

TE HUUR



NIEUWE SCHAFT 19
HOUTEN

NIEUWE SCHAFT 19

HOUTEN

Te huur

Het betreft een object bestaande uit 2 delen, namelijk het te verhuren deel aan de voorzijde en het deel aan de achterzijde wat in gebruik is bij de eigenaar.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 445 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:
ca. 47 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond;
ca. 188 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
ca. 45 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping;
ca. 165 m² entresolvloer/bedrijfsruimte gelegen op de verdieping.

Parkeren:

Er behoren 4 parkeerplaatsen bij het object. Tevens is er voldoende parkeergelegenheid op openbaar terrein.

Huurprijs:

€ 38.100,= per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Voorzieningen:

In de unit zijn onder andere de navolgende voorzieningen aanwezig:

- overheaddeur;
- heater;
- entresolvloer van hout;
- TI-verlichting in de bedrijfsruimte;
- toiletten;
- pantry;
- systeemplafond in de kantoorruimte;
- Ledverlichting in de kantoorruimte;
- centrale verwarming in de kantoorruimte.

Ligging/bereikbaarheid:

De ligging van bedrijventerrein "De Schaft" is centraal in Houten gesitueerd te midden van woonwijken. De voorzieningen op het bedrijventerrein zijn een tankstation en een tuinwinkel. Op korte loopafstand (in het Oude Dorp van Houten en Castellum) kan men diverse horecagelegenheden vinden. Daarnaast is het station Houten Castellum op loopafstand van het getaxeerde (circa 15 minuten) met diens voorzieningen zoals een supermarkten, drogisterijen, een bakker, een slager, een delicatessenzaak en een HEMA.

De bereikbaarheid met de auto is goed te noemen. Het object is op ca. 5 minuten afstand gelegen van de op-/afrit van de rijksweg A27 (Almere-Breda) en de A12 (Arnhem-Den Haag). Het bedrijfsgebouw is goed bereikbaar met het openbaar vervoer, zowel met de bus als met de trein is de bereikbaarheid prima. Het NS Station "Castellum" Houten ligt op 15 minuten loopafstand.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming bedrijventerrein.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

NIEUWE SCHAFT 19

HOUTEN

Servicekosten:

€ 20,= per m² per jaar op voorschotbasis te vermeerderen met BTW, voor de navolgende leveringen en diensten:

- verbruik gas/water/elektra inclusief vastrecht (verrekening via tussenmeters);
- bijdrage onderhoud bedrijventerrein VvE;
- onderhoud verwarmingsketel;
- onderhoud gasheater;
- periodieke keuring elektrische installatie;
- onderhoud brandblusmiddelen;
- 5% administratieve kosten over bovenstaande kosten.

Betalingen:

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

Overige Condities:

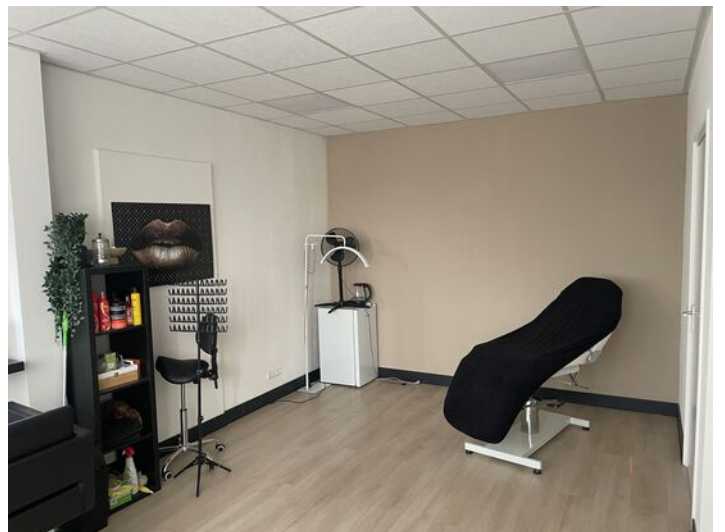
Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

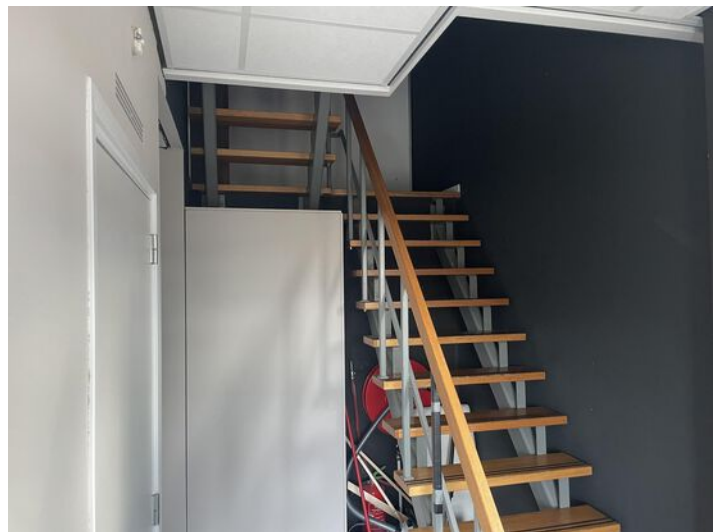
Aanvaarding:

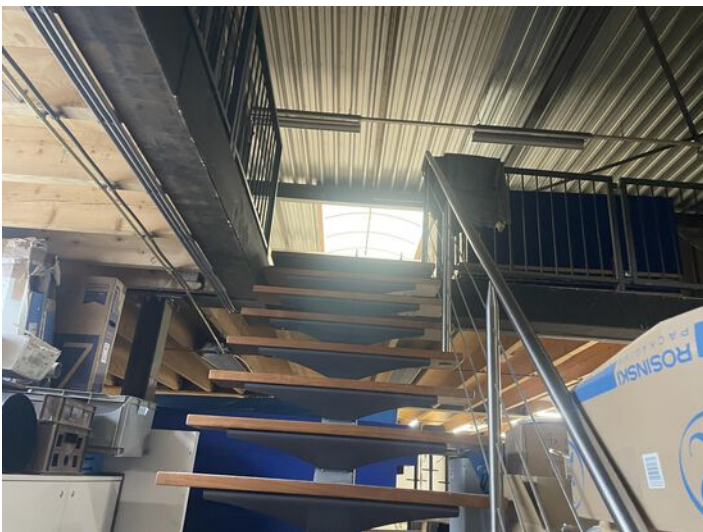
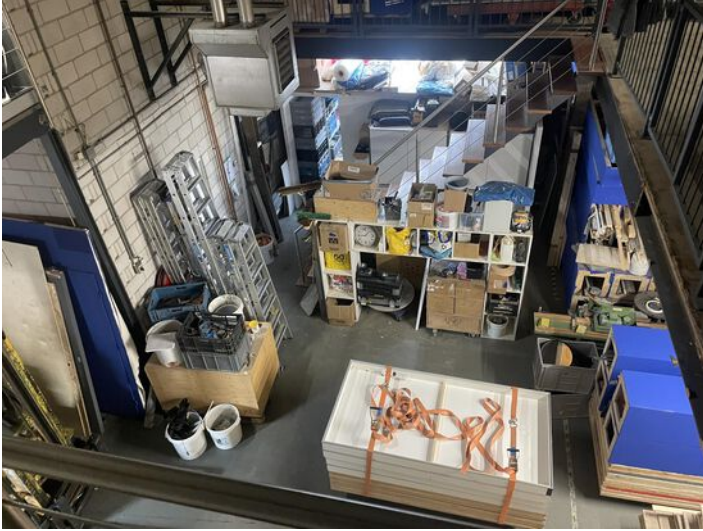
In overleg.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.









Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST