



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TEKOOP

Oudelandseweg 7, Hoogvliet Rotterdam



PROJECTINFORMATIE

Oudelandseweg 7, Hoogvliet Rotterdam

Oudelandseweg 7, 3194AR Rotterdam-Hoogvliet

Te koop

Circa 150 m² multifunctionele en representatieve halfvrijstaande kantoor/bedrijfsruimte op zichtlocatie. Plus ca. 125 m² buitenterrein met 5 eigen parkeerplaatsen en zijpad naar overheaddeur rechts van het pand. Gelegen op bedrijventerrein "Gadering" te Hoogvliet-Rotterdam. Voorzijde pand ligt op het zuiden.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein "Gadering" is centraal gelegen aan hoofdwegen naar alle richtingen inclusief de Rotterdamse havengebieden de industriegebieden Botlek, Europoort en Maasvlakte en elke stedelijke bestemming in groot Rotterdam. Metroverbinding en winkelcentrum op 15 minuten loopafstand, bouwmarkt en restaurant vlak bij.

PROJECTINFORMATIE

Oudelandseweg 7, Hoogvliet Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Indeling/afmetingen

Kantoorgedeelte voor: ca. 49 m²: b x d is 6,4 x 7,6m en 2,5m hoog;

Daarin een apart kantoor van hardhouten kozijnen met dubbel glas ca. 32 m²: b x d is 4,8 x 6,7m en 2,5m hoog inclusief pantry.

Gang naast dit kantoor van ca. 11 m²: b x d is 1,6 x 6,7m lang.

Via de gang naar de bedrijfsruimte achterin ca. 62 m²: 6,4 x 9,7m en 3,2m hoog met cv-ruimte, keuken en overheaddeur (b x h is = 2,8 x 2,6m).

Een afgebakende bestratte buitenruimte ca. 125 m²; b x d is 9,2 x 7,2m met 5 parkeerplaatsen plus zijpad rechts naast pand: ca. 50 m²: b x d: 2,8 x 18m. Meer parkeerruimte is beschikbaar langs de openbare weg.

PROJECTINFORMATIE

Oudelandseweg 7, Hoogvliet Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Voorzieningen

Kantoordeelte voor:

- voordeur voorzien van een elektrisch stalen rolluik;
- daglichttoetreding middels grote houten kozijnen met dubbel glas;
- meterkast;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- geïsoleerd stalen dak;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- betonvloer voorzien van laminaat;
- 20 zonnepanelen op het dak plus laadpaal (ter overname van huurder)
- betegeld toilet en fonteintje;
- pantry met kastjes en spoelbak;

Bedrijfsruimte achter:

- geïsoleerd stalen dak met 2 grote lichtkoepels;
- keukenblok;
- maximale vloerbelasting 400 kg/m²;
- bergkast met Vaillant CV-combiketel;
- handmatig bedienbare overheaddeur rechterzijde;
- centrale verwarming.

PROJECTINFORMATIE

Oudelandseweg 7, Hoogvliet Rotterdam

Koopprijs

€ 295.000 plus BTW basis kosten koper

Oplevering

In overleg. Het pand is momenteel verhuurd.

Koopovereenkomst

Conform het model Raad van Onroerende Zaken.

