

TE HUUR



VLEUGELBOOT 20
HOUTEN

VLEUGELBOOT 20

HOUTEN

Te huur

Zelfstandig en zeer representatief bedrijfsgebouw met onderscheidende gevel, ruim parkeren en veel daglichttoetreding. Aan de voorzijde beschikt het object over twee lagen kantoorruimte, die ook deels dienst zouden kunnen doen als showroom. De daarachter gelegen bedrijfsruimte beschikt over een ruime overheaddeur en tevens diverse raampartijen met toegang tot de gedeelde binnenplaats. Aan de zijkant is een lange strook met maar liefst 17 parkeerplaatsen gesitueerd. Een ideaal object voor een combinatie van bijvoorbeeld kantoor/showroom/opslag/productie.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 1.092 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

Kantoor

Begane grond ca. 195 m²;

1e verdieping ca. 193 m².

Bedrijfsruimte

Begane grond

ca. 486 m² bedrijfsruimte hoog;

ca. 80 m² inpandige kantoorruimte met daglicht;

ca. 69 m² inpandige ruimte.

Verdieping

ca. 69 m² inpandige kantoorruimte, keuken.

Parkeren:

Er zijn 17 (zeventien) parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Huurprijs:

€ 109.500,= per jaar te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

Het object wordt opgeleverd in de huidige gebruikte staat, waarbij de tussenvloer en de hoge wand in de bedrijfsruimte verwijderd wordt, inclusief:

Algemeen:

- aansluitingen voor gas, water, elektra en glasvezel;
- voorbereiding voor laadpaal;
- alarminstallatie;
- centrale verwarming;
- ontruimingsinstallatie;
- rookmelders;
- brandslanghaspels;
- noodverlichting;
- huidige elektra- databekabeling;
- luchtbehandeling (deels).

Bedrijfsruimte:

- overheaddeur (elektrisch bedienbaar);
- krachtstroom;
- inbouwkantoren;

VLEUGELBOOT 20

HOUTEN

Vervolg voorzieningen:

- tl lijnverlichting;
- heater;
- toilet;
- vloerbelasting 2.500 kg/m²;
- glad afgewerkte vloer;
- tussendeur naar kantoorruimte.

Kantoorruimte begane grond;

- systeemplafond voorzien van tl verlichting en spots;
- pantry voorzien van vaatwasser;
- receptiebalie met lampen;
- jaloezieën / gordijnen;
- linoleum / vloerbedekking;
- toiletten.

Kantoorruimte 1e verdieping:

- systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;
- glad afgewerkte wanden;
- kabelgoot voorzien van elektra;
- dubbel glas;
- huidige vloerbedekking;
- huidige scheidingswanden, deels voorzien van glas;
- pantry voorzien van vaatwasser;
- toiletten.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Ligging/bereikbaarheid:

Het object is gelegen op het bedrijventerrein "De Meerpaal". Dit bedrijventerrein is centraal gelegen met directe ontsluiting via de rijksweg A27 (Almere-Breda), alsmede in de directie omgeving van knooppunt "Oudenrijn". Ook met het openbaar vervoer is "De Meerpaal" prima te bereiken vanaf het NS Station Houten is er een busverbinding naar "De Meerpaal".

Energielabel:

A+.

Kosten openbare nutsbedrijven:

Rechtstreeks door huurder aan de desbetreffende nutsbedrijven te voldoen.

Betalingen:

Huur en BTW per kwartaal vooruit te voldoen.

VLEUGELBOOT 20

HOUTEN

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

Per 1 april 2025.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

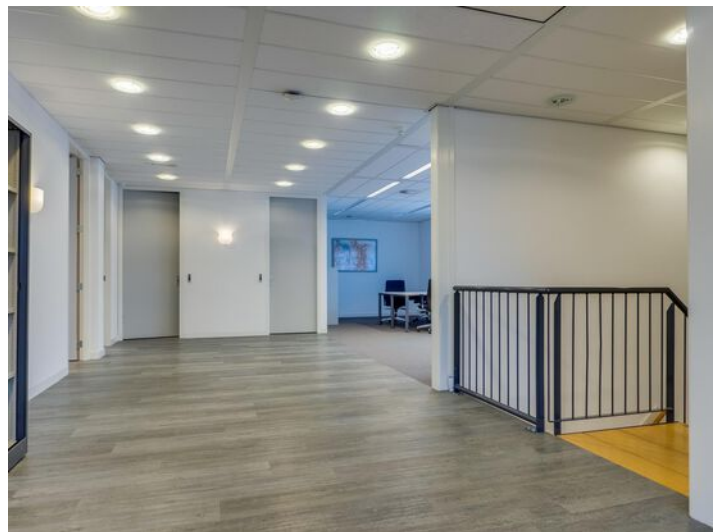
Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





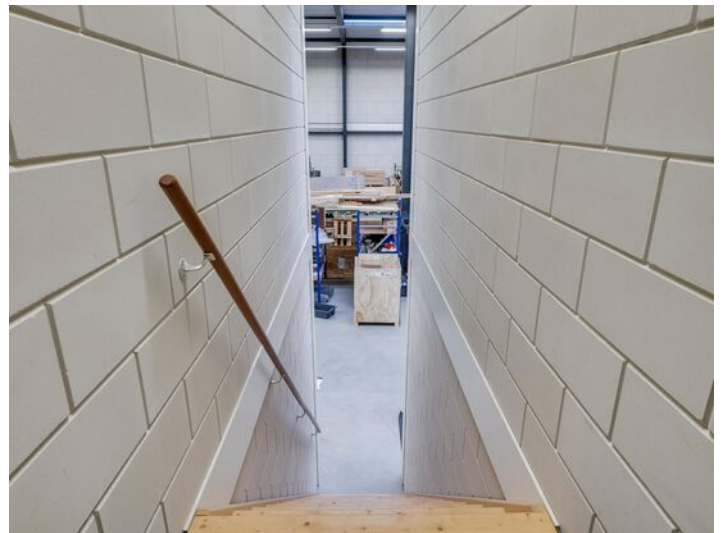










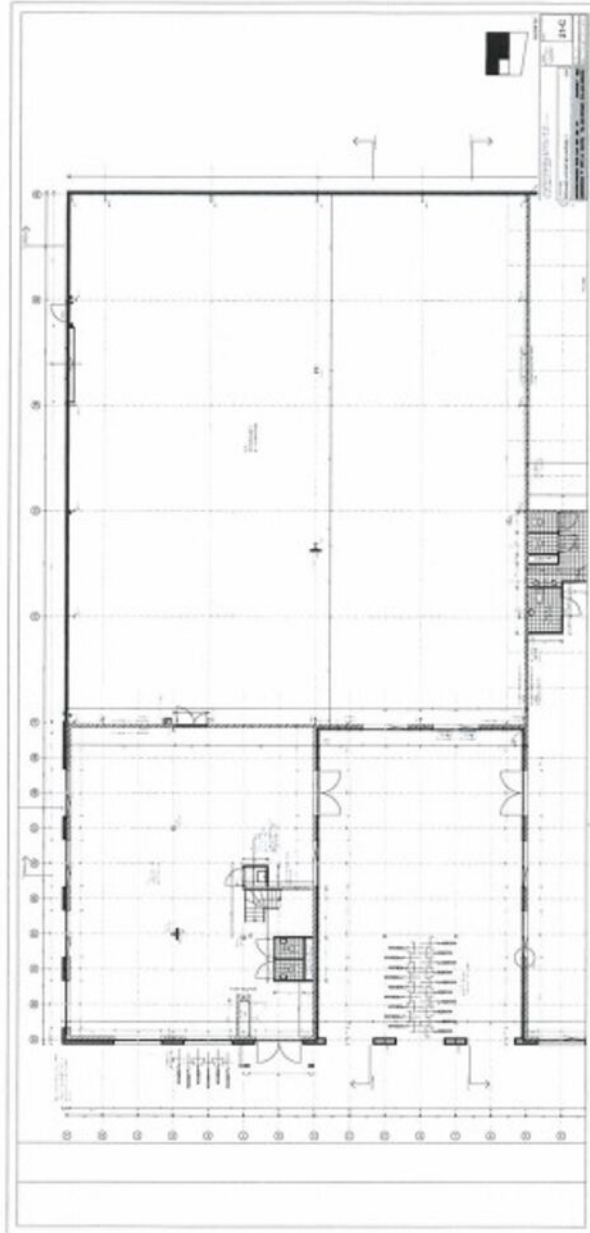


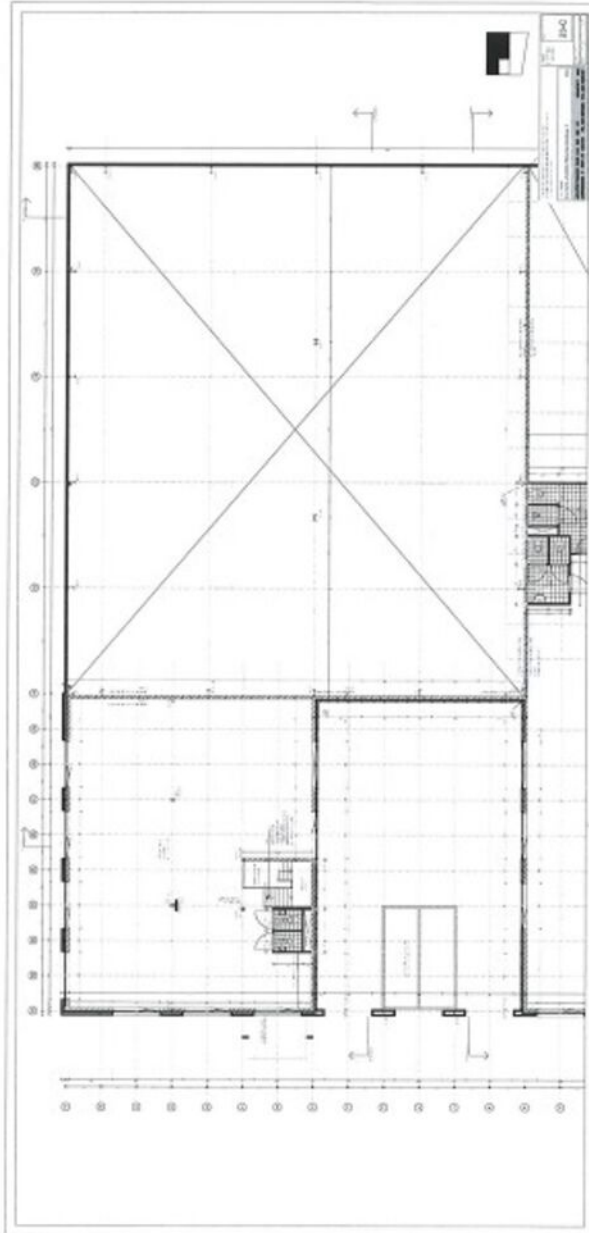














Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST