



# Energieweg 31, Huizen

Gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein 't Plaveen in Huizen, nabij de Rijkswegen A1 en A27 en direct tegenover 'PontMeyer', bieden wij TE HUUR een MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFS-/ KANTOORRUIMTE met overheaddeur en eigen parkeergelegenheid ter grootte van in totaal ca. 186 m<sup>2</sup>.

## Algemeen:

Het bedrijventerrein heeft door zijn moderne bedrijfsbebouwing een aantrekkelijke uitstraling op ondernemers.

De fraaie bedrijfsruimte, gebouwd omstreeks 2011, bestaat uit een begane grond vloer ter grootte van ca. 93 m<sup>2</sup> met elektrisch bedienbare overheaddeur en een zelfstandige entree t.b.v. de kantoorverdieping bereikbaar per trap ter grootte van ca. 93 m<sup>2</sup>.

## Oppervlakte:

In totaal ca. 186 m<sup>2</sup> bedrijfs-/kantoorruimte, verdeeld over:

- ca. 93 m<sup>2</sup> op de begane grond (waarvan ca. 80 m<sup>2</sup> opslag-/bedrijfsruimte en ca. 13 m<sup>2</sup> zelfstandige entree) met een vrije hoogte van ca. 4.55 meter;
- ca. 93 m<sup>2</sup> kantoor-/opslagruimte gelegen op de verdieping.

## Voorzieningen/ installaties:

De fraaie bedrijfsruimte beschikt over de volgende voorzieningen:

- Zelfstandige entree met toilet + fontein;
- Meterkast (gas, water en elektra + aansluiting glasvezel);
- Hardhouten trap;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (2.94 m. breed / 4.00 m. hoog);
- Gewapende betonnen bedrijfsvloer;
- Radiatoren;
- Verlichting;
- CV-installatie (Remeha Aventa);
- Alarmsysteem;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Extra toilet + fontein op de 1<sup>e</sup> verdieping;
- Pantry op de 1e verdieping;
- Te openen ramen, voorzien van isolerende beglazing.

## Bereikbaarheid:

### Komt u met de auto?

Via zowel Rijksweg A1 (Amsterdam-Amersfoort: afslag 7, Bussum) als de A27 (Utrecht Almere: afslag 35 Huizen) is het object binnen 10 minuten bereikbaar.

### Komt u met het openbaar vervoer?

Bus: goed bereikbaar met buslijn 100 via bushalte Voormaat. Deze bushalte ligt op ca. 3 minuten loopafstand van het gebouw.

## Parkeergelegenheid:

Direct voor de bedrijfsruimte bevindt zich eigen parkeergelegenheid en de vorm van 2 parkeerplaatsen. Daarnaast is de mogelijkheid tot parkeren voor de overheaddeur en/of In directe omgeving.

## Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Haven en Bedrijventerreinen" d.d. 25 april 2013 kent het object de enkelbestemming 'Bedrijf - 1' met de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 2" en zijn bedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' toegestaan.

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente Huizen, afdeling Ruimtelijke Ordening.

## Energielabel gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: A+  
Geldig t/m 25-02-2032

## Huurtermijn:

In overleg.

## Opzegtermijn:

Wederzijds, met inachtneming van een termijn van 12 maanden.

### Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

### Huurbetaling:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

### Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

### Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW

### BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd..

### Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 55,- per maand excl. BTW. Specificatie op aanvraag beschikbaar. Huurder draagt zelf zorg voor contracten met nutsleveranciers.

### Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg, kan spoedig.

### Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / Info@blauwman.nl.

