

# TE HUUR



**PAKKETBOOT 24**  
**HOUTEN**

# PAKKETBOOT 24

## HOUTEN

### **Te huur:**

Nieuwe en duurzame bedrijfsunit met hoogwaardige uitstraling.  
De unit is gasloos, beschikt over 5 zonnepanelen en heeft 3 eigen parkeerplaatsen voor de deur.  
Door de riante breedte is er heel veel daglichttoetreding op de verdieping.  
De eigenaar is aannemer en heeft de unit keurig afgebouwd.

### **Vloeroppervlak:**

Het betreffende oppervlak van de bedrijfsunit is ca. 114 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak, verdeeld over twee verdiepingen.

### **Parkeren:**

Voor de deur zijn drie parkeerplaatsen gesitueerd.

### **Huurprijs:**

€ 1.800,- per maand te vermeerderen met BTW.

### **Voorzieningen:**

De bedrijfsunit beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- aansluitingen voor water en elektra;
- toilet met fontein;
- trapkast;
- uitgebreide pantry met vaatwasser, koelkast, combimagnetron en Quooker;
- elektrapunten;
- led verlichting;
- verwarming/koeling d.m.v. airco;
- alarminstallatie;
- zonnepanelen (5 stuks);
- noodverlichting en handblusser;
- voorportaal met tegelvloer;
- elektrische overheaddeur.

### **Ligging/bereikbaarheid:**

De unit is gelegen op bedrijventerrein "De Meerpaal". De royale opzet op het terrein en de aansprekende architectuur waarborgen een uitstekende herkenbaarheid en identiteit. De unit is gelegen aan de entree van het bedrijventerrein waardoor de zicht locatie uitstekend is. Het bedrijventerrein huisvest bedrijven uit diverse bedrijfstakken, o.a. groothandel, dienstverlening, logistiek en perifere detailhandel.

Het bedrijventerrein "De Meerpaal" is centraal gelegen met directe ontsluiting via de rijksweg A27 (Almere-Breda), alsmede in de directe omgeving van knooppunt "Oudenrijn". Ook met het openbaar vervoer is "De Meerpaal" goed te bereiken. Vanaf het NS station Houten is er busverbinding naar "De Meerpaal", de bushalte is enkele meters van de unit vandaan.

### **Bestemming en gebruik:**

Enkelbestemming bedrijventerrein.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website [omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl) of neem contact op met ons kantoor.

# PAKKETBOOT 24

## HOUTEN

### **Kosten openbare nutsbedrijven:**

Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan desbetreffende nutsbedrijven.

### **Betalingen:**

Huur en BTW per maand vooruit.

### **Huurtermijn:**

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar. Kortere termijnen zijn bespreekbaar.

### **Opzegtermijn:**

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

### **Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

### **Zekerheidsstelling:**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

### **Overige Condities:**

Overige condities: huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

### **Aanvaarding:**

In overleg.

### **Bijzonderheden:**

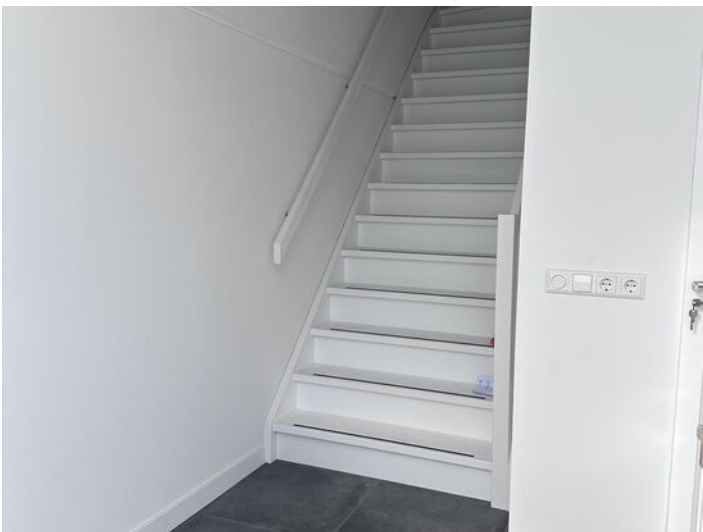
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

### **Plattegrondtekeningen:**

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



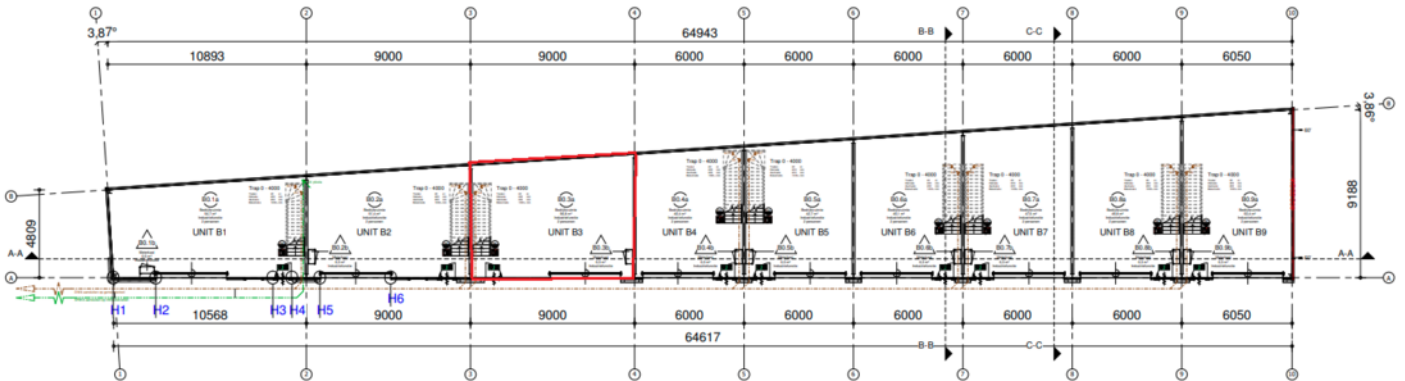




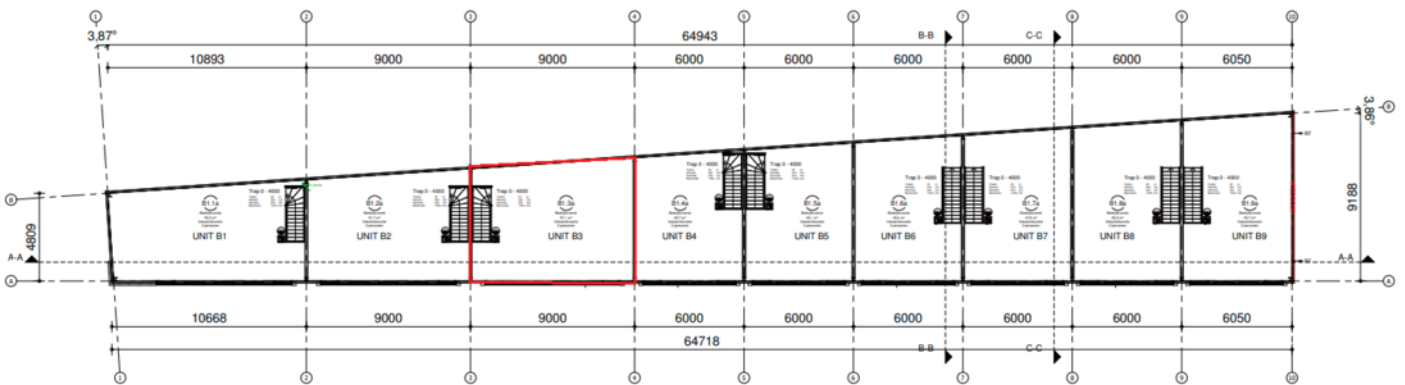








Plattegrond | Begane grond | Peil = 0



Plattegrond | 1e Verdieping | 4.000+P





**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7  
3991 CN HOUTEN  
TEL 030 634 22 25  
INFO@ZUIJDPLAS.NL  
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

**De Keizer Makelaars**  
BILTSTRAAT 113 B  
3572 AN UTRECHT  
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:  
HOUTEN  
MAARSSSEN  
NIEUWEGEIN  
VIANEN  
VLEUTEN/DE MEERN

**Gevaert Makelaars**  
STATIONSWEG 10  
3445 AB WOERDEN  
TEL 0348 417 200

**Nijland Makelaars**  
VINKENLAAN 29  
3722 AH BILTHOVEN  
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN  
AMERSFOORT  
BAARN  
DOORN  
UTRECHT  
ZEIST