

WELKOM

ZWAARDKLAMP 9 TE HUIZEN



Prachtig markant gebouw

Bedrijfsruimte

Gelegen in het Nautisch Kwartier

Oude tijden herleven..

In het sfeervolle Nautisch Kwartier te Huizen is een markant en karakteristiek pand beschikbaar voor verhuur. Dit bijzondere, vrijstaande gebouw heeft een totaaloppervlakte van circa 500 m² en is verdeeld over drie bouwlagen en biedt volop mogelijkheden voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Locatie

Het Nautisch Kwartier Huizen is een plek die de charme van vervlogen tijden doet herleven. Gelegen aan het einde van de oude Huizer Haven, waan je je in pittoresk Zuiderzee-dorp. De gebouwen stralen een authentieke sfeer uit en doen denken aan een dorpschool, een traditioneel havencafé en een gemeentehuis die dateert uit ca. 1860.

Wanneer je langs de statige burgemeesterswoning wandelt, zie je daar ook de dokterswoning, het oude kruidenierswinkeltje en de visafslag.. Aan de overkant van het water liggen diverse boothuizen. Het geheel wordt afgerond door de Kalkovens en Botterwerf. Het Nautisch Kwartier biedt verschillende horecagelegenheden, een hotel en kantoorruimtes.



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte ca. 500 m²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energielabel	A
Bouwjaar	2009
Bouwlagen	3

HUURPRIJS: € 10.000,- per maand exclusief btw



Indeling

Het gebouw beschikt over een ruime entree met een open ontvangstruimte, die ook als wachtruimte kan dienen. Rondom deze ruimte bevinden zich acht kamers van verschillende grootte en een badkamer. De ruimtes zijn voorzien van airconditioning.

Via de trap naar het souterrain kom je in een hal met toiletgroepen en een grote multifunctionele ruimte, die zich uitstekend leent voor vergaderingen, trainingen of werkactiviteiten. Hier bevinden zich ook twee bergruimten. Een tussenhall met twee toiletten leidt naar een verblijfsruimte met keuken en wasruimte.

De trap naar de verdieping brengt je naar nog eens vier kamers van verschillende grootte, een toiletgroep en via een vlizotrap kom je op zolder waar alle installaties zich bevinden.

Opleveringsniveau

Het pand wordt in de huidige staat opgeleverd.





Parkeren

Er is één parkeerplaats beschikbaar bij het gebouw en er is ruime parkeergelegenheid op het nabijgelegen parkeerterrein.

Servicekosten

Het gehuurde beschikt over eigen meters voor gas, water en elektra. Huurder dient zelf overeenkomsten af te sluiten met de verschillende nutsleveranciers.





Energielabel

Het gebouw heeft een energieklassse A.

Bijzonderheden

De verhuur is onder voorbehoud van gunning.
Deelverhuur bespreekbaar.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt €10.000,- per maand exclusief BTW.

















Bestemming

'Haven en Bedrijventerrein' – Gemengd -3

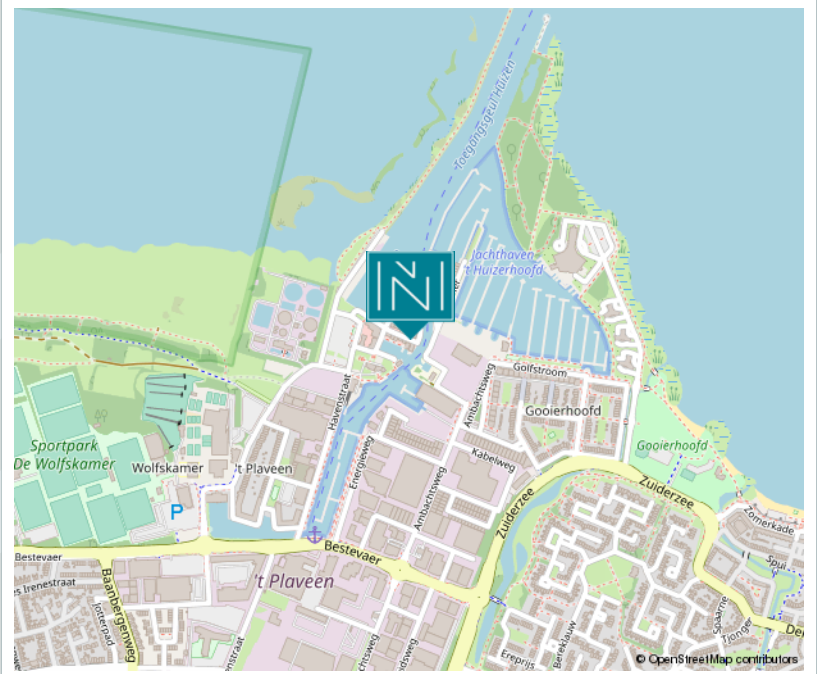
De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. watersport en scheepvaart gerelateerde bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- b. nautische en toeristische detailhandelsactiviteiten, waaronder begrepen kunst en nijverheid alsmede watersport en scheepvaart gerelateerde detailhandel en dienstverlening;
- c. ter plaatse van de aanduiding "kantoor" tevens voor kantoren;
- d. recreatieve voorzieningen uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Cultuur, Sport en Recreatie';
- e. wellness-faciliteiten;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'cultuur en ontspanning' tevens voor culturele voorzieningen uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Cultuur, Sport en Recreatie';
- g. ter plaatse van de aanduiding 'horeca'; tevens voor horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van Horeca-activiteiten;
- h. een wachtruimte ten behoeve van een veerdienst;
- i. ten hoogste twee bedrijfswoningen;
- j. voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing, oeverbeheer en afbakening;
- k. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, water en verhardingen.



LOCATIE

OP DE KAART

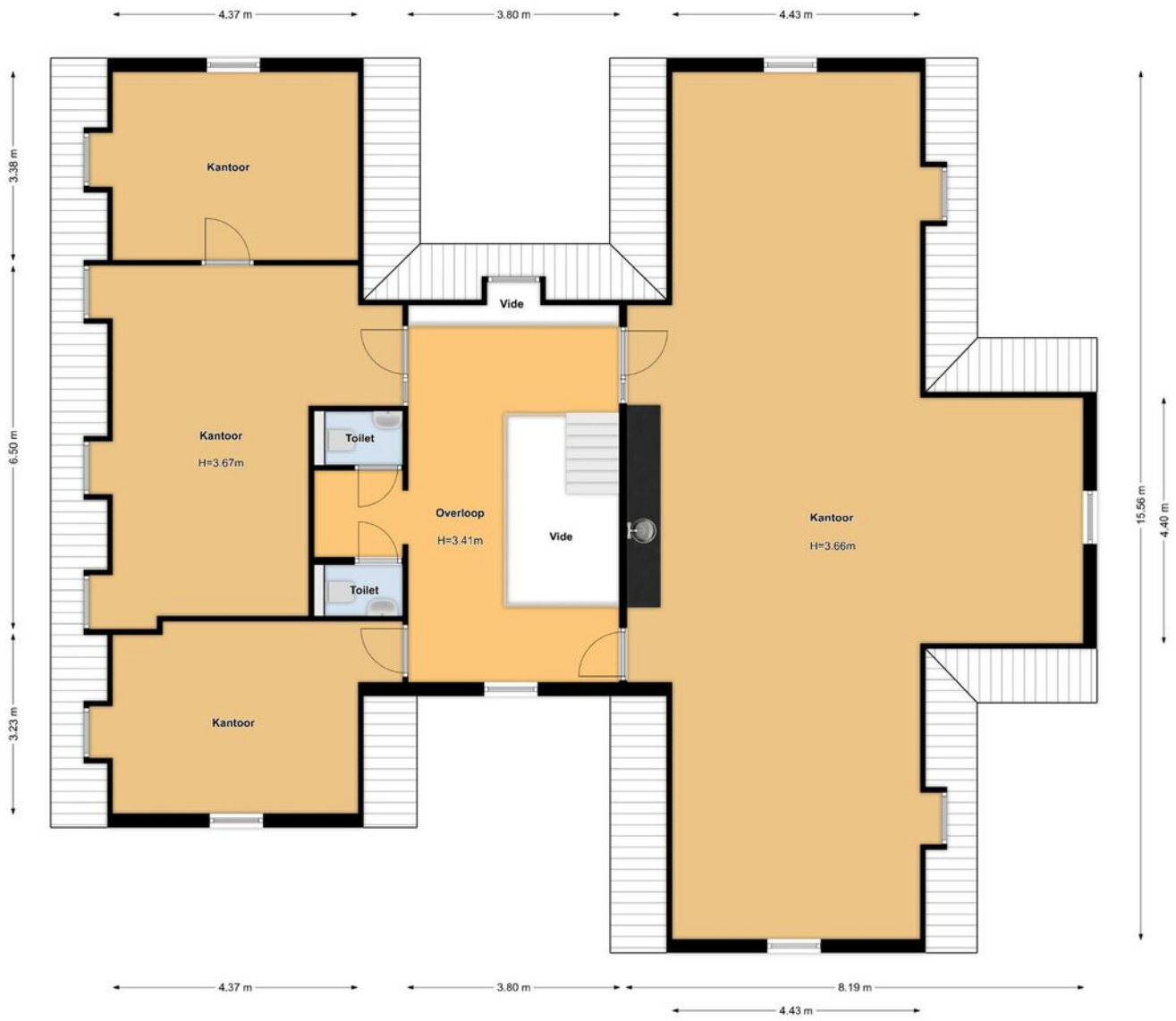




Plattegrond Souterrain



Plattegrond Begane Grond



Plattegrond 1e verdieping

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 56 74
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

