



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Rokerijweg 5 | Huizen



€ 315.000,- v.o.n.



Ca. 120 m²



Bedrijfsruimte



Bedrijventerrein



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	ca. 120 m ²
Kadastrale gegevens	Huizen, sectie C, nummer 12372
Vraagprijs	€ 315.000,- v.o.n



Beschrijving object

Unit 10 is nu te koop in Business Nomads, een unieke ontwikkeling van 18 hoogwaardige casco+ bedrijfsunits op het voormalige terrein van BN International. Deze locatie, met meer dan 100 jaar industriële geschiedenis, biedt een uitstekende basis voor ondernemers en investeerders die op zoek zijn naar kwaliteit en duurzaamheid.

Wat Business Nomads bijzonder maakt, is de hoogwaardige constructie van de units. Elke unit is gebouwd met prefab betonnen wanden en geïsoleerde vloeren met vloerverwarming op beide verdiepingen, wat zorgt voor een robuuste en duurzame basis voor uw bedrijf. De units zijn uitgerust met duurzame installaties, waaronder een lucht-/water warmtepomp, minimaal 1.600 WP zonnepanelen en geïsoleerde dakpanelen, waardoor ze klaar zijn voor de toekomst met een energielabel A++++. Het terrein is volledig omheind, afsluitbaar en voorzien van beveiligingscamera's, zodat u en uw eigendommen optimaal beveiligd zijn.

Parkeerplaatsen

Er zijn twee parkeerplaatsen gelegen aan de voorzijde van de unit.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein 't Plaveen is gelegen in Huizen en is centraal gelegen tussen diverse uitvalswegen richting de A1 of A27. Bovendien bent u niet alleen met de auto, maar ook met de fiets en het openbaar vervoer eenvoudig bereikbaar. En voor uw dagelijkse behoeften zijn winkels, de natuur en gezellige horecagelegenheden binnen handbereik, waaronder diverse winkelcentra en het charmante oude dorp.

Koopsom

De vraagprijs voor Unit 10 bedraagt € 315.000, - V.O.N. exclusief BTW, waarbij de notariskosten voor rekening van de koper zijn

Bestemmingsplan

Het plan valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen', vallende onder de bestemming 'Enkelbestemming -1'. Het bestemmingsplan is op aanvraag en digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl of in te zien bij de Gemeente Huizen.

Oplevering

De overdracht van de unit zal plaatsvinden zodra de op het verkochte te bouwen opstal is opgeleverd. De verwachting is Q4 2025.



Algemene informatie

Energie label:

Is op aanvraag beschikbaar.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notaris kantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Milieubepaling:

Aan verkoper is niet bekend of de onroerende zaak verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Aan verkoper is niet bekend of in de onroerende zaak een ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistoffen) aanwezig is. Aan verkoper is niet bekend of er in de onroerende zaak asbest is verwerkt.

Garanties door Verkoper:

Ten aanzien van de feitelijke staat van het verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat deze overeenkomst "as is" tussen partijen is aangegaan. Dit houdt in dat koper het verkochte object op de transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin ze alsdan verkeert. De aanwezigheid van achterstallig onderhoud en/of gebreken zijn voor rekening en risico van koper en koper vrijwaart verkoper hiervan.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notaris kantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

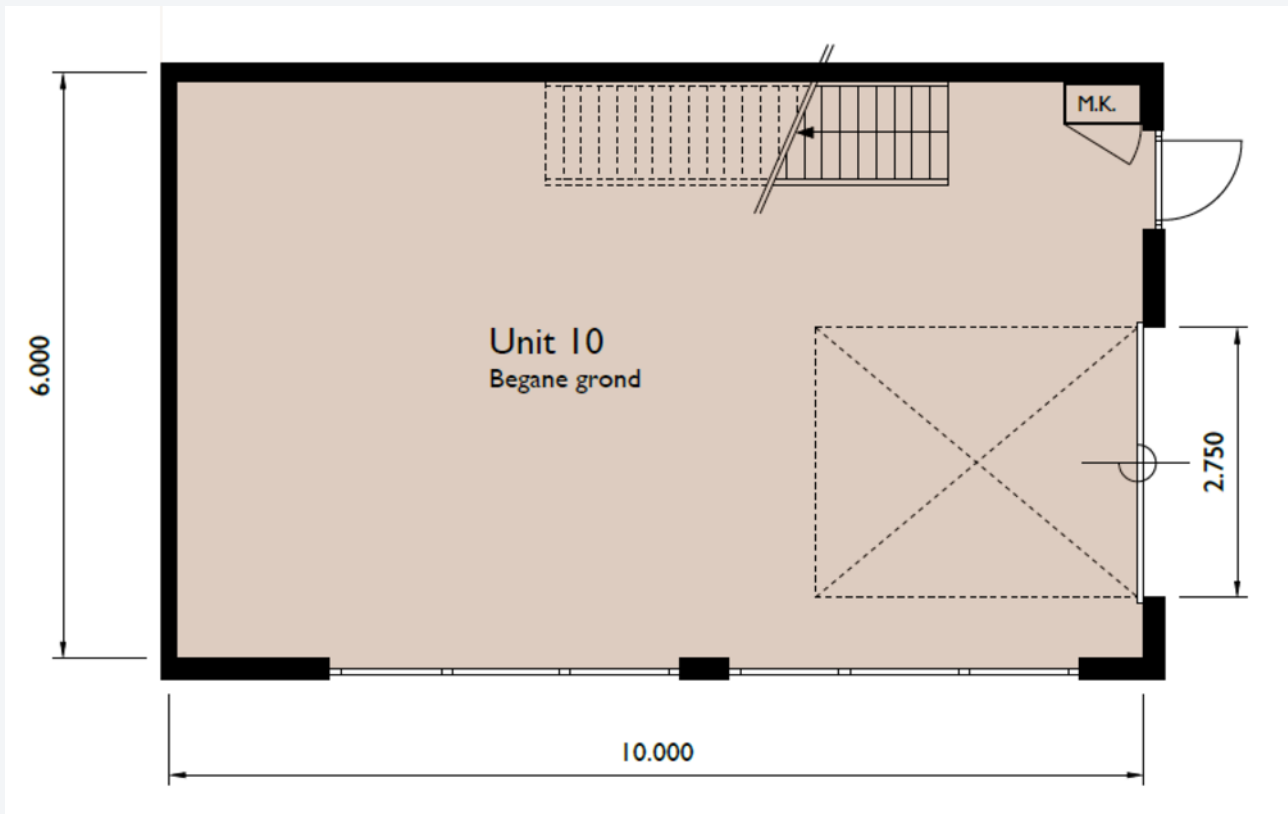
- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften;

BTW bepaling:

Indien de koper niet BTW plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met BTW, zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

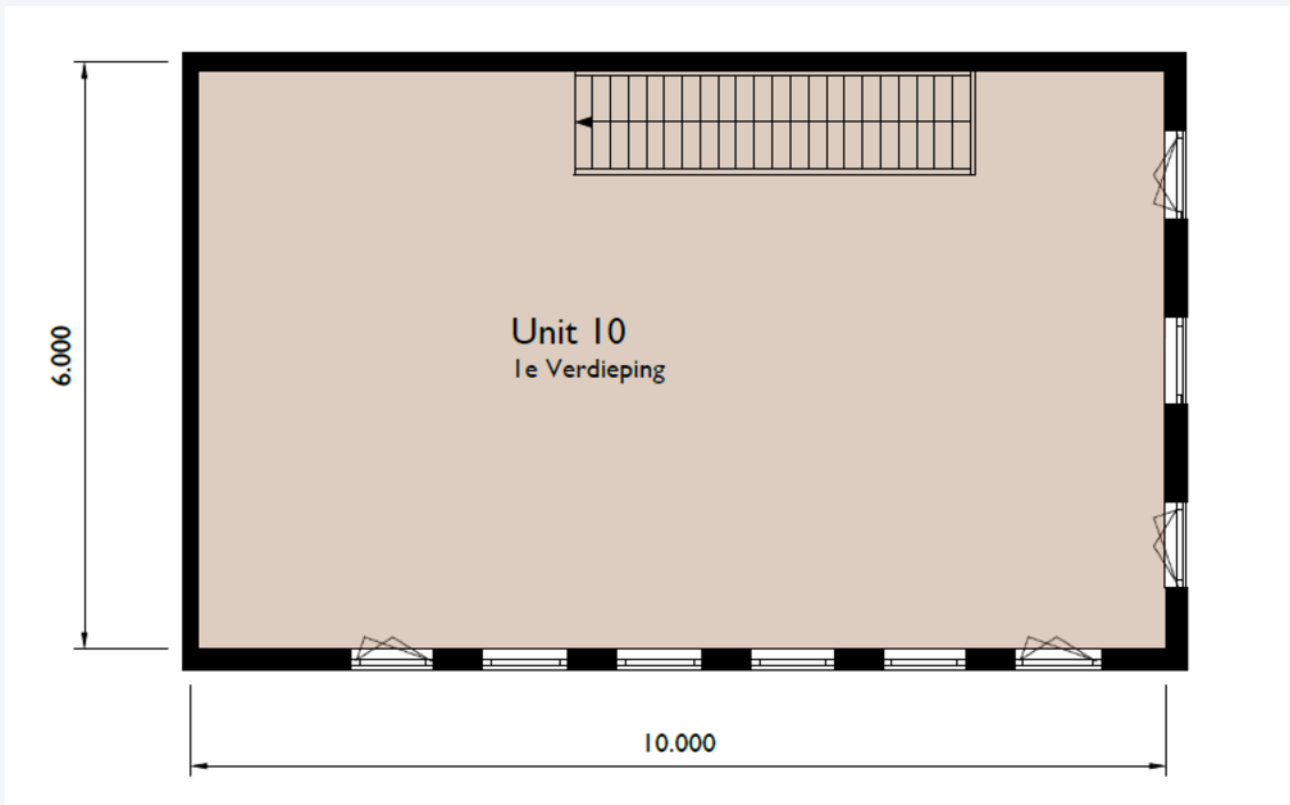


Plattegrond begane grond



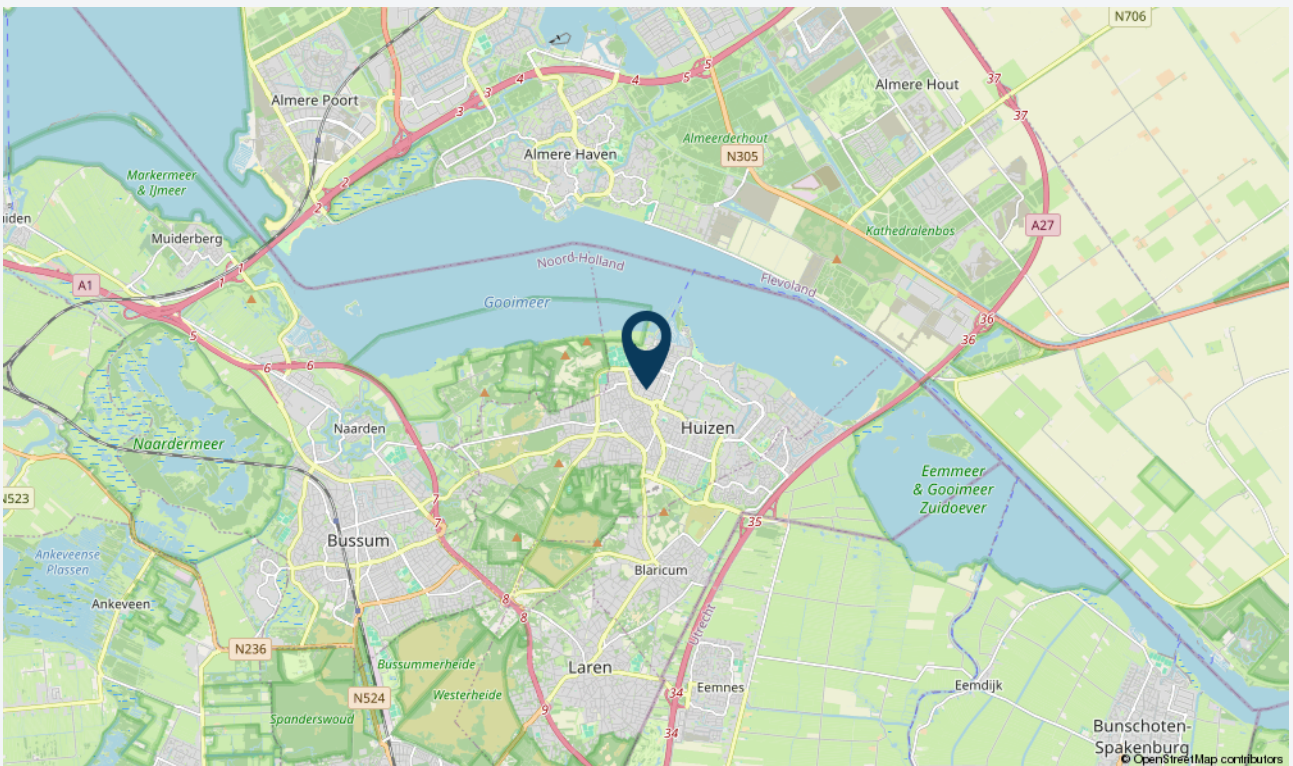
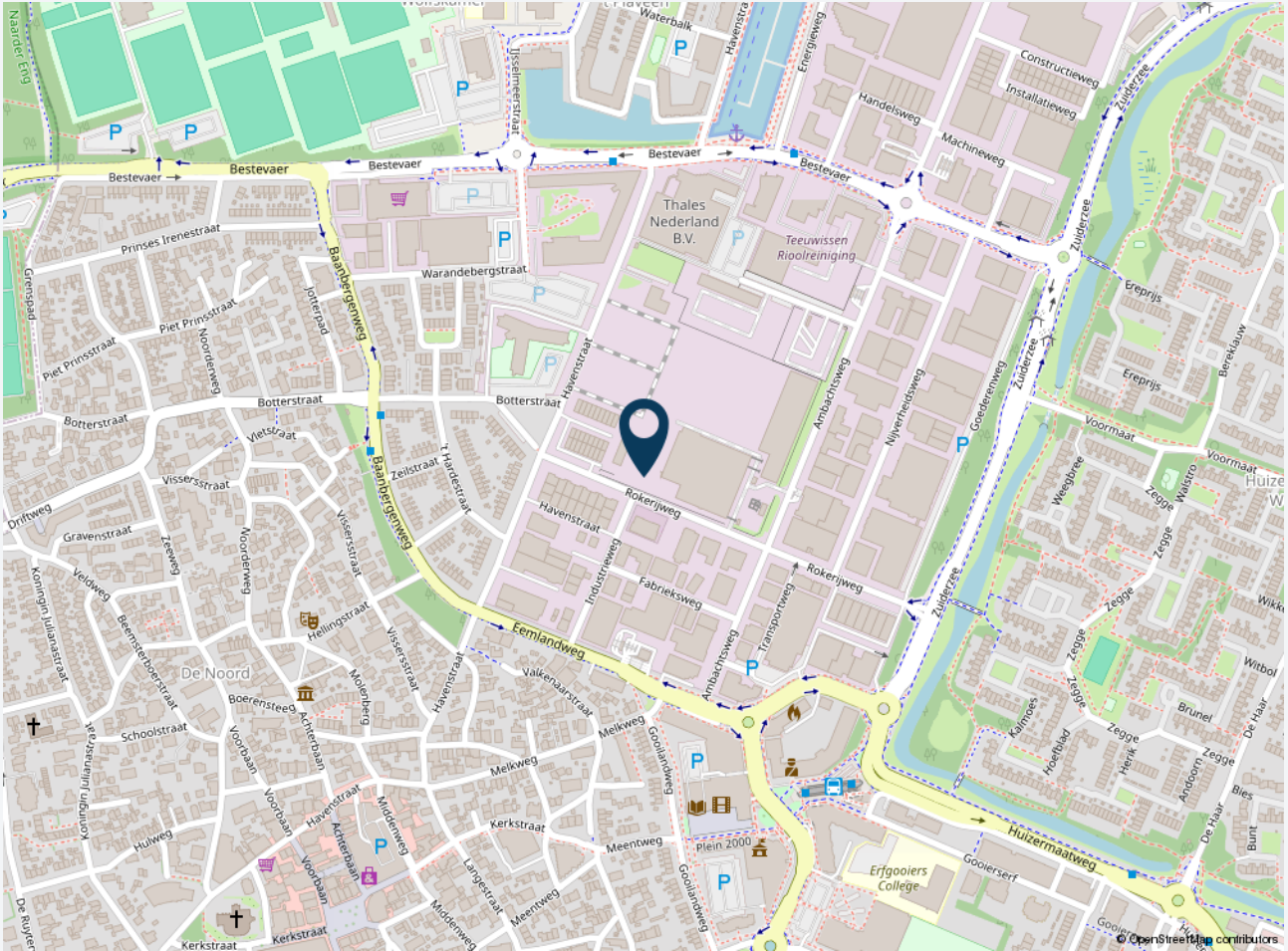


Plattegrond eerste verdieping





Locatie





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur
06 – 11 879 930
marc@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager
035 - 203 2567
mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

