

Leerlooierstraat 153 a-b en 153 c-d

Hoogvliet Rotterdam

vanvliet | bedrijfspmakelaars
& adviseurs



Uitstekend bereikbare opslagruimten gelegen op bedrijventerrein Gardering

Leerlooierstraat 153 a-b en 153 c-d | Hoogvliet Rotterdam

Een tweetal opslagruimten op de begane grond van ca. 62,1 m² per stuk, onderdeel uitmakend van het garagepark UPARQ, gelegen op bedrijventerrein Gardering in Hoogvliet Rotterdam. De opslagruimten zullen worden gesplitst waardoor er twee grotere units worden gecreëerd. De opslagruimten beschikken over twee elektrische overheaddeuren elektra-aansluiting en led-verlichting. Het complex is beveiligd middels 24/7 cameratoezicht.

Locatie:

Bedrijventerrein Gardering op de grens tussen Hoogvliet, Poortugaal en Rhoon, tussen rijksweg A15 en de Groenekruisweg.

Afmetingen nummer 153 a-b:

Ca. 62,1 m² (9,00 x 6,90 x 3,50 meter).

Afmetingen nummer 153 c-d:

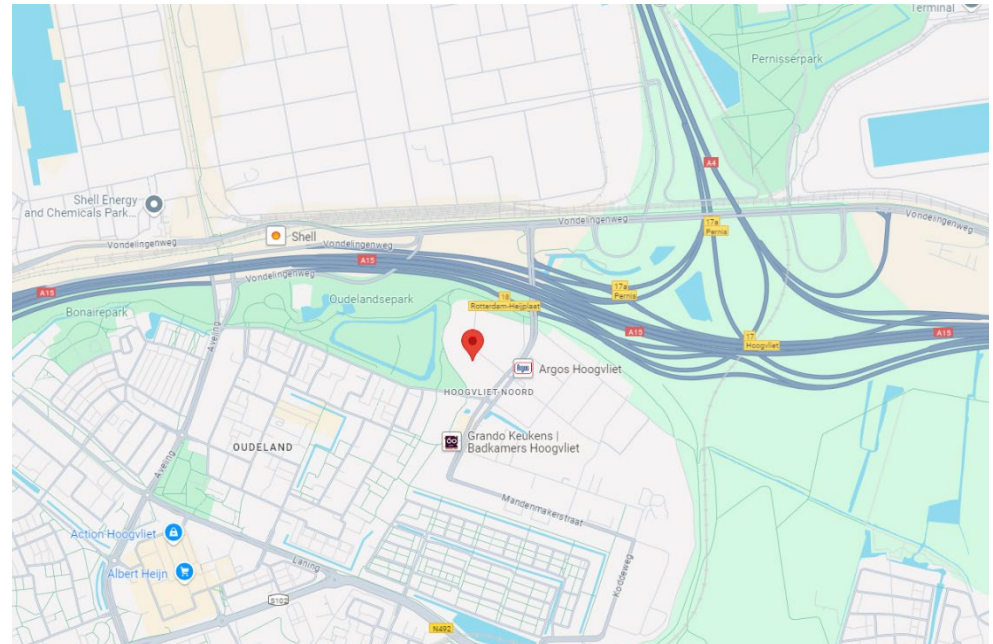
Ca. 62,1 m² (9,00 x 6,90 x 3,50 meter).

Parkeren:

Voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 4.2.



Voorzieningen/specificaties per unit:

- twee elektrische overheaddeuren (ca. 3,00 meter breed en ca. 3.10 meter hoog);
- betonvloer, maximale vloerbelasting 2.500 kg/m²;
- dubbele wandcontactdoos;
- led-verlichting;
- krachtstroom;
- uitstortgootsteen;
- zekeringskastje (afgezekerd met 16 Amp);
- eigen elektrameter.

Voorzieningen UPARQ:

- 24/7 bewaking op het terrein met een hoogwaardig camerasysteem;
- afgesloten terrein middels een HERAS hekwerk (ca. 2 meter hoog);
- gratis parkeerplaatsen;
- ruime uitrijmogelijkheid (min. 8,50 m);
- sanitaire ruimte voorzien van toiletten, wasbak en uitstortgootsteen;
- uitgekiend lichtplan;
- mogelijkheid tot bedraad internet;
- actieve VvE-beheerder;
- bijentuin en groenstroken;
- zonnepanelen aanwezig.

VvE:

Koper is van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaars. De bijdrage bedraagt € 1,25 per m² per maand.

Vraagprijs per unit:

€ 169.000,- v.o.n. exclusief BTW.

Notarieel transport:

Per direct mogelijk.







Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.