



**Adres: Fabrieksweg 3 11, 7902 NL Hoogeveen**

**Vraagprijs € 250.000,00 vrij op naam**



## Omschrijving

**BEDRIJFSUNITS TE KOOP!!  
WEES ER SNEL BIJ, NOG ENKELE BESCHIKBAAR!!  
ENERGIELABEL A++**

De bouw is van start gegaan op industrieterrein de Wieken in Hoogeveen aan de Fabrieksweg. Dit prachtige en professionele project bestaat uit 4 bedrijfsunits (230 m<sup>2</sup>, Blok 5) waar verschillende opties mogelijk zijn. Schrijf u nu in via [info@delindemakelaars.nl](mailto:info@delindemakelaars.nl) of neem contact op met ons kantoor 0561-616778.

Op een goed bereikbare locatie nabij de vaart op het bedrijventerrein De Wieken wordt er een modern bedrijvenpark met fraaie uitstraling ontwikkeld. Op het BusinessPark wordt er een compleet aanbod van diverse afmetingen van bedrijfsunits aangeboden. Ideaal geschikt voor opslag, werkplaats of opstalplaats voor uw camper of caravan

De bedrijfsunits 230 m<sup>2</sup> (± 18.4 x 7.4 m<sup>1</sup>) (vrije hoogte ± 6 m<sup>1</sup>) zijn te koop vanaf € 250.000,- excl. BTW v.o.n. De bedrijfsunit ± 130 m<sup>2</sup> begane grond, verdieping ± 920 m<sup>2</sup> is incl zolder, toilet, keuken, water, stroompunten, verlichting.

De mogelijkheden van de units zijn eindeloos. Dé kans voor ondernemers in de omgeving! Door het gebruik van luxueuze doch onderhoudsarme materialen zijn de units een waar visitekaartje voor uw onderneming of ideale box voor privé-doeleinden.

De pluspunten

- Goed bereikbare locatie nabij uitvalswegen en het centrum
- Compleet aanbod aan diverse afmetingen
- Modern bedrijvenpark op bedrijventerrein de Wieken
- Luxueuze uitstraling en onderhoudsarme materialen
- Actieve VvE voor optimaal onderhoud
- Centraal op het plan een technische ruimte met water en toilet
- Geïsoleerd en v.v. elektra
- Gereed rond juli 2025

De Linde Makelaars  
Van Harenstraat 57  
8471 JC, WOLVEGA  
Tel: (0561) 61 67 78

E-mail: [info@delindemakelaars.nl](mailto:info@delindemakelaars.nl)



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Prijs: € 250.000,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 230 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 230 m<sup>2</sup>

### Gebouw

### Omgeving

### EnergieLabel

### Parkeren

### Voorziening

## Locatiekaart



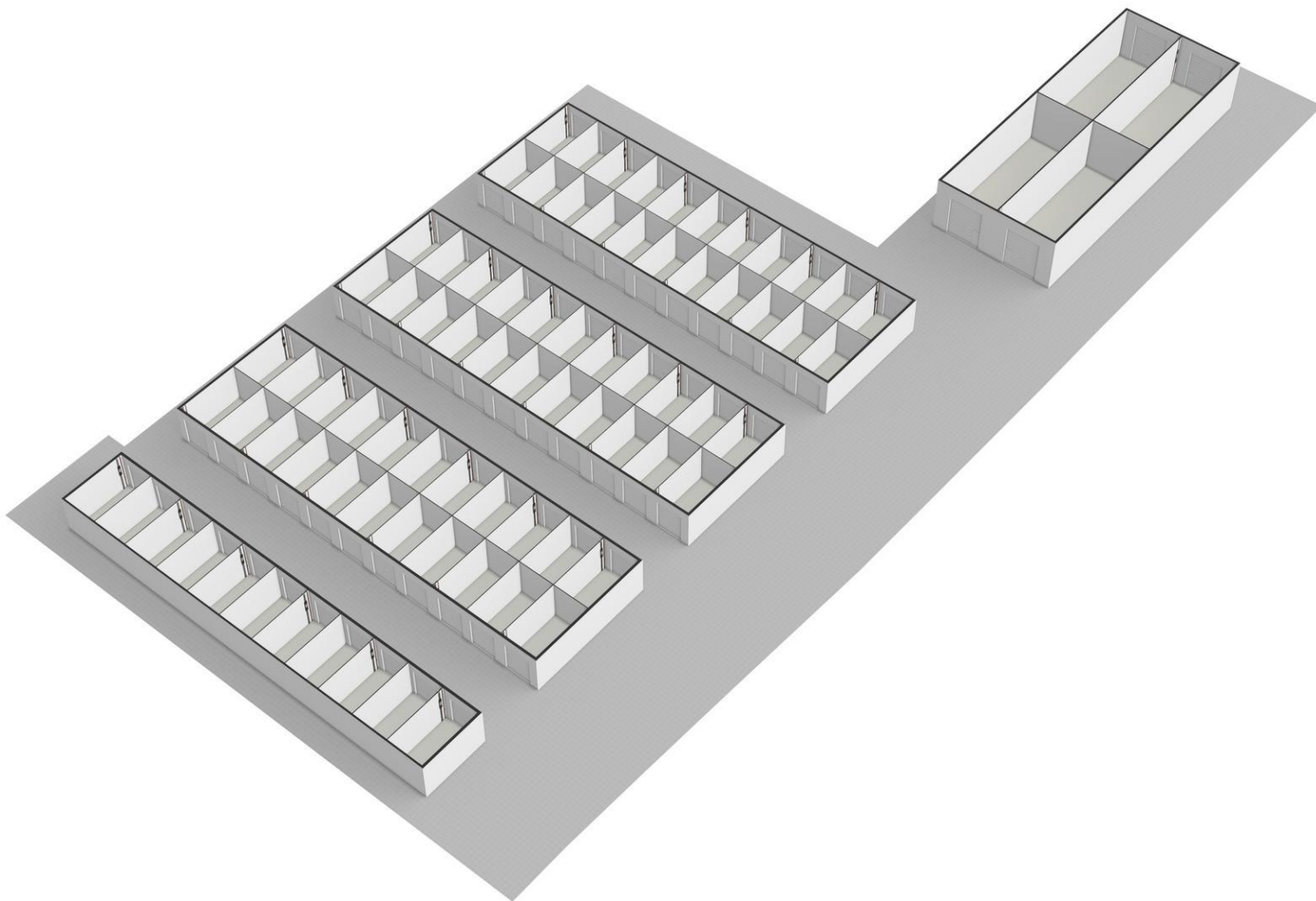
## Bereikbaarheid

De Linde Makelaars  
Van Harenstraat 57  
8471 JC, WOLVEGA  
Tel: (0561) 61 67 78  
E-mail: info@delindemakelaars.nl

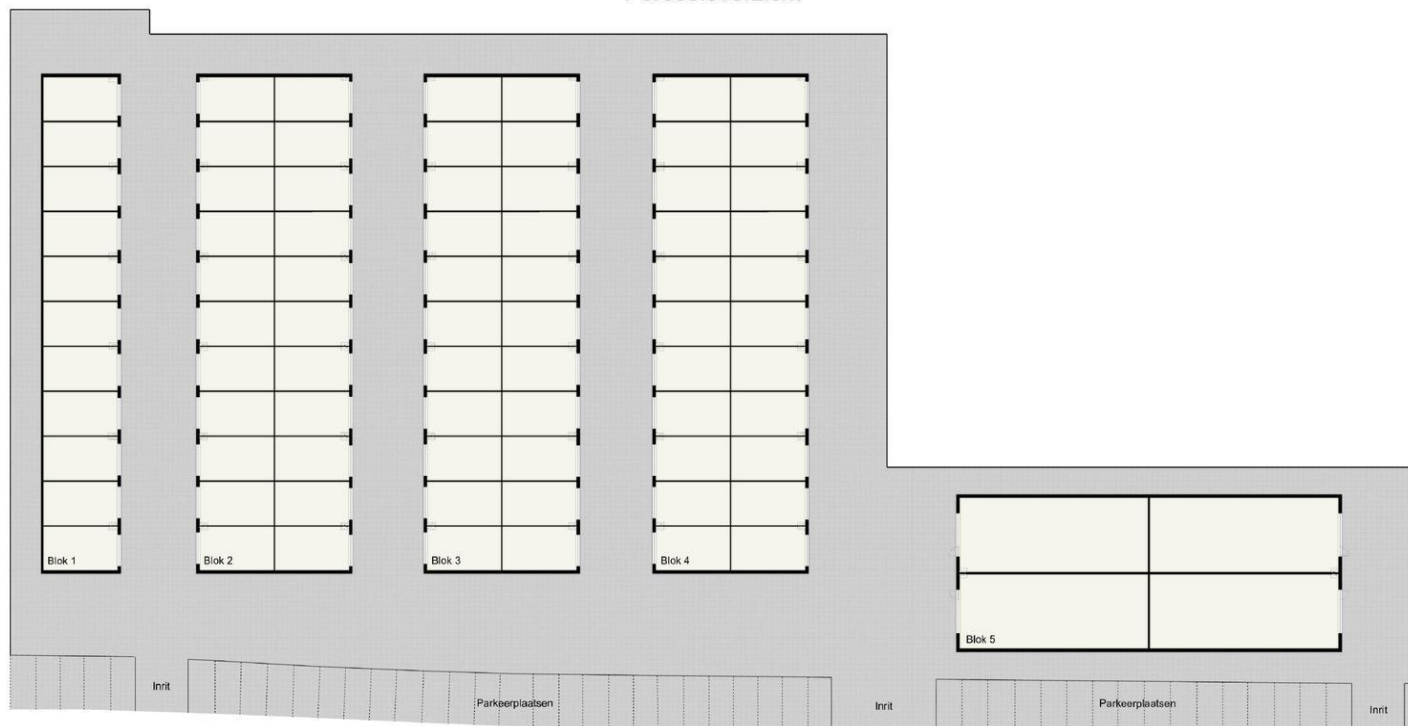


Foto's

## Plattegrond

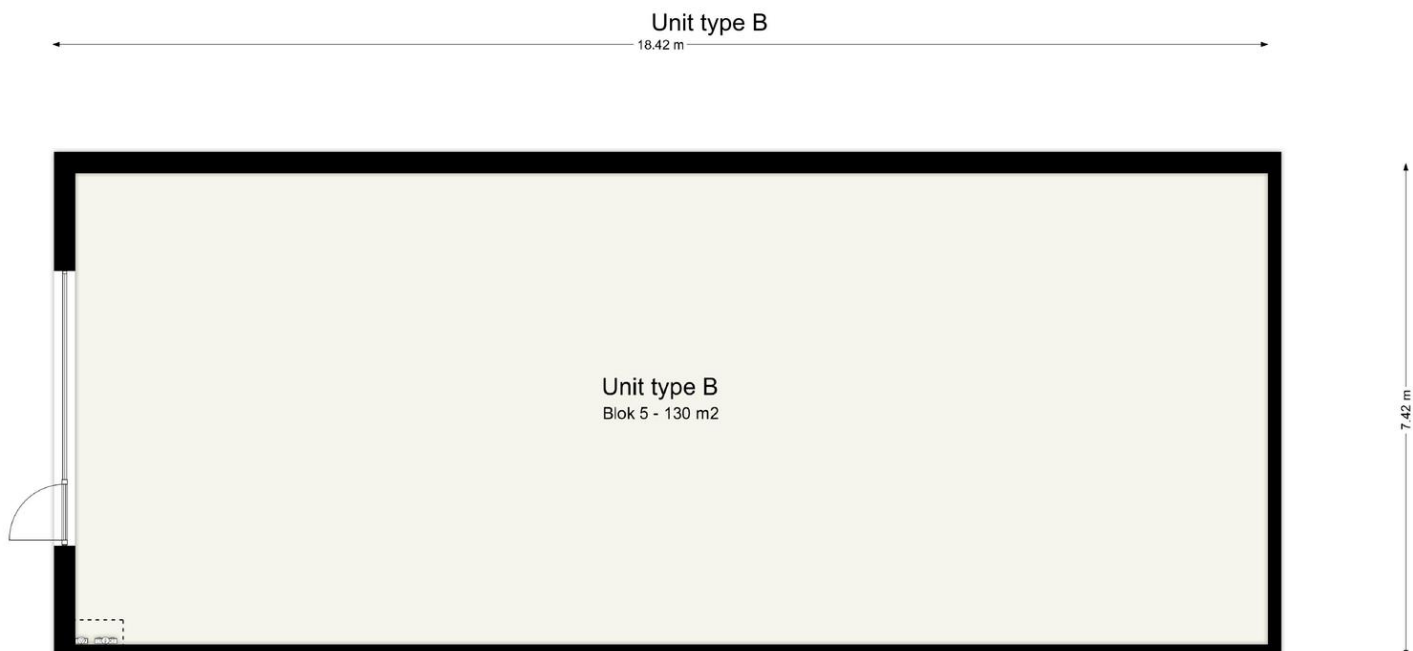


Perceeloverzicht



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.