

TE KOOP & TE HUUR



Diodeweg 2C te Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 140 m²

BTW belast
ja

Bouwjaar
2010

Servicekosten
**€ 10,- per maand t.b.v.
contract cv-ketel**

Onderhoud binnen
goed

Onderhoud buiten
goed

Ligging
bedrijventerrein Hoorn '80

> Omschrijving

Op zichtlocatie aan doorgaande weg gesitueerde keurig nette en hoogwaardige bedrijfsunit ter grootte van circa 140 m² met parkeergelegenheid op eigen terrein.

De unit is gelijk verdeeld over de begane grond en eerste verdieping en voorzien van overheaddeur, verwarming, toilet, pantry en betonnen tussenvloer. De eerste verdieping is thans ingericht als kantoorruimte en de begane grond als showroom.

Het bedrijventerrein is ruim van opzet, duidelijk qua structuur en goed bereikbaar.

> Technische gegevens

Bedrijfsruimte

Oppervlakte	
- begane grond	circa 70 m ²
- eerste verdieping	circa 70 m ²
Vrije hoogte	circa 3,50 meter (begane grond) circa 3,10 meter (eerste verdieping)
Vloerbelasting	1.000 kg/m ² (begane grond) 400 kg/m ² (eerste verdieping)
Krachtstroom	aanwezig 1x3 fase
Overhead deuren	1 overheaddeur (3 bij 3 meter)
Parkeerplaatsen	parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein
Isolatie	dak-, gevel- en glisolatie
Kadastrale gegevens	gemeente Hoorn, sectie G, perceel 1388 gedeeltelijk
Eigen grond/erfpacht	eigen grond
Bouwjaar	2010
Bouwaard	dak: staaldak gevels: gevelbeplating vloeren: beton
Vrije overspanning	circa 6,5 meter
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed

Opleveringsniveau

Plafond	beton plafond
Verwarming	via cv-ketel
Scheidingswanden	van lichte constructie
Pantry	close- in boiler (begane grond), rechte unit (eerste verdieping)
Toilet	een enkele toiletgroep
Vloerbedekking	eiken toplaag plankenvloer (eerste verdieping)
Datum oplevering	in overleg, kan desgewenst spoedig
Vraagprijs	€ 174.500,- k.k.
Huurprijs	€ 950,- per maand (excl. BTW)
Huurtermijn	in overleg
Servicekosten	€ 10,- per maand (excl. BTW) t.b.v. servicecontract cv-ketel



Bijzonderheden:

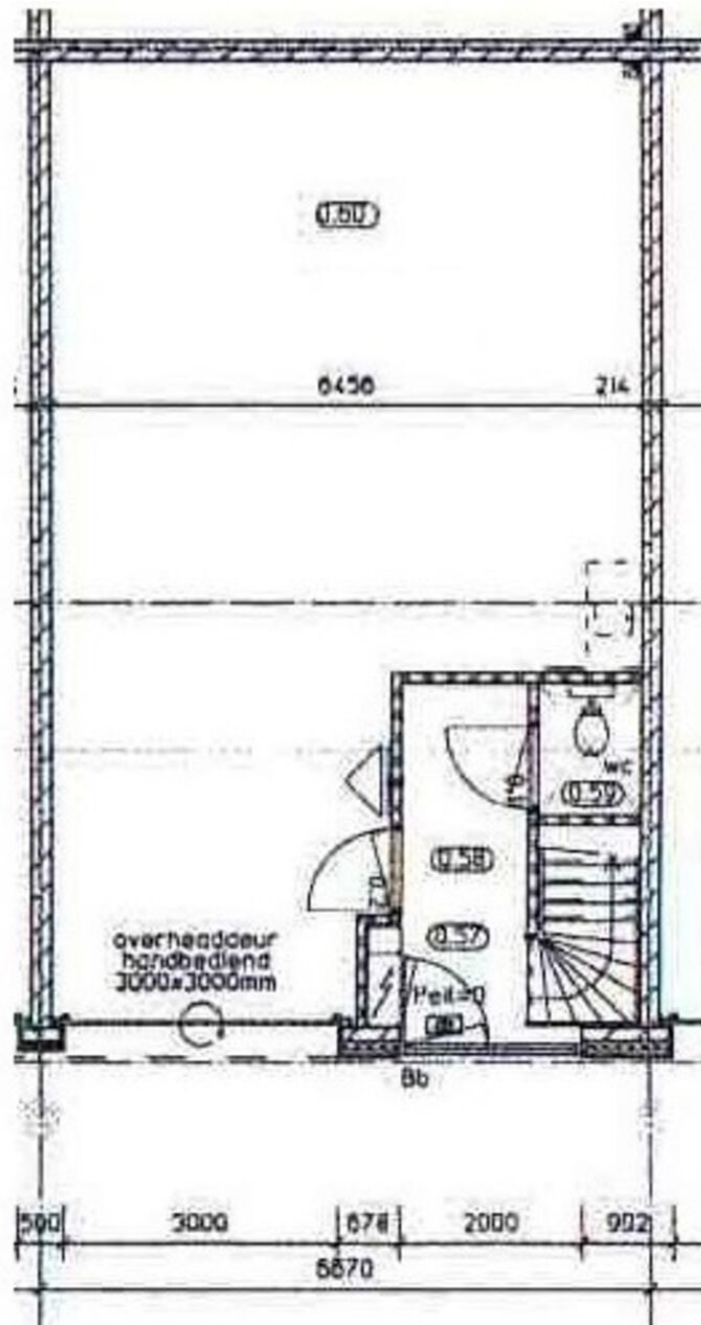
- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Energielabel A
- Led-rails begane grond is ter overname





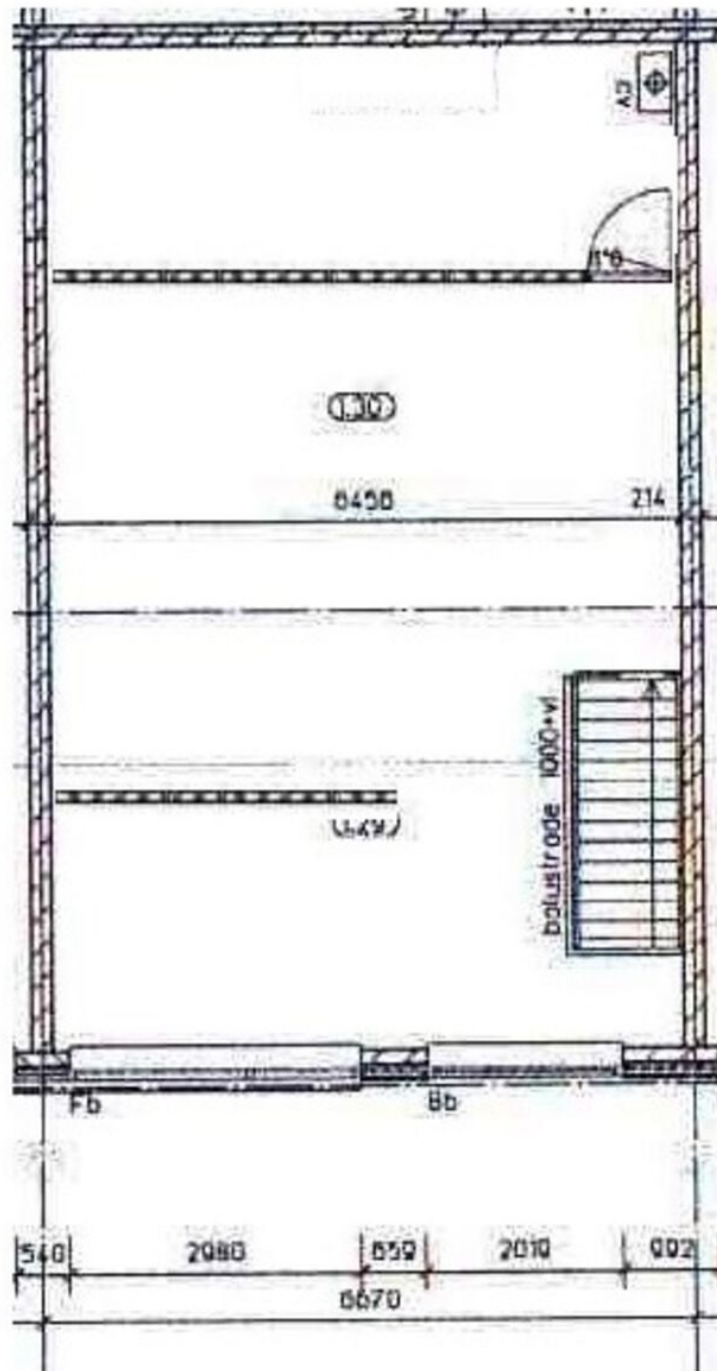
> Plattegrond

begane grond



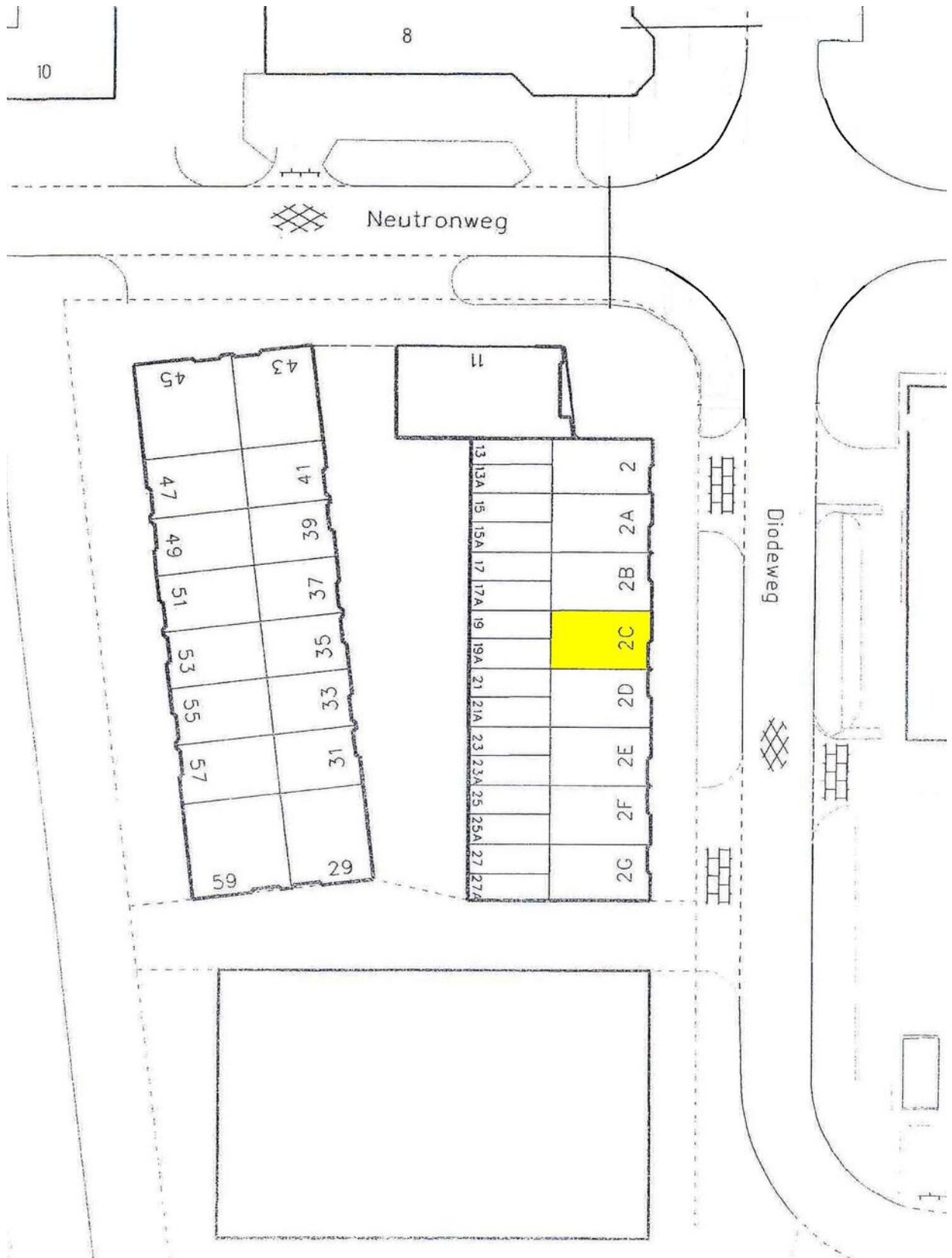
> Plattegrond

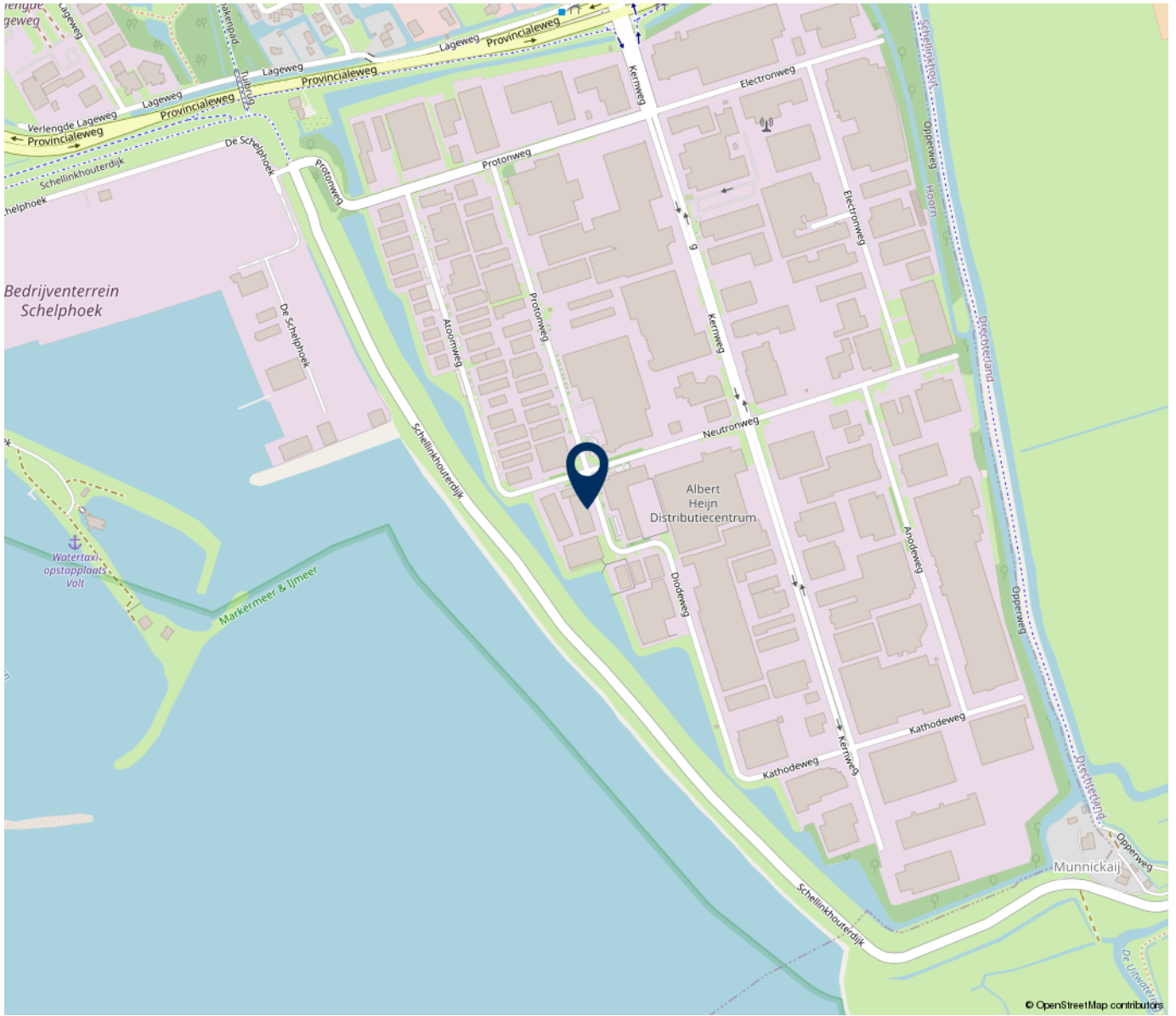
eerste verdieping



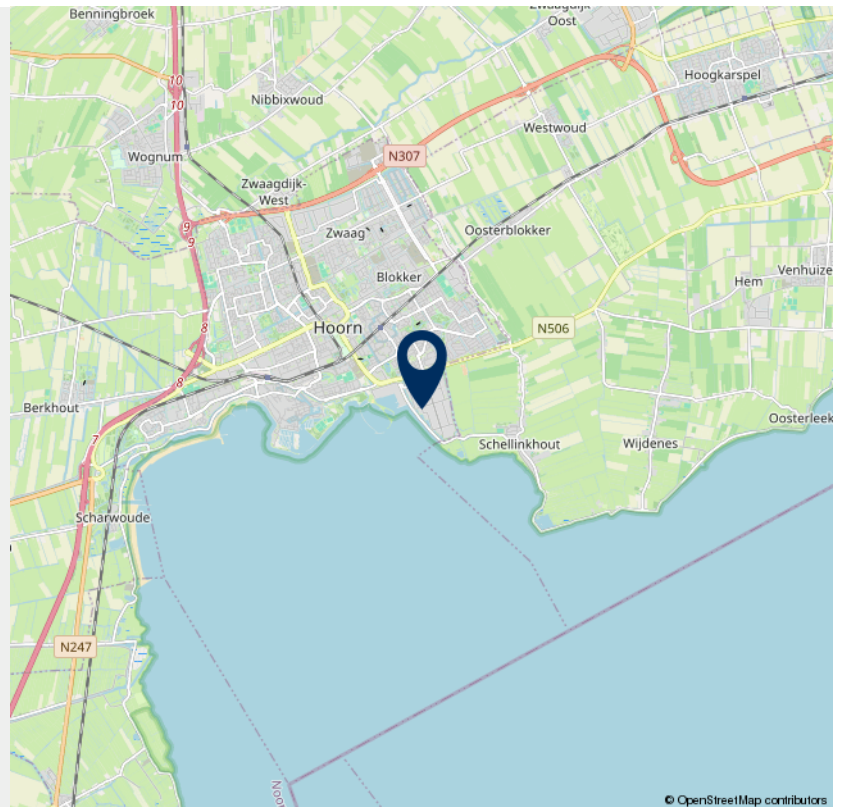
> Situatietekening

Ontdek het perceel...
van Diodeweg 2C





**“Werkt u
binnenkort op
deze locatie?”**





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



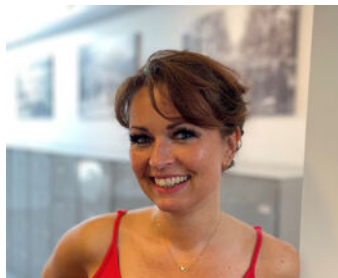
Edwin Buis
NVM makelaar



Amber Drost
Binnendienst



Arna Kindt
Binnendienst



**Marielle Duppen-
Heisterkamp**
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Karin van Ernst
Financiële administratie



Senja Hoogland
Onze stagiaire

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een
avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

“Unieke samenwerking, groot aanbod en persoonlijk advies!”

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

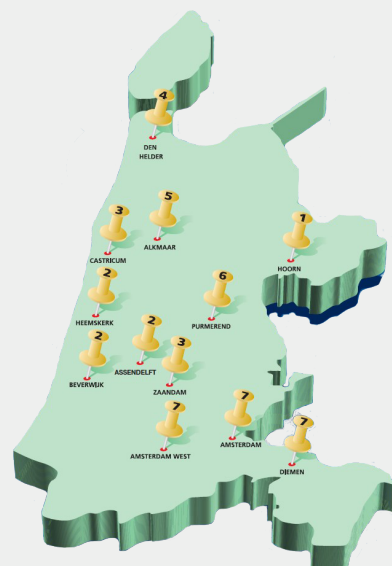
Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

