

Aanbieding: Bedrijfsruimte



Protonweg 14F Hoorn

Nette bedrijfsunit van circa 110 m² op goed bereikbare bedrijventerrein Hoorn 80. De bedrijfsunit omvat circa 55 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 55 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. In 2006 nieuw gebouwd en voorzien van 2 toiletten, zonwerende beglazing, gasgestookte cv met radiatoren en een overheaddeur. Op korte afstand van de Hoornse binnenstad en direct achter de IJsselmeerdijk gesitueerd.

Technische gegevens

Oppervlakte:	
- begane grond	circa 55 m ² bedrijfshal
- eerste verdieping	circa 55 m ² kantoorruimte
Vrije hoogte:	
- begane grond	circa 2,90 meter
- eerste verdieping	circa 2,50 meter
Vloerbelasting:	
- begane grond	circa 500 kg/m ²
- eerste verdieping	circa 200 kg/m ²
Hoeveelheid geïnstalleerd vermogen:	7 groepen
Overhead deuren:	1 deur (afmeting circa 2,4 x 2,5 meter)
Parkeerplaatsen:	2 parkeerplaatsen op eigen terrein
Isolatie:	dak-, gevel- en glasisolatie
Kadastrale aanduiding:	gemeente Hoorn, sectie G, perceel 1041 gedeeltelijk
Eigen grond/erfpacht:	eigen grond
Bestemming:	handel en nijverheid
Bouwjaar/bouwperiode:	2006
Bouwaard:	dak: bitumineuze bedekking muren: deels metselwerk, deels damwandprofielplaat vloeren: beton

Opleveringsniveau

Verwarming:	gasgestookte cv met radiatoren in kantoorruimte
Plafond:	met inbouwarmaturen in kantoorruimte
Scheidingswanden:	van lichte constructie
Pantry:	aanwezig met warmwatervoorziening
Toiletgroep	2 toiletgroepen

Oplevering
in overleg, circa november 2024

Huurprijs
€ 741,- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn
5 + 5 jaar

Servicekosten
€ 60,- per maand (excl. BTW) omvattende:
1x per maand lappen van de ramen
1x per maand schoonmaken van de gevel
2x per jaar schoonhouden van het terrein

Bijzonderheden

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Huur via automatische incasso
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomen de leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Het onderhoud binnen en buiten is goed

Alle informatie in deze aanbieding is geheel vrijblijvend.

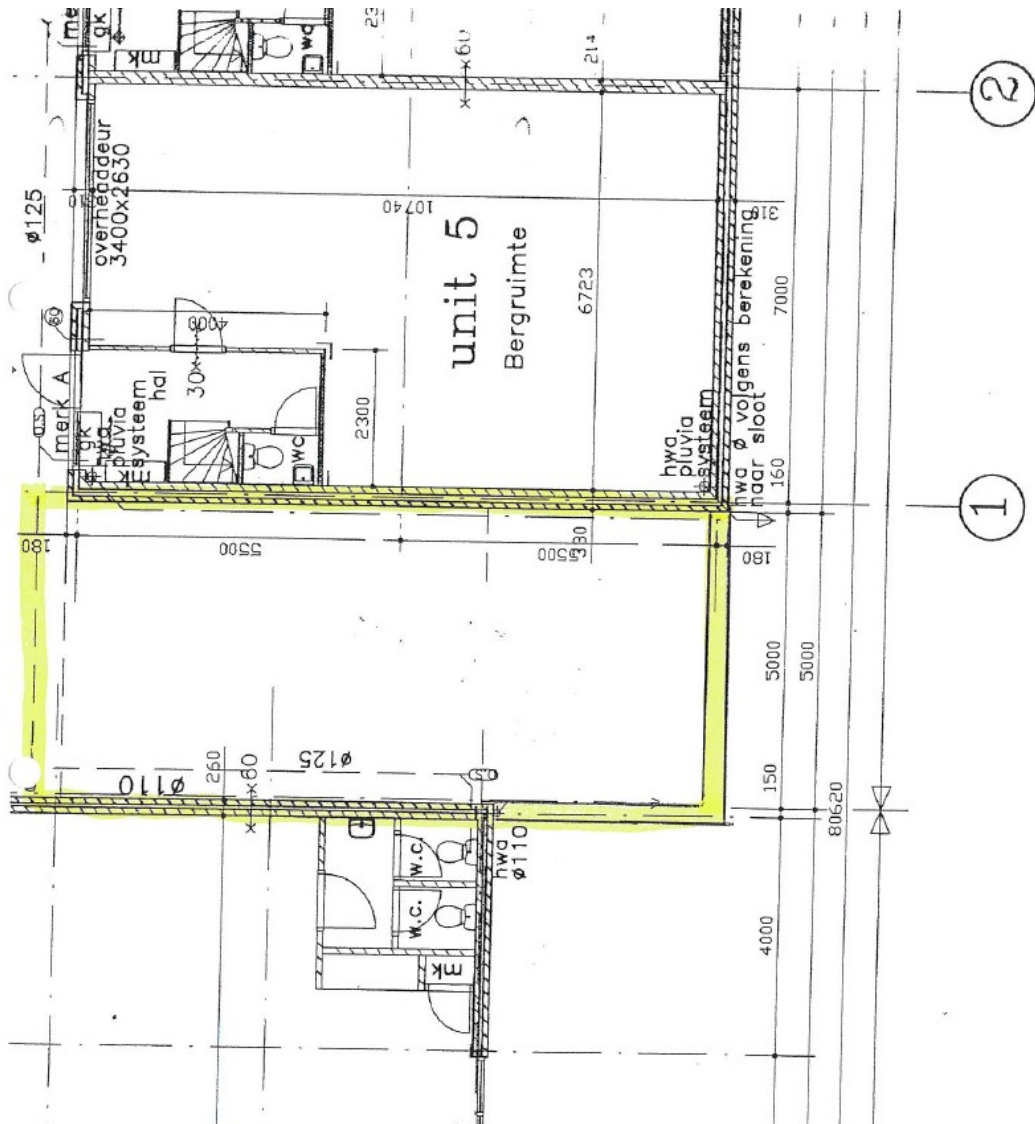
Verdere informatie te verkrijgen bij:

