



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Ceintuurbaan 53 B | Huizen



€ 2.800,- p/m



ca. 382 m<sup>2</sup>



Bedrijfsruimte



In woonwijk



## Kenmerken



## Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	in woonwijk
Oppervlakte	ca. 382 m <sup>2</sup>
Parkeerfaciliteiten	ruim voldoende
Huurprijs	€ 2.800,- per maand (excl. BTW)



# Beschrijving object

Voor de verhuur is deze bedrijfsruimte beschikbaar aan de rand van het oude dorp van Huizen. Winkels, restaurants, scholen, huisartsencentrum, het Gooimeer, bos, hei en sportfaciliteiten zijn allemaal binnen een aantal minuten lopen of fiets afstand bereikbaar.

Geen automotieve en/of aanverwante partijen zijn toegestaan.

## **Locatie:**

Gelegen op zichtlocatie naast het tankstation aan een van de meest prominente toegangswegen richting het centrum van Huizen.

## **Beschikbaarheid:**

Het betreft een bedrijfsruimte van circa 382 m<sup>2</sup>, als volgt verdeeld:

- kelder circa 106 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte
- begane grond circa 266 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte
- eerste verdieping circa 9 m<sup>2</sup> kantoorruimte

Een NEN 2580 rapportage is beschikbaar.

Optioneel is er een ruimte van circa 38 m<sup>2</sup> beschikbaar in bruikleen, tegen nader overeen te komen voorwaarden.

## **Opleveringsniveau:**

Het gehuurde wordt afgebouwd opgeleverd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- overheaddeuren;
- betonnen vloer;
- gas heater;
- krachtstroom;
- verlichting;
- toilet;
- alarminstallatie ter overname;
- laadpaal ter overname.

## **Huurprijs:**

De huurprijs bedraagt € 2.800,- per maand exclusief BTW.

## **Parkeergelegenheid:**

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor de ruimte.

## **Huurbetaling:**

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.

## **Servicekosten:**

De bedrijfsruimte is voorzien van eigen meters ten behoeve van gas, water en elektra. Huurder dient zelf de abonnementen voor de levering en het gebruik af te sluiten.

## **Bestemming:**

Huidige bestemming Bedrijf, conform het vigerende bestemmingsplan "Dorp / 12-01-2013". Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de Gemeente Huizen.

## **Huurtermijn:**

In overleg.

## **Aanvaarding:**

Q3





# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

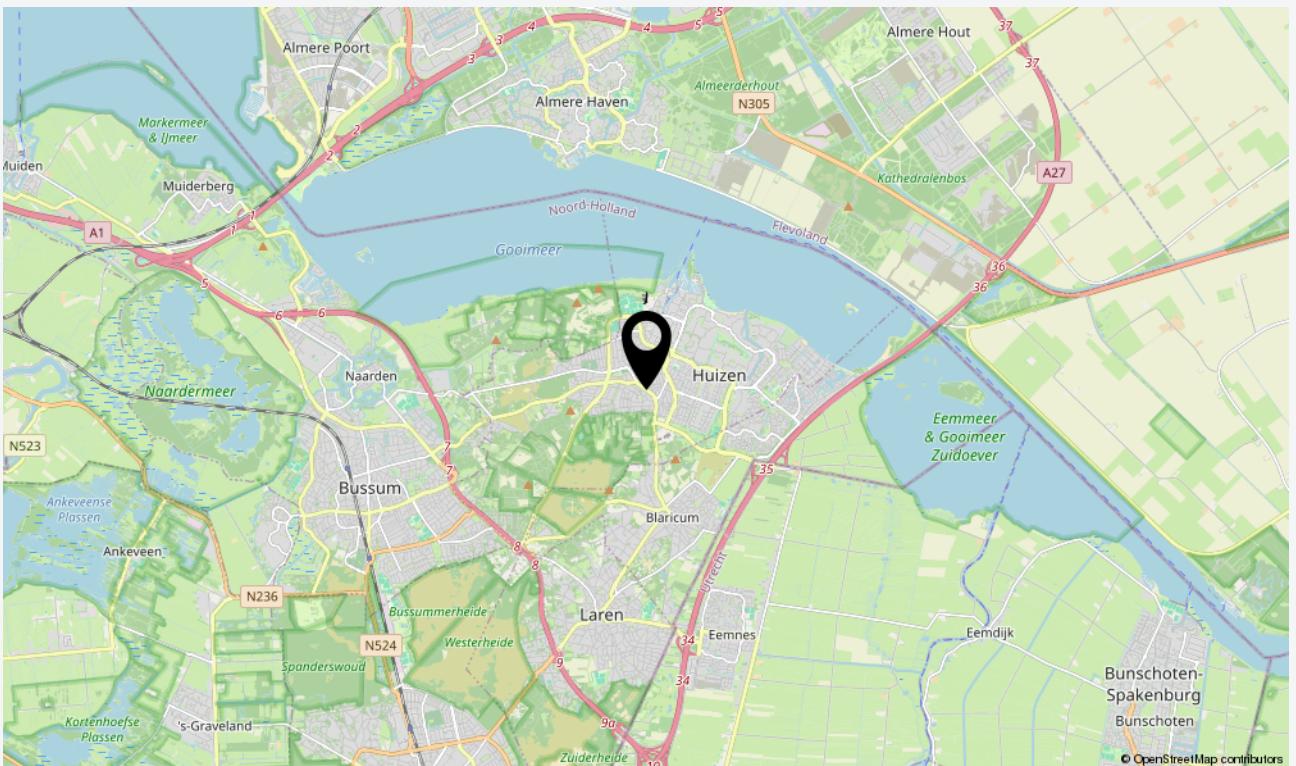
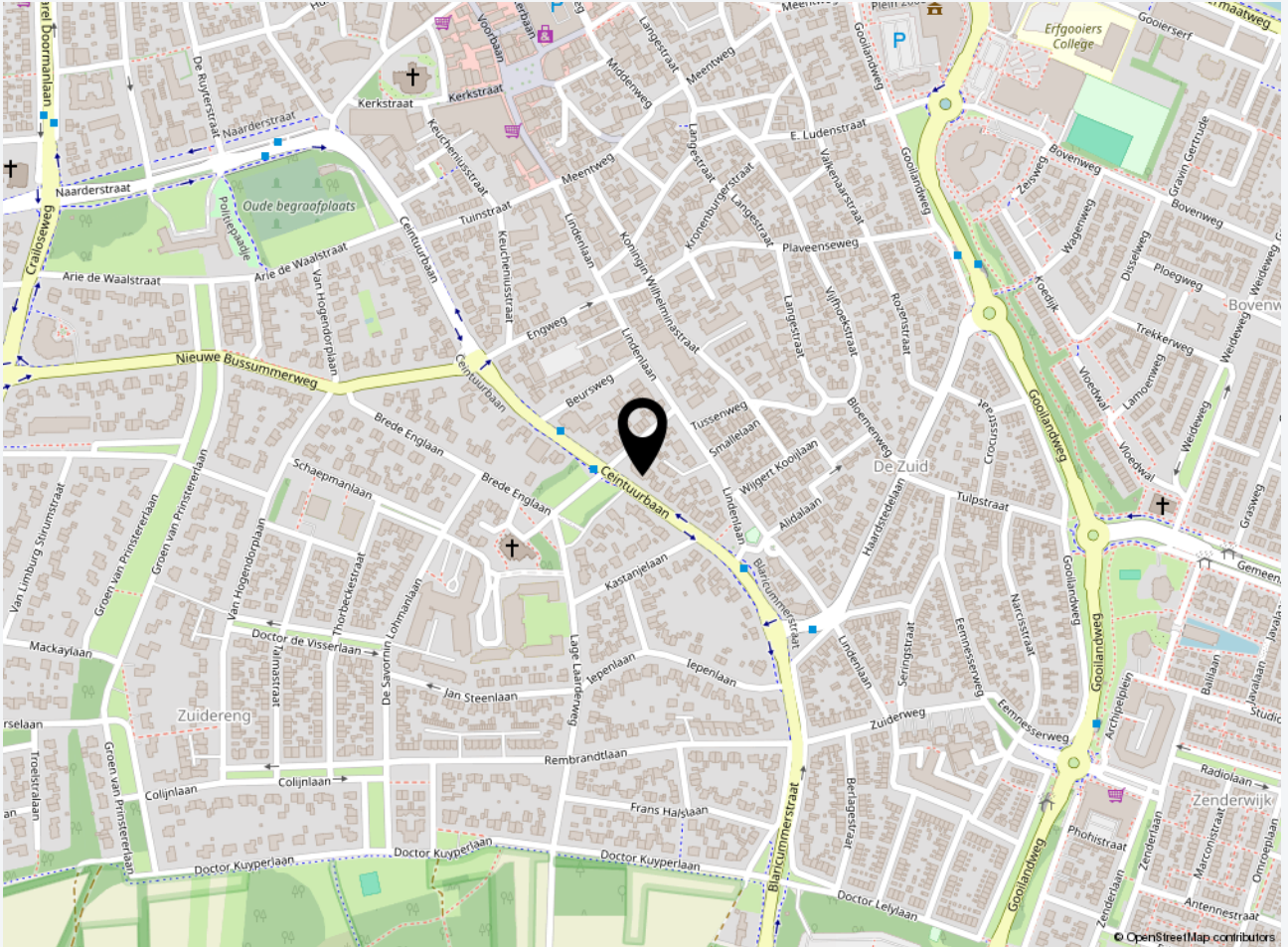
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## **Energielabel**

Het object heeft geen energielabel.

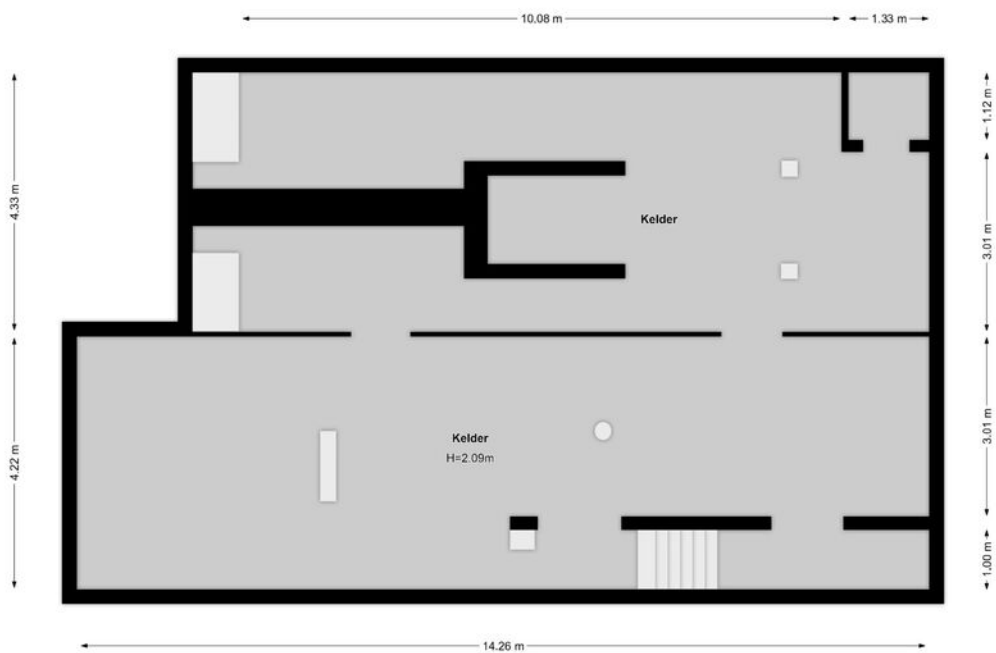


# Locatie



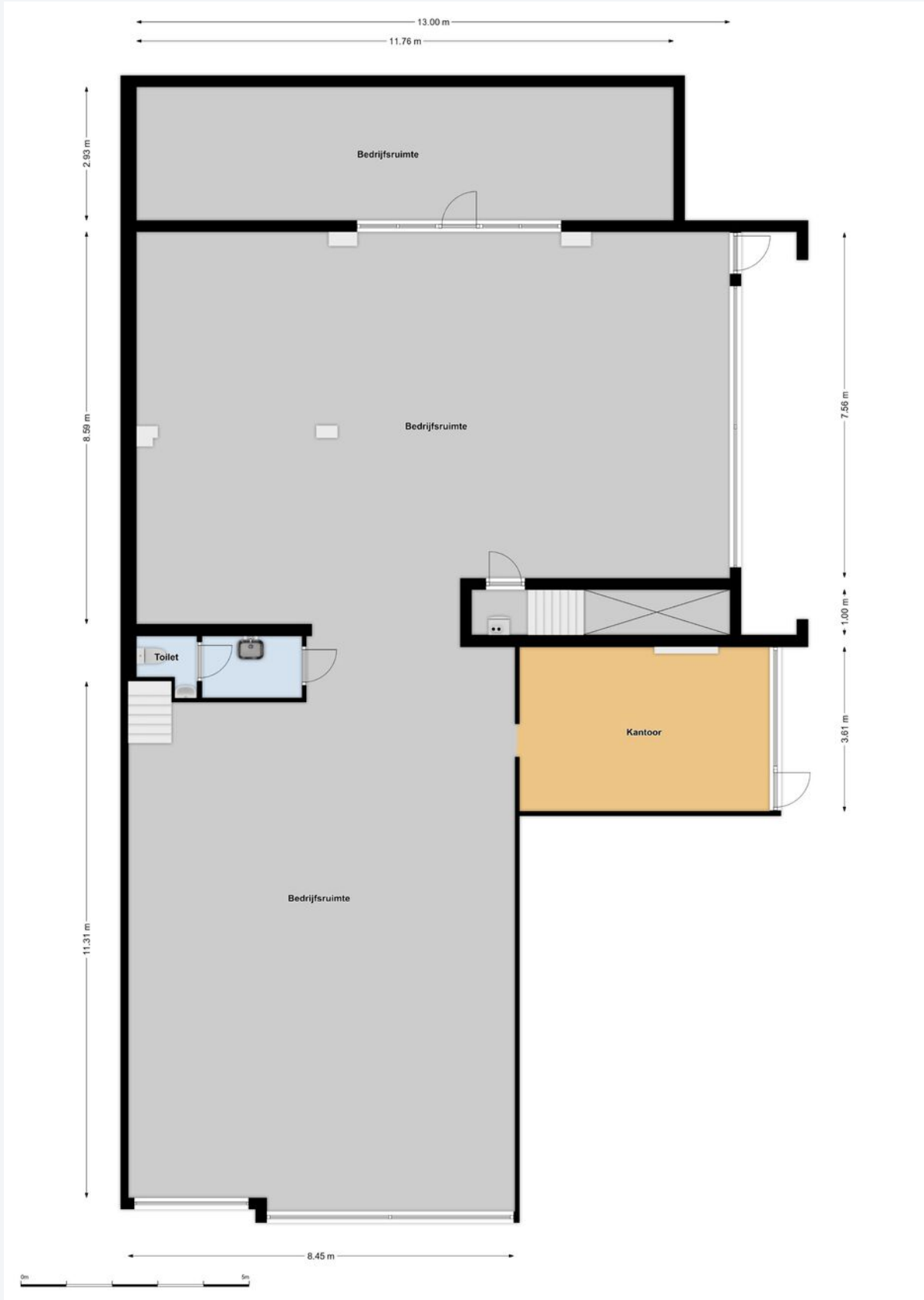


# Plattegrond souterrain





# Plattegrond begane grond gesplitst





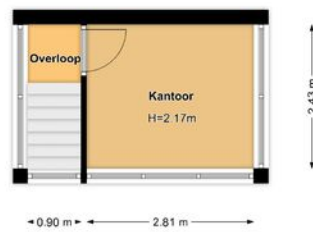
# Plattegrond begane grond optie







# Plattegrond verdieping

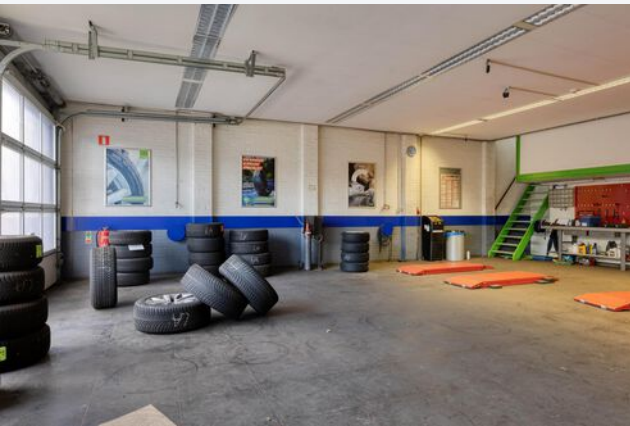




## Foto's





















**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



**M. (Mayly) Clemensia**

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur

 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd

