



Nijverheidsweg 18, 9601 LX Hoogezand

Vraagprijs € 550.000,00 kosten koper



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Omschrijving

De bedrijfshal aan de Nijverheidsweg 18 te Hoogezand wordt te koop aangeboden.

De hal is gelegen op het bedrijventerrein van Martenshoek op een ruime kavel van 3946m². Het terrein is grotendeels verhard en voorzien van een hekwerk.

Achter de hal ligt een ruim verhard buiten terrein van 1750m².

Op het terrein bevinden zich het volgende gebouw:

Bedrijfshal van 750m², 15m breed en 50m diep.

Opgedeeld in diverse compartimenten met kantine-, kantoor en toiletruimte.

De bedrijfsruimte is 675m² en het kantoorgedeelte 75m².

INFO:

- de A7 Groningen-Nieuweschans is op 3 autominuten;
- de stad Groningen ligt op 15 autominuten;
- het complex is gerealiseerd tussen 1968 en 1998;
- de onderhoudsstaat is redelijk tot goed;
- mogelijkheid voor uitbreiding;
- ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



lieberom

makelaars sinds 1875

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Oppervlakte: 675 m²

In units vanaf: 675 m²

Vrije hoogte: 400 cm

Vrije overspanning: 15 m

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 75 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 1750 m²

Uitbreidingsmogelijkheid: 75%

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 2000 m tot 3000 m

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Toelichting

Gelegen op het bedrijventerrein Martenshoek. 3 autominuten van de A7 Groningen-Nieuweschans en 15 autominuten van de stad Groningen.



funda in business

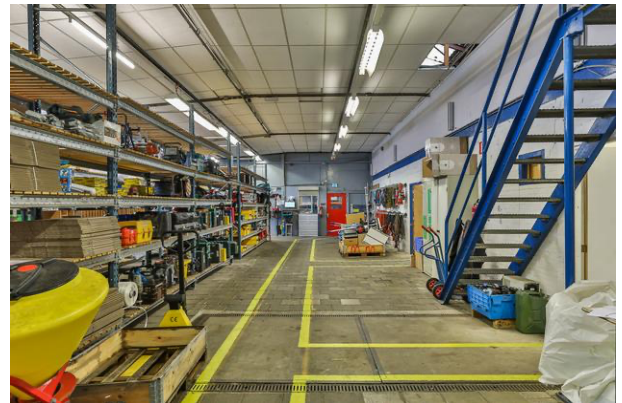
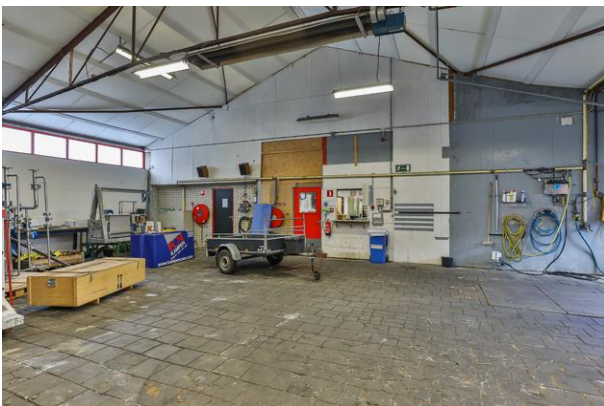
Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Foto's



lieberom

makelaars sinds 1875



funda in business

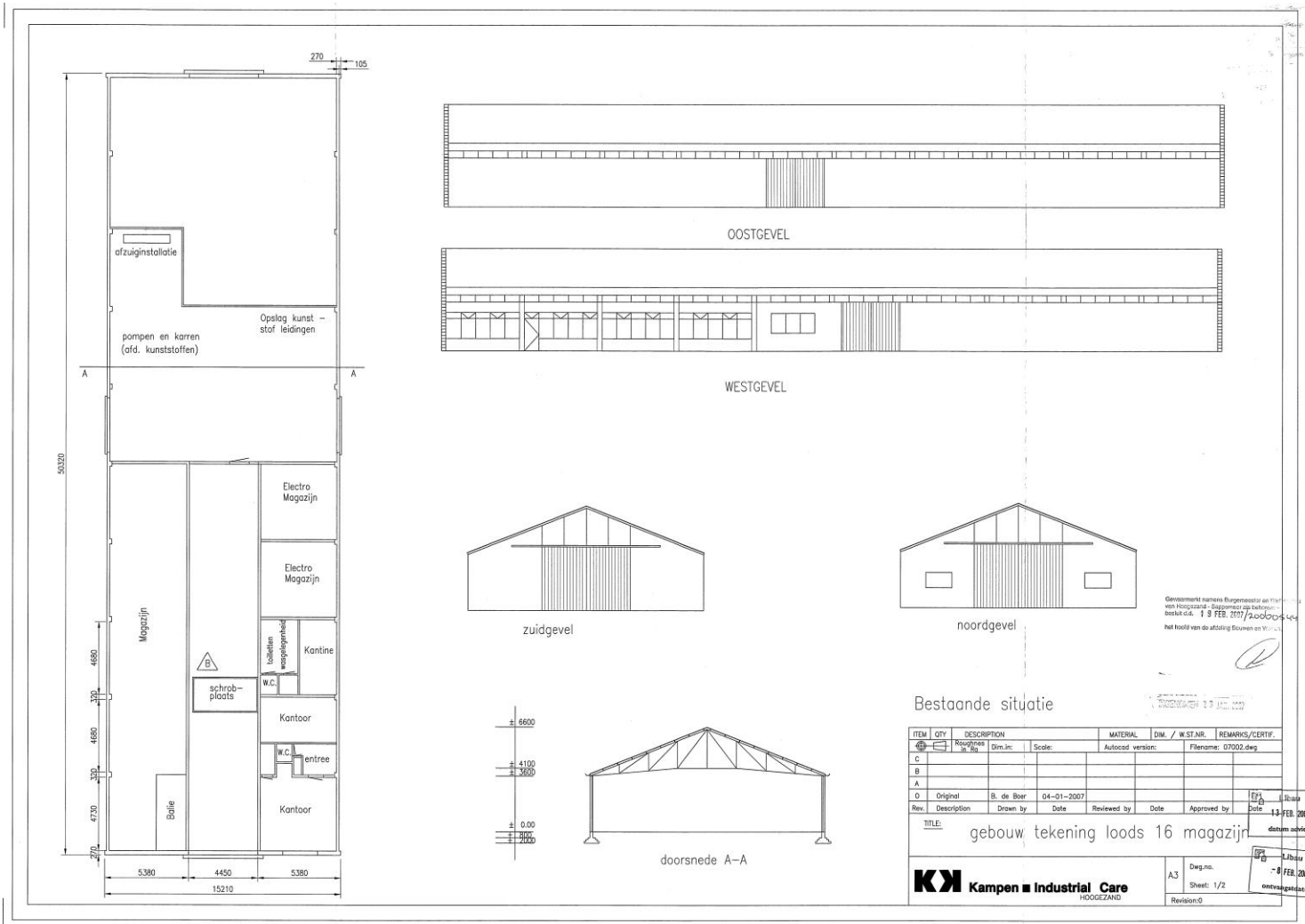
Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Plattegrond



lieberom

makelaars sinds 1875



Gevoormerkt volgens Europese norm en
 met Hoogstaal - Besluit van de Minister
 besluit CA. 1 9 FEB 1977 / 2007
 het hoofd van de afdeling Bouwen en Wonen

Bestaande situatie

ITEM	QTY	DESCRIPTION	MATERIAL	DM. / W. ST. NR.	REMARKS / CERTIF.
C		Roughness in sq	Dim. in.	Scale:	Autocad version: Filenome: 07002.dwg
B					
A					
D	Original	B. de Boer	04-01-2007		
Rev.	Description	Drawn by	Date	Reviewed by	Date

TITLE: gebouw tekening loods 16 magazijn

KK Kampen ■ Industrial Care
 HOOGZAND

A3 Dwg.no. 07002
 Sheet: 1/2
 Revision: 0

datum advies: 14 FEB 2007
 datum ontwerp: 08 FEB 2007
 ontwerp: ontwerpen