

# Electronweg 13 A

(1627 LB) Hoorn

## Bedrijfsruimte te huur



Ca. 346 m<sup>2</sup> BVO op bedrijventerrein 'Hoorn 80'

# Kenmerken

Huurprijs:	€ 1.750,- per maand, excl. BTW
Servicekosten:	€ 15,- per m <sup>2</sup> BVO per jaar, excl. BTW
Bouwjaar:	1977, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Oppervlakte:	Ca. 346 m <sup>2</sup> BVO
Aanvaarding:	In overleg
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Hoorn
Sectie:	G
Nummer:	969 (ged.)



# Electronweg 13 A

(1627 LB) Hoorn



Bedrijfsruimte van ca. 346 m<sup>2</sup> BVO gelegen aan de Electronweg. Het complex kent een zeer goede bereikbaarheid en is gelegen op bedrijventerrein "Hoorn 80". Deze bedrijfsruimte is uitgerust met een overheaddeur en biedt een vrije hoogte van circa 3,5 m<sup>1</sup>.

De ruimte bestaat uit een riante werkruimte met kantoorruimte voorzien van pantry en toilet.

# Omschrijving

## Huurprijs

€ 1.750,- per maand, excl. BTW.

## Servicekosten

€ 15,- per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW op basis van verrekenbaar voorschot met nacalculatie, ten behoeve van:

- Gasverbruik inclusief vastrecht, verrekening op basis van tussenmeters.
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht, verrekening op basis van tussenmeters.
- Watergebruik inclusief vastrecht.
- Onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s).
- Administratiekosten (5 %).

## Inhoudsbeschrijving

Entree tot de bedrijfsruimte via de separate loopdeur of de handmatig bedienbare overheaddeur. Bij binnenkomst betreedt u direct de opslagruimte. Aan de linkerzijde bevindt zich het inbouwkantoor, voorzien van een pantry. Aan de achterzijde van de ruimte is tevens een toilet aanwezig is.

## Opleveringsniveau

Als basis voor de genoemde huurprijzen is het volgende opleveringsniveau voor deze unit het uitgangspunt:

- Elektrisch bedienbare toegangsdeur;
- Elektrische installatie met tussenmeters of eigen meters;
- Wateraansluiting;
- Pantry;
- Toilet;
- Vloerbelasting van circa 250 kg/m<sup>2</sup>.

## Parkeren

Op het terrein en langs de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden.

## Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar via de N506.

## Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

## Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

## Bestemming

Bij de gemeente Hoorn valt het perceel binnen het bestemmingsplan "industrieterrein Hoorn 80". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Handel en nijverheid en verkeer en vervoer". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Hoorn of via het Omgevingsloket.

## Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW\*).

\*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

## BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

## Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

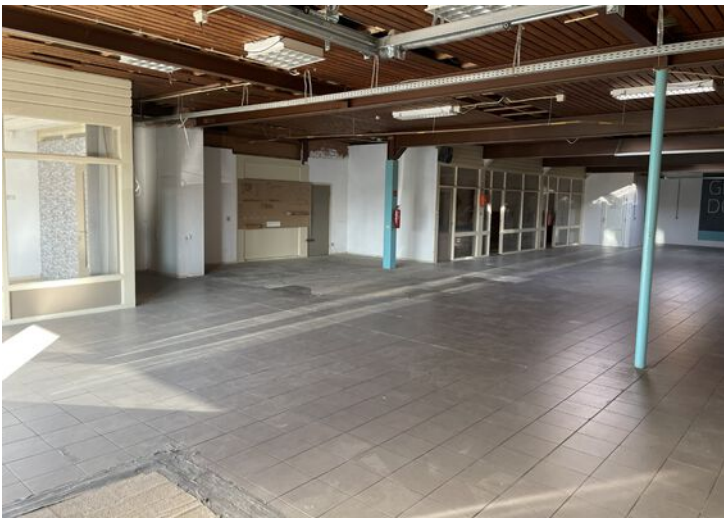
## Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

## Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen

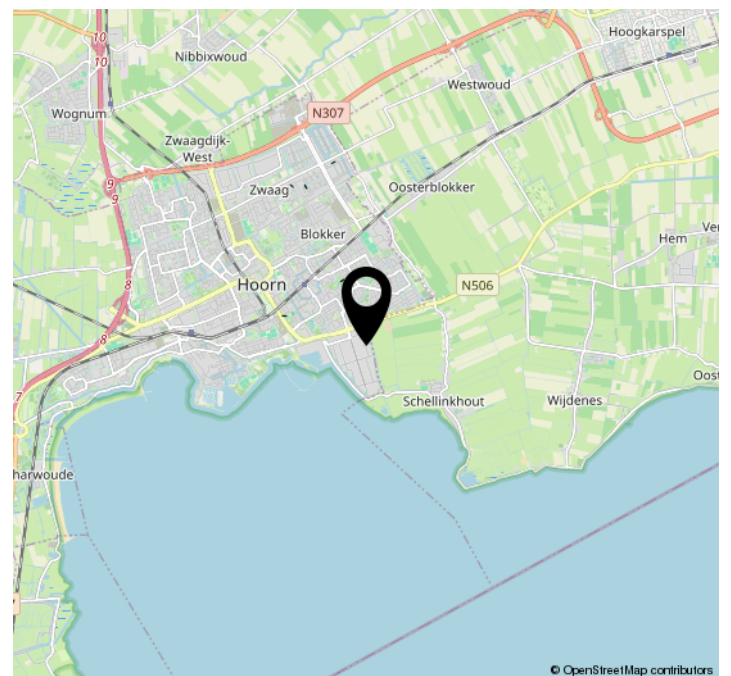
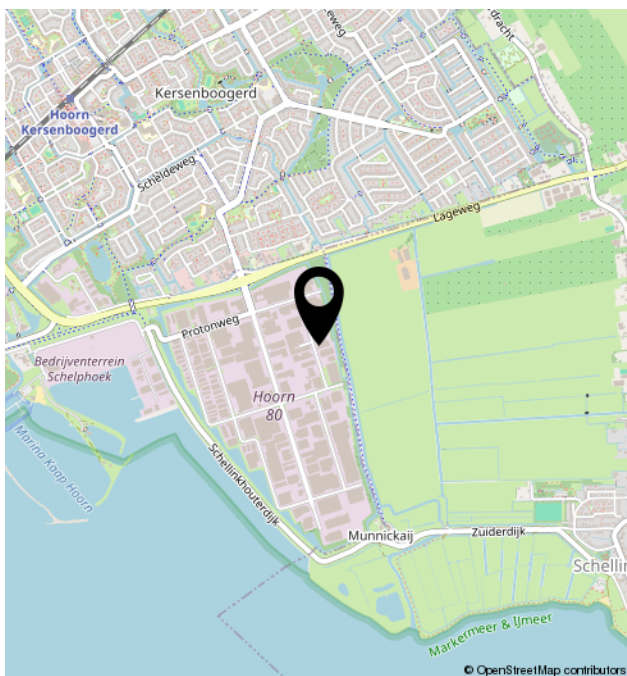
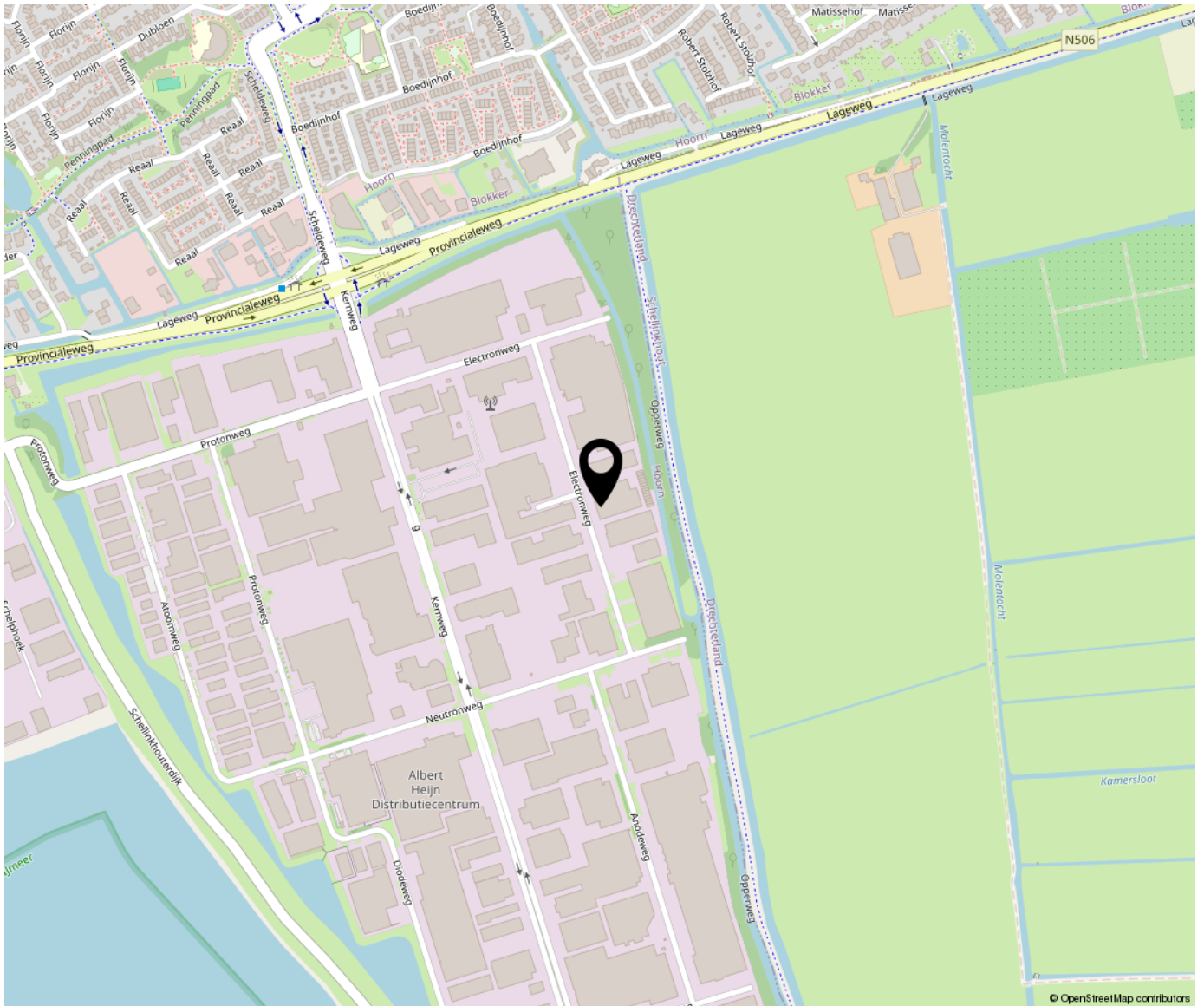


# Plattegrond



Begane grond

# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

