



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Constructieweg 15 | Huizen



€ 275.000,- k.k.



ca. 176 m²



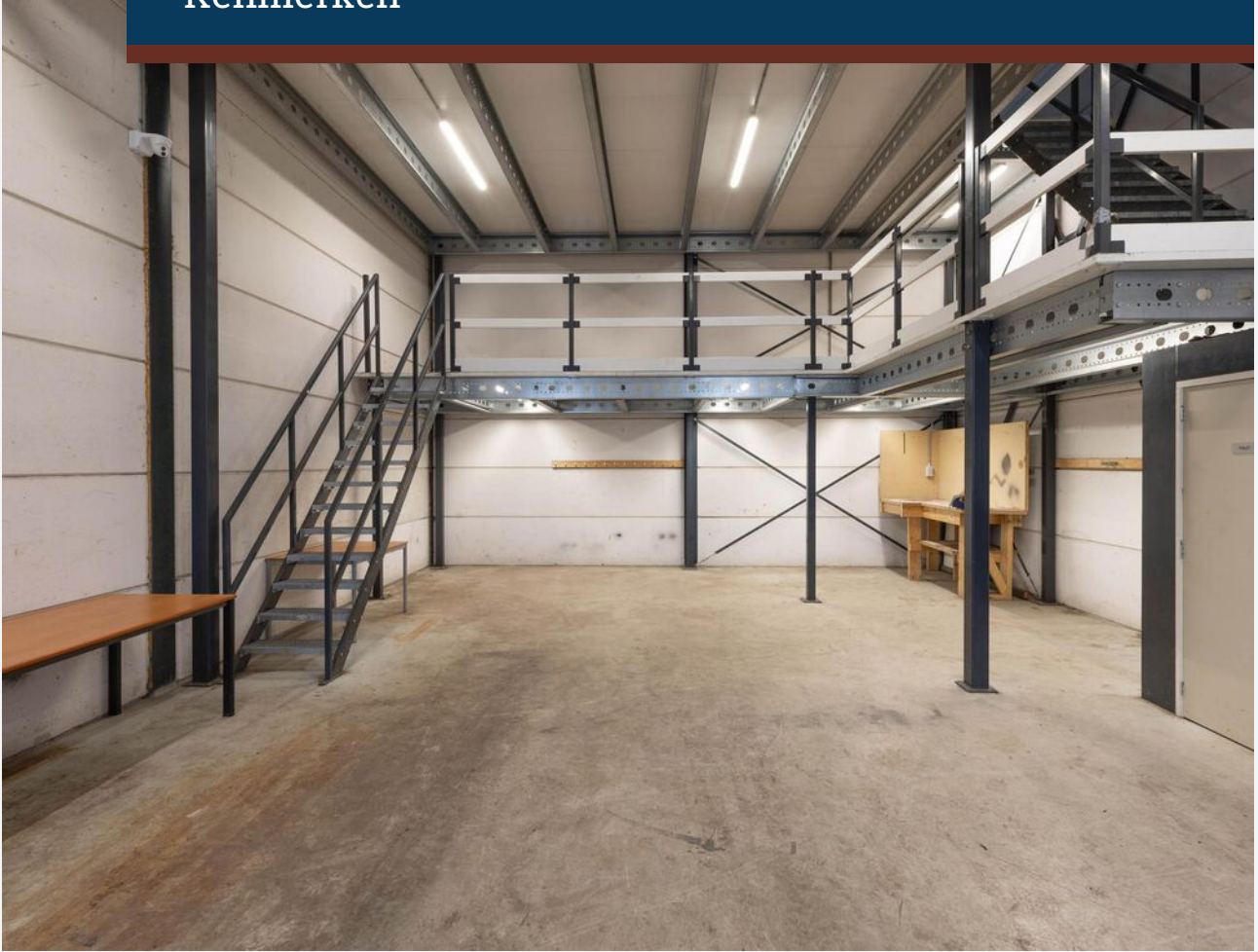
bedrijfsruimte



bedrijventerrein



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	ca. 176 m ²
Kadastrale gegevens	Huizen, sectie C, nummer 11130 A27
Richtprijs	€ 275.000,- k.k.



Beschrijving object

Te koop een bedrijfsunit gelegen op het bedrijventerrein 't Plaveen in Huizen met een totale vloeroppervlakte van ca. circa 176 m² verdeeld over ca. 88 m² bedrijfsruimte (begane grond) alsmede circa 88 m² bedrijfsruimte (verdieping).

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein 't Plaveen ligt op een aantal autominuten van het centrum van Huizen af. Daar ligt tevens ook het busstation. Bus 107 stopt praktisch voor de deur!

Met het eigen vervoer is dit pand ook goed bereikbaar, want via de afslag Huizen op de A27 bent u binnen een aantal minuten op de plaats van bestemming.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte wordt in huidige staat opgeleverd, inhoudende dat de navolgende voorzieningen zijn aangebracht:

- betonvloer en houtenvloer;
- overheaddeur;
- toiletruimte;
- meterkast;
- spoelbak;
- bergzolder en tussenverdieping;
- raamkozijnen.

Richtprijs:

De richtprijs bedraagt € 275.000,- k.k.

VvE bijdrage:

De VvE-bijdrage bedraagt € 65,00 per maand exclusief BTW, met inbegrip van:

- onderhoud van buitenterrein;
- glasbewassing;
- roldeurenonderhoud.

Parkeergelegenheid:

Voor de unit zijn drie parkeerplaatsen voor eigen gebruik gerealiseerd.



Algemene informatie

Onder- / overmaat metrage:

van de gebouwen is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Afwijkingen in het metrage vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

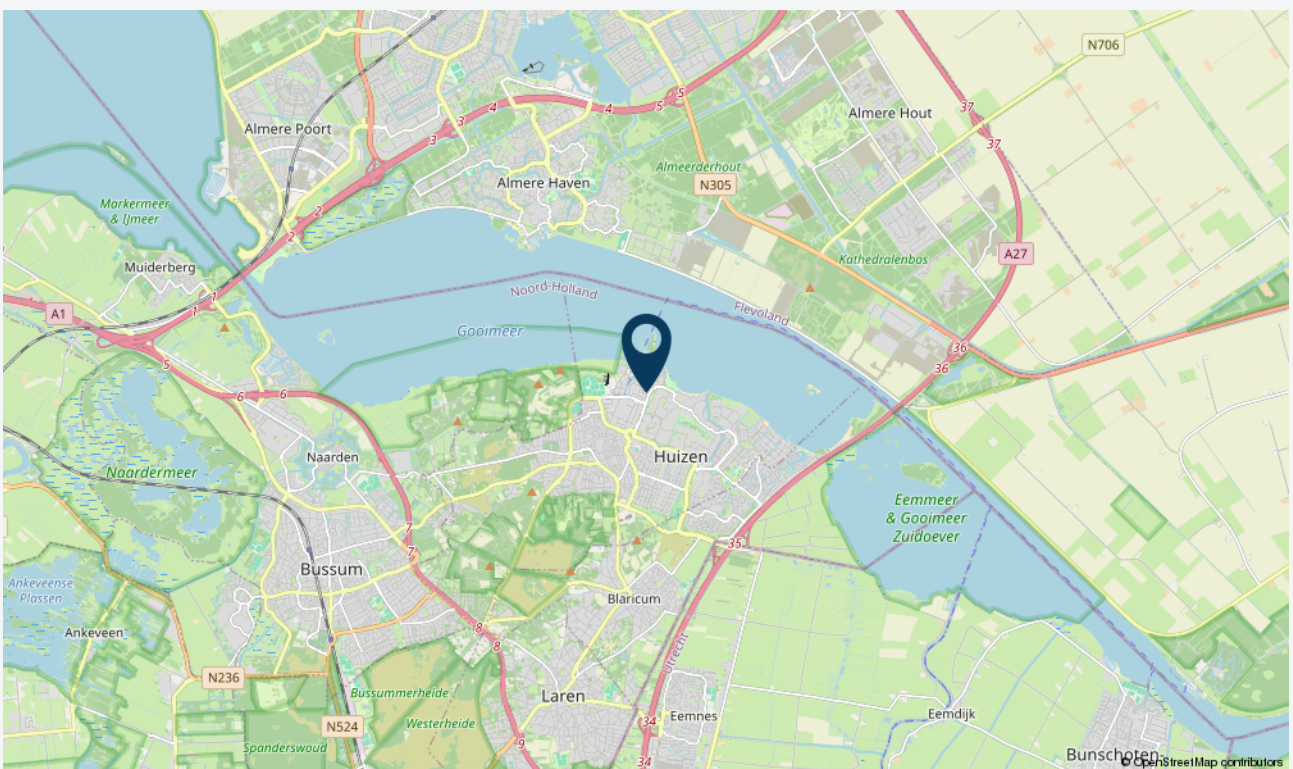
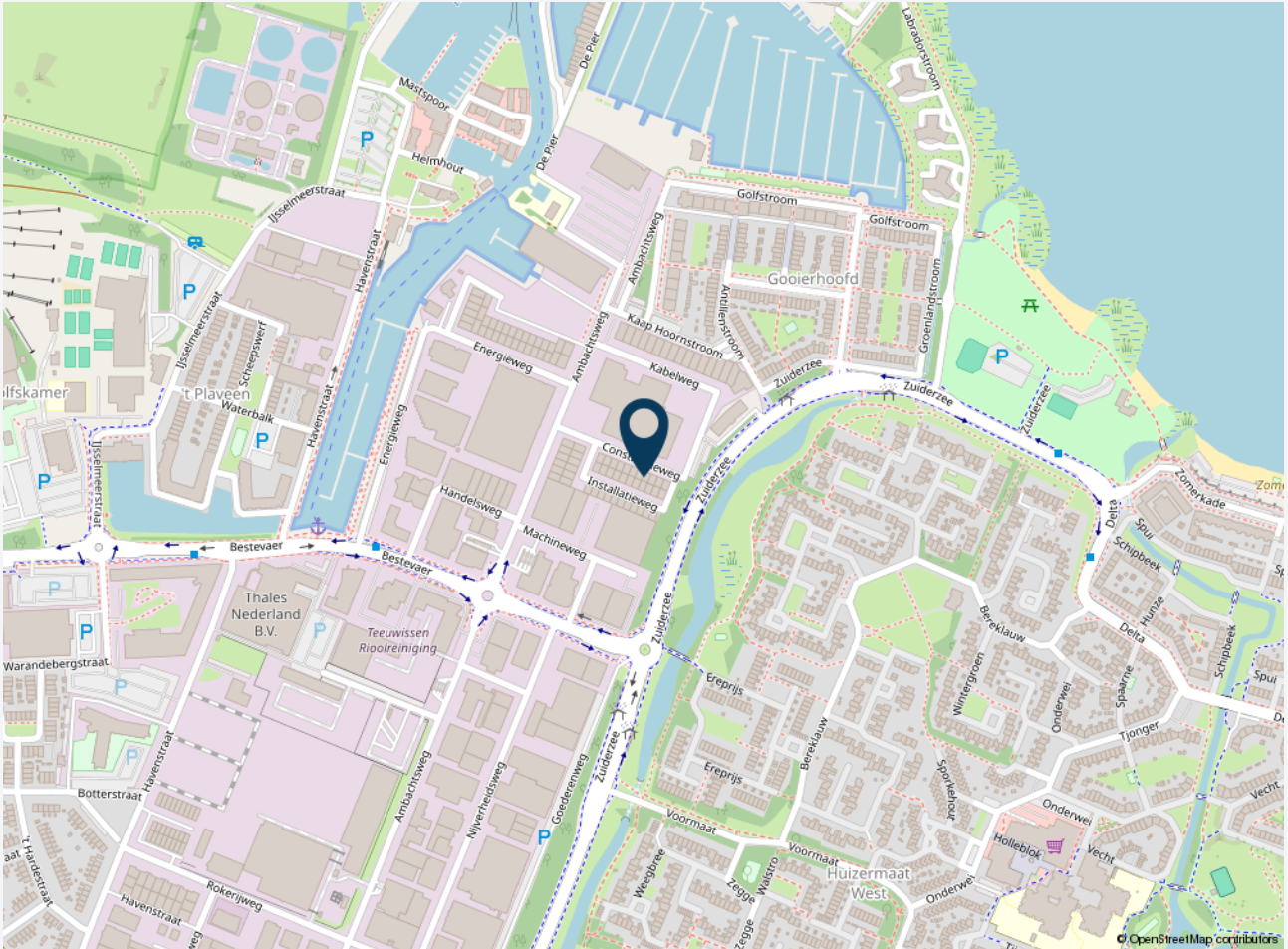
De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;



Locatie





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

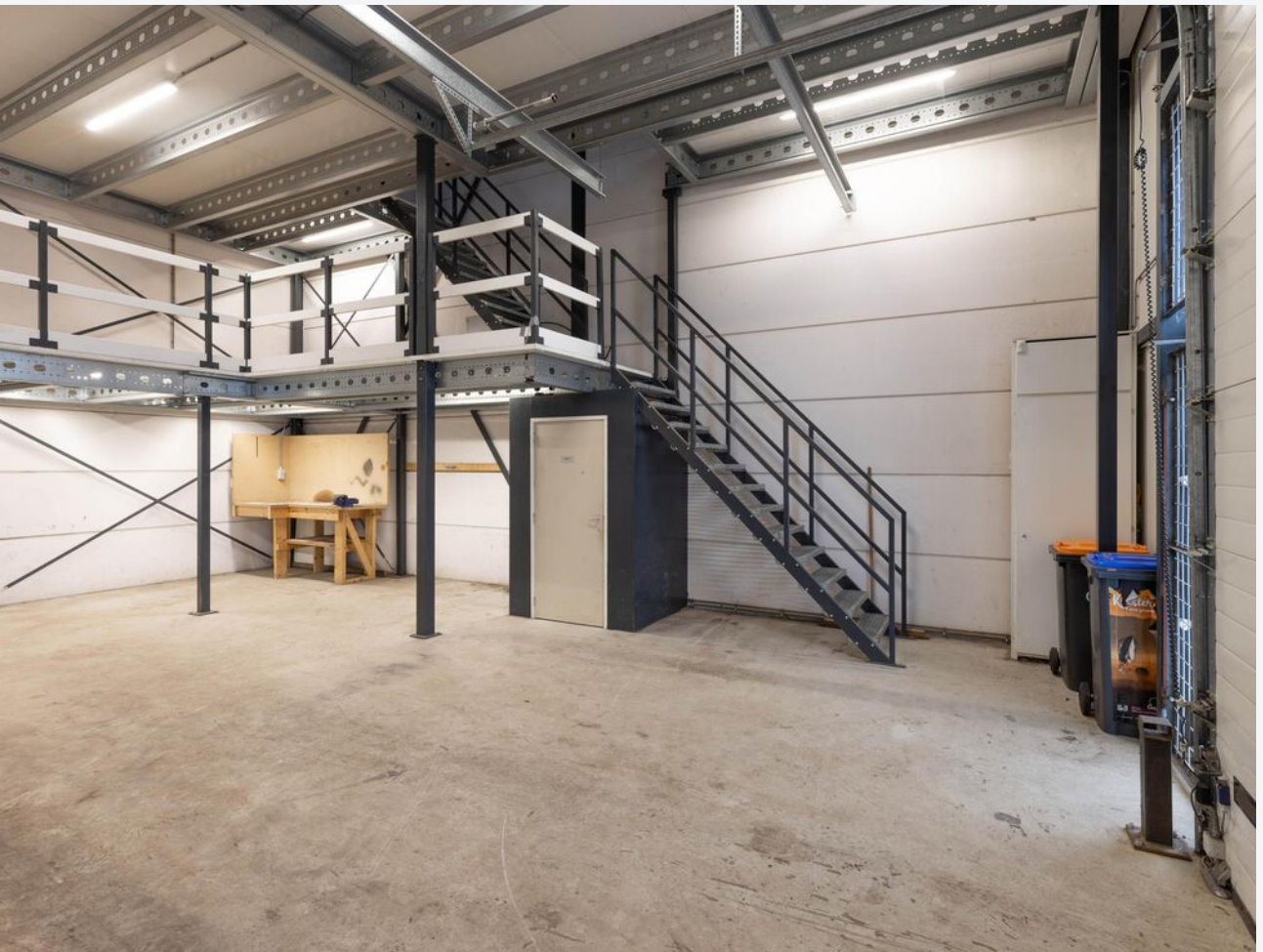
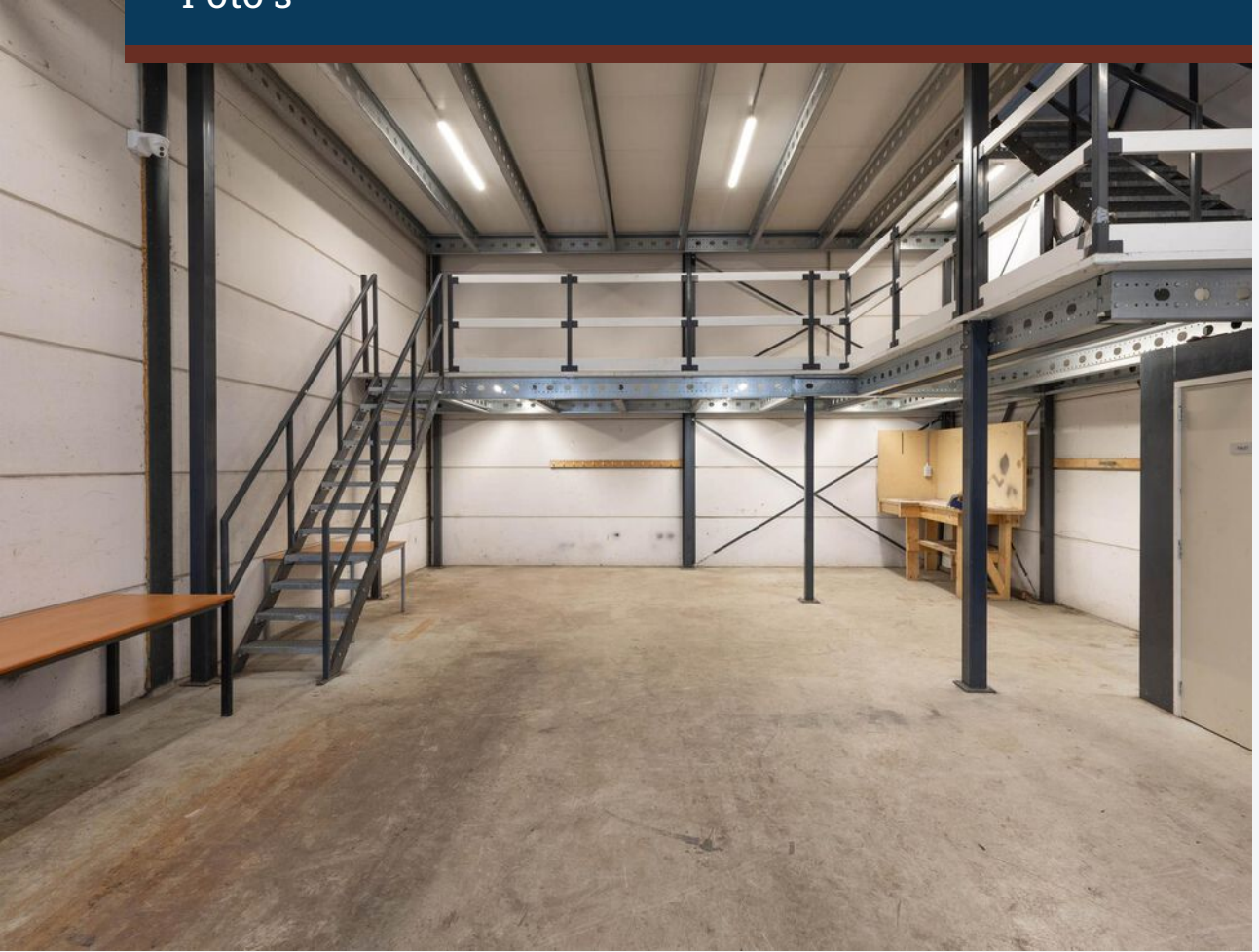
Uw referentie: Constructieweg 15



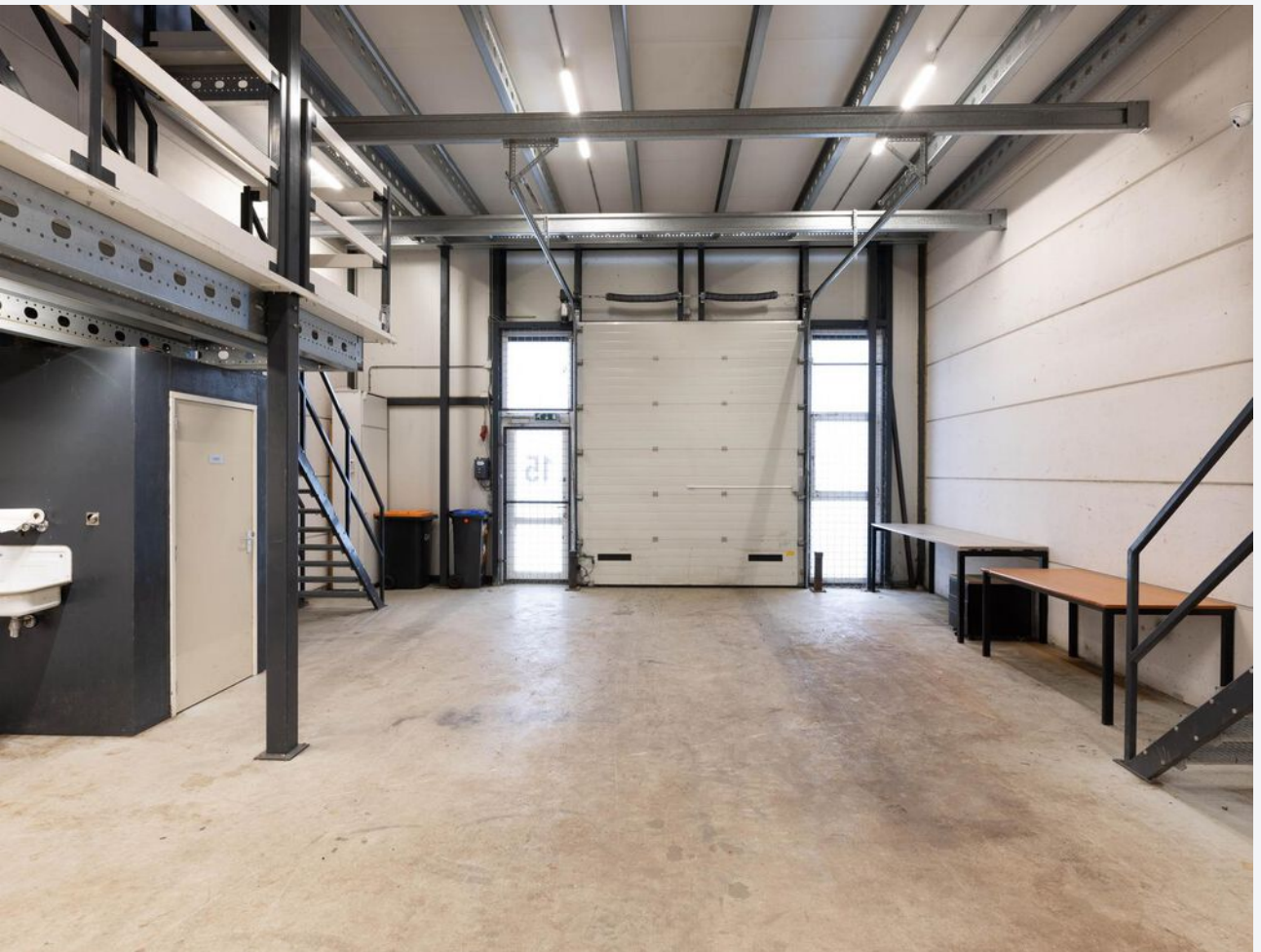
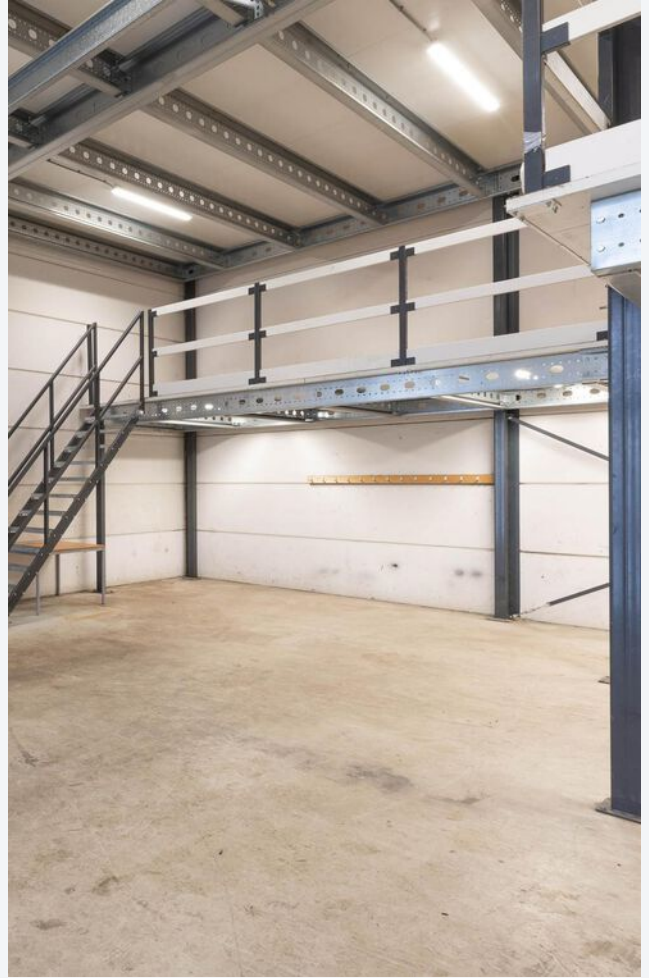
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Huizen	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 11128	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Foto's













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur
06 – 11 879 930
marc@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager
035 - 203 2567
mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

