



**Parmentierstraat 2, 7903 TP Hoogeveen**

## Omschrijving

TE HUUR: Bedrijfsruimte met showroom en kantoor op bedrijventerrein De Wieden

Locatie:

Gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein, op korte afstand van de A28 (Zwolle-Groningen) en de A37 (Emmen, Duitsland), het station en het centrum van Hoogeveen.

Bestemming:

De locatie valt onder bestemmingsplan De Wieden 2010 - bestemming Bedrijventerrein -5:

- bedrijven behorende tot categorie 1 t/m 4.2, zoals genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten -5, met dien verstande dat dat het gebruik van de gronden per bouwperceel een maximale geluidruimte tot gevolg heeft van 64 dB(A) per m<sup>2</sup>;
- praktijkopleidingen ten behoeve van bedrijvigheid welke is toegestaan volgens lid 9.1 sub a. met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 1500 m<sup>2</sup> bedraagt;
- detailhandel in auto's, motoren, boten, caravans, keukens, sanitair, buitenmeubilair, campingartikelen, woninginrichting en (grove) bouwmaterialen;
- e-commerce;
- kantoren, met dien verstande dat de oppervlakte maximaal 1500 m<sup>2</sup> bedraagt;
- sociale werkvoorzieningen

Object:

De mooie lichte bedrijfshal bestaat uit een showroom welke tevens kan worden gebruikt als werkplaats/opslagruimte met een intern kantoor. De bedrijfshal is voorzien van een glaswand met overheaddeur aan de voorzijde en een lichtstraat.

Bedrijfsoppervlakte:

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 650 m<sup>2</sup>

Voorzieningen:

- Eigen entree met dubbele toegangsdeur
- Overheaddeur (handbediend) aan de voorzijde
- Kantoor met pantry en archiefkast
- Dubbele toiletgroep
- Meterkast met eigen elektra- en gastussenmeter, scope 10 goedgekeurd, incl. 380 volt krachtgroep
- Bedrijfsruimte verwarmd middels twee heaters met thermostaat
- Kantoor verwarmd met infraroodpaneel
- Lichtstraat
- Vrije hoogte ca. 3,60 meter
- Volledig voorzien van led verlichting
- Eigen alarmgroep en code bedienpaneel bij de ingang
- Brandblussers en pictogrammen conform de eisen van de verzekering
- Internetaansluiting
- Vloerafwerking deels plavuizen en deels gewassen grindtegels; de gehele vloer wordt vervangen door een glad afgewerkte betonvloer met voorbereiding voor vloerverwarming

Overig:

- Het gebruik van het buitenterrein is in overleg met verhuurder

Huurprijs: € 2.900,- per maand excl. BTW

Servicekosten: in overleg, afhankelijk van het gebruik (via tussenmeters) en een vaste vergoeding voor waterverbruik

Internet: € 45,- maand excl. BTW

Aanvaarding: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting

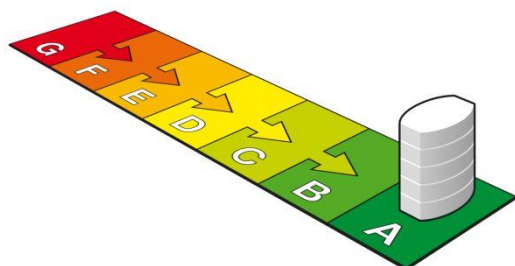
Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

## Energielabel

### Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

**A**

(zie toelichting in bijlage)




### Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Voormalige Autodrome Verheijen

Winkelfunctie (zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlakte	Naam adviseur	Adviesbedrijf
6912,7 m <sup>2</sup>	A.J.P. Voets	Gebouwen Inspectie Nederland B.V.
Opnamedatum	Examennummer	Inschrijfnummer
14-03-2017	5107	EPG2016-06
Energielabel geldig tot	Handtekening	KvK-nummer
14-03-2027		05087145
Afmeldnummer		
742368890		

Straat (zie bijlage)

Parmentierstraat

Nummertoevoeging

2

Postcode

7903 TP

Woonplaats

Hoogeveen

Volnummer gebouw

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?  nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:



### Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m<sup>2</sup>), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m<sup>2</sup>), gas (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>) en warmte (GJ/m<sup>2</sup>).
- De CO<sub>2</sub>-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m<sup>2</sup>).

**504,7 MJ/m<sup>2</sup>**  
(megajoules)

**26,6 kg/m<sup>2</sup>**  
(CO<sub>2</sub>-emissie)

**10,4 kWh/m<sup>2</sup>** (electriciteit)  
**11,6 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>** (gas)  
**0 GJ/m<sup>2</sup>** (warmte)

## Locatiekaart



## Foto's



## Plattegrond

