

TE HUUR

BEDRIJFSPAND



Berkhouterweg 11 te Hoorn

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl





> Kenmerken

Totale oppervlakte
circa 3.815 m²

BTW belast
Ja

Bouwjaar
**oorspronkelijk 1983, daarna
meerdere malen verbouwd**

Oppervlakte buitenterrein
circa 7.000 m²

Ligging
Bedrijventerrein

> Omschrijving

Op absolute zichtlocatie, aan de hoofdentree van Hoorn, royale showroomruimte met werkplaats, kantoor en groot buitenterrein. Het totale complex omvat circa 3.815 m² verdeeld over de begane grond circa 3.350 m² en eerste verdieping circa 465 m². Het buitenterrein is circa 7.000 m².

Tijdelijk te huur en per direct beschikbaar

> Technische gegevens

Bedrijfsruimte

Oppervlakte

- begane grond

circa 1.510 m² (showroom met kantoor en receptie)

circa 1.360 m² (werkplaats)

circa 480 m² (magazijn)

- eerste verdieping

circa 85 m² (magazijn)

circa 380 m² (kantoor-/wasruimte)

Hoeveelheid geïnstalleerd vermogen

uitgebreide elektrische installatie

Overhead deuren

diverse overheaddeuren

Isolatie

dak- en gevelisolatie, deels glisolatie

Kadastrale gegevens

gemeente Hoorn, sectie C, nummer 3193 (gedeeltelijk) en 3194

Eigen grond/erfpacht

eigen grond

Bouwjaar

oorspronkelijk 1983, daarna meerdere malen verbouwd

Bouwaard

dak: bitumen

muren: stalen gevelbekleding

vloeren: grotendeels beton, deels hout

Parkeerplaatsen

ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein

Opleveringsniveau

Verwarming

heaters in de bedrijfshal, cv in de kantoren

Pantry

aanwezig

Toiletgroep(en)

in voldoende mate aanwezig

Datum oplevering

kan per direct

Huurprijs

€ 2.500,- per maand (excl. BTW)

Huurtermijn

t/m 31 december 2025

Onderhoud binnen

redelijk

Onderhoud buiten

redelijk



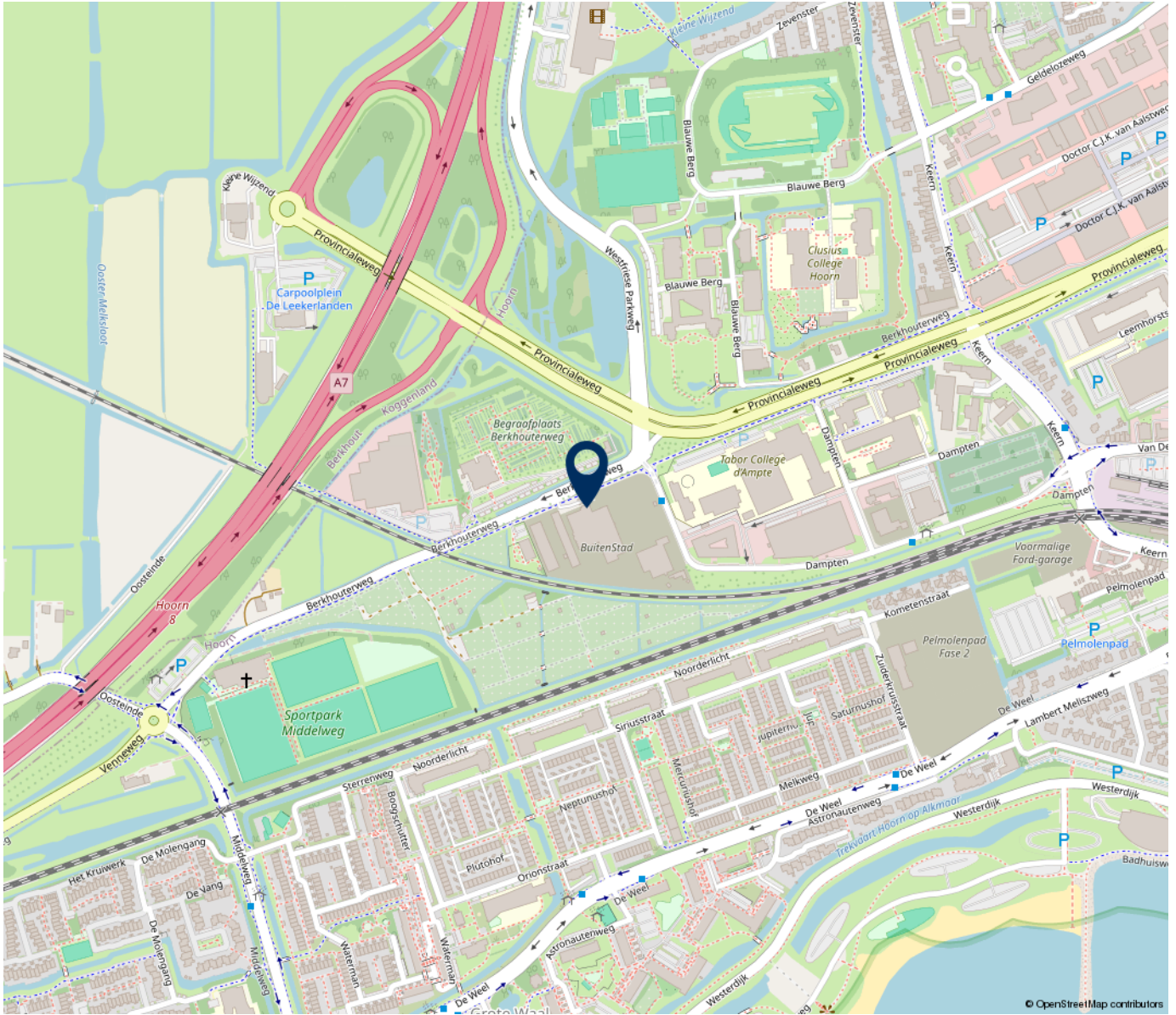
Bijzonderheden:

- Huurder en branche behoeven goedkeuring verhuurder
- Bankgarantie 3-maandsverplichtingen
- Onder- dan wel overmaat van het gehuurde ten opzichte van het vermelde oppervlakte zal nimmer (kunnen) leiden tot wijziging van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten en/of promotiebijdrage
- Het pand wordt in de huidige staat opgeleverd
- Tijdelijke verhuur in verband met herontwikkeling / sloop van het gebouw

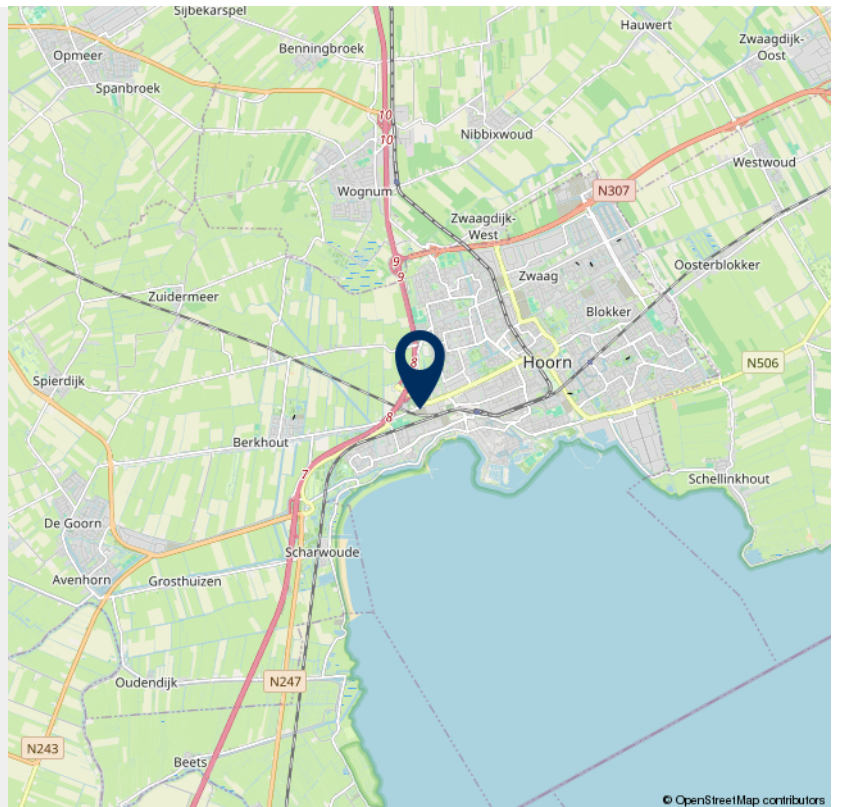








“Werkt u binnenkort op deze locatie?”





Veemarkt 32
1621 JC Hoorn

TEL. 0229 - 24 42 34
www.boekweitolie.nl
info@boekweitolie.nl

> Laat ons kennis maken

Sinds 1972 zijn we actief in West-Friesland en er is geen straat in Hoorn of aangrenzende dorpen waar wij nog nooit een huis verkocht of getaxeerd hebben.

Je denkt er al een tijdje over na. Verhuizen. Gaan de kinderen het huis uit? Ga je samenwonen? Groeit je bedrijf en ben je toe aan een groter pand? Wat de reden ook is, wij helpen om je verhuisplannen te realiseren zonder zorgen. Wij verkopen of verhuren je huis of bedrijfspand. En helpen bij de aankoop, taxatie en financiering van een nieuw huis of bedrijfsonroerendgoed.

Geen praatjes, wél heel veel tevreden klanten

Geloof ons niet, geloof onze klanten. Onze unieke, energieke aanpak resulteert in torenhoge scores in verkopen, doorlooptijden, goede opbrengsten en klanttevredenheid.

Slagkracht en afspraken die altijd doorgaan

Met vijf mensen in de buitendienst en een slagvaardig ondersteunend team, staan wij zes dagen en een avond per week voor u klaar. Dat stelt ons in staat om u adequaat te informeren en zorgt ervoor dat wij goed bereikbaar zijn. Het inplannen van agenda's wordt nimmer gehinderd door vakanties of afwezigheid.

> Ons team



Edwin Sinnige
NVM makelaar/taxateur



Dick Olie
NVM nieuwbouwspecialist



Elke Vijn
NVM makelaar/taxateur



Karin Gebhardt
NVM makelaar



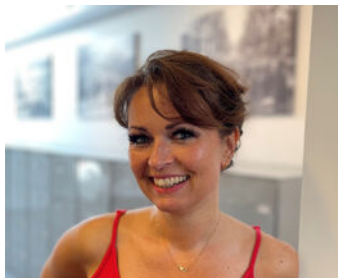
Edwin Buis
NVM makelaar



Amber Drost
Binnendienst



Arna Kindt
Binnendienst



**Marielle Duppen-
Heisterkamp**
Binnendienst



Astrid Knol
Binnendienst



Sophie Lemmens
Financiële administratie



Senja Hoogland
Onze stagiaire

**Vragen?
Neem
contact op**

Wij staan zes dagen en een
avond per week voor u klaar.



> Algemene informatie

“Unieke samenwerking, groot aanbod en persoonlijk advies!”

De G7 BedrijfsMakelaarsGroep.

Een unieke samenwerking. Acht bekende en vooraanstaande bedrijfsmakelaars in Noord-Holland, met totaal 15 vestigingen, hebben de handen ineengeslagen voor een bijzondere coalitie, de G7 BedrijfsMakelaarsGroep genaamd.

De G7 uitgegroeid tot een samenwerkingsverband dat de gehele provincie Noord-Holland bestrijkt en waarbij de opdrachtgever via één G7-bedrijfsmakelaar over alle informatie kan beschikken.

Deze interregionale samenwerking staat garant voor een compleet inzicht in de markt, een juiste visie om met passende aanbiedingen te komen en natuurlijk een prima collegialiteit.

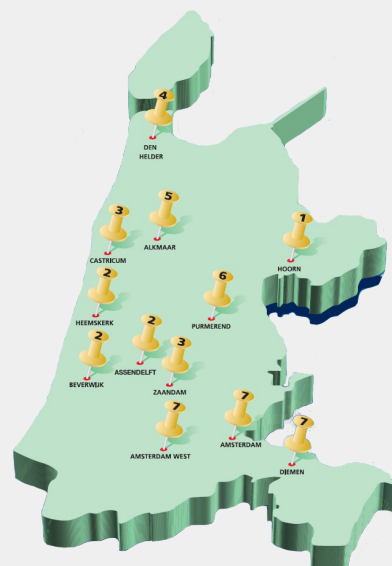
Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs is het Hoornse lid van de G7. Behalve een uitstekend inzicht in de regionale markt, heeft Boekweit als G7 lid ook de beschikking over een groot arsenaal aan kennis over de markt in heel Noord-Holland. Het aanbod wordt zo nog groter, maar het persoonlijk advies blijft.

Het spreekt voor zich dat de makelaars van Boekweit I Olie gespecialiseerd zijn in het gebied rond Hoorn. Door hun expertise kunnen zij de beste aanbiedingen doen.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs werkt altijd exclusief voor de opdrachtgever. Op die manier worden zijn belangen optimaal behartigd.

De makelaars van Boekweit I Olie hebben een traditie hoog te houden. Jarenlange kennis gekoppeld aan een jong team. Een team dat in beweging blijft.

Boekweit I Olie Makelaars/Taxateurs: “Beter zijn is ons succes”.



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen u graag

Boekweit | Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl