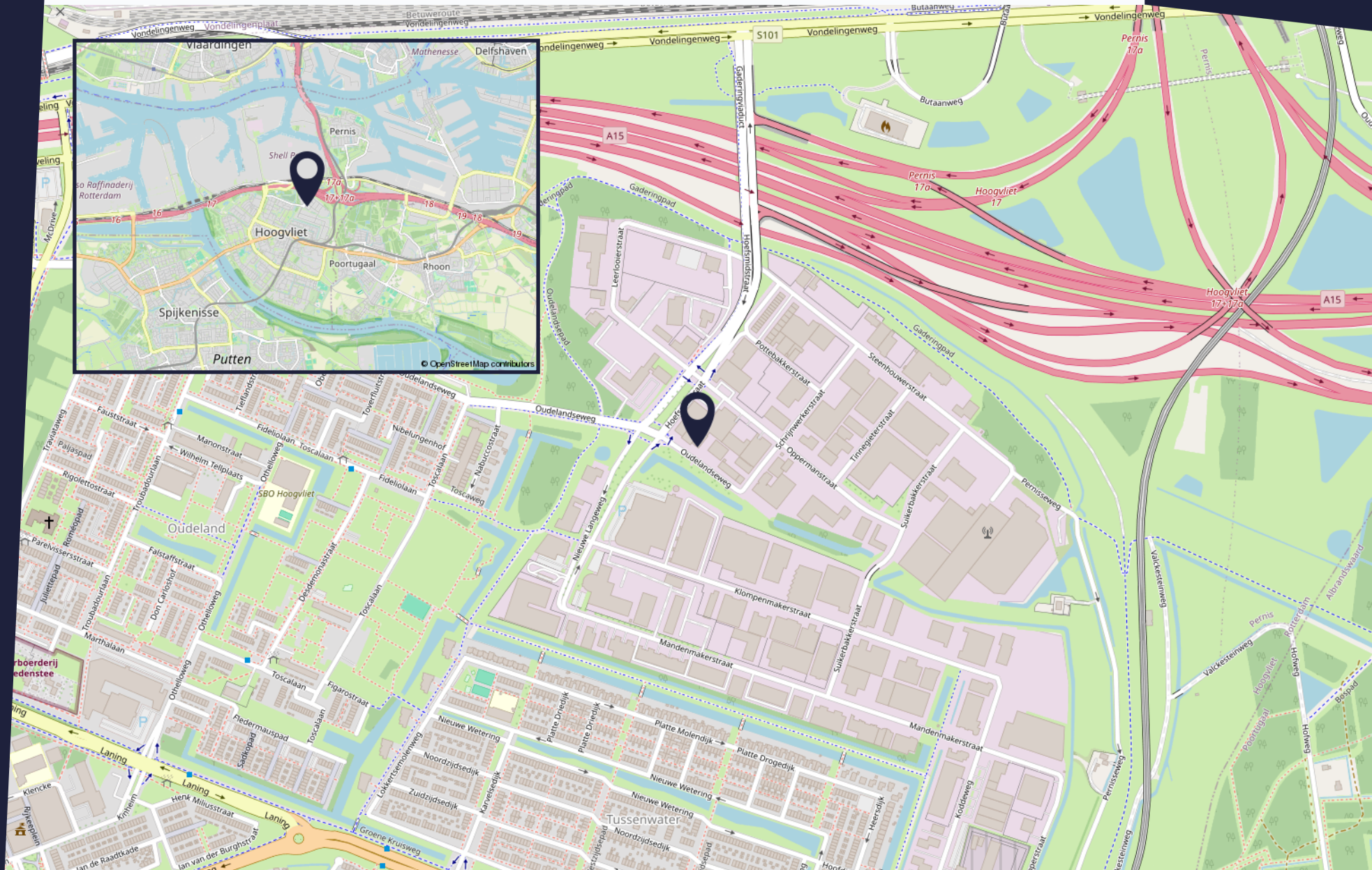
Bijzonderheden

Het pand is geschikt als belegging of voor eigen gebruik. Het naastgelegen pand nr. 9 is eveneens te koop. Nieuwe dakbedekking in 2022. Afgekochte erfpacht tot september 2037.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Oudelandseweg 7, Hoogvliet Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