BOEKWEIT | OLIE MAKELAARS/TAXATEURS
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Tel. 0229-244234

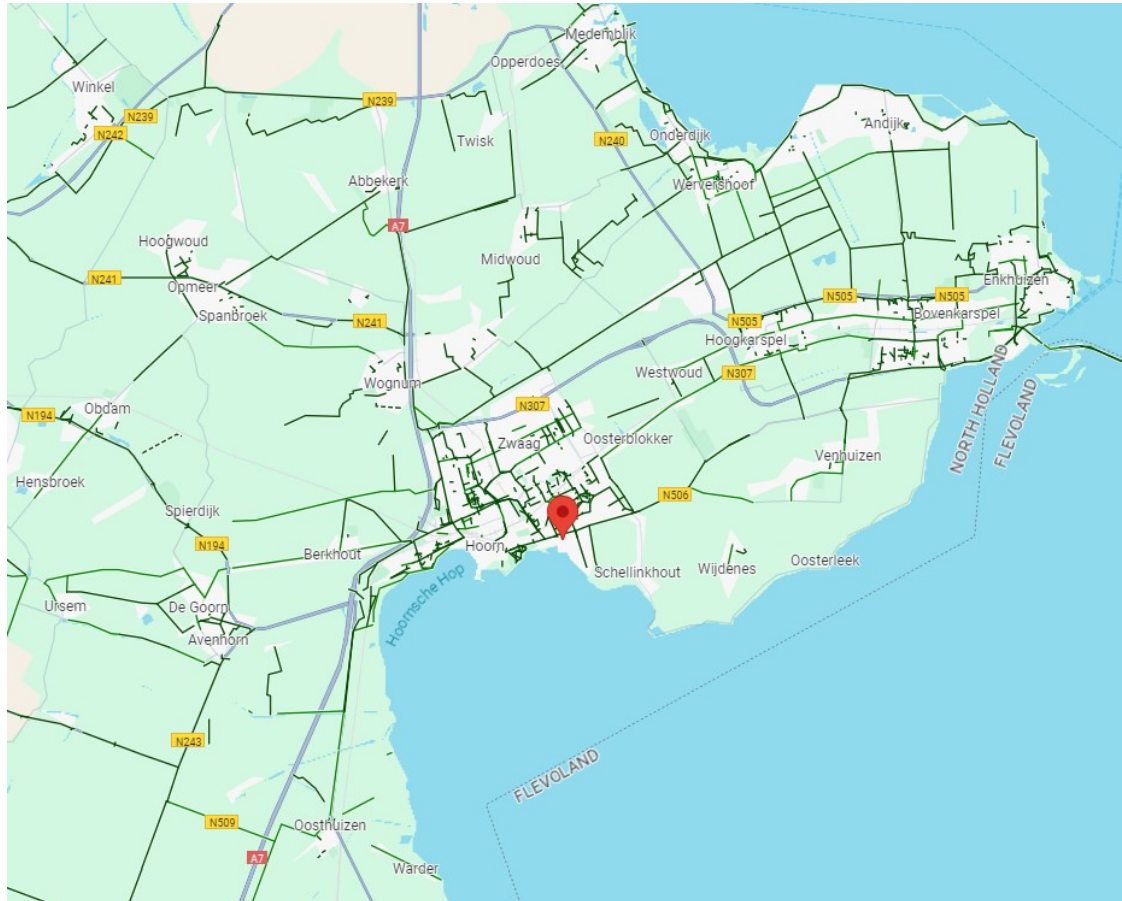
e-mail: info@boekweitolie.nl
website: www.boekweitolie.nl

G 7 BedrijfsMakelaarsGroep





G 7 BedrijfsMakelaarsGroep



G7 BedrijfsMakelaarsGroep

GROOT AANBOD EN PERSOONLIJK ADVIES!

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

In korte tijd is de G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep. Een unieke samenwerking!

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen. Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs "Bedreven in bedrijfshuisvesting".

WWW.BOEKWEITOLIE.NL / WWW.G7MAKELAARS.NL