



Produktieweg 3 K en L, 9601 MA Hoogezand

Huurprijs € 850,00 per maand per hal exclusief BTW



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Omschrijving

Aan de Produktieweg in Hoogezand zijn 13 multifunctionele bedrijfsunits opgeleverd.

Wij mogen te huur aanbieden een twee bedrijfsunit van totaal 250 m² VVO (ca 5,45x 11,5 m b.g.g.) incl. zolderverdieping, zoldertrap, 4 zonnepanelen en airco unit. 125m² per unit(begane grond 62,5m² en verdieping 62,5m²).

De units zijn als volgt gebouwd:

- Geïsoleerde betonvloer ca. 18/20 cm dik; (100mm eps isolatie e.a volgens constructeur)
- Staalconstructie, Thermisch verzinkt;
- Binnenwanden van 80 mm geïsoleerde geprofileerde sandwichpaneel (kleur wit);
- Buitenwanden 100 mm geïsoleerde geprofileerde sandwichpaneel (kleur antraciet) RC-waarde 4.5;
- Super geïsoleerd dak 140 mm pit isolatie Rc-waarde 6.8;
- Gevelkozijnen; kunststof met draai-kiepramen, kleur grijs;
- Geïsoleerde compact-deur elektrisch bediend, afmeting 3.5m x 3.5 m, kleur grijs;
- Houten zolderverdieping;

De manoeuvreerruimte tussen de units is 9.00 meter.

Voorzieningen

De units zijn voorzien van de navolgende voorzieningen:

- elektra aansluiting; 4 stuks randaarde stopcontacten 230 volt op de b.g.g.;
- eigen nuts aansluiting per unit (stroom 6 groepen van 16 ampère 1 krachtgroep);
- per unit maximale belasting 3.500 Watt;
- verlichting; 2 stuks led armaturen op de begaande grond;
- geïsoleerde compact/ sectionaaldeur elektrisch bediend;
- vrije doorgang c.a. 3.5 breedte x 3.4 meter hoogte;
- aparte toegangsdeur met bovenlicht;
- verdiepingsvloer;
- het terrein is omheind door een hekwerk v.v een elektrische bedienbare toegangspoort;

Huurinformatie

Huurprijs € .850,00 per maand excl BTW

Huurprijs is excl G/E, huurder dient zelf contract af te sluiten

Huurperiode minimaal een jaar

Verhuurder vraagt een waarborgsom

Huurcontract conform ROZ

aanvaarding kan per direct

Bestemming en voorwaarden:

De bestemming volgens de vergunning is:

Opslagunits met kantoorruimte

De ruimten mogen uitsluitend voor dat doel gebruikt worden.

De gemeenschappelijke ruimten, waaronder de toegangswegen zijn uitdrukkelijk niet bestemd om te worden gebruikt als:

- parkeerplaats voor voertuigen;
- stalling / opslag van goederen.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet

Luchtbehandeling: Airco

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 250 m²

In units vanaf: 125 m²

Vrije hoogte: 350 cm

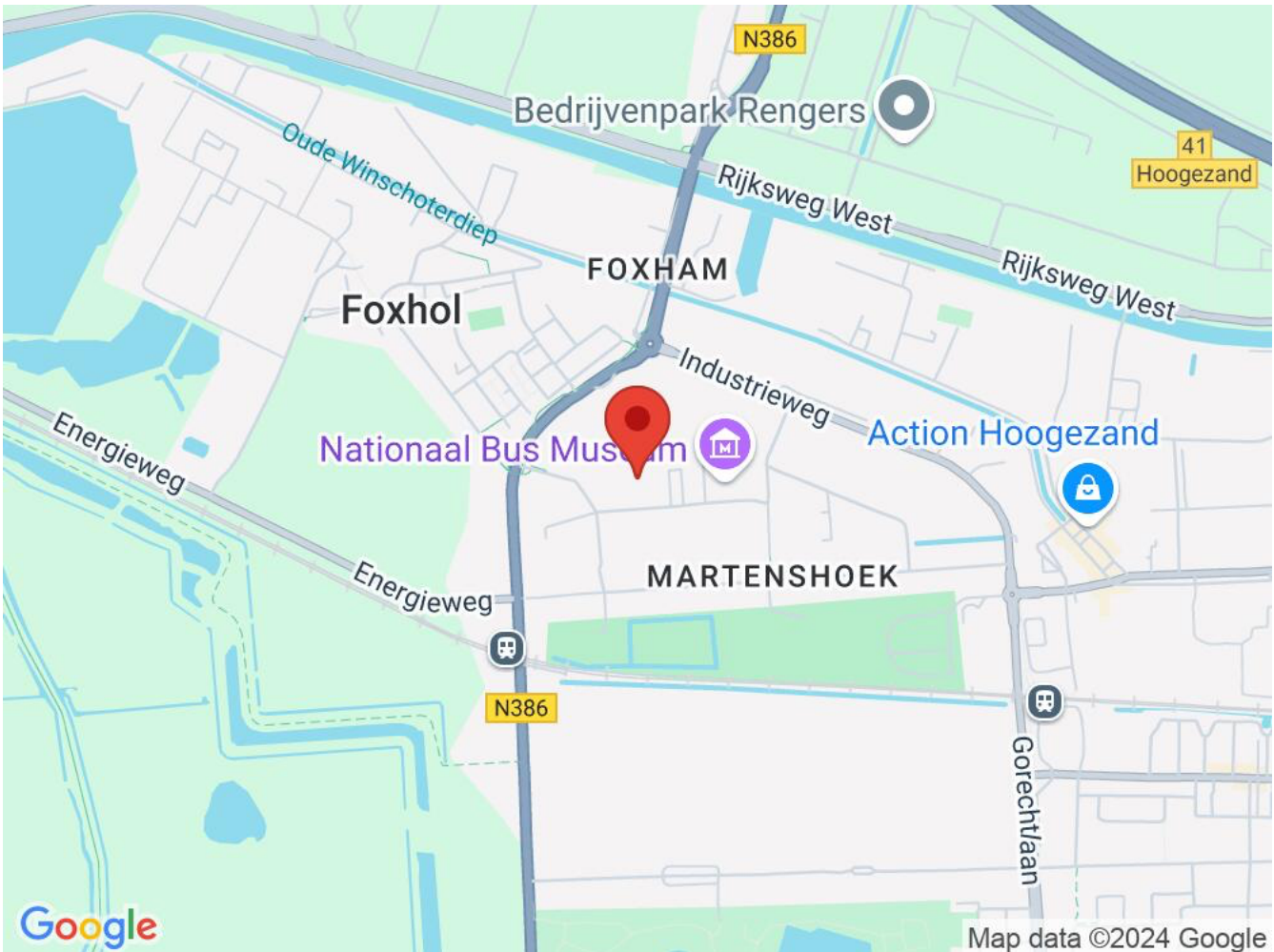
Vrije overspanning: 5 m



lieberom

makelaars sinds 1875

Locatiekaart



Bereikbaarheid



Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Foto's



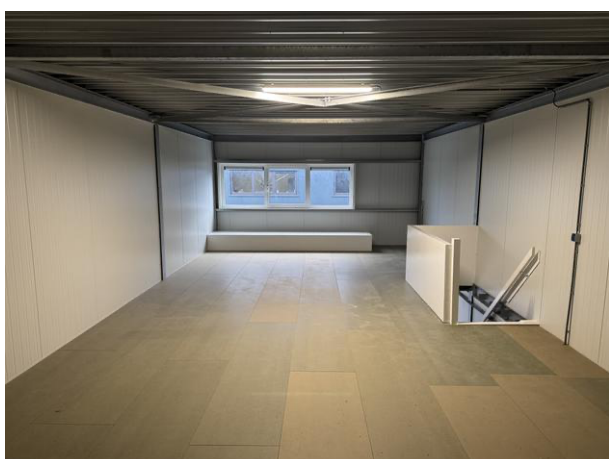
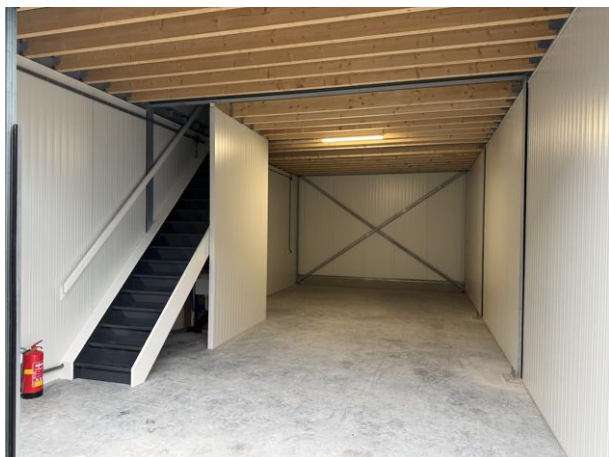
funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl