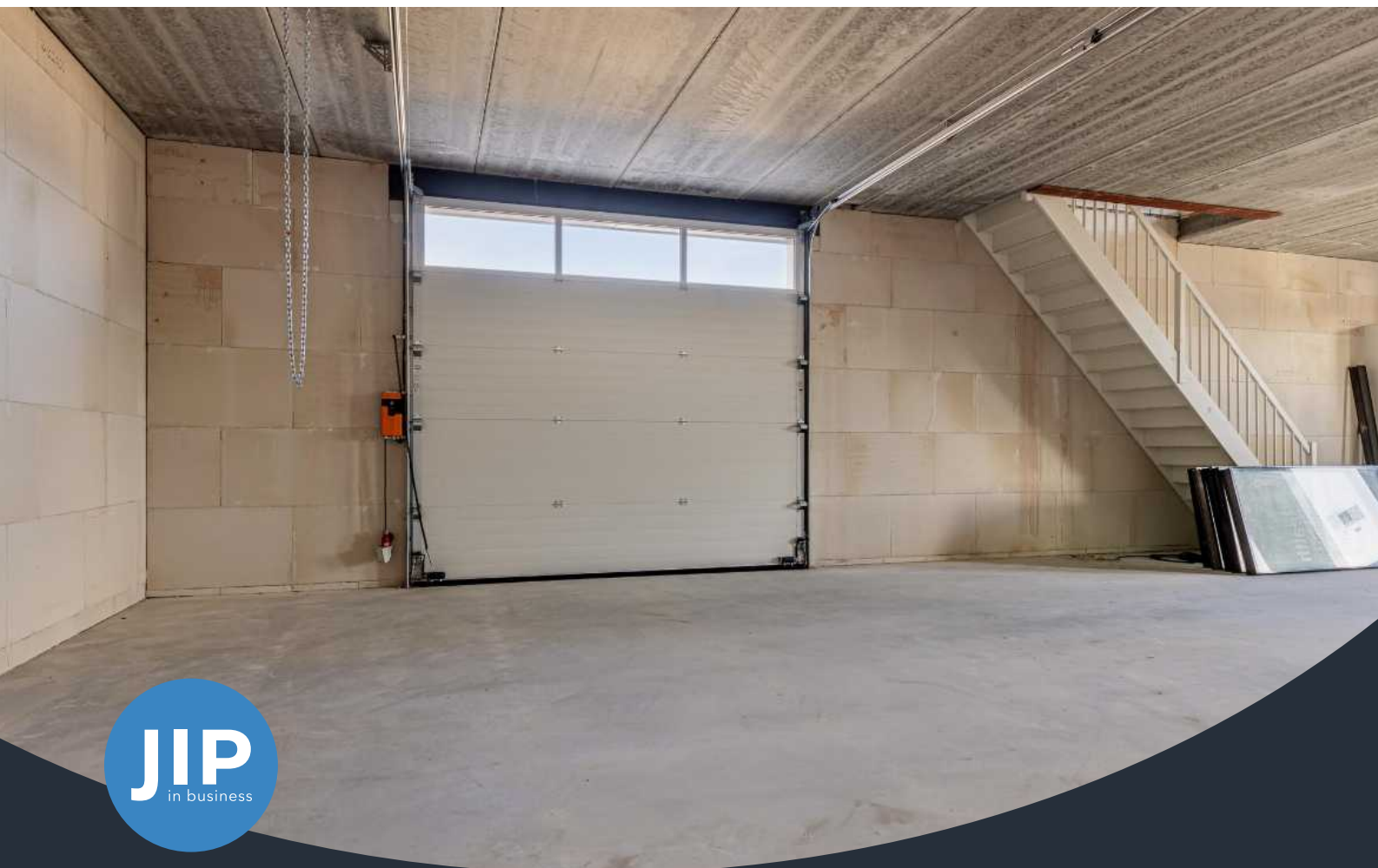




















# Plattegrond

---



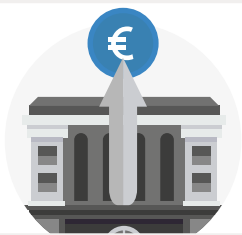
Bekijk plattegrond online



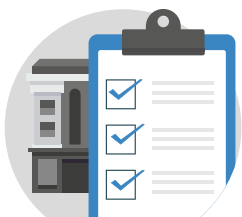
Aankopen / aanhuren



Verkopen / verhuren



Taxeren



Beheer

# JIP in business

Jong. Innovatief. Professioneel. JIP in business is de bedrijfsmatige broer van JIP makelaars en is gespecialiseerd in het verkopen, verhuren en taxeren van bedrijfsmatig onroerend goed (BOG). Onze bedrijfsmakelaars Diederik, Bas en Bryan hebben een frisse kijk op de huidige vastgoedmarkt en helpen graag met het verkopen of verhuren van je bedrijfspand.

Op zoek naar een bedrijfsmakelaar die kundig advies geeft in combinatie met een goede verkoopstrategie? Door onze geautomatiseerde processen kunnen wij altijd snel en kundig schakelen. Bij ons hoeft je geen dagen te wachten op contracten. Deze zijn in no-time gerealiseerd.

Ook na afloop van het verhuur- of verkoopproces blijven we in beeld en helpen we met huurverhogingen en nemen we contact op bij aflopende contracten. Benieuwd hoe wij dit aanpakken? Ons team staat altijd klaar voor een kennismakinggesprek.

Onze taxateurs zijn gespecialiseerd in het vaststellen van de markthuur, marktwaarde, WOZ-waarde en herbouwwaarde van bedrijfsmatig vastgoed; voor financiering, voor de jaarrekening, voor de belastingdienst en voor de verzekering

Dit zijn onze bedrijfsmakelaars



