



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Spoorstraat 1, IJsselmuiden



# PROJECTINFORMATIE

## Spoorstraat 1, IJsselmuiden

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Centrale Bedrijfsruimte Kampen en IJsselmuiden te huur

Op 5 minuten van het Centrum van Kampen worden binnenkort 6 nieuwbouwwunits op bedrijventerrein Spoorlanden in IJsselmuiden gebouwd. Momenteel zijn er nog maar 2 panden beschikbaar.

Het bedrijfspand ligt op een perfecte plek aan de doorgaande weg van het industrieterrein Spoorlanden. Dicht bij het historisch Centrum.

De oprit naar Rijksweg N50 ligt op een paar minuten afstand.

Het bedrijfsverzamelgebouw wordt met kwalitatief hoogwaardige materialen gerealiseerd. De praktische en functionele units zullen bestaan uit diverse afmetingen. De oppervlaktes variëren van ca. 200 m<sup>2</sup> tot en met 420 m<sup>2</sup>.

Iedere unit is voorzien van een overhead deur met loopdeur en openslaande ramen met veel licht en ventilatie op de kantoorvloeren met toegang tot dakterrassen op verzoek. De panden kunnen energieneutraal worden opgeleverd doormiddel van zonnepanelen.

### **Optimaal benutte dakterras mogelijk**

Tot aan het dak is nagedacht over optimaal benutte ruimte om meer werkruimte te creëren om te ontspannen of te vergaderen tijdens de werkdag of om zonnepanelen te plaatsen voor het opladen van de auto U bepaalt.

### **Opleveringsniveau**

De bedrijfsruimtes worden casco opgeleverd. Eventuele verdere afwerking is in overleg met de eigenaar.

# PROJECTINFORMATIE

Spoorstraat 1, IJsselmuiden

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## Beschikbare units

Unit 1:

Begane grond: circa. 102 m2 BVO

Eerste verdieping: circa. 100 m2 BVO

Unit 4:

Begane grond: circa. 102 m2 BVO

Eerste verdieping: circa. 97 m2 BVO

## Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 1.200,- per maand excl. btw.

Huurtermijn: Minimaal 1 jaar.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

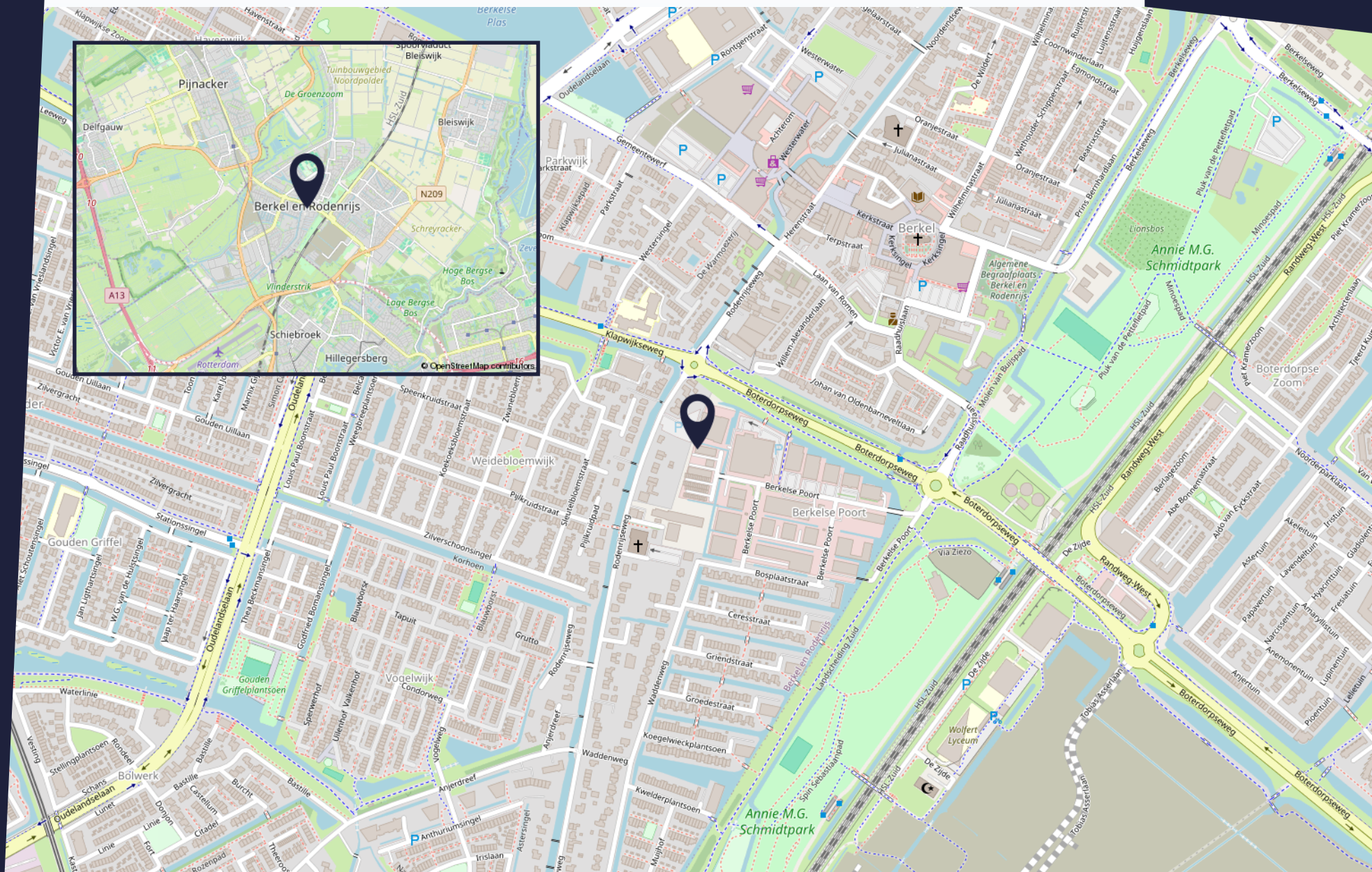
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Spoorstraat 1, IJsselmuiden

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Spoorstraat 1, IJsselmuiden















# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)