

Te huur Lichtschip 73 te Houten

SLEEPBOOT 7

3991 CN HOUTEN

T 030 634 22 25

E INFO@ZUIJDPLAS.NL

WWW.ZUIJDPLAS.NL

KVK UTRECHT 30 14 16 12

IBAN NL90 INGB 0655 7553 57



Te huur Opslagboxen

Gemeente : Houten.

Adres : Lichtschip 73.

Omschrijving : Op industrieterrein de Meerpaal in Houten bevindt zich Opslagplein Houten. In totaal 42 goed beveiligde multifunctionele opslagboxen, het alternatief voor een bedrijfsunit of self-storage.

Er zijn 3 typen opslagboxen, variërend van ca. 18 m² tot 36 m².

Bent u op zoek naar een betaalbare, veilige, goed gelegen en duurzame klus, werk of opslagruimte voor het opslaan van bedrijfsgoederen of huisraad dan is Opslagplein Houten de oplossing voor u.

Het complex wordt beheerd door een beheerder. Op het complex zal een huishoudelijk reglement gelden, waaraan eenieder op het complex zich aan zal moeten houden. De beheerder kan een overtreder versterkt door de sociale controle van de gebruikers en de camera beelden aanspreken op zijn of haar gedrag. De beheerder draagt ook zorg voor het onderhoud van het terrein. Zo blijft het complex tot in de toekomst schoon, veilig en goed onderhouden.

Ligging c.q. bereikbaarheid : Opslagplein Houten is gelegen op het tweede gedeelte van het bedrijventerrein De Meerpaal vlakbij de afslag van de A27 en de Rondweg van Houten. Het bedrijventerrein is een populair bedrijventerrein in Houten met een grote diversiteit aan gevestigde bedrijven. Het bedrijventerrein is goed bereikbaar en ruimtelijk opgezet.

Bouwjaar : 2020.

SLEEPBOOT 7

3991 CN HOUTEN

T 030 634 22 25

E INFO@ZUIJDPLAS.NL

WWW.ZUIJDPLAS.NL

KVK UTRECHT 30 14 16 12

IBAN NL90 INGB 0655 7553 57

Bestemming en gebruik : Enkelbestemming Bedrijventerrein.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website ruimtelijkeplannen.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met ons kantoor.

Vloeroppervlakte : Box type A ca. 18 m² bruto vloeroppervlak;
inhoud ca. 45 m³, afmetingen 6x3x2,5m, doorrijhoogte 2,05m.

Box type B ca. 18 m² bruto vloeroppervlak;
inhoud ca. 54 m³, afmetingen 6x3x3m, doorrijhoogte 2,47m.

Box type C ca. 36 m² bruto vloeroppervlak;
inhoud ca. 90 m³, afmetingen 6x6x2,5m, doorrijhoogte 2,05m.

SLEEPBOOT 7

3991 CN HOUTEN

T 030 634 22 25

E INFO@ZUIJDPLAS.NL

WWW.ZUIJDPLAS.NL

KVK UTRECHT 30 14 16 12

IBAN NL90 INGB 0655 7553 57

Huurprijs : Box type A € 209,= per maand, exclusief btw en servicekosten;
Box type B € 249,= per maand, exclusief btw en servicekosten;
Box type C € 429,= per maand, exclusief btw en servicekosten.

Omzetbelasting : Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Administratiekosten : Eénmalig € 50,00 te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Servicekosten : € 25,= per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting op voorschotbasis voor de navolgende leveringen en diensten:

- schoonhouden van het park;
- onderhoud toegangspoorten, camera systeem en buitenverlichting etc.;
- inclusief een voorschot (van € 7,00) voor stroomverbruik van uw eigen opslagruimte. Jaarlijks worden deze opgenomen d.m.v. tussentimeters, om te bepalen hoeveel elektriciteit de box werkelijk heeft gebruikt. Zo betaald u alleen voor wat u aan stroom heeft verbruikt.

Voorzieningen : De opslagboxen worden opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- kunststoffen ventilatievoorzieningen;
- binnenwanden en plafond zijn afgewerkt in een lichte kleur;
- alle units zijn voorzien van een 16A aansluiting met de kWh tussenmeter;
- beveiligingsautomaat (B karakteristiek) in de centrale meterruimte;
- 1 enkele wandcontactdoos en 2 dubbele wandcontactdozen per unit;
- lichtsakelaar;
- 1 led armatuur aan plafond per unit;
- brandwerendheid van 60 minuten;
- fundering, gewapend beton;
- vloer van massief beton;
- vloer, wanden en plafond worden met behulp van een mal gefabriceerd en naadloos gestort in gewapend beton (sterkte klasse C45/55 conform NEN-EN 13978-1);
- puntbelasting garageboxen: 350 kg/m²;
- dakbedekking garageboxen: dubbel laag bitumenbaan met leislag;
- buitenwanden afwerking: tussenlaag, glasvliesmat alsmede met vezel versterkt acryl spuitpleister;
- garageboxen deuren: 40 mm geïsoleerde Hormann sectionaaldeur.

De opslagboxen en buitenterrein zijn goed beveiligd door middel van alarm, hekwerk en camera's. De elektrische toegangspoorten (doorgang circa 4 meter) zijn enkel te openen door middel van een toegangscontrole pas.

Het terrein wordt middels LED armaturen (welke een slagvaste, vlam dovende kap hebben) verlicht. De buitenverlichting wordt geschakeld middels een schemerschakelaar. Tevens is er een looppoort aanwezig voorzien van panieksluiting. Op het terrein zijn brandpreventie middelen aanwezig.

Er is een algemene toiletruimte aanwezig voorzien van toilet en watertappunt, de ruimte is alleen toegankelijk door middel van een key tag.

Betalingen : Huur, servicekosten, BTW per maand vooruit.

Huurtermijn : 1 jaar met een verlengingsperiode van 1 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

SLEEPBOOT 7

3991 CN HOUTEN

T 030 634 22 25

E INFO@ZUIJDPLAS.NL

WWW.ZUIJDPLAS.NL

KVK UTRECHT 30 14 16 12

IBAN NL90 INGB 0655 7553 57

Opzegtermijn : Uiterlijk 1 maand voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing : Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling : Een waarborgsom ter grootte van twee maanden huur inclusief servicekosten.

Overige Condities : Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 17 februari 2015, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), met de bijbehorende algemene bepalingen.

Aanvaarding : In overleg.

Bijzonderheden : Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder.

Plattegrondtekening : De in deze projectinformatie opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

SLEEPBOOT 7

3991 CN HOUTEN

T 030 634 22 25

E INFO@ZUIJDPLAS.NL

WWW.ZUIJDPLAS.NL

KVK UTRECHT 30 14 16 12

IBAN NL90 INGB 0655 7553 57

SLEEPBOOT 7

3991 CN HOUTEN

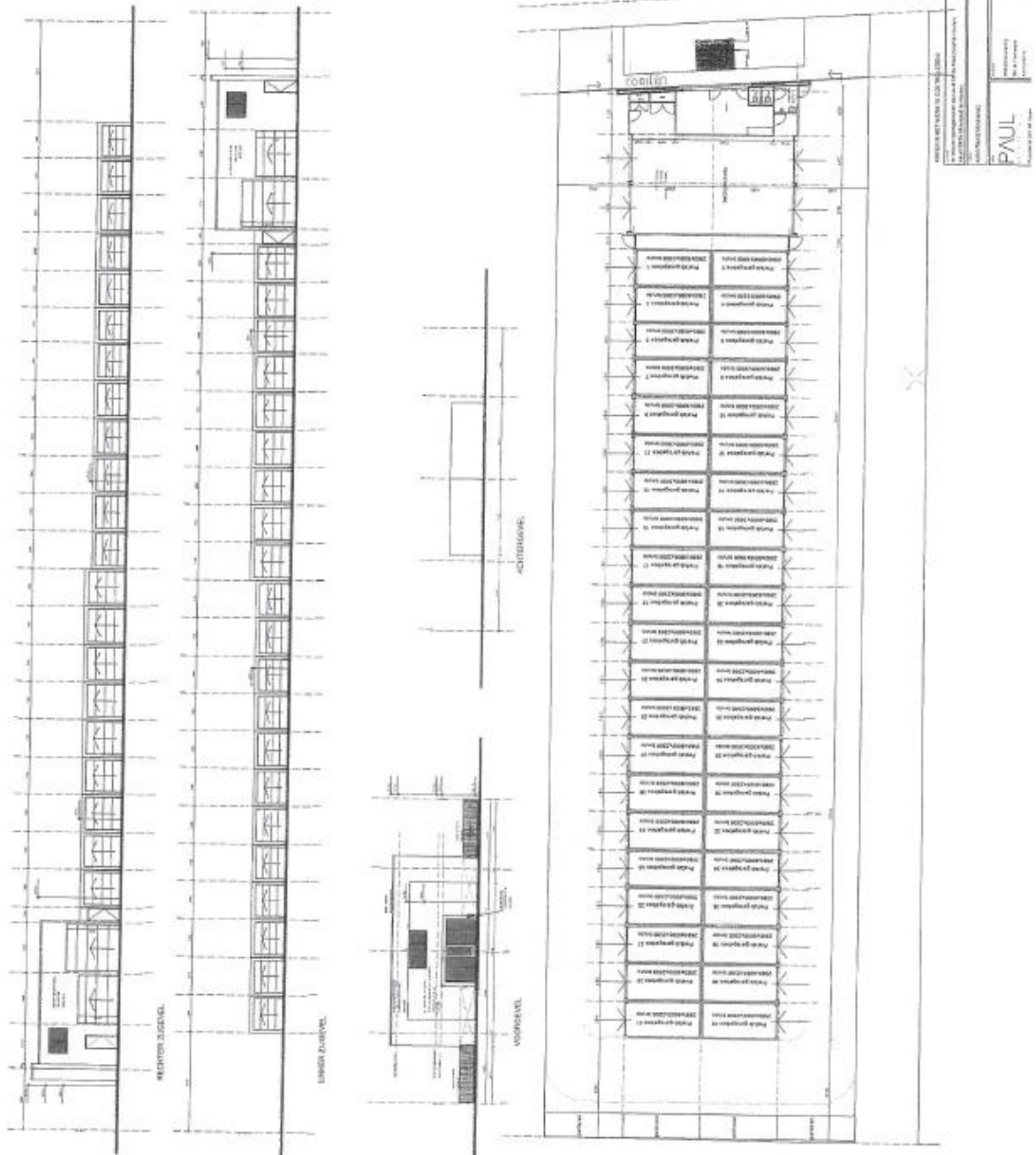
T 030 634 22 25

E INFO@ZUIJDPLAS.NL

WWW.ZUIJDPLAS.NL

KVK Utrecht 30 14 16 12

IBAN NL90 INGB 0655 7553 57





SLEEPBOOT 7

3991 CN HOUTEN

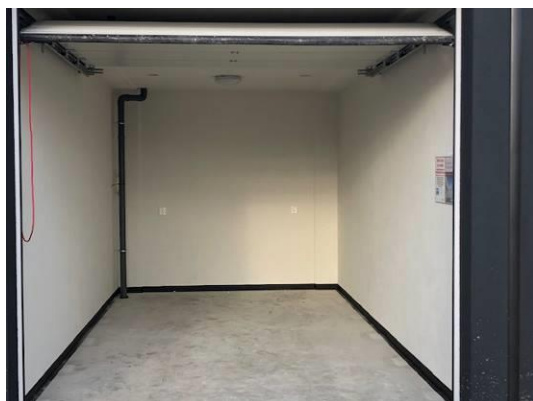
T 030 634 22 25

E INFO@ZUIJDPLAS.NL

WWW.ZUIJDPLAS.NL

KVK UTRECHT 30 14 16 12

IBAN NL90 INGB 0655 7553 57





SLEEPBOOT 7

3991 CN HOUTEN

T 030 634 22 25

E INFO@ZUIJDPLAS.NL

WWW.ZUIJDPLAS.NL

KVK UTRECHT 30 14 16 12

IBAN NL90 INGB 0655 7553 57

Heeft u naar aanleiding van deze brochure vragen of wilt u een afspraak maken voor een bezichtiging, dan kunt u contact opnemen met

Zuidplas & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.

E-mail: info@zuidplas.nl

Tel: 030 – 634 22 25

Aan de in deze brochure vermelde teksten, tekeningen en opgegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie, of herpublicering van gegevens daaruit, is zonder toestemming van Zuidplas & Partners Bedrijfshuisvesting BV niet toegestaan.

SLEEPBOOT 7

3991 CN HOUTEN

T 030 634 22 25

E INFO@ZUIJDPLAS.NL

WWW.ZUIJDPLAS.NL

KVK UTRECHT 30 14 16 12

IBAN NL90 INGB 0655 7553 57