**Huurprijs: € 1.850,- per maand**  
*excl. BTW en servicekosten*







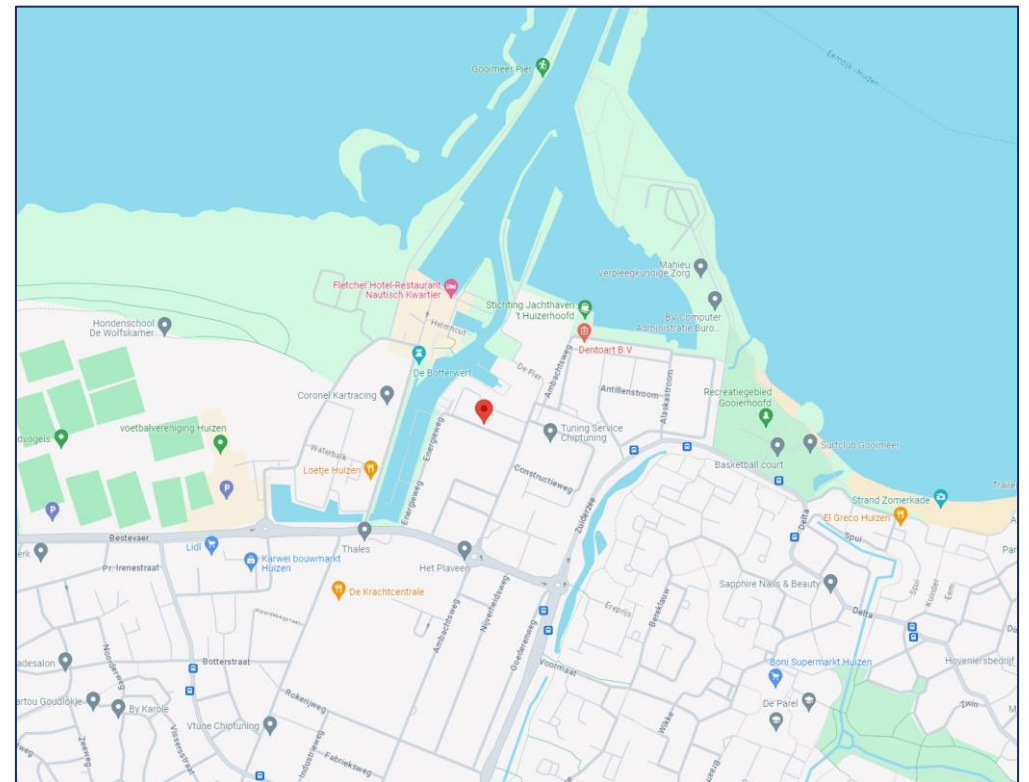
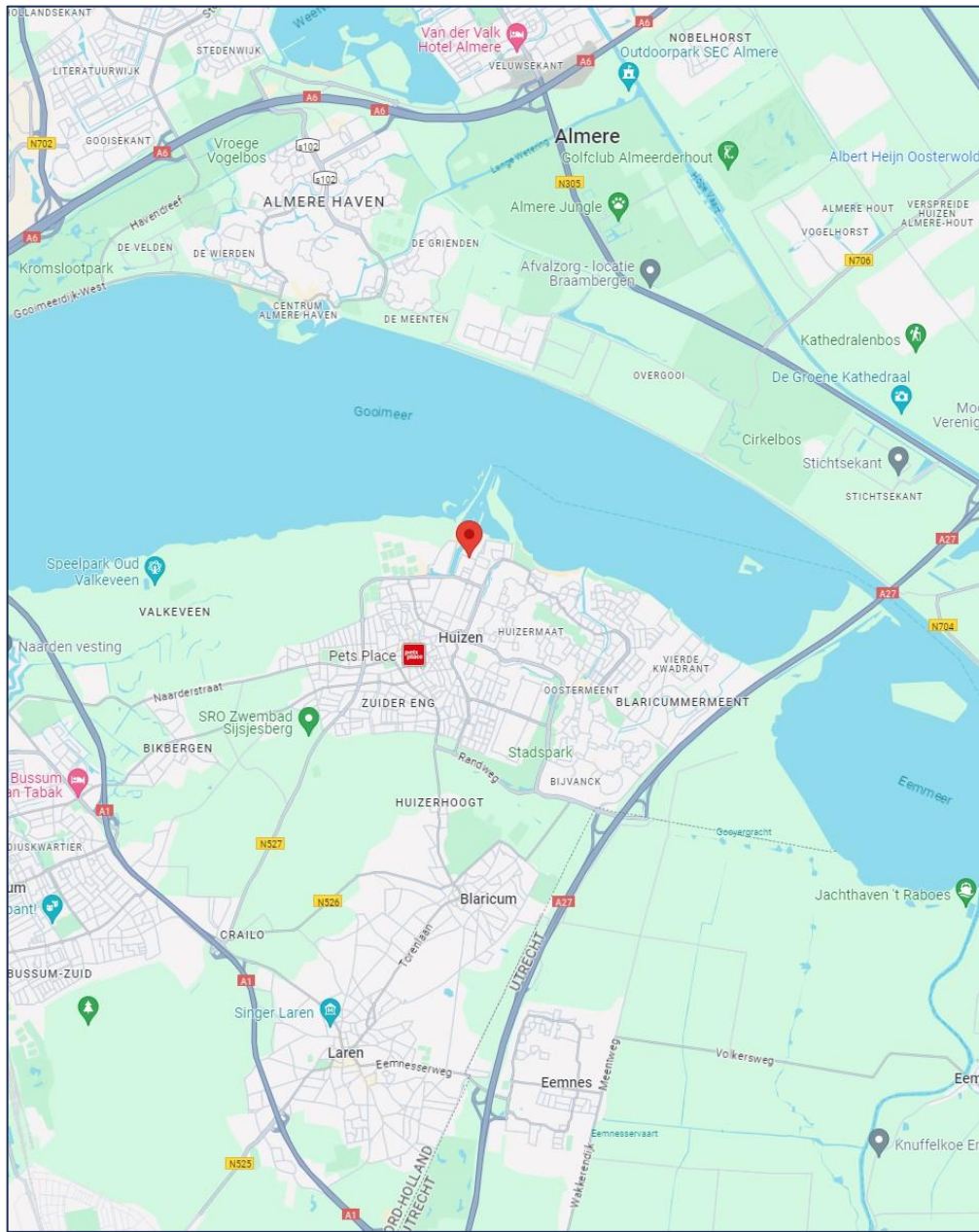












# LOCATIE



## Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6  
1185 XE Amstelveen

## Telefoon

Algemeen 020 215 8800

## Email

Algemeen [info@blauwman.nl](mailto:info@blauwman.nl)

## Openingstijden:

Werkdagen	09:00 – 17:30
Zaterdag	op afspraak



**Blauwman**  
Bedrijfsmakelaars

**WWW.BLAUWMAN.NL**