

# TE KOOP



**KAAGSCHIP 20 N**  
**HOUTEN**

# KAAGSCHIP 20 N

## HOUTEN

### Te koop

Hoekunit gelegen op een goed bereikbare locatie in Houten.

Deze hoekunit maakt onderdeel uit van het duurzame project Houtens Haven en is uitstekend bereikbaar. De unit leent zich voor opslag, e.e.a. conform voorschriften van de gemeente en de VvE. De vrije hoogte bedraagt gedeeltelijk 5,8 meter. Het bruto vloeroppervlak van de begane grond bedraagt ca. 41 m<sup>2</sup>. In de unit is tevens een entresolvloer van ca. 26 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak gebouwd.

De hoekunit beschikt over een elektrisch bedienbare overheaddeur inclusief loopdeur met een hoogte van 4 meter. Op het dak ligt een zonnestroomsysteem met 5 zonnepanelen. Tevens is er een riolaansluiting aanwezig.

### Vloeroppervlak:

Het betreffende oppervlak is ca. 67 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak, als volgt verdeeld:  
ca. 41 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak gelegen op de begane grond;  
ca. 26 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak entresolvloer.

### Kadastrale gegevens:

Gemeente Houten

Sectie H

Nummer 2747

Appartementsindex 13

Uitmakende het één/honderdnegenentwintigste (1/129ste) onverdeeld aandeel in de mandeligheid.

### Koopprijs:

€ 147.500,= kosten koper, te vermeerderen met BTW.

### Voorzieningen:

De opslagunit wordt in de huidige staat opgeleverd, inclusief:

- elektrische overheaddeur, 4 meter hoog, voorzien van een loopdeur;
- gewapende betonvloer, vloerbelasting 1.500 kg/m<sup>2</sup>;
- vrije hoogte ca. 5,8 meter (alleen in het voorste deel);
- water en elektrameter;
- 5 zonnepanelen met omvormer;
- ledverlichting;
- 5 x 230 volt elektravoorziening en krachtstroom;
- entresolvloer.

### Ligging/bereikbaarheid:

De hoekunit is gelegen op Bedrijventerrein De Meerpaal, één van de jongste bedrijventerreinen van Houten. De opzet is hoogwaardig en is bestemd voor een breed scala aan bestaande en nieuwe bedrijven, die op zoek zijn naar ruimte in de regio Utrecht. Zowel lokale, regionale als (inter)nationale bedrijven uit de dienstverlening, groothandel, bouwwereld, lichte industrie en logistieke dienstverlening zijn hier gevestigd.

Houten is een moderne, nieuwe stad met een dynamisch karakter en een hoog investeringsniveau. Het economisch vestigingsklimaat behoort tot de top van Nederland en Houten beschikt over een centrale ligging in Nederland. Het Utrecht Science Park, de binnenstad van Utrecht en de rijkswegen A12 en A27 zijn snel bereikbaar. Daarnaast beschikt Houten over een directe spoorverbinding met Utrecht en een uitgebreid fietspadenstelsel.

# KAAGSCHIP 20 N

## HOUTEN

### Bestemming en gebruik:

Bedrijventerrein, bedrijf tot en met categorie 4.2.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website [omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl) of neem contact op met ons kantoor.

### Vereniging van Eigenaren:

De VvE bijdrage bedraagt € 75,= per maand, vrij van BTW.

Koper dient lid te worden van de bestaande VvE. Verkoper zal koper informeren over de inhoud van het reglement van de VvE, waar koper zich aan dient te conformeren.

### Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

### Notaris:

Keuze koper.

### Koopakte:

Conform model NVM.

### Transport:

In overleg.

### Voorbehouden:

Wordt verkocht onder voorbehoud goedkeuring VvE en goedkeuring van de gemeente.

### Oplevering:

Het verkochte zal op de Leveringsdatum terstond na het verlijden van de Leveringsakte aan Koper in bezit worden gesteld, aan koper worden overgedragen en door koper worden aanvaard in de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de eventuele aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat waarin het zich ten tijde van het ondertekenen van de koopovereenkomst bevond ("as is, where is"). Koper heeft ter zake van de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat van het Verkochte geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. Koper en verkoper komen overeen dat de aanwezigheid van enige verontreiniging van het Verkochte (inclusief doch niet beperkt tot asbesthoudende materialen of bodem- of grondwaterverontreiniging) nimmer aanleiding zal zijn tot ontbinding of vernietiging van de koopovereenkomst, tot betaling door Verkoper van enige andere bijdrage of enige schadevergoeding, in welke vorm ook, tot enigerlei verrekening of tot welke aanspraak jegens Verkoper ook.

### Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

# KAAGSCHIP 20 N

## HOUTEN

### **Bijzonderheden:**

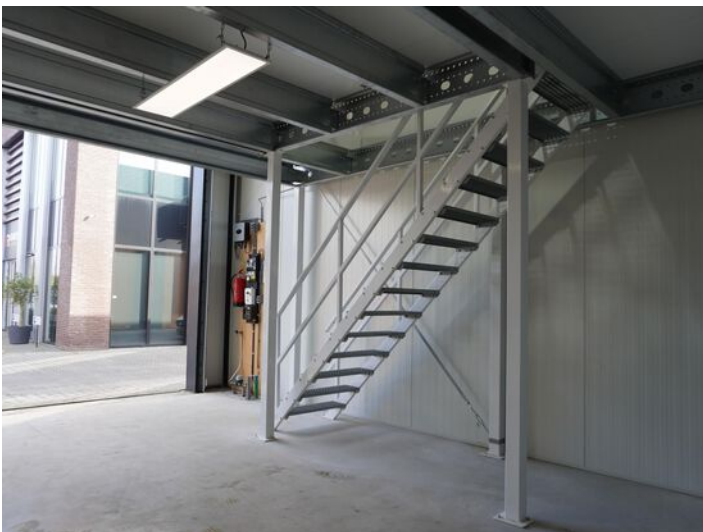
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

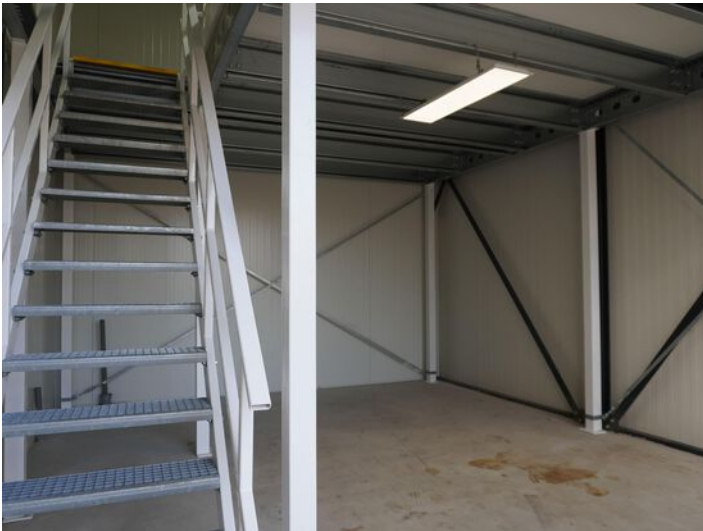
### **Plattegrondtekening:**

De in deze brochure opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







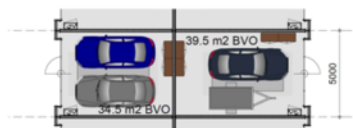








## Nieuwbouw Houtens Haven





**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7  
3991 CN HOUTEN  
TEL 030 634 22 25  
INFO@ZUIJDPLAS.NL  
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

**De Keizer Makelaars**  
BILTSTRAAT 113 B  
3572 AN UTRECHT  
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:  
HOUTEN  
MAARSSSEN  
NIEUWEGEIN  
VIANEN  
VLEUTEN/DE MEERN

**Gevaert Makelaars**  
STATIONSWEG 10  
3445 AB WOERDEN  
TEL 0348 417 200

**Nijland Makelaars**  
VINKENLAAN 29  
3722 AH BILTHOVEN  
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN  
AMERSFOORT  
BAARN  
DOORN  
UTRECHT  
ZEIST