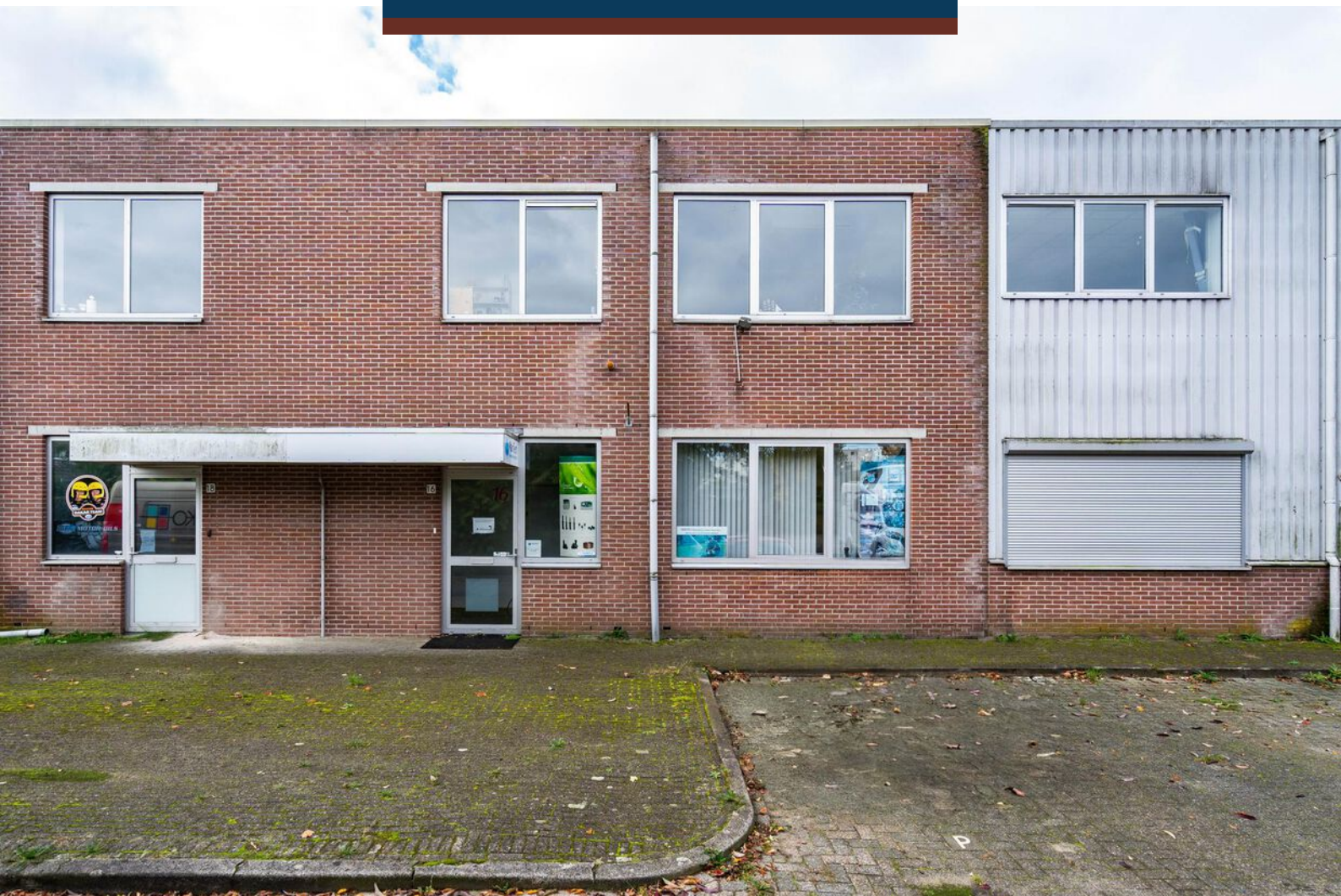




CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Kaap Hoornstroom 16 | Huizen



€ 425.000,- k.k.



ca. 335 m²



bedrijfsruimte



**bedrijventerrein,
in woonwijk**



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein, in woonwijk
Oppervlakte	ca. 335 m ²
Kadastrale gegevens	gemeente Huizen, sectie C, nummer 8653
Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.



Beschrijving object

Te koop een representatieve bedrijfsruimte gelegen op het moderne bedrijventerrein "Plaveen" in Huizen.

De kantoorruimte bestaat uit:

Begane grond: circa 130 m² bedrijfsruimte (9 m x 14,50 m), circa 45 m² kantoorruimte (9 m x 5 m);

Verdieping: circa 60 m² kantoorruimte/kantine/archiefkamer, circa 100 m² opslagruimte op houten verdiepingsvloer (entresolvloer).

De bedrijfsruimte is uitstekend toegankelijk vanaf de Kabelweg, terwijl de kantoorruimte een zelfstandige entree en ruime parkeergelegenheid kent aan de Kaap Hoornstroom.

De kantoorruimte bestaat op de begane grond uit een entree, sanitaire voorzieningen en een ruime kantoorkamer. Op de verdieping bevinden zich de kantine/ kantoorkamer (ca. 30 m²) met goede daglichttoetreding en 2 inpandige spreek/archiefkamers.

In de bedrijfsruimte is op de begane grond grotendeels een verdiepingsvloer ingelegd op een hoogte van 3 meter. De vloerbelasting van deze verdiepingsvloer bedraagt circa 400 kg/m².

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid vanaf de snelweg A27 is via de rondweg door Huizen uitstekend voor vrachtverkeer. Ook de royale opzet van het bedrijventerrein maakt dat het laden en lossen zonder verkeershinder voor derden kan plaatsvinden.

Verkoopprijs

De vraagprijs bedraagt € 425.000,- k.k.

Parkeerplaats

Er zijn twee parkeerplaatsen gelegen aan de Kaap Hoornstroom zijde en meerdere parkeermogelijkheden aan de Kabelweg zijde.

Opleveringsniveau

De bedrijf/kantoorruimte verkeert in een goede onderhoudstoestand en kent de navolgende voorzieningen:

- geëgaliseerde vloeistofdichte betonvloer met goede vloerbelasting;
- vrije werkhoogte circa 3.00 meter. Ter plaatse zonder tussenvloer circa 6,75 meter;
- handbedienbare overheaddeur (4.10 x 4.10 m), met een geïntegreerde loopdeur;
- verwarming middels radiatoren in de kantoorruimte en een gasheater in de hal;
- basis elektriciteitsinstallatie met krachtstroomaansluiting en verlichtingsarmaturen in de bedrijfshal;
- twee toiletten met fonteintje en pantry met boiler en koelkast;
- kantoren voorzien van systeemplafond met armaturen en lamellen;
- alarminstallatie en bestaande computerbekabeling.

De bedrijfsruimte beschikt over een eigen energie- en wateraansluiting.

Bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan "Haven- en industriegebieden", vastgesteld juli 1999, kent aan het perceel de bestemming "bedrijfsdoeleinden I" toe. De gronden zijn bestemd voor bedrijven, die genoemd zijn in de van het bestemmingsplan deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1 tot en met 4. Dit betekent in grote lijnen ondernemingen, die onder het voormalige Hinderwetregiem onder de categorie 1, 2 en 3 vielen. Dit betreffen zowel handelsondernemingen als productiebedrijven. Detailverkoop is niet toegestaan.



Algemene informatie

Energie-label:

energie-label is A++.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris-kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris-kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

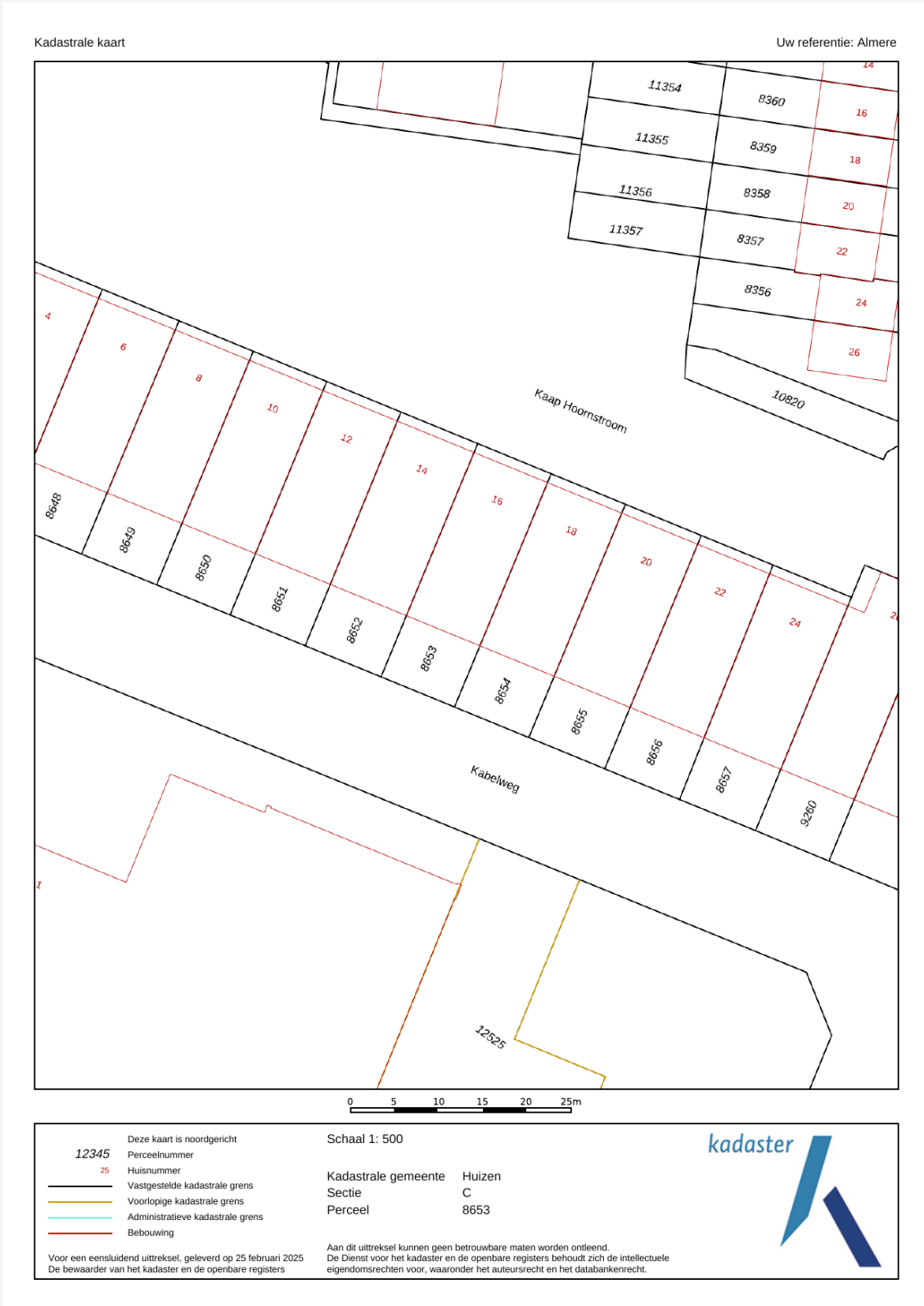
- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;

BTW bepaling:

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

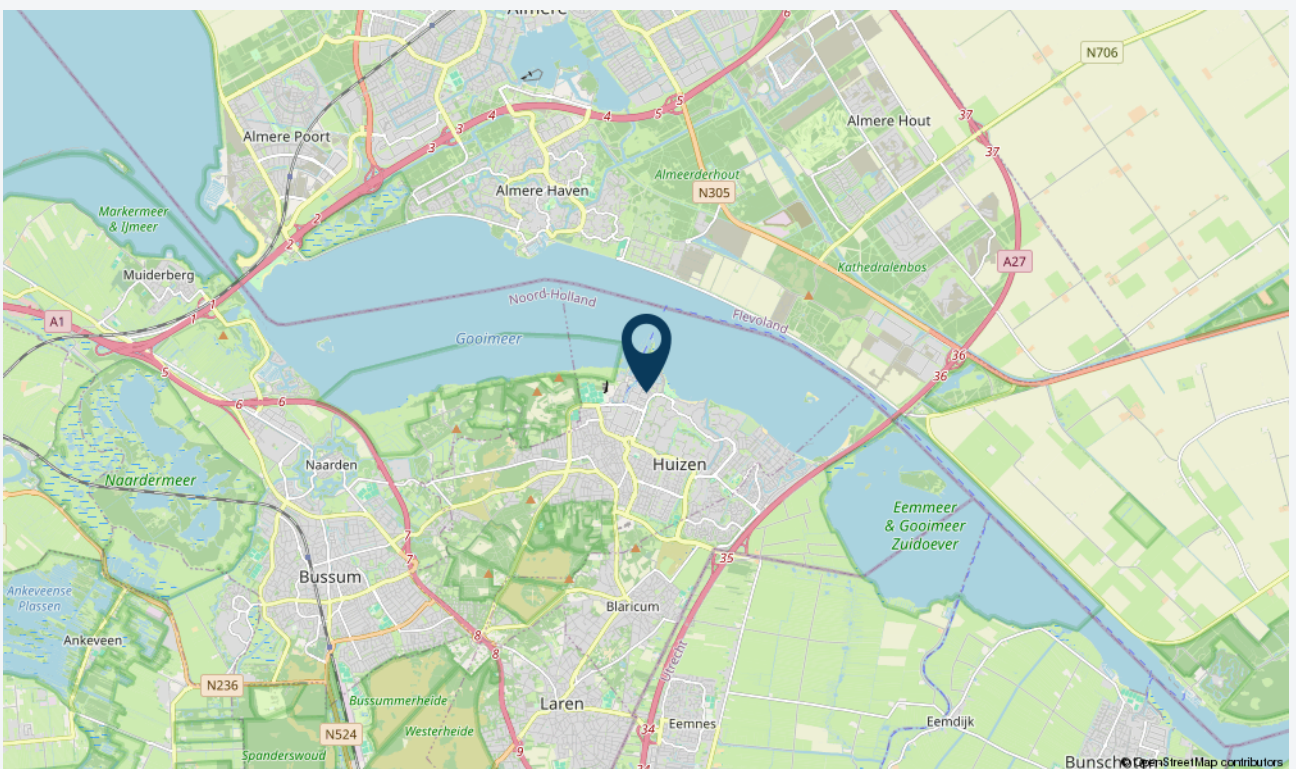
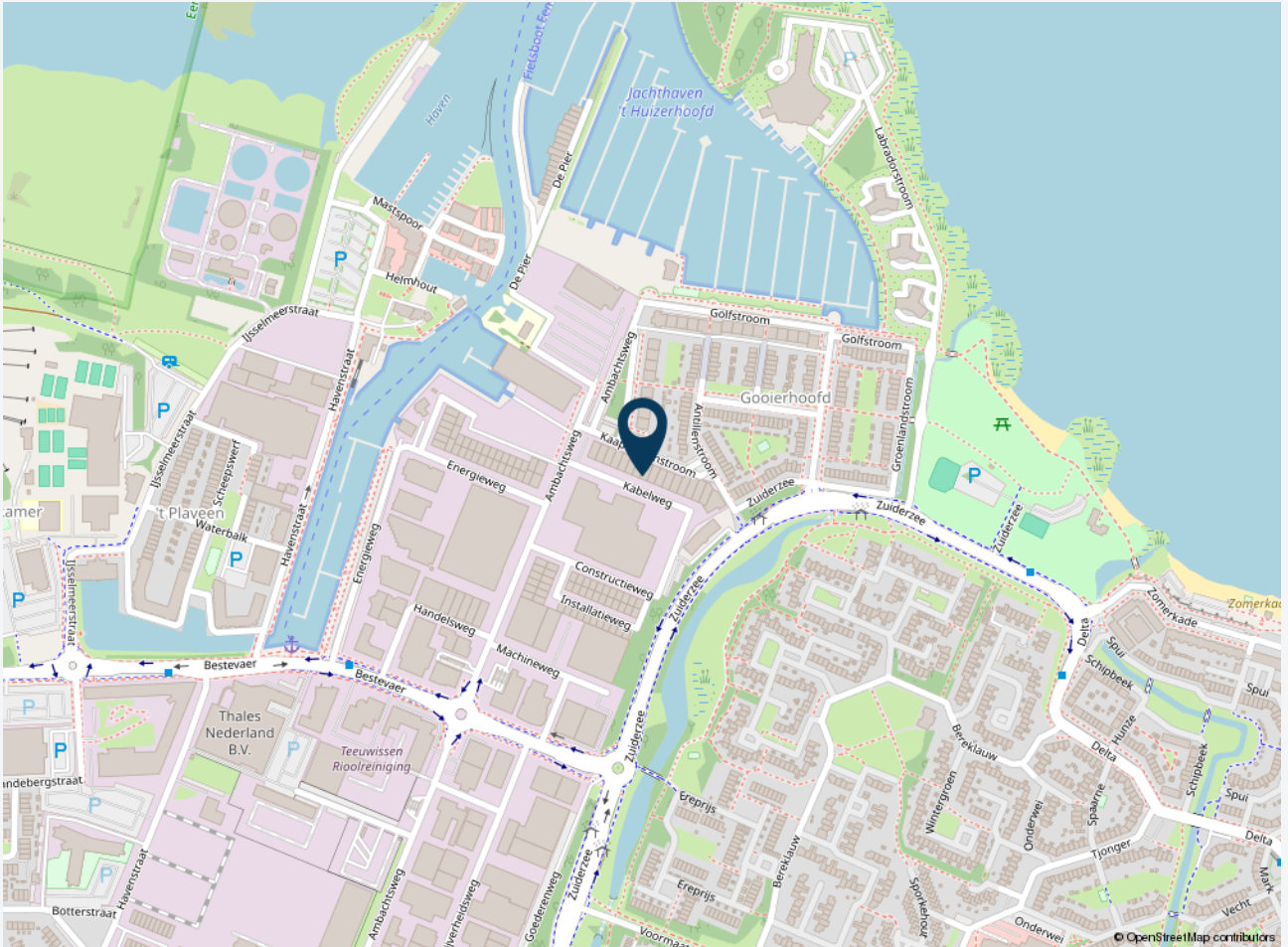


Kadastrale kaart



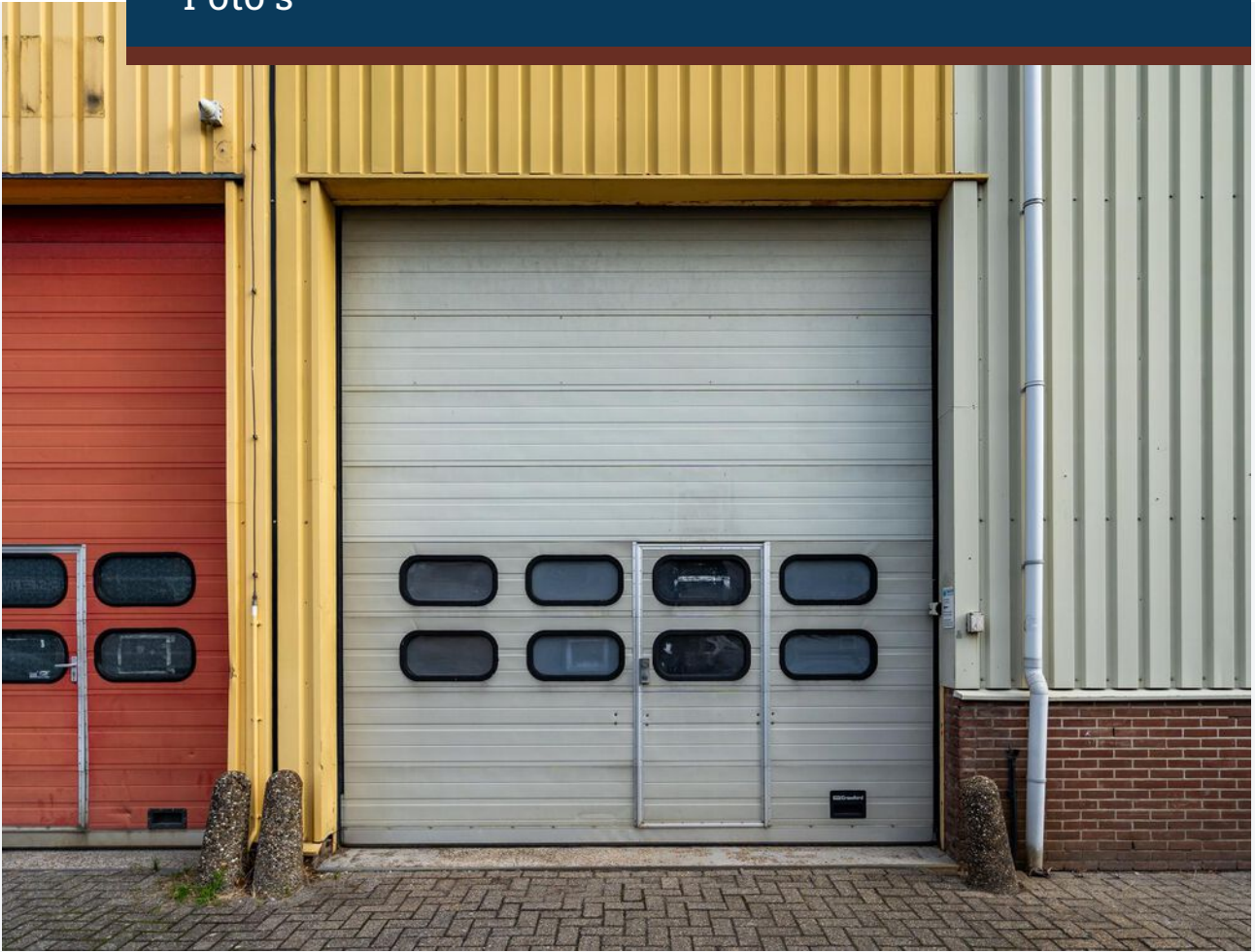


Locatie



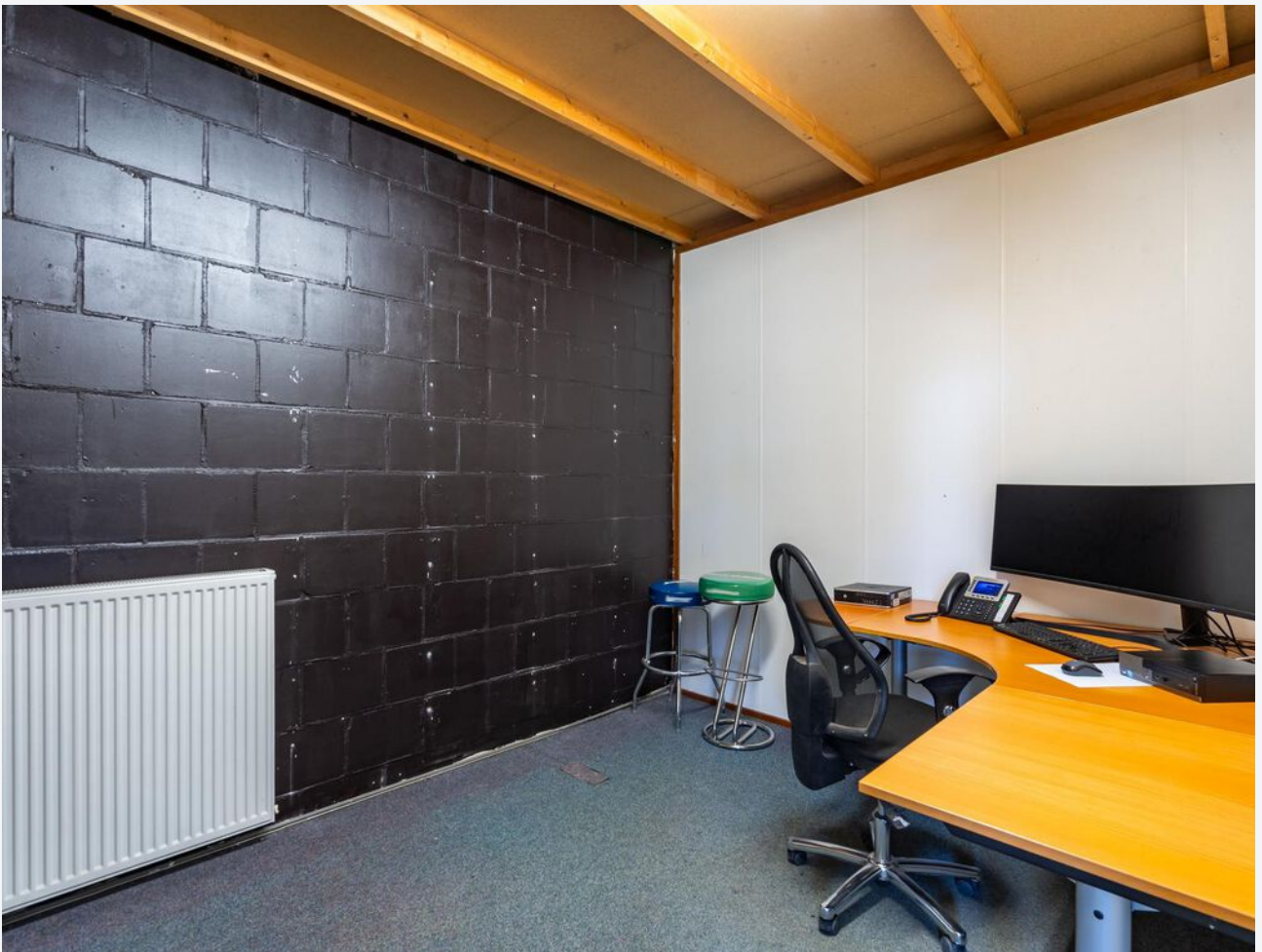


Foto's



















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

