

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

**Vegelinsweg 3
Joure**

provier.nl

Vegelinsweg 3 Joure

Nabij het centrum gelegen nieuwgebouwd (2024) complex met 8 zelfstandige bedrijfsunits. Ideaal geschikt voor opslag, (camper)stalling en voor de kleine ondernemer! De units worden kant-en-klaar opgeleverd en zijn 24 uur per dag bereikbaar. Op eigen terrein zijn voldoende parkeermogelijkheden.

Units, oppervlakten en prijzen

Unit 2	46 m ²	€ 395,- per maand
Unit 4	97 m ²	€ 695,- per maand
Unit 6	97 m ²	€ 695,- per maand
Unit 8	81 m ²	€ 595,- per maand
Unit 9	68 m ²	€ 535,- per maand
Unit 11	81 m ²	€ 595,- per maand
Unit 13	81 m ²	€ 595,- per maand
Unit 15	68 m ²	€ 535,- per maand

Er is geen BTW verschuldigd over de huurprijs.

Voorzieningen

De units worden zeer compleet opgeleverd en zijn onder andere voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeuren (350 cm hoog en 375 cm breed) met loopdeur;
- verlichting;
- elektra.

De vrije hoogte bedraagt circa 400 cm.

Tegen eenmalige meerprijs kunnen een wateraansluiting (€ 200,-), een krachtstroomaansluiting (€ 400,-) en een rioolaansluiting (€ 200,-) worden aangebracht. Prijzen exclusief BTW.

Aanvaarding

Per direct.

Servicekosten

€ 25,- per maand exclusief BTW per overheaddeur, onder meer ten behoeve van onderhoud overheaddeur, terreinonderhoud, hekwerk en stroomvoorziening. Voorts worden de daadwerkelijke kosten voor het elektraverbruik bij huurders in rekening gebracht.

Bestemming

De bestemming betreft 'Bedrijventerrein'. Ter plaatse zijn bedrijfsactiviteiten in de milieu-categorieën 1 tot en met 3.2 toegestaan.



Huurtermijn

2 jaar met telkens 1 optiejaar

Opzegtermijn

6 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

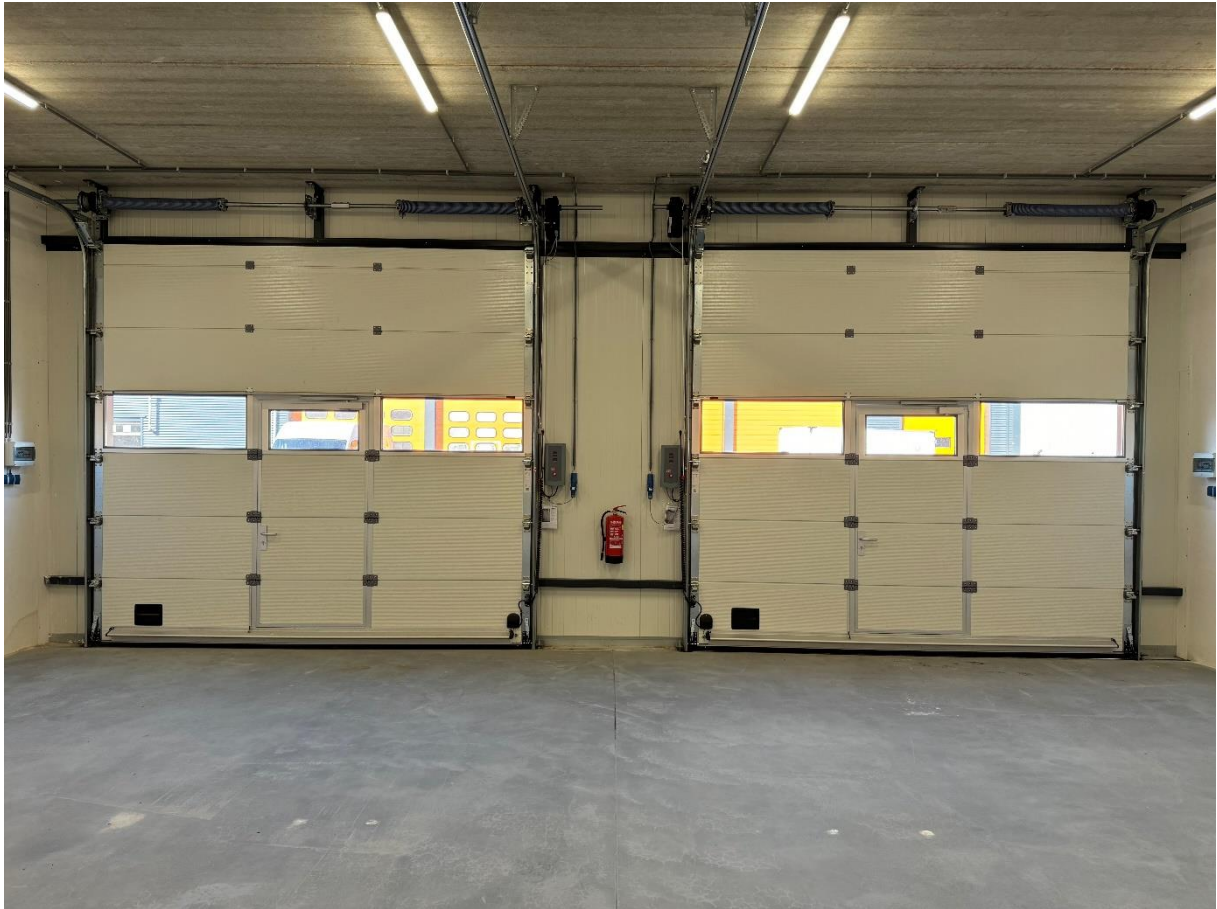
Betaling

Per maand vooruit

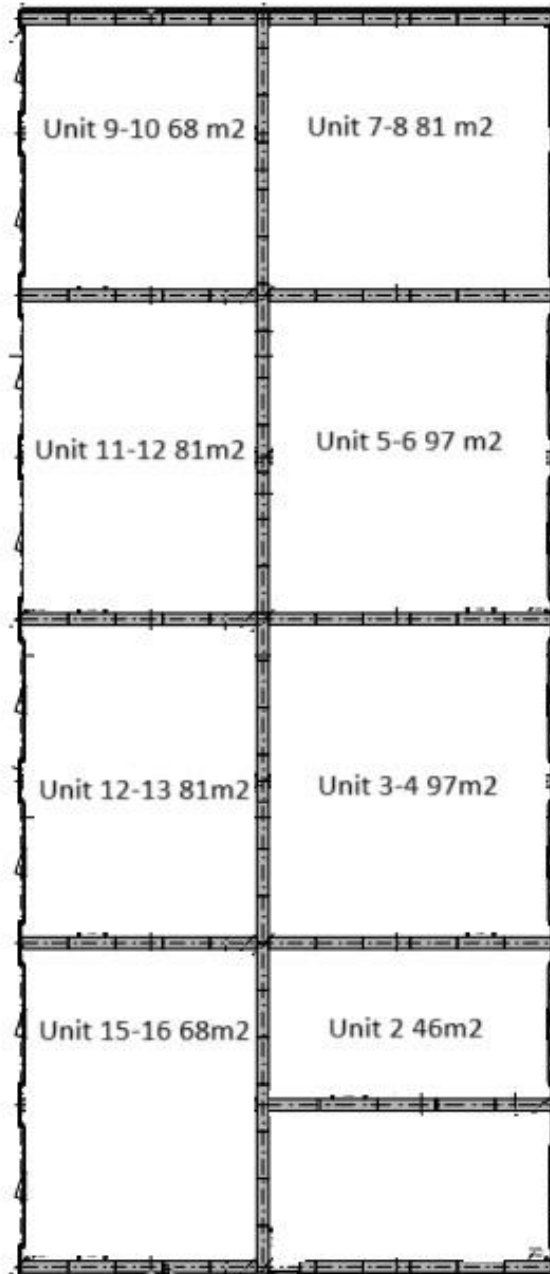
Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van € 1.500,-





Plattegrond



Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl