



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE KOOP**

Bedriuwswei 75, Joure



# PROJECTINFORMATIE

## Bedriuwswei 75, Joure

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Medio 2024 zijn 112 bedrijfsgebouwen, in verschillende maten, op een prachtige bedrijfslocatie in Joure opgeleverd. Het betreft een unieke plek met perfecte ontsluiting op snelwegen A6 en A7. Er zijn slechts 2 grote bedrijfsgebouwen van 200 m<sup>2</sup> (begane grond) gebouwd. Hierbij bieden wij een multifunctionele bedrijfsunit aan van in totaal bijna 400 vierkante meter ( 200 m<sup>2</sup> begane grond en 160 m<sup>2</sup> betonnen verdiepingsvloer).

De unit beschikt over 2 automatische overheaddeuren (aan voorkant en aan achterkant) wat de gebruiksfunctie optimaal maakt met daarbij aparte loopdeuren. De ruimte is geschikt voor bedrijfsmatig gebruik en/of opslag. Via een vaste trap wordt de reeds gerealiseerde verdiepingsvloer bereikt. De verdieping is in gebruik als kantoor en opslagruimte en biedt meer dan genoeg daglichttoetreding met een fantastisch uitzicht. De verdieping is extra uitgerust met vloerverwarming, sanitaire ruimte/ wasruimte en keuken.

Het gebouw staat op een terrein met professioneel beheer en elektronisch hekwerk.

# PROJECTINFORMATIE

Bedriuwswei 75, Joure

## Kenmerken:

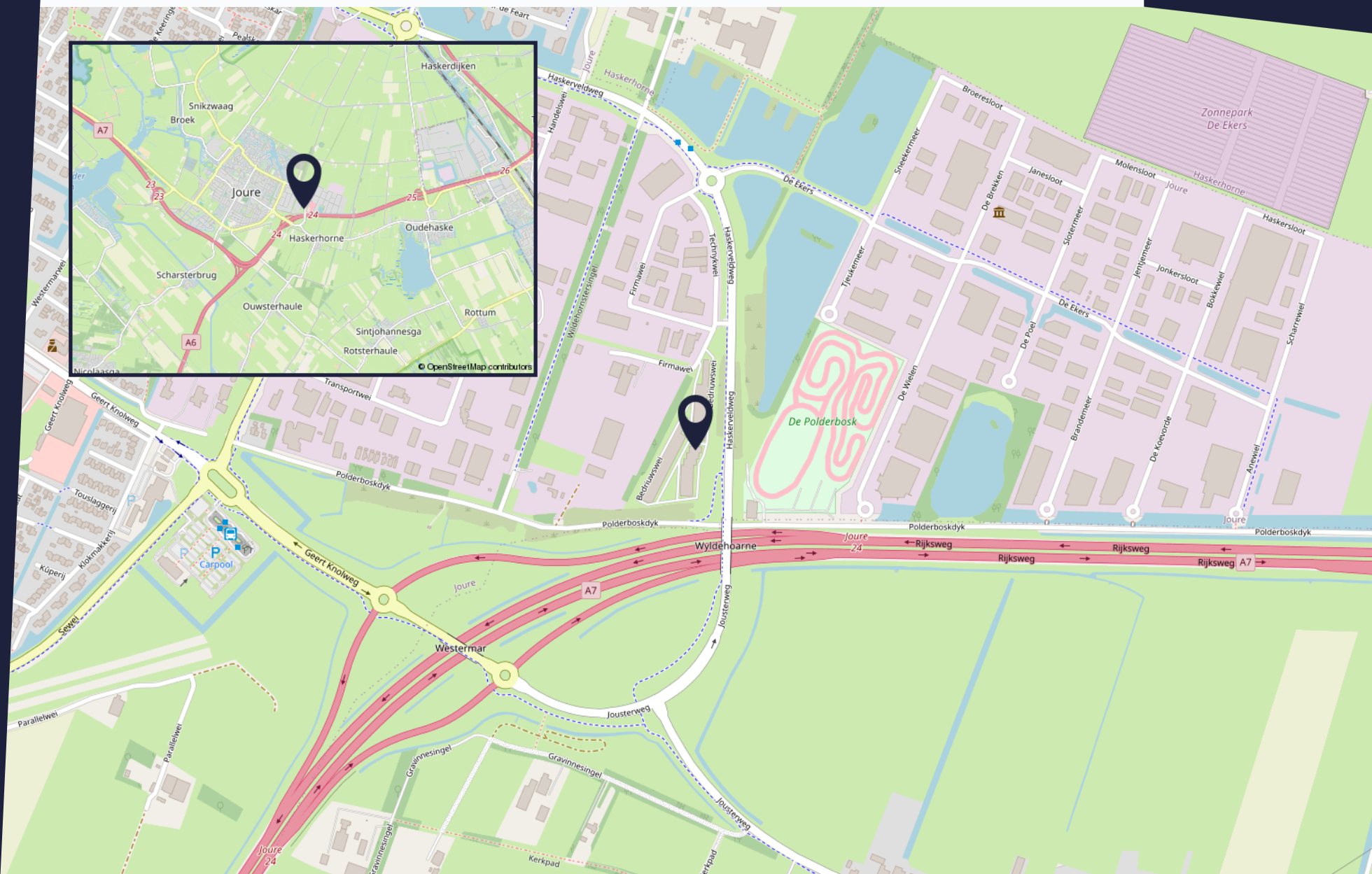
- Brede en hoge toegangsdeuren
- Ruim voldoende parkeerplaatsen
- Perfecte bereikbaarheid
- Afsluitbaar terrein
- Eigen elektriciteitsaansluiting (geen gasaansluiting)
- Terrein door professionele beheerder (kosten: Circa € 480,- per jaar)
- Collectieve opstalverzekering (kosten: Circa € 1.800,- per jaar)
- Warmtepomp met zone-regeling (beneden en boven)
- Vloerverwarming op begane grond en verdieping
- Elektrische krachtstroominstallatie op begane grondvloer
- Verlichting aanwezig op begane grond en verdieping

Koopsom: € 425.000,- exclusief BTW, kosten koper

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedriuwswei 75, Joure

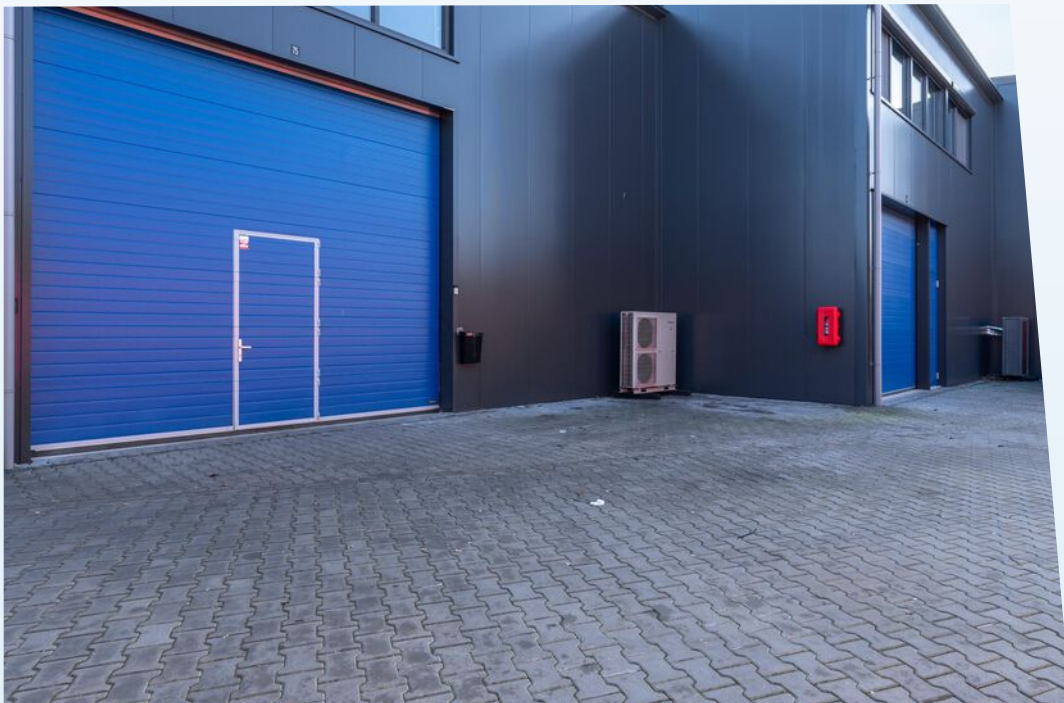
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



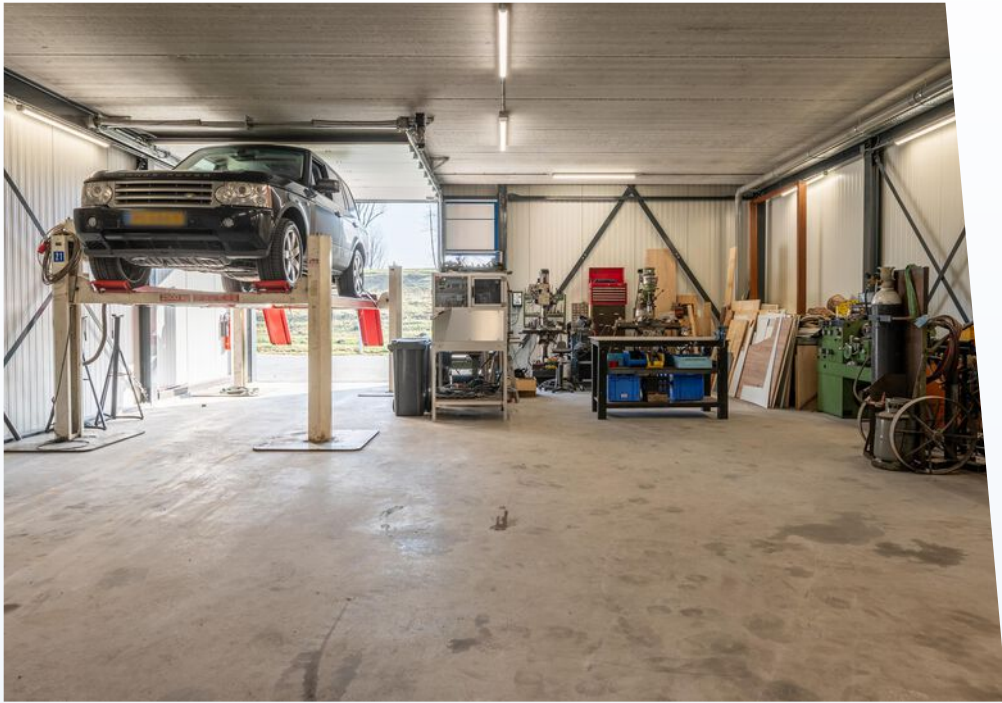
# FOTOREPORTAGE

Bedriuwswai 75, Joure



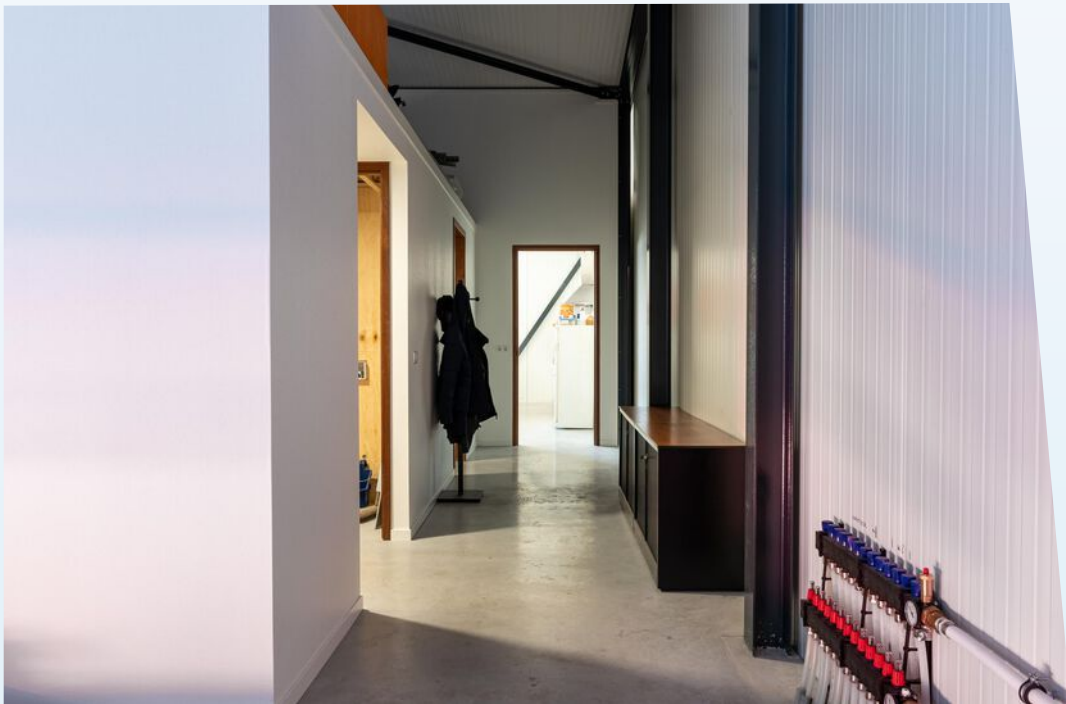


















# FOTOREPORTAGE

Bedriuwswai 75, Joure

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)