



47 Layers en 8 Layers XL bedrijfsunits in IJsselstein

56,8 m² tot 442,8 m² // v.a. €132.500,-

LAYERS,

Inhoud

Locatie	04
Ligging	05
Het project	06
Unit type A+	10
Unit type A	12
Unit type B	14
Unit type C	16
Unit type XL	18
Het Layers concept	22
Eerdere projecten	24
Voordelen Layers	26
Aankoopproces	30
Financiering	31
Algemene informatie	32
Het Layers team	34



“ KIES VOOR EXTRA LUXE:
14 UNITS MET EEN HARMONICADEUR! ”

14x **6x** **17x** **10x** **8x**

UNITTYPE A+ UNITTYPE A UNITTYPE B UNITTYPE C UNITTYPE XL

Ondernemen is doen waar je goed in bent en je dromen waarmaken. Het begint met een goed idee en de juiste plek om je onderneming vorm te geven. Die plek vind je bij Layers IJsselstein: 55 praktische units met een oogstrelend design. Casco opgeleverd

en met twee of drie verdiepingen, dus welke indeling je ook voor ogen hebt, hier is het mogelijk. De uitstraling van Layers laat echter niets te wensen over. Layers ademt passie en een professionele aanpak. Precies wat je zoekt!

Wat een toplocatie

Ideaal gelegen in IJsselstein op bedrijventerrein De Kroon. Door de centrale ligging in het hart van Nederland is De Kroon perfect verbonden met grote steden en regio's, zoals Utrecht, Amsterdam en Amersfoort. Met goede logistieke verbindingen en moderne voorzieningen is het terrein ideaal voor bedrijven die zichtbaarheid en bereikbaarheid hoog in het vaandel hebben.

Bedrijventerrein De Kroon in IJsselstein is de thuisbasis van een breed scala aan bedrijven: van logistieke en productiebedrijven tot innovatieve start-ups en commerciële dienstverleners. Dankzij de strategische ligging aan de A2 kiezen veel ondernemingen

uit de regio én daarbuiten juist voor deze locatie als hun vestigingsplek. Met volop ruimte voor groei is De Kroon ideaal voor bedrijven die actief zijn op zowel regionale als landelijke schaal en in diverse sectoren opereren.



	Afstand	Reistijd
Utrecht	13 km	20 min
Amsterdam	43 km	30 min
Amersfoort	40 km	33 min
Gouda	30 km	35 min

Direct aan de A2

Layers IJsselstein biedt ondernemers een ideale locatie met uitstekende bereikbaarheid. Gelegen direct aan de A2, profiteert dit terrein van maximale zichtbaarheid en een snelle verbinding naar de grote steden zoals Utrecht en Amsterdam. Met een moderne infrastructuur en ligging in het hart van Nederland biedt Layers IJsselstein ondernemers de perfecte basis voor groei en succes.

De centrale ligging en goede infrastructuur maken De Kroon dé plek voor ambitieuze bedrijven die willen groeien en klanten moeiteloos willen bereiken.



- Unit type A+
- Unit type A
- Unit type B
- Unit type C
- Unit type XL
- Fietsenstalling

Dé plek voor jouw onderneming!

De stijlvolle units van Layers aan de Kroonlaan zijn bestemd voor bedrijven met bijvoorbeeld kleinschalige productie, of ondernemers met behoefte aan opslag van hun voorraad en bedrijfsmiddelen. Veel ondernemers richten de

benedenverdieping in als werkplaats/ opslag en richten de bovenverdieping in als kantoor. De dakterrassen bieden bovendien een aangename buitenruimte, ideaal voor ontspanning of representatieve ontvangsten.

Nummer	Type	Parkeerplaatsen	Footprint BVO	1e verdieping BVO	2e verdieping BVO	Dakterras BVO	Totaal m² BVO
1	XL	4	243,6	108,7	82,1	27,0	434,4
2	XL	4	204,0	102,0	50,8	48,0	356,8
3	XL	4	204,0	102,0	51,0	48,0	357,0
4	XL	4	212,5	106,2	52,5	48,0	371,2
5	XL	4	212,0	106,0	53,0	48,0	371,0
6	XL	4	204,0	102,0	50,6	48,0	356,6
7	XL	4	204,0	102,0	51,0	48,0	357,0
8	XL	4	226,4	117,4	81,2	38,3	425,0
9	A+	3	82,3	82,3	-	-	164,6
10	B	2	45,9	45,9	-	-	91,8
11	B	2	47,1	47,1	-	-	94,2
12	B	3	72,9	72,9	-	-	145,8
13	A	3	75,7	75,7	54,3	21	205,7
14	A	3	78,4	78,4	56,7	22	213,5
15	A+	3	81,1	81,1	59,8	21	222,0
16	A+	3	67,9	67,9	-	-	135,8
17	B	2	44,0	44,0	-	-	88,0
18	B	2	44,0	44,0	-	-	88,0
19	B	2	44,0	44,0	-	-	88,0
20	B	3	66,0	66,0	-	-	132,0
21	A	3	66,0	66,0	44,2	21,8	176,2
22	A+	2	66,0	66,0	44,2	21,8	176,2
23	A+	2	55,1	55,1	-	-	110,2
24	B	2	44,0	44,0	-	-	88,0
25	B	2	44,0	44,0	-	-	88,0
26	B	2	44,0	44,0	-	-	88,0
27	B	3	66,0	66,0	-	-	132,0
28	A	3	66,0	66,0	44,2	21,8	176,2
29	A+	3	66,0	66,0	44,2	21,8	176,2
30	A+	3	64,1	64,1	-	-	128,2
31	B	2	45,0	45,0	-	-	90,0
32	B	2	45,0	45,0	-	-	90,0
33	B	3	67,5	67,5	-	-	135,0
34	A	3	67,5	67,5	45,7	22	180,7
35	A+	3	67,5	67,5	45,7	22	180,7
36	A+	1	50,6	50,6	-	-	101,2
37	B	2	45,0	45,0	-	-	90,0
38	B	2	45,0	45,0	-	-	90,0
39	B	3	67,5	67,5	-	-	135,0
40	A	3	67,5	67,5	45,7	22	180,7
41	A+	3	67,5	67,5	45,7	23	180,7
42	A+	2	52,2	52,2	-	-	104,4
43	C	1	32,0	32,0	-	-	64,0
44	C	1	32,0	32,0	-	-	64,0
45	C	1	32,0	32,0	-	-	64,0
46	C	1	32,0	32,0	-	-	64,0
47	C	1	32,0	32,0	-	-	64,0
48	A+	3	60,0	60,0	38,4	22	158,4
49	A+	1	35,2	35,2	-	-	70,4
50	C	1	28,4	28,4	-	-	56,8
51	C	1	30,2	30,2	-	-	60,4
52	C	1	32,0	32,0	-	-	64,1
53	C	1	33,8	33,8	-	-	67,6
54	C	1	35,7	35,7	-	-	71,4
55	A+	2	71,8	71,8	46,0	26	189,6



LAYERS

LAYERS

R

R

R

R

R



De weergegeven renders zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid

Unit type A+

BNR. 09, 15, 16, 22, 23, 29, 30, 35, 36, 41, 42, 48, 49 & 55

Voor wie zijn bedrijf graag in de spotlights zet, zijn de units van het type A+ de aangewezen optie. Deze units hebben aan één kant een harmonicadeur en aan één kant een grote glazen pui, waardoor het zicht optimaal is. De units 15, 22, 29, 34, 35, 41, 48 en 55 zijn voorzien van een dakopbouw inclusief dakterras. De pui aan de voorkant is bovendien voorzien van

een harmonicadeur die je handmatig geheel kunt openen naar de zijkant. De houtlook geveldelen op de tweede verdieping van de units met dakterras zorgen voor een luxe uitstraling. Tot slot zijn de units op de eerste verdieping afgewerkt met zwarte lamellen, wat zorgt voor een luxe uitstraling.

Kenmerken

- Gelegen op de hoek, met extra lichtinval dankzij de ramen in de zijgevel
- Houtlook geveldelen op de tweede verdieping geeft jouw unit een luxe uitstraling
- Zwarte lamellen op de eerste verdieping zorgt voor een elegante look
- Een harmonicadeur opent de voorgevel van je unit op een stijlvolle manier

66-219 M²

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

UNIT 36 & 49

1

PRIVÉ PARKEERPLAATS

UNIT 22, 23, 42 & 55

2

PRIVÉ PARKEERPLAATSEN

UNIT 9, 15, 16, 29, 30, 35, 41 & 48

3

PRIVÉ PARKEERPLAATSEN

3,6 M

VRIJE HOOGTE OP DE BEGANE GROND

“De ideale plek als je wilt opvallen!”



De weergegeven renders zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid

Unit type A

BNR. 13, 14, 21, 28, 34 & 40

Ontdek de ideale balans tussen functionaliteit en stijl met type A. Deze units, uitgerust met een dakopbouw en een dakterras, geven jouw bedrijfsruimte een elegante en moderne uitstraling.

Het grote raamkozijn op de eerste verdieping laat veel natuurlijk licht binnen, terwijl de gevel is afgewerkt donkere sandwichpanelen voor een nette uitstraling. De overheaddeur voegt een praktisch element toe aan de unit, wat deze unit ideaal maakt als werkruimte of ontvangstplek voor klanten.

Kenmerken

- De units van type A zijn uitgevoerd met houtlook accenten en donkere sandwichpanelen in de gevel, wat zorgt voor een elegante en moderne uitstraling
- Separate toegangsdeur naast de overheaddeur
- Functioneel doormiddel van een handige overheaddeur
- Inclusief 3 eigen parkeerplaatsen

176-214 M²

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

3

PRIVÉ PARKEERPLAATSEN

3,6 M

VRIJE HOOGTE OP DE BEGANE GROND

“Waar functionaliteit
en stijl samenkomen”



De weergegeven renders zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid

Unit type B

BNR. 10, 11, 12, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 37, 38 & 39

Stoere units met een praktische overheaddeur, dat zijn de units van type B. Beschikbaar in verschillende vloeroppervlakten. Ideaal voor ondernemers die hun bedrijfsbus of

voorraad beneden willen stallen en op de bovenverdieping hun kantoor inrichten. De gevel ziet er goed uit met zijn donkere onderhoudsvriendelijke sandwichpanelen.

Kenmerken

- Dit zijn de functionele tussenunits met een handige overheaddeur
- Inclusief minimaal twee eigen parkeerplaatsen voor de deur
- Gevel afgewerkt met duurzame en onderhoudsvriendelijke sandwichpanelen in een donkere kleurstelling
- Separate toegangsdeur naast de overheaddeur

83-121 M²

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

10, 11, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 31, 32, 37 & 38

12, 20, 27, 33 & 39

2

PRIVÉ PARKEERPLAATSEN

3

PRIVÉ PARKEERPLAATSEN

3,6 M

VRIJE HOOGTE OP DE BEGANE GROND

“Functioneel
strak en praktisch!”



De weergegeven renders zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid

Unit type C

BNR. 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53 & 54

Praktische units met een handbediende overheaddeur van 3 x 3,2 meter, dat zijn de units van type C. Ideaal voor ondernemers die hun werkplaats of voorraad beneden willen stallen en

op de bovenverdieping hun kantoor inrichten. De gevel ziet er goed uit met zijn donkere onderhoudsvriendelijke sandwichpanelen.

Kenmerken

- Dit zijn de functionele tussenunits met een handige overheaddeur
- Voorzien van een loopdeur in de overheaddeur
- Gevel afgewerkt met duurzame en onderhoudsvriendelijke sandwichpanelen in een donkere kleurstelling
- Inclusief één eigen parkeerplaats voor de deur

57-71 M²

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

1

PRIVÉ PARKEERPLAATS

3,6 M

VRIJE HOOGTE OP DE BEGANE GROND

“Geef je onderneming een **professionele uitstraling!**”



De weergegeven renders zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid

Layers XL

BNR. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 & 08

Ontdek de ruime en stijlvolle units in onze Layers-XL-variant, ontworpen voor praktisch gebruik met een stoere uitstraling. Deze XL-varianten zijn ontworpen met een ruimere indeling en beschikken over een halve verdiepingvloer voor extra ruimte en vrije hoogte, evenals een dakopbouw met dakterrassen. Layers-XL units zijn er voor ondernemers die de volgende stap willen zetten met hun onderneming.

Dankzij de halve verdiepingvloer is er achter in het gebouw een hoge vrije hoogte, wat de mogelijkheid biedt om in de hoogte te kunnen werken. Bovendien kan de halve

verdiepingvloer op de eerste en tweede verdieping als kantoorruimte ingezet worden, zodat je alles onder één dak hebt. De Layers-XL units zijn geschikt voor diverse doeleinden, zoals een magazijn, productiebedrijf of showroom. De gevels van de kopunits 1 & 8 worden voorzien van kunsthouten gevelbekleding. De units 2 t/m 7 zijn stijlvol afgewerkt met onderhoudsvriendelijke sandwichpanelen, waarbij de plint wordt voorzien van donkere steenstrips. Tot slot zijn de gevels voorzien van zwarte lamellen tussen de ramen voor een luxe uitstraling.

Kenmerken

- Dit zijn de ruime en robuuste units met een elektrische overheaddeur aan de achterzijde
- 4 eigen parkeerplaatsen voor de deur
- Een halve verdiepingvloer op zowel de eerste als tweede verdieping biedt de mogelijkheid om in de hoogte te kunnen werken
- Standaard voorzien van een mantelbuis met trekkoord vanaf de meterkast onder de bestrating naar de parkeerplaats ten behoeve van een laapaal
- Zwarte lamellen tussen de ramen voor een luxe uitstraling

357-434 M²

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

4

PRIVÉ PARKEERPLAATSEN

4,5 M

VRIJE HOOGTE AAN DE VOORZIJDE

7,8 M

VRIJE HOOGTE AAN DE ACHTERZIJDE

“Ruim en robuust, stoere uitstraling, flexibele hoogte-opties”



“ KEUZE UIT 5 SOORTEN UNITS.
ELK MET ZIJN EIGEN
KARAKTERISTIEKE EIGENSCHAPPEN. ”



Een unit vol mogelijkheden

Je werkplaats, je showroom, je opslag, je kantoor. Je zoekt een multifunctionele ruimte om het potentieel van jouw onderneming ten volle te benutten. Een plek om trots op te zijn, om zonder schaamte je klanten

te ontvangen en vooral ongehinderd je ding te doen. Dat is allemaal mogelijk bij Layers. Je hebt keuze uit diverse lay-outs en oppervlaktes, dus er is altijd een unit die past bij jouw ambitie.

Hoogwaardige materialen met oog voor detail



Gevel

De units van Layers trekken de aandacht op het bedrijventerrein. De combinatie op de gevel van houtlook en donkere sandwichpanelen is strak, modern en bovendien duurzaam. Het ziet er gewoon goed uit.

Overheaddeur

Heb je veel materiaal of voorraad, of wil je je bedrijfsbus graag binnen stallen, dan is een unit met zo'n praktische overheaddeur ideaal. De handbediende overheaddeuren van de Layers units hebben een afmeting van 3,2 x 3,2 m.

Je vindt deze deuren bij de units van het type B en C. De elektrische overheaddeur van de Layers XL-units hebben een afmeting van ten minste 4,2 x 4,0 m.



Harmonicadeur

Wil je de benedenverdieping gebruiken als showroom of open werkplaats? Dan geeft een glazen pui met harmonicadeuren je veel mogelijkheden. Zo heb je én toegang over de gehele breedte én het ziet er gelikt uit. Wat wil jij hier laten zien?

Een bewezen concept

Dordrecht

12 units aan de Jade op bedrijventerrein Dordtse Kil III in Dordrecht. Een duurzame verzamelplaats voor hardwerkende ondernemers. Vlak bij de A16.

Deze units hebben een oppervlakte van 148 m² verdeeld over twee verdiepingen, waarbij elke unit beschikt over minimaal 2 parkeerplaatsen. Je hebt de mogelijkheid om de units aan elkaar te schakelen als je behoefte hebt aan meer ruimte voor je bedrijf.



Aalsmeer

32 units centraal gelegen aan de Zuid-Afrikaweg op het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer. Centraal gelegen tussen Schiphol en Royal FloraHolland. Direct aan de N201 en vlakbij de A4 en A9.

De units variëren in grootte van 151 m² tot 281 m². Ze zijn eventueel aan elkaar te schakelen waardoor grotere oppervlaktes mogelijk zijn. Daarnaast zijn er units met een dakterras met een fantastisch uitzicht over Green Park Aalsmeer met op de achtergrond luchthaven Schiphol.





Daarom kies je voor Layers

Of je nu geschikte ruimte zoekt voor je bedrijf, of een stabiel beleggingsobject, bij Layers vind je bedrijfsunits uit het hogere segment. Je investering is het waard!

... als ondernemer

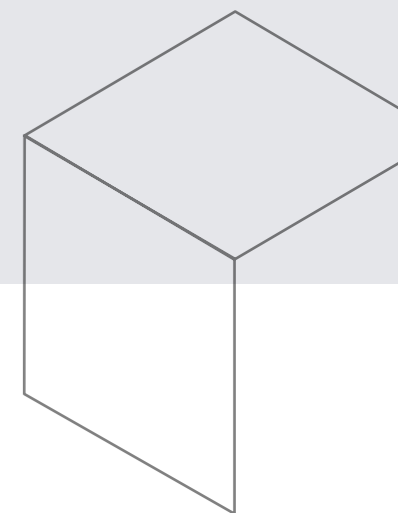
Ondernemen vereist volharding, creativiteit en passie, elke dag opnieuw. Van een meubelmaker die tot laat doorwerkt om een fauteuil te voorzien van hippe meubelstof, tot een badkamerinstallateur die zijn klanten wil ontvangen in zijn showroom om de voordelen

uit te leggen van een warmtepomp of een waterontharder. Layers heeft meer te bieden dan alleen huisvesting. Het is een verzamelplaats waar je je passie voor het vak en het ondernemerschap kunt delen met anderen. Er ontstaan hier hechte communities.

... als belegger

Als investeerder ben je altijd op zoek naar kansen en innovatieve beleggingsmogelijkheden. Met de aankoop van een Layers-unit heb je een uitstekend beleggingsproduct in handen.

- Aantrekkelijk rendement
- Toplocaties in Nederland
- Uitstekende verhuurbaarheid
- Een solide belegging
- Eenvoudige exploitatie



” Door de goede sfeer bij Layers krijg ik iedere ochtend een boost. Dan heb ik er zin in om het beste uit mezelf te halen. Ik zie dat ook bij mijn mede-ondernemers. Hier hangt de juiste vibe!

Stan de Boer

Restaurateur van buisframe stoelen

” De hoogte van de unit, de mogelijkheid om het helemaal naar eigen inzicht in te richten en de strakke uitstraling haalden me over de streep. Ik heb er geen seconde spijt van gehad mijn bedrijf bij Layers onder te brengen.

Maurice Verrips

Groothandel fitnessapparaten

“PROFESSIONEEL,
TOEKOMSTBESTENDIG EN
OOK GEWOON MOOI.”



Stappenplan tot koop

01 Nieuwsgierig?

Ontvang de verkoopdocumenten zoals de brochure, plattegronden, optielijst en concept koopovereenkomst.

03 Tijd voor vragen!

Dit kan via info@layers-development.nl of via de aangesloten makelaars bedrijven@brecheisen.nl of info@oranjeborch.nl.

05 Gegevens sturen

Stuur direct bij het nemen van de optie(s) de benodigde documenten naar je contactpersoon bij Layers: contactgegevens, identiteitsbewijs & kvk-inschrijving.

02 Informatie inwinnen betreft financiering

Dit kan bijvoorbeeld via onze partner MKB Finanz (mkbfinanz.nl).

04 Bij interesse

Neem een optie op één of meerdere unit(s) via Layers of de aangesloten makelaars. Deze optie is 1 week geldig.

06 Overgaan tot koop

We stellen de koop-/aannemingsovereenkomst op. Je kunt de overeenkomst digitaal ondertekenen in Docusign. Of kom gezellig bij ons langs.

Gefeliciteerd! Je bent eigenaar van een Layers-unit.

Goed advies, duurzame financiering

Heb je interesse in één van de units van Layers IJsselstein, dan ben je wellicht ook geïnteresseerd in een duurzame financiering. We werken samen met MKB Finanz om het financieren van een bedrijfsruimte zo makkelijk mogelijk te maken.

De adviseurs van MKB Finanz helpen ondernemers met het financieren van hun investeringen: ze regelen de beste financieringen voor werkkapitaal, bedrijfsmiddelen, groei, overname en vastgoed. Enthousiast en met kennis van zaken vervullen ze de rol van aanspreekpunt voor alle financieringsmogelijkheden. Ze adviseren je bij je keuzes voor het type

financiering, de best passende aanbieder, de schuldmarktwaardeverhouding en kijken bovendien welke condities het best bij jouw wensen passen. Vervolgens regelen zij het hele traject zodat je zorgeloos naar de notaris kunt en de sleutels van jouw eigen of beleggingspand in ontvangst kunt nemen. Via MKB Finanz heb je toegang tot alle aanbieders van vastgoedhypotheken, verhuurhypotheken, investeringshypotheken, beleggingspandfinancieringen en hypotheken voor vastgoed in eigen gebruik.

Neem gerust contact met ze op en binnen 24 uur zorgen zij dat er een vervolg gegeven wordt aan jouw financieringswensen.

Kijk wat je ongeveer aan maandlasten kwijt bent bij aankoop van een Layers unit. Hieronder twee rekenvoorbeelden:

info@mkbfinanz.nl
085 - 007 40 49
www.mkbfinanz.nl

Aankoop unit (type A+)	€ 395.000	Aankoop unit (type XL)	€ 575.000
Eigen inbreng	€ 95.000	Eigen inbreng	€ 125.000
Hypotheeklening (20 jaar)	€ 300.000	Hypotheeklening (20 jaar)	€ 450.000
Rente (10 jaar vast)	5,5 %	Rente (10 jaar vast)	5,5 %
Maandlasten	€ 2.625	Maandlasten	€ 3.938
Waarvan rente	€ 1.375	Waarvan rente	€ 2.063
Waarvan aflossing	€ 1.250	Waarvan aflossing	€ 1.875

Algemene informatie

BROCHURE

We hebben deze brochure met de grootst mogelijke zorg en aandacht samengesteld. Het geeft je een indruk van onze ambities voor het project, de omgeving, de units en een aantal van de opties. De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies. Hieraan kun je geen rechten ontlenen. De brochure is mogelijk niet geheel aangepast aan de laatste bouwplannen omdat er nog ondergeschikte wijzigingen kunnen ontstaan als gevolg van de planuitwerking of het nader overleg over de uitvoering. De koopovereenkomst met de daaraan gekoppelde documenten zijn uiteindelijk de geldende en daarmee bepalende contractstukken.

ONDER/OVERMAAT BVO

In deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en vastgesteld in de koopovereenkomst. De oppervlakten zijn zo secuur mogelijk vastgesteld, maar mogen niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd door het Nederlands Normalisatie-instituut in bijlage B van NEN 2580. Onder- dan wel overmaat van het metrage/bruto vloeroppervlak zal niet leiden tot verrekening van de koopsom en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten.

WAARBORGSOM

Je stort als koper binnen 10 werkdagen na ondertekening van de overeenkomst een waarborgsom van 10% van de koopsom (inclusief BTW) op een derdenrekening van de projectnotaris.

KOOP-AANNEMINGSOVEREENKOMST

Met deze akte gaan we als koper en verkoper een overeenkomst aan, waarbij de koper zich onder meer verplicht tot betaling van de koopprijs en de verkoper zich verplicht tot de levering van de grond en de bouw van de unit. Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst hebt getekend, ontvang je binnen enkele dagen een kopie van het dan ook door ons getekende contract.

NOTARIS

De eigendomsoverdracht vindt plaats door middel van een zogenaamde akte van levering bij het notariaat Van Benthem & Keulen te Utrecht. De notaris nodigt je uit voor de eigendomsoverdracht. De notaris brengt de grondkosten, vervallen termijnen en bouwrente in rekening. Je zorgt dat dit bedrag vóór de eigendomsoverdracht is gestort op de derdenrekening van de notaris.

BETALING AANNEEMSOM

Na de eigendomsoverdracht bij de notaris brengt de aannemer de overige termijnen rechtstreeks bij je in rekening. Telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd dat een van de termijnen is vervallen, ontvang je hiervoor een factuur.

AANVANG BOUW

De bouwbeslissing vindt in principe plaats wanneer 70% van de bedrijfsunits is verkocht (of eerder, als de ondernemer dit aangeeft). Bij aanvang bouw deelt de aannemer een globale opleveringsprognose. Bij de oplevering leggen we eventuele onvolkomenheden vast in een proces verbaal van oplevering.

ONDERHOUD

Tot drie maanden nadat je de sleutels hebt ontvangen, heb je de gelegenheid ons te berichten of alle eerder geconstateerde onvolkomenheden zijn verholpen en of er nieuwe onvolkomenheden na de oplevering zijn ontstaan.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Zoals gebruikelijk bij bedrijfsverzamelgebouwen wordt Layers gesplitst in appartementsrechten. Als koper ben je automatisch lid van de vereniging van eigenaren (VvE) die beheerd wordt door een externe beheerder. De VvE draagt onder andere zorg voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijk delen van het project (terrein, gevel en dak) en regelt de verzekering.

Daarnaast is het parkmanagement op Bedrijvenpark De Kroon ondergebracht in een vereniging, waarvan percee-eigenaren (en VvE's) automatisch lid worden. De vereniging vergadert meerdere keren per jaar. De uitvoering van parkmanagement is in handen van Stichting Parkmanagement De Kroon waarin de vereniging vertegenwoordigd is met ten minste twee bestuursleden.

De drijvende kracht achter Layers

Layers is een onderdeel van Today Real Estate Development, een jonge ontwikkelaar met een solide reputatie. Met trots kunnen we melden dat er al 25 Layers-locaties zijn ontwikkeld, elk in verschillende fases van voltooiing. Onze expertise ligt

dan ook in het investeren in en ontwikkelen van bedrijfsonroerendgoed voor de nieuwe generatie. Naast het Layersconcept zijn we ook ontwikkelaar van de succesvolle concepten Storage Club en Urban Miles.

Bij Today Real Estate Development streven we ernaar om innovatieve en hoogwaardige vastgoedprojecten te realiseren die aansluiten bij de behoeften van moderne ondernemers. Met onze ervaring en visie zijn we trots om Layers tot leven te brengen op bedrijventerrein De Kroon.

TODAY

REAL ESTATE DEVELOPMENT



“Lokale ondernemers de ruimte bieden om vol trots te groeien.”



LAYERS-DEVELOPMENT.NL