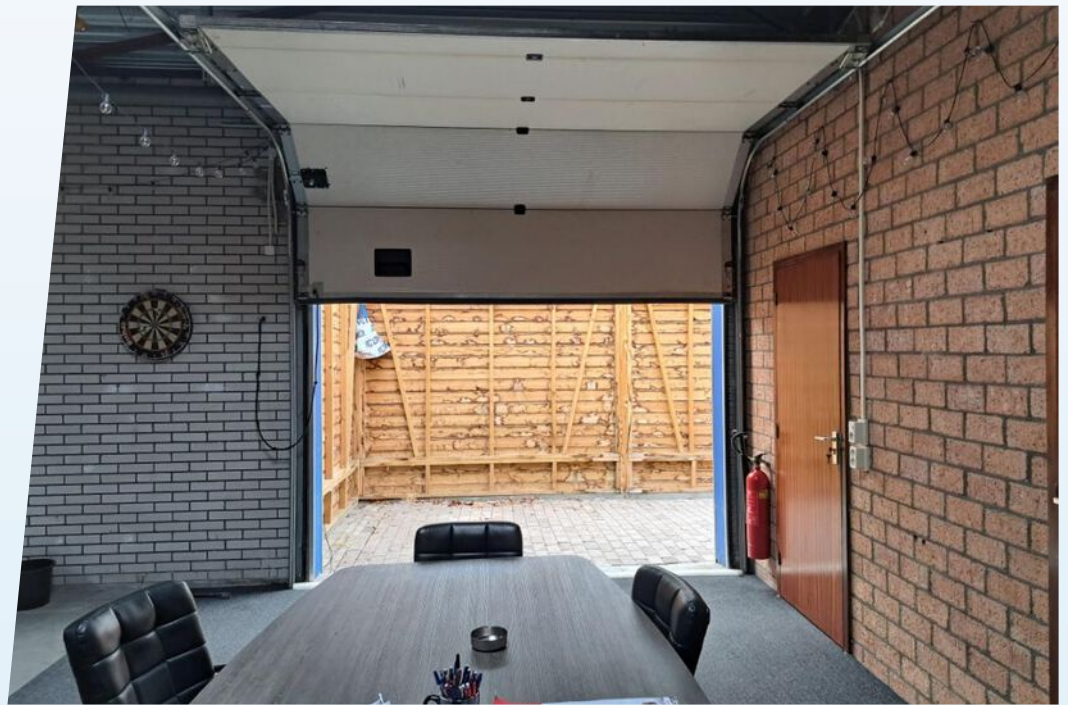
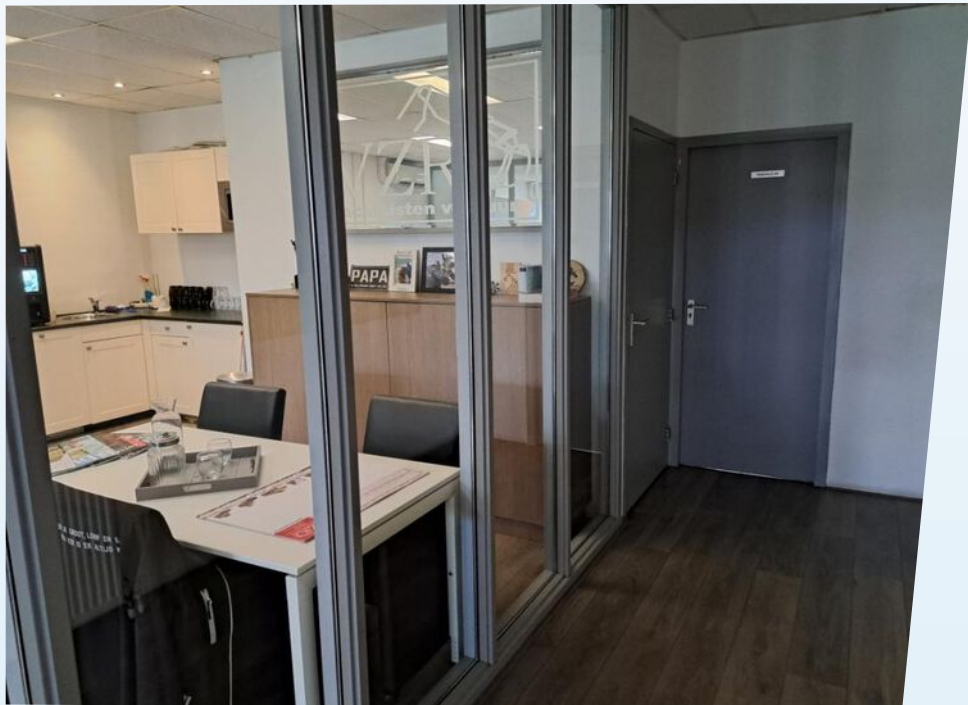


FOTOREPORTAGE

Oudelandseweg 7, Hoogvliet
Rotterdam









